

Gdynia, dnia 12 kwietnia 2023 r.

DZ.282.08.2023.TP-fn  
UC/1022/2023

### WYJAŚNIENIA SWZ nr 1

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. „REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNO-HIGIENICZNYCH”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22.03.2023 r. pod nr 2023/BZP 00146228/01

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

#### PYTANIE 1

wyjaśnienia branża sanitarna :

Pozycje przedmiaru budowlano - sanitarnego :34, 94, 150, 200, 250 " Montaż elementów wyposażenia łazienki ". Co dokładnie wchodzi w zakres tych pozycji ponieważ, w opisie są tylko podane dozowniki do mydła, pojemniki na papier oraz pojemnik na odpady. A podane pozycje mają w sobie obmiary po : 13 szt., 11 szt., 11 szt., 11 szt., 9 szt. Proszę o dokładne sprecyzowanie co mają zawierać w sobie te pozycje.

#### ODPOWIEŹ 1

Są to odpowiednio elementy wyposażenia łazienki wskazane szczegółowo na rysunkach ; ceramika łazienkowa i baterie są opisane w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik. do SWZ.

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.

#### PYTANIE 2

wyjaśnienia branża sanitarna :

Proszę o potwierdzenie czy do oferty na pewno mamy przyjąć wszystkie miski wc dla niepełnosprawnych. Ponieważ w opisie jest zapis "miska wc podwieszana ceramiczna 70 cm" a na rysunkach np. IS01 , A05 są rysowane standardowe. Proszę o potwierdzenie jaką miskę wc przyjąć do oferty.

#### ODPOWIEŹ 2

Nie są wymagane miski dla osób niepełnosprawnych

#### PYTANIE 3

wyjaśnienia branża sanitarna :

Wymienione wyposażenie na rysunku A 27 nie zgadza się z narysowanymi rzutami ścian. Proszę o potwierdzenie czy całe wypisane wyposażenie ma być ujęte w ofercie ?

#### ODPOWIEŹ 3

Legenda na rys. opracowana była na potrzeby wszystkich rysunków, jeśli na rysunku toalety nie ma rysowanej np. suszarki do włosów i wieszaka na ubrania to nie ma ich danej w toalecie

#### PYTANIE 4

wyjaśnienia branża sanitarna :

Proszę o określenie standardu oraz parametrów dla :

- baterii armatury (natrysk),
- suszarka do włosów

#### ODPOWIEDŹ 4

##### ARMATURA

Cechy produktu:

- bateria dwuuchwytowa,
- podłączenie natrysku 1/2",
- blokada gorącej wody przy 38 stopniach Celsjusza,
- głowica ceramiczna 1/2",
- głowica termostatyczna,
- wykończenie: chrom.

##### SUSZARKA:

Cechy produktu :

- materiał obudowy: plastik ABS
- kolor: srebrny
- moc maksymalna: 1200 W
- sposób uruchamiania: zdjęć i pociągnąć uchwyt
- długość przewodu sieciowego: do 120 cm
- napięcie zasilania: 220 - 240 V
- częstotliwość : 50 - 60 Hz
- rodzaj montażu: naścienny, przykręcana, bez otwierania obudowy
- wymiary suszarki: wysokość 238 mm (wysokość wraz z węzłem 550 mm), szerokość 147 mm, głębokość 112 mm
- stopień ochrony: IP34
- zabezpieczenia: elektryczny minutnik po 8 minutach automatycznie wyłącza urządzenie

#### PYTANIE 5

wyjaśnienia branża sanitarna :

Proszę o sprecyzowanie jaki wymiar luster przyjąć do oferty. W wypisanym wyposażeniu są lustra 90 cm x 60 cm a na rysunkach rzuty ścian są lustra 40 cm x 100 cm i 40 cm x 120 cm.

#### ODPOWIEDŹ 5

Wymiary luster zgodnie z widokiem danej ściany na rysunkach dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

#### PYTANIE 6

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis

dla czego Zamawiający korzysta z KNR 4-04 przy opracowywaniu Kosztorysu Inwestorskiego, jeżeli ten katalog określa czynności przy całkowitym wyburzaniu budynków

#### ODPOWIEDŹ 6

Katalog określa również roboty demontażowe.

Kosztorys inwestorski jest czynnością Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

#### **PYTANIE 7**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis

w przedmiarze ujęto skucie płytek ze ścian, natomiast KNR 4-01 0701 06 określa tylko skucie tynków na ścianach, w rzeczywistości należy przyjąć skucie płytek a także tynków, ponieważ płytki mocno trzymają się podłoża

#### **ODPOWIEDŹ 7**

Zgodnie z załączonym przedmiarem i opisem, zakres prac obejmuje skucie płytek. Natomiast do oceny przez inspektora będzie konieczność skucia tynków. Katalog zastosowano jako analogia.

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **PYTANIE 8**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis

w przedmiarach brak nakładów na uzupełnienie tynków po skuciu płytek (przyjęto warstwę wyrównawczą gr.1mm, co nie wystarczy nawet na wyrównanie powierzchni ścian, dodatkowo w opisie technicznym na str.10 pkt.6 ujęto uzupełnienie tynków po skuciu glazury)

#### **ODPOWIEDŹ 8**

Zgodnie z załączonym opisem, zakres prac obejmuje skucie płytek bez konieczności skuwania tynków. przyjęto tylko niewielkie wyrównanie ścian zaprawą naprawczą. Do oceny p inspektora będzie konieczność ponownego tynkowania pod płytki; pkt 6 z opisu technicznego dotyczy miejsc gdzie nie będą układane płytki ujęte w poz. 65

#### **PYTANIE 9**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis

brak wykonania pasów tynków na ścianach i stropach po rozebranych ściankach

#### **ODPOWIEDŹ 9**

Ujęte w pozycji 10 . Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **PYTANIE 10**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis

brak skucia cokołów z płytek gresowych oraz uzupełnienia tynku po tym skuciu w części pomieszczeń (szczególnie w pomieszczeniach z nową wykładziną PCV)

#### **ODPOWIEDŹ 10**

Zgodnie z dobranym katalogiem i opisem do knr 4-04 tablica 0504 rozebranie posadzek zakres prac obejmuje

Wyszczególnienie robót:

1. Rozebranie cokolików i posadzek cementowych, lastrykowych, skałodrzewnych z płytek ceramicznych z cegły klinkierowej lub zwykłej układanej na rąb, kostek drewnianych oraz wykładzin z tworzyw sztucznych.
2. Zniesienie lub wyniesienie i odniesienie na miejsce składowania elementów posadzki nadających się do dalszego użytku.
3. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku poprzez uprzednio ustawione rynny lub z pomieszczeń poniżej terenu.

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **PYTANIE 11**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis  
brak nakładów na powiększenie otworów dla wymienianych drzwi wraz z obróbką tynkarską

#### **ODPOWIEDŹ 11**

Powiększenie otworów uwzględnione w poz. 54.  
Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **PYTANIE 12**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis  
wywóz gruzu-brak kolejnych kilometrów i utylizacji

#### **ODPOWIEDŹ 12**

Pozycja wskazuje konieczność wywozu gruzu z rozbiórek. wykonawca zobowiązany jest zaplanować lokalizację utylizacji gruzu. Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **PYTANIE 13**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis  
brak nakładów na ułożenie izolacji z wełny wewnątrz ścianek STG

#### **ODPOWIEDŹ 13**

W cenie ścianek działowych wydzielających kabiny, czy umywalnię od szatni należy uwzględnić wypełnienie wełną mineralną; przy wydzieleniach pryszniczycy nie jest to konieczne, co jest zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ.

#### **PYTANIE 14**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis  
przyjęto w przedmiarach obudowy ścienne z płyt g-k z pokryciem 1 warstwowym a należy przyjąć z pokryciem 2-warstwowym zgodnie z warunkami technicznymi

#### **ODPOWIEDŹ 14**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.  
W przedmiarze są ścianki na pojedynczej konstrukcji z dwuwarstwowym pokryciem.

#### **PYTANIE 15**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana przedmiar, opis  
brak nakładów na wzmocnienia z płyt OSB

#### **ODPOWIEDŹ 15**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.  
Ujęte w odpowiednich pozycjach przy zabudowach z płyt g-k

#### **PYTANIE 16**

Czy elementy wyposażenia łazienek są w zakresie przetargu? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ich zestawienia i specyfikacji.

#### **ODPOWIEDŹ 16**

Elementy wyposażenia łazienek wskazane szczegółowo na rysunkach : A05, A10, A15, A21, A27 zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ  
Ceramika łazienkowa, baterie ujęte w przedmiarach. Zgodnie z przedmiarem robót – WYPOSAŻENIE :  
montaż elementów wyposażenia łazienek.

Wyposażenie – określenie standardu pkt.9 dokumentacji.

Dodatkowo określenie standardu oraz parametrów dla : baterii armatury (natrysk), suszarka do włosów

#### ARMATURA

##### Cechy produktu:

- bateria dwuuchwytowa,
- podłączenie natrysku 1/2",
- blokada gorącej wody przy 38 stopniach Celsjusza,
- głowica ceramiczna 1/2",
- głowica termostatyczna,
- wykończenie: chrom.

#### SUSZARKA:

##### Cechy produktu :

- materiał obudowy: plastik ABS
- kolor: srebrny
- moc maksymalna: 1200 W
- sposób uruchamiania: zdjęć i pociągnąć uchwyt
- długość przewodu sieciowego: do 120 cm
- napięcie zasilania: 220 - 240 V
- częstotliwość : 50 - 60 Hz
- rodzaj montażu: naścienny, przykręcana, bez otwierania obudowy
- wymiary suszarki: wysokość 238 mm (wysokość wraz z węzłem 550 mm), szerokość 147 mm, głębokość 112 mm
- stopień ochrony: IP34
- zabezpieczenia: elektryczny minutnik po 8 minutach automatycznie wyłącza urządzenie.

#### **PYTANIE 17**

W niektórych pomieszczeniach brak wykucia i zamurowania bruzd do instalacji wod-kan. Czy rury mają iść na powierzchni płytek czy mają być chowane ?

#### **ODPOWIEDŹ 17**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 18**

Proszę o określenie standardu oraz parametrów dla przycisku splukującego bezdotykowego dla misek wc oraz wieszaka ubraniowego.

#### **ODPOWIEDŹ 18**

Wieszaki – materiał inox.

Przycisk – wykończenie chrom.

#### **PYTANIE 19**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
brak gruntowania przed szpachlowaniem ścian i sufitów

#### **ODPOWIEDŹ 19**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 20**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
brak gruntowania przed malowaniem sufitów

#### **ODPOWIEDŹ 20**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.  
Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 21**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
14/ brak alukantów niezbędnych do szpachlowania

#### **ODPOWIEDŹ 21**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.  
Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 22**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
15/ założono izolację przeciwwodną pod płytki, natomiast brak informacji o taśmach uszczelniających w narożach, czy ująć w ofercie ponieważ technologia tego wymaga

#### **ODPOWIEDŹ 22**

Tak. Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.  
Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 23**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
16/ czy ująć w ofercie narożniki PCV lub ALU podczas układania płytek na ścianach

#### **ODPOWIEDŹ 23**

Tak. Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.  
Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 24**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
17/ w przedmiarach jest wyrównanie podłoża po skuciu posadzek, natomiast brak gruntowania i wylewki samopoziomującej pod wykładziny PCV, które należy wykonać dla uzyskania gwarancji od producenta

#### **ODPOWIEDŹ 24**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.  
Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 25**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
18/ projekt zawiera wywinięcie wykładziny PCV cokołem wyoblonym na wysokość 10cm (dotyczy szatni), natomiast specyfikacja techniczna pkt 2.2.1 podaje zastosowanie listwy wyobloniowej 25x25mm, czy ująć te listwy w ofercie, ponieważ brak ich w przedmiarze

#### **ODPOWIEDŹ 25**

Tak. Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe.  
Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 26**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
brak w przedmiarze naprawy tynków po wymianie drzwi

#### **ODPOWIEDŹ 26**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 27**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
WC damska-przegrody HPL przyjęto w przedmiarze na wysokość 2m, a część ma być do sufitu

#### **ODPOWIEDŹ 27**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.

#### **PYTANIE 28**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis  
proszę o informację czy te wszystkie braki wykonawcy mają ująć w ofercie, czy można je rozliczyć w trakcie robót

#### **ODPOWIEDŹ 28**

Tak, należy ująć w Ofercie. Zgodnie z zapisem § 4 ust. 2 wzoru umowy stanowiącym:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i zawiera wszelkie koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową, a także z wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności koszty:

- wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
- wynikające z warunków i utrudnień w realizacji robót budowlanych związanych z czynnym i zagospodarowanym obiektem, lokalizacją i wielkością terenu budowy,
- zastosowanych materiałów i technologii oraz pracy sprzętu,
- robót przygotowawczych,
- porządkowych,
- utrzymania terenu i zaplecza budowy,
- zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
- naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- ubezpieczenia budowy,
- sporządzenia planu BIOZ,
- usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
- usunięcia i utylizacji odpadów,
- wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, itp.,
- sporządzenia dokumentów z wykonania robót,
- uzgodnień i opłat związanych z budową,



**UNIWERSYTECKIE CENTRUM  
MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ**

Ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia



oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych

**PYTANIE 29**

Zadanie 1 i 2-branża budowlana-przedmiar, opis

brak w przedmiarach skrobienia starej farby ze ścian i sufitów przed szpachlowaniem

**ODPOWIEDŹ 29**

Przedmiar robót budowlanych jest jedynie pomocniczy ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ opisuje przedmiot zamówienia.