



## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BUDOWĄ  
POCHYLNI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. Marszałka Józefa Piłsudskiego, 66-400 Gorzów Wielkopolski

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

INFORMACJE POZOSTAŁE:

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	086101_1 GORZÓW WIELKOPOLSKI
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	0002 GÓRCZYN
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	958/2, 958/5, 956/2

IMIĘ I NAZWISKO, NAZWA, ADRES INWESTORA:

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

ul. Wełniany Rynek 3  
66-400 Gorzów Wlkp.



ZAKRES OPRACOWANIA : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PROJEKTANT/PROJ. ZAGOSPOD. TERENU:

**mgr inż. arch. Jakub Koralewski**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136

**EGZ.4 / 4**

Gorzów Wlkp.

DATA: 21.06.2021 r.

PROJEKT UZUPEŁNIONO: DATA:

PODPIS:

## SPIS TREŚCI

---

1.	Strona tytułowa	str. I 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. I 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. I 3
4.	Zaświadczenia przynależności do izb projektanta	str. I 4
5.	Decyzje nadania uprawnień projektowych	str. I 5
6.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	str. I 6- I 16
7.	Część rysunkowa	
	- projekt zagospodarowania terenu 1:200 .....	- AT/01
	- przekrój terenu AT-AT, BT-BT .....	- AT/02
	- projektowana pochylnia, RZUT, WIDOK 1 .....	- A/01
	- projektowana pochylnia, WIDOK 2, WIDOK 3 .....	- A/02
	- projektowana pochylnia, PRZEKRÓJ A-A, B-B .....	- A/03
	- projektowana pochylnia, PRZEKRÓJ C-C, D-D .....	- A/04
	- istniejące schody zewnętrzne, PRZEKRÓJ E-E .....	- A/05
	- istniejące zadaszenie - widok, oświetlenie .....	- A/06
	- tablica informacyjna .....	- A/07

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany: **REMONT ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWAANIA TERENU WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWOŚCIAMI**

w Gorzowie Wlkp. przy ul. Józefa Piłsudskiego , na działce nr 958/2, 958/5, 956/2, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JAKUB PIOTR KORALEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/20/2006/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0136**.

Członek czynny od: 22-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0136-EFAC-2B1C-2CY4-F2FY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

dnia 08.12.2006 r.

sygnatura akt: LOIA/20/2006/GW

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow  
Sekretarz: Wojciech Lamprecht  
Członek: Bogdan Rogóż  
Członek: Andrzej Łacki  
Członek: Małgorzata Kłosowska



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Jakub Koralewski  
Jenin, ul. Gronowa 6  
66-450 Bogdaniec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. okręgowa rada Izby Architektów.

3. a. a.

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Tematem opracowania jest remont elementów zagospodarowania terenu wraz z budową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021 w Gorzów Wlkp. przy ul. Józefa Piłsudskiego na działce nr ewid. 958/2, 958/5, 956/2 w obrębie ewidencyjnym nr 02 - Górczyn. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany branży architektonicznej.

Projektowane elementy dotyczą wyłącznie części istniejącego terenu przy budynku.

Prace związane z remontem istniejącego zadaszenia nie obejmują kompleksowego remontu i są związane przede wszystkim ze zmianą estetyki przy głównym wejściu. Remont zadaszenia nie obejmuje analizy szczelności istniejącej hydroizolacji zadaszenia i jego wpływu na ściany przylegające obiektów.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się przy istniejącym budynku opieki zdrowotnej w którym zlokalizowane są m.in. gabinety lekarskie i apteka.

Teren inwestycji zagospodarowany takimi elementami jak: dojazdy, dojścia, tereny z zielenią urządzoną, schodami zewnętrznymi, częścią parkingową, opaskami budynków, miejscem do gromadzenia odpadków. Dojazd do terenu prowadzi dwoma zjazdami od strony ul. Piłsudskiego oraz ul. Walczaka.

Obiekt przy którym znajduje się omawiane zagospodarowanie terenu, składa się z trzech podstawowych brył prostopadłościennych połączonych łącznikiem o jednej kondygnacji nadziemnej, schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób z niepełnosprawnościami. Trzy podstawowe bryły to:

- część posiadająca dwie kondygnacje nadziemne i dach płaski, w której znajduje się m.in. apteka. Lokalizacja bezpośrednio od strony ul. Piłsudskiego
- część posiadająca 4 kondygnacje nadziemne z dachem płaskim, w której znajdują się gabinety lekarskie zlokalizowana jest również od strony ul. Piłsudskiego
- części która posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz dach płaski zlokalizowana za wcześniej omawianymi obiektami

Teren płaski, zróżnicowany nieznacznie wysokościowo poprzez różnego rodzaju nawierzchnie utwardzone, krawężniki i murki. Średnia rzędna terenu ok. 67,00 m n.p.m.

Główne wejście do budynku prowadzi bezpośrednio do opisanego łącznika i jest zlokalizowane od strony wschodniej.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz budowa nowej pochylni przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnościami.

Nowoprojektowane elementy obejmują jedynie część terenu przy budynku.

Opracowanie dotyczące zagospodarowania części istniejącego terenu, przewiduje wykonanie następujących prac:

- likwidację istniejącej pochylni zlokalizowanej od strony wschodniej
- budowę nowej pochylni przeznaczonej m.in. dla osób z niepełnosprawnościami
- remont schodów zewnętrznych pod zadaszeniem prowadzących do głównego wejścia do budynku
- wykonanie nowego utwardzenia terenu przy projektowanej pochylni
- remont istniejącego zadaszenia polegające na:
  - likwidacji istniejącej podbitki drewnianej wraz z wykonaniem nowej jako sufitu podwieszanego z płyt budowlanych jastrychowych zewnętrznych wykończonych tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym i podkonstrukcji nośnej
  - montaż nowych opraw oświetlenia z czujnikiem zmierzchu

- wygładzenie istniejących słupów zadaszenia i wykończenie tynkiem strukturalnym
- wymiana wszystkich balustrad i pochwytów oraz montaż nowych
- przełożenie rury spustowej odwodnienia zadaszenia i wykonanie jej z blachy tytanowo-cynkowej
- naprawa zniszczonej części elewacji pod zadaszeniem
- remont nawierzchni części drogi dojazdowej od strony północnej kostka podwójne "T" 8 cm grafit
- wykonanie nawierzchni utwardzonych (chodników) od strony północnej, umożliwiających dostęp do przychodni i apteki bezpośrednio w poziomym terenie - chodniki 10x20x6cm
- likwidację dwóch nieczynnych opraw oświetlenia terenu
- wymiana obrzeża terenu zielonego od strony północnej
- dostosowanie wysokościowe istniejących elementów podziemnej infrastruktury technicznej do nowoprojektowanych nawierzchni utwardzonych

Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, profilowanie, wykonanie podbudowy, ustawienie krawężników betonowych, wykonanie nawierzchni utwardzonych, wyrównanie terenu, remont zadaszenia z budową pochylni.

Teren projektowany kształtować w taki sposób aby wody opadowe były skierowane do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

**Zakres opracowania nie obejmuje całego terenu. W związku z tym , w przyszłości mogą wystąpić problemy związane z niekorzystnym oddziaływaniem terenów przyległych niezagospodarowanych na obszary wykonane wg niniejszej dokumentacji projektowej.**

Projektowane zagospodarowanie działki nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu i nie zmienia kierunków spływu wód opadowych.

Istniejące ukształtowanie terenu wraz z nawierzchnią utwardzoną nie naruszy stosunków wodnych działek sąsiednich.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu zostały zaprojektowane zgodnie z obecnymi przepisami i zasadami zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

### **3.A URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

W ramach inwestycji nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym i wpływających na istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu. Inwestycji obejmuje remont istniejących dojazdów i nawierzchni utwardzonych.

### **3.B SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

W ramach inwestycji nie projektuje się instalacji odprowadzenia ścieków.

### **3.C UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

#### **3.C.1 DROGI WEWNĘTRZNE, MIEJSCA POSTOJOWE**

W ramach inwestycji projektuje się zmianę rodzaju nawierzchni, kształtu dróg dojazdowych i chodników. W ramach inwestycji nie projektuje się miejsc postojowych.

### **3.D SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest istniejącymi zjazdami z drogi publicznej ul. Piłsudskiego oraz ul. Walczaka.

### **3.E PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

W ramach inwestycji nie projektuje się sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

### 3.F UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Realizacja inwestycji nie przewiduje wprowadzenia istotnych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Przede wszystkim zmianie podlegają istniejące nawierzchnie utwardzenia terenu z nieznaczną zmianą ich kształtów.

Od strony północnej projektuje się częściowe utwardzenie istniejącego terenu zielonego pod drzewami. Przewiduje się również pozostawienie istniejącego klombu zieleni przy wejściu do apteki.

Na działce brak okazów wartościowych przyrodniczo, siedlisk zwierząt oraz elementów wartościowych krajobrazowo.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### A) POWIERZCHNIA ZABUDOWY

W ramach inwestycji nie projektuje się budynków i budowli.

### B) POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

projektowana pochylnia.....	- 30,60 m <sup>2</sup>
projektowana nawierzchnia płyt betonowych 50x50x7cm.....	- 74,70 m <sup>2</sup>
projektowana opaska pochylni kostka betonowa szara 10x20x6cm.....	- 5,00 m <sup>2</sup>
projektowana droga dojazdowa , kostka podwójne "T" 8cm grafit.....	- 173,50 m <sup>2</sup>
projektowana kostka betonowa szara w wozówkę 10x20x8cm.....	- 122,40 m <sup>2</sup>
projektowana kostka betonowa szara w wozówkę-chodniki 10x20x6cm.....	- 83,60 m <sup>2</sup>
suma powierzchni utwardzonej.....	- 489,80 m <sup>2</sup>

### C) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni): ..... - 48,20 m<sup>2</sup>

### D) INNE POWIERZCHNIE

pow. działki nr 958/2.....	- 179,00 m <sup>2</sup>
pow. działki nr 956/2.....	- 288,00 m <sup>2</sup>
pow. działki nr 958/5.....	- 3786 m <sup>2</sup>
suma powierzchni działek bud.....	- 4253,00 m <sup>2</sup>
<b>zakres obszaru opracowania.....</b>	<b>- 538,00 m<sup>2</sup></b>

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.A RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Teren inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie elementów zagospodarowania terenu wraz z budową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

#### 5.A.1 WYKAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy.



**5.B CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie jest objęty żadną formą ochrony prawnej.

Obszar przedmiotowej inwestycji nie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem rewitalizacji. W związku z tym, nie zachodzi obowiązek zawarcia umowy urbanistycznej.

**5.C OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Teren objęty opracowaniem, nie znajduje się na obszarze podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

**5.D O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przyległych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. 2004 nr 257 poz 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - projektowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie bądź potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, ani mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie wprowadza ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich.(§ 11, rozdział II Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm).

Na terenie Inwestora znajduje się istniejące miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i możliwość ich usuwania w trakcie eksploatacji obiektu. W trakcie użytkowania nie będą powstawały odpady szkodliwe dla środowiska naturalnego i użytkowników.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Przedmiotem opracowania są elementy związane z zagospodarowaniem terenu. Nie projektuje się budynków, dla których zachodzi obowiązek spełniania wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projektowany zakres opracowania nie zmienia istniejących założeń w tym zakresie.

Projektowane utwardzenie terenu umożliwia dojazd od strony północnej pojazdom asenizacyjnym.

**6.A DROGI POŻAROWE**

Drogę pożarową dla budynków zlokalizowanych przy projektowanym zagospodarowaniu terenu, stanowią drogi publiczne ul. Józefa Piłsudskiego oraz ul. Franciszka Walczaka

## **6.B PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Dla przedmiotowego zakresu inwestycji nie zachodzi obowiązek zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów. Niniejsze opracowanie nie przeprowadza analizy w tym zakresie.

## **6.C ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu, zlokalizowane są przy istniejących budynkach służby zdrowia, którym mają służyć.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Przedmiotowa inwestycja o niskim stopniu skomplikowania nie powoduje dodatkowego trudnego zakresu robót budowlanych.

Określenie wielkości mas ziemi i sposobu ich zagospodarowania.

- grunt niebudowlany (humus, itp.) do wywiezienia lub zagospodarowania w zakresie działek
- wykop (przełębienie) pod podbudowę (do wywiezienia)
- nasyp - nie dotyczy

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożenia gdyż nie wpływa znacząco na istniejące ukształtowanie terenu. Projektowane elementy zagospodarowania terenu mają zwiększać komfort użytkowania budynków w przypadku zamknięcie istniejącego parkingu od strony północnej. Wszelkie prace ziemne będą wykonane przez firmy wyspecjalizowane w tym zakresie. Projekt został opracowany w sposób minimalnie ingerujący w istniejący układ terenu.

**Prace budowlane należy wykonywać z podziałem na etapy w sposób umożliwiający maksymalnie możliwie długie korzystanie z obecnych wejść do budynków.**

## **8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.A PRZEPISY PRAWNE W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

- art.3 pkt 20, art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- § 12, 13, 19, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.
- § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- art. 59 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. 1985 r. o drogach publicznych

### **8.B ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów dotyczy działki nr: 958/2, 956/2, 958/5

## **9. OPIS BUDOWY**

### **9.1 PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić prace przygotowawcze obejmujące:

- likwidację istniejącej pochylni zlokalizowanej od strony wschodniej
- likwidację istniejącego utwardzenia nawierzchni w miejscu nowoprojektowanej

- likwidację istniejących nieczynnych oprawy oświetlenia terenu
- likwidację istniejącej nawierzchni asfaltowej, betonowej i murków od strony północnej

Zaleca się bezwzględnie dokonanie wizji lokalnej terenu inwestycji przed wyceną zakresu prac rozbiórkowych. Opisany zakres robót rozbiórkowych i przygotowawczych ma charakter ogólny, nie precyzuje ilości poszczególnych rodzajów robót. Wybór przez inwestora ryczałtowej formy rozliczenia za realizację inwestycji sprawia, że wykonany na podstawie projektu przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Dopuszcza się zastosowanie elementów przeznaczonych z rozbiórki do wykonania elementów podbudowy projektowanego utwardzenia terenu z zachowaniem wysokiej wytrzymałości, odporność na zniszczenia, odporność na warunki atmosferyczne, brak substancji organicznych.

## **9.1 POCHYLNIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

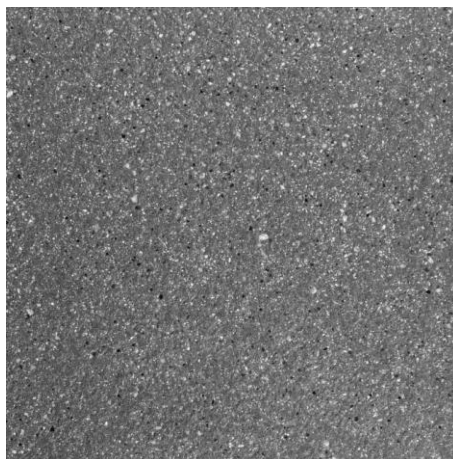
### **9.1.1 ŚCIANY OGRANICZAJĄCE POCHYLNIĘ**

Ściany żelbetowe wykonać jako monolityczne wylwane na mokro z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN (RB500W, zamiennie BSt500S), zalecany beton wodoszczelny np. W8, W10. Ściany zbrojone pionowo prętami #8/#10mm, poziomo zbrojeniem konstrukcyjnym #8mm, ściany o grubości 20 cm. Ściany wykończyć tynkiem żywicznym, w odcieniach szarości np. taki jak Caparol CL/S-4

Wszystkie części podziemne murów żelbetowych zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

### **9.1.2 PŁASZCZYZNA RUCHU POCHYLNI**

Płaszczyznę ruchu pochylni projektuje się z płyt lastryko grubości 4cm, 40x40cm w kolorze grafitowym np. Favilla Prato 7253 firmy DASAG na podbudowie z podsypki ze żwiru lub grys, kruszywie zagęszczonym 0-16 lub 0-32 oraz podsypce zagęszczonej.



### **9.1.3 POCHWYTY**

Pochwyty pochylni wykonać ze stali nierdzewnej o średnicy 45mm zgodnie z załączoną częścią graficzną.

Wymagania/zalecenia:

- po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze na wysokości 75 i 90 cm
- odstęp między poręczami musi mieścić się w granicach od 100 cm do 110 cm
- poręcze przy pochylniach należy przedłużyć o 30 cm na ich początku, końcu oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie
- poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni
- część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,5 - 4,5 cm
- część chwytana poręczy powinna być oddalona od ściany o co najmniej 5 cm

- zaleca się stosowanie na końcach poręczy oznaczenie dotykowe w alfabecie Braille'a i/lub pismo wypukłe

#### 9.1.4 OPASKA POCHYLNIA 10x20x6cm

W miejscu gdzie projektowana pochylnia styka się z trawnikiem oraz pomiędzy budynkiem a pochylnią wykonać opaskę z kostki betonowej 10x20x6cm w kolorze szarym, układana na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm i kruszywie łamanym gr. 15cm.

### 9.2 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZYNCH

Projektuje się zachowanie istniejącej konstrukcji schodów zewnętrznych oraz ich obłożenie płytami lastryko grubości 4cm.

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować istniejącą pochylnię.

Likwidacja Istniejącej okładziny lastryko w przypadku konieczności uzyskania wymaganej różnicy poziomów.

Stopnie

Projektuje się zastosowanie stopni kątowych prostych lastryko (połączenie płyty stopnia i podstopnicy) wykonane z płyt lastryko grubości 4 cm w kolorze jasno szarym np. artykuł 7381 Favilla Prato firmy DASAG. Pierwszy i ostatni stopień biegu schodów w kolorze grafitowym np. artykuł 7253 Favilla Prato firmy DASAG. Stopnie produkowane w technologii betonów wysokich wytrzymałości, o nasiąkliwości maks. 6%, wytrzymałości na zginanie min. 7 MPa, barwione w masie, szlifowane kamieniem C220, hydrofobizowane i impregnowane. Impregnaty na bazie polimerów nakładanych w procesie produkcji, wodo- i paroprzepuszczalne. Stopnie lastryko gr. 4-5cm z betonu C37/40 - zbrojenie dolne, pręty 6mm, rozstaw co 15 cm, otulina 1,5 cm. Mocowanie do istniejącej konstrukcji za pomocą zaprawy grubowarstwowej cementowej wyrównującej znaczne nierówności schodów istniejących. Zaprawę dobrać w uzgodnieniu z producentem okładziny lastryko schodów.

Spocznik.

Projektuje się okładzinę istniejących schodów - spocznik z płyt lastryko które są produkowane w technologii betonów wysokich wytrzymałości, o nasiąkliwości maks. 6%, wytrzymałości na zginanie min. 7 MPa, barwione w masie, hydrofobizowane i impregnowane. Impregnaty na bazie polimerów nakładanych w procesie produkcji, wodo- i paroprzepuszczalne. Płyty o gr. 4-7cm w kolorze takim samym jak jasno szare stopnie kątowe, np. artykuł 7381 firmy DASAG.

**Wszelkie prace wykonywać zgodnie z kartą katalogową wybranego systemu okładzin.**



### 9.3 REMONT ZADASZENIA

W ramach inwestycji projektuje się częściowy remont zadaszenia nad schodami zewnętrznymi, który obejmuje:

- likwidacji istniejącej podbitki drewnianej wraz z wykonaniem nowej jako sufitu podwieszanego z płyt budowlanych jastrychowych zewnętrznych wykończonych tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym i podkonstrukcji nośnej
- montaż nowych opraw oświetlenia z czujnikiem zmierzchu
- wygładzenie istniejących słupów zadaszenia i wykończenie tynkiem strukturalnym
- wymiana wszystkich balustrad i pochwytów oraz montaż nowych elementów
- przełożenie rury spustowej odprowadzenia zadaszenia i wykonanie jej z blachy tytanowo-cynkowej
- naprawa zniszczonej części elewacji pod zadaszeniem
- tynkowanie i malowanie górnej pionowej części zadaszenia w kolorze białym.
- elementy systemu informacji wizualnej nie są elementem niniejszego opracowania

Obwody oświetleniowy bez zmian - istniejące. Załączanie zmierzchówki umiejscowionej na dachu wysokim głównego budynku, zegara astronomicznego albo z istniejącego systemu załączania w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Projektowana oprawa awaryjna - zasilanie z istniejącej oprawy awaryjnej nad drzwiami. W przypadku konieczności zmiany/wymiany przewodów - okablowanie w klasie B2CA

Słupy zadaszenia wykończone zaprawą wyrównującą wraz z tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym malowanym w kolorze RAL 7047.

