

## PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PLACU ZABAW PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W JASTRZĘBIU - ZDROJU</b>	
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>VIII (k=5,0, w=1,0)</b>	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	44-335 Jastrzębie - Zdrój, ul. Żeromskiego, dz. nr 1712/55 Identyfikator działki: 246701_1.0008.AR_1.1712/55 Jednostka ewidencyjna: 246701_1, M.Jastrzębie-Zdrój Obręb ewidencyjny: 0008, Jastrzębie Zdrój	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 ARCHITEKTURA Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice NIP: 645 257 51 27 tel. 505786344	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	<b>mgr inż. arch. Janina Stula</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II	..... (podpis)

**SPIS TREŚCI**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 11

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	12
Plan wymiarowy	1:250	S/2	13
Projektowane wyposażenie terenu	1:250	S/3	14

Załączniki

Oświadczenie projektanta	15
Uprawnienia projektanta	16 – 17

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący budowę sprawnościowego placu zabaw przy ul. Żeromskiego w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 1712/55.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację urządzeń placu zabaw;
- montaż ławek, kosza i regulaminu.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod urządzenia zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Żeromskiego i dotyczy działki nr 1712/55. W terenie, w zakresie opracowania, znajduje się istniejąca zieleń – trawnik oraz liczne drzewa i krzewy. Działka w obrębie projektowanej lokalizacji posiada znaczny spadek w kierunku wschodnim oraz północnym. Przez teren przebiega istniejąca sieć teletechniczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej nie kolidujące z projektowanym założeniem. Teren nie jest ogrodzony.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

### 3.1. Opis ogólny

Projektuje się 6 urządzeń zabawowych, które sytuuje się wzdłuż zachodniej granicy działki, tworząc ścieżkę sprawnościową. Dodatkowo zaprojektowano dwie ławki z oparciami, kosz na odpady i regulamin korzystania z urządzeń.

### 3.2. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Z terenu należy usunąć (zgodnie z zakresem opracowania) humus w niezbędnym zakresie. Teren w obrębie stref bezpiecznych wszystkich urządzeń należy zniwelować tak, aby jego maksymalny spadek wynosił 2%. Powstałe poza strefami bezpiecznymi skarpy należy uformować ze spadkiem min 1:2, zagęścić i obłożyć trawnikiem w rolce. W razie konieczności zastosować geokraty. Maksymalna różnica wysokości w terenie wynosić będzie 70cm.

Podczas robót ziemnych należy zabezpieczyć korzenie i pnie drzew.

### 3.3. Zieleń

Wszystkie urządzenia dobrano tak, aby maksymalna wysokość upadku wynosiła 100cm. Nawierzchnię bezpieczną w obrębie urządzeń stanowić będzie darń. Nawierzchnię naruszoną w wyniku prowadzonych robót należy po ułożeniu humusu obłożyć trawą w rolce.

W obrębie podanych stref bezpieczeństwa nie mogą znajdować się krzewy lub drzewa, ani żadne inne elementy mogące powodować zagrożenie użytkowników podczas zabawy (np. betonowe krawężniki, studzienki, itp.). Strefy upadku z urządzeń, w których użytkownik pozostaje w ruchu niewymuszonym nie mogą na siebie zachodzić.

W razie konieczności należy przyciąć gałęzie drzew kolidujące z projektowanymi urządzeniami.

### **3.4. Urządzenia placu zabaw**

Szczegóły dotyczące lokalizacji urządzenia pokazano na rysunku S/1 Projekt zagospodarowania terenu.

Na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji zastosowano referencyjne urządzenie zabawowe montowane przez zabetonowanie w fundamentach lub przykręcenie do fundamentu. Zamieszczone ilustracje nie wskazują dostawcy urządzenia, a jedynie obrazuje formę, wzornictwo, kształt, kolorystykę oraz schemat funkcjonalno - użytkowy urządzenia, które ma stanowić wyposażenie terenu.

Na etapie składania ofert przez wykonawców, w celu umożliwienia ich oceny, każdy oferent powinien przedstawić inwestorowi - wraz z ofertą - karty techniczne urządzenia oraz kopie certyfikatów potwierdzających zgodność urządzeń z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Karty techniczne powinny zawierać dane techniczne oraz ilustracje urządzenia aby stanowić mogły podstawę oceny ofert.

Sposób zamontowania urządzeń, będący warunkiem prawidłowego i zgodnego z normami posadowienia i późniejszego użytkowania urządzeń, powinien przebiegać zgodnie z instrukcją montażu producenta. Wykopy pod ustawienie fundamentów oraz cały proces montażu urządzeń pozostaje w gestii wykonawcy, ściśle według instrukcji montażu producenta, opracowanej zgodnie z normami. Dobór wielkości i głębokości fundamentów musi być zgodny z instrukcjami instalacji urządzeń. Jakikolwiek zmiany sposobