Znak sprawy: OZP.261.22.2022.ŁF

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego

**UMOWA Nr …… /OZP/ZP/2022**

zawarta w dniu ……………………… pomiędzy:

**Województwem Podkarpackim - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Rzeszowie**, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów,

zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:

Pan Jerzy Jęczmienionka – Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej   
w  Rzeszowie, przy kontrasygnacie Pani Edyty Kopiec – Głównego Księgowego Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie,

a

…………………………………………………………………………………………………………… NIP: …………………………………… reprezentowaną przez:

…………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony, o treści następującej:

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z procedurą zawartą w Regulaminie Udzielania Zamówień Publicznych, obowiązującym w Regionalnym Ośrodku Polityki Społecznej w Rzeszowie. Zamówienie jest wyłączone spod przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej p.z.p. – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

§1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego zadania pn. **wymiana balustrady na głównej klatce schodowej w budynku biurowym Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie ul. Hetmańska 9**.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych Umową określają niżej wskazane dokumenty które stanowią integralną część umowy:
   * 1. Projekt wykonawczy;
     2. Przedmiary robót;
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie na terenie ROPS w Rzeszowie z siedzibą przy ul.  Hetmańskiej 9 wszystkich prac budowlanych zgodnych z  dokumentacją projektową, wzorem Umowy, zmierzających do realizacji zadania określonego w ww. punkcie 1 i 2 tj.
   * 1. Zabezpieczenie i organizacja terenu prac;
     2. Zabezpieczenie okien folią;
     3. Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych;
     4. Uzupełnienie posadzki cementowej;
     5. Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej przymocowane do policzków śrubami lub spawane - wypełnienie prętami ze stali nierdzewnej;
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w  celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wszelkie decyzje, dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonego zakresu rzeczowego robót, wymagań i zaleceń należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i dokumentacją projektową.

§2

**Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
2. postanowieniami umowy;
3. przekazaną dokumentacją;
4. uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych;
5. obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy;
6. Wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
7. Powiadomienie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
8. zmianie swojej siedziby lub nazwy;
9. zmianie osób reprezentujących;
10. wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego oraz postępowania restrukturyzacyjnego;
11. zawieszeniu działalności Wykonawcy;
12. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
13. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków.
14. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
15. Wykonawca zabezpieczy teren budowy wg zaleceń i w uzgodnieniu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego. Teren wykonywania robót ma zostać oznaczony zgodnie z przepisami i normami BHP.
16. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w  trakcie wykonywania robót.
17. Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów i śmieci, związanych z wykonywanymi robotami.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscach realizowanych robót, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych robót.
19. Wykonawca, aż do chwili zakończenia i oddania robót, ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe na przekazanym terenie budowy. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub zabrudzenia przez Wykonawcę elementów budynku lub innych rzeczy czy wyposażenia w obrębie wykonywanych robót, zobowiązany jest do bezzwłocznego przywrócenia ich do stanu pierwotnego.
20. Wykonawca jest obowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ujawnieniu się wad, bez względu na skutek z nimi związany.
21. Roboty prowizoryczne, towarzyszące, zabezpieczające, porządkowe i inne nieprzewidziane z tego zakresu należą do obowiązków Wykonawcy.
22. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przekazaną dokumentacją, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
23. Stosowanie do wykonania robót materiałów i osprzętu, w gatunku I, posiadającego dopuszczenie do stosowania i spełniającego obowiązujące normy, zgodne z  narzuconymi przez projektanta rozwiązaniami.
24. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów, stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem.
25. Kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu, w terminie zgłoszenia do odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi naniesionymi zmianami.
26. Dostarczenie Zamawiającemu atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia.
27. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru ostatecznego.
28. Sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy. Pracownicy Wykonawcy mogą przebywać jedynie w rejonie wykonywanych robót oraz poruszać się po ciągach komunikacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego dla transportu.
29. Usunięcie z terenu budowy na żądanie Zamawiającego każdego z pracowników Wykonawcy których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
30. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej i Wykonawca będzie zobowiązany zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników ROPS i osób trzecich na uciążliwości i niebezpieczeństwa wynikające z prowadzonych robót budowlanych.
31. Prace szczególnie uciążliwe, niebezpieczne oraz stwarzające potencjalne zagrożenie dla użytkowników obiektu należy prowadzić pod stałym nadzorem w porozumieniu ze służbami BHP oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego. Prace takie należy w miarę możliwości organizować poza godzinami pracy Urzędu w uzgodnieniu przedstawicielami Zamawiającego.
32. Zgłoszenie do odbioru końcowego należy złożyć w terminie obowiązywania umowy.
33. Materiały rozbiórkowe nadające się wg oceny Zamawiającego do powtórnego montażu lub innego wykorzystania, Wykonawca jest obowiązany protokolarnie przekazać Zamawiającemu, po uprzednim ich oczyszczeniu, kompletacji itp.
34. Wszystkie czynności Wykonawcy w ww. zakresie w tym demontaż, wywóz, utylizacja w wyspecjalizowanych zakładach wykonywane będą na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów. Ostateczną decyzję o sposobie postępowania ze zdemontowanymi urządzeniami, przedmiotami i materiałami podejmuje Zamawiający.
35. Uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletnej dokumentacji;
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
4. wskazanie Wykonawcy przyłączy energii elektrycznej niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;
5. przystępowanie do odbioru końcowego po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

**§ 4**

**Czas trwania umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy: …… dni **od dnia zawarcia umowy**.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację umowy bezzwłocznie po jej podpisaniu.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową oraz dokonał skutecznego zgłoszenia do odbioru.

**§ 5**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy sprawował/li będzie/ą:
2. Przedstawiciel/e Zamawiającego ……………………..  
   e-mail; …………………………..
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją Umowy sprawowany będzie przez:
4. ………………………….
5. ………………………….
6. Nadzór autorski nad realizacją dokumentacji projektowej sprawuje autor projektu.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby jego pracownicy fizycznie przebywały i wykonywały swoje obowiązki na terenie budowy.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje tylko odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w pełnym zakresie, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu na piśmie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu **7 dni** **roboczych** od daty doręczenia mu na piśmie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, w tym w szczególności dotyczące ustalenia, czy przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 został należycie wykonany, ewentualne uwagi i oraz wyszczególnienie wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego jak też wskazanie terminów na usunięcie ewentualnych wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
4. W imieniu Zamawiającego odbioru końcowego robót dokona powołana do tego celu komisja, składająca się z co najmniej trzech członków.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, o  którym mowa w ust. 2 kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, w tym szczególności kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów oraz deklarowane parametry techniczne.
6. W przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru końcowego robót, iż przedmiot odbioru nie został wykonany w pełnym zakresie lub został wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, lub występujące w nim wady są na tyle istotne, że dyskwalifikują przedmiot niniejszej umowy ze względu na jego przeznaczenie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru zgłoszonych do odebrania robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość wynikająca z oferty Wykonawcy wynosi:

Netto: …………………. zł (słownie: …………………………………….. /100)

Brutto: ………………… zł (słownie: ……………………………………….. /100)

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ……………………………………………………………………… .

1. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca:** Województwo Podkarpackie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,

NIP: 813-33-15-014

**Odbiorca:** Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów

1. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
3. Zamawiający działając na podstawie art. 106 n. ust 1 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej w ramach umowy na adresy e-mail: l.ferencz@rops.rzeszow.pl.

W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści e-faktury, będzie ona wystawiona przez Wykonawcę w formie PDF.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty budowlane i zamontowane materiały wchodzące w zakres przedmiotu umowy na okres …………… .
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego, podpisaną kartę gwarancyjną, a w przypadku jej nieprzekazania Zamawiający będzie mógł dochodzić uprawnień z gwarancji w okresach, o których mowa w ust. 1, liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Początkiem biegu okresu gwarancji jest dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do napraw, konserwacji i przeglądów wszystkich zamontowanych materiałów. Koszt wyżej wymienionych prac wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi ponosi Wykonawca.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania naprawy w terminie nie dłuższym niż w 12 godzin po otrzymaniu zgłoszenia oraz do jej wykonania w terminie do 48 godzin licząc od chwili przystąpienia do jej usuwania w przypadku wystąpienia wady, awarii lub usterki zainstalowanych materiałów.
6. O wadach lub usterkach oraz awariach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek oraz awarii drogą mailową (adres mailowy: …………………………… przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek - w tej formie, potwierdzone zostanie pisemnie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia wstępu pracownikom Wykonawcy na teren ROPS celem usunięcia wad lub usterek.
9. Prace naprawcze oraz przeglądy i konserwacje Wykonawca będzie realizował w dni robocze dla Zamawiającego w godz. 8:00-15:00. Dopuszcza się możliwość pracy Wykonawcy poza godzinami pracy Zamawiającego lub w dni inne niż robocze, jednak po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy.
11. Z wykonania czynności w zakresie napraw, przeglądów i konserwacji Wykonawca sporządzi protokół.
12. W każdym roku obowiązywania gwarancji na zamontowane materiały budowlane Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, dokona przeglądu okresowego wykonanych robót bez żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zwanej dalej k.c.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. opóźnienia w wykonananiu całego, kompletnego i w pełni zgodnego z projektem technicznym oraz przedmiarem robót – w wysokości 0,3 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1;
3. nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1.

Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt 1 i 2, nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1.

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1.
2. Strony zobowiązane są do zapłacenia kar umownych w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez drugą stronę umowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego strony zobowiązanej do zapłaty kary.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1.

§10

Odstąpienie od Umowy

* 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c., Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia kar określonych powyżej:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym albo groziłoby Zamawiającemu nadmierną stratą, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie pięciu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Wykonawca nie rozpoczął prac z przyczyn leżących po jego stronie lub nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego wezwania złożonego na piśmie przez okres co najmniej 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania;
3. w przypadku, gdy mimo dwukrotnych, pisemnych wezwań Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru wykonawczego lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne (np. opóźnienie w realizacji prac przekracza 3 dni).
   1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§11**

**Warunki zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności w przypadkach wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
3. wynagrodzenia w przypadku:

* zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
* zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

1. postanowień umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
3. terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

* występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19”;
* zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
* wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia;

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zwanej dalej k.c.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**