Należy wykonać przełożenie rury spustowej odprowadzającą wodę opadową z zadaszenia do sieci kanalizacji deszczowej. Należy uwzględnić ewentualne wydłużenie odcinka podziemnego instalacji kanalizacyjnej. Rurę wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

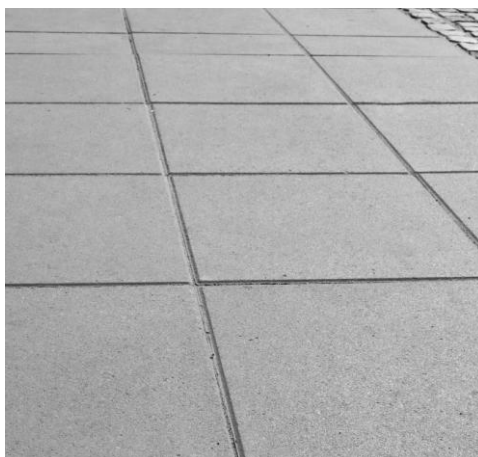
### 9.4 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PRZED GŁÓWNYM WEJŚCIEM PŁYTY 50x50x7cm

W ramach inwestycji , przed głównym wejściem do budynku, w okolicy remontowanych schodów projektuje się dojście umożliwiające dojazd pojazdów pod wejście. Projektuje się płyty betonowe 50x50x7cm.

Płyty układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3cm, tłuczniu lub pospółce gr. 20 cm i piasku zagęszczonym 15cm.

Nawierzchnię dodatkowo ograniczyć opornikiem na ławie z chudego betonu o szerokości 8cm.

Nawierzchnię wykonać jako dostosowaną do ruchu kołowego.



## 9.5 BALUSTRADY I POCHWYTY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Balustrady i pochwyt pochylni wykonać ze stali nierdzewnej matowej o średnicy 45mm zgodnie z załączoną częścią graficzną.

Wymagania/zalecenia:

- wysokość balustrady 110 cm
- część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,5 - 4,5 cm
- część chwytana poręczy powinna być oddalona od ściany, słupa o co najmniej 5 cm

## 9.6 REMONT ELEWACJI POD ZADASZENIEM

W uzgodnieniu z Zamawiającym wykonać naprawy skorodowanych tynków pod istniejącym zadaszeniem. Tynki odparzone usunąć, uzupełnić i malować z kolorze nawiązującym do koloru elewacji.

## 9.7 PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA PODWÓJNE "T"

Droga dojazdowa przeznaczona pod ruch kołowy wykonana z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, kolor grafitowy, podwójne "T".

Poszczególne warstwy konstrukcji przedstawiają się następująco:

- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm.
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego C<sub>90/3</sub> gr. 15 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2, gr. 20 cm,

Krawężnik drogowy szerokości 15cm.

Projektowana nawierzchnia dostosowana do nośności 30 ton (dojazd pojazdów śmieciarek)

W przypadku stwierdzenia po wykonaniu koryta nośności podłoża poniżej 50 MPa Ev2 po dogęszczeniu należy zwrócić się do nadzoru autorskiego z wynikami badań w celu przeanalizowania wzmocnienia podłoża. Wzmocnienie podłoża pod projektowaną nawierzchnię wykonać można za pomocą warstwy stabilizacji grubości dostosowanej do zbadanej nośności podłoża w korycie (15-30 cm). Stabilizację po weryfikacji można wykonać na miejscu, a jej wytrzymałość nie powinna być niższa niż C1,5/2. Należy wykonać badanie podłoża płytą statyczną przed odcinkiem próbnym wzmocnienia.

Nasyp w części powyżej terenu po usunięciu gleb wykonać z kruszywa kwalifikowanego zgodnie z PN-S-02205.



Krawężnik można układać bezpośrednio na ławie betonowej pod warunkiem zwiększenia jej grubości o 5 cm. Ława pod krawężnik oraz opór krawężnika, powinny mieć grubość nie mniejszą niż 14 cm, natomiast opór wykonać do 2/3 wysokości krawężnika.

## **9.8 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA 10x20x8cm UKŁAD WOZÓWKOWY**

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do ruchu kołowego wykonaną z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, kolor szary, prostokątna 10x20cm.

Poszczególne warstwy konstrukcji przedstawiają się następująco:

- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm.
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego C<sub>90/3</sub> gr. 15 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2, gr. 20 cm,

Krawężnik drogowy i najazdowy szerokości 15cm.



## **9.9 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA 10x20x6cm UKŁAD WOZÓWKOWY CHODNIKI**

W ramach inwestycji zaprojektowano ciągi piesze (chodniki) o szerokości umożliwiające poruszanie osobą z niepełnosprawnościami.

Przyjęto następujący układ warstw:

- kostka betonowa grubości 6 cm, prostokątna 20x10cm kolor szary, układ wozówkowy
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm.
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0-31,5mm, gr. 10 cm, lub kruszywo z recyklingu, gr. 15 cm,
- obrzeże betonowe 8/30cm na ławie betonowej C12/15 i krawężniki drogowe 15cm.

## **9.10 TERENY ZIELONE**

### **9.10.1 ZABEZPIECZENIE DRZEW**

W miejscu gdzie występują istniejące drzewa w części północnej, należy wokół dnia w gruncie wykonać opaskę ograniczającą. Zaleca się zastosowanie krawężników łukowych o promieniu 1,00m i grubości 15cm.

### **9.10.2 WYMIANA OBRZEŻA**

Przed wejściem do apteki gdzie występuje istniejący teren z zielenią urządzoną, należy zlikwidować istniejący murek z kostki betonowej. Projektuje się w tym miejscu zastosowanie obrzeża betonowego 10x30x100cm na ławie betonowej.

### 9.10.3 TRAWNIKI

W części północnej, pod drzewami należy przewidzieć likwidację istniejących nieczynnych opraw oświetlenia terenu, śmietników i ławek. Teren biologicznie czynny uszlachetnić odpowiednią glebą i zasiać trawę z wałowaniem.

## 10. UWAGI KOŃCOWE / SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Pod nawierzchnie utwardzone zostanie ściągnięta warstwa humusu oraz zostaną wykonane roboty ziemne z profilowaniem. Podłoże gruntowe należy doprowadzić do parametrów nośności G1. Teren zostanie wykorytowany na głębokość ok. 20-30 cm pod chodnikiem i ok 35 cm pod obrzeżem.

Następnie po obu stronach zostanie wykonana podsypka cementowo-piaskowa pod obrzeże. Później zostanie usypana, wyrównana i zagęszczona płytą wibracyjną warstwa odcinająca lub warstwa kruszywa oraz podsypka cementowo-piaskowa. Zostaną wykonane roboty brukarskie. Na koniec zostaną wykonane prace porządkowe terenu, obhumusowanie i obsianie trawą.

**W ramach inwestycji należy przewidzieć dostosowanie wysokościowe wszystkich elementów podziemnej infrastruktury technicznej do nowoprojektowanych rzędnych terenu.**

**Przy wykonywaniu prac należy zachować ostrożność ze względu na istniejącą podziemną infrastrukturę techniczną.**

## 11. WYKONYWANIE PRAC

Wszystkie prace należy wykonać wg obowiązujących Polskich Norm, odpowiednich zarządzeń oraz wytycznych branżowych, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować przepisy i zarządzenia właściwych urzędów terenowych i centralnych.

## 12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte do budowy materiały i urządzenia zastosowane w projektowanym obiekcie, powinny posiadać odpowiednie i aktualne atesty przeciwpożarowe, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek posiadania certyfikatów na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi na wyroby budowlane wynika z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw RP Nr 107 z 1998 roku, poz. 679 wraz z późniejszymi zmianami), w których między innymi w rozdziale 5 wyszczególniono naukowo-badawcze jednostki organizacyjne upoważnione do wydawania aprobat technicznych.

Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na kierowniku budowy oraz na inspektorach technicznego nadzoru inwestorskiego.

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
upraw. budowlane w specj. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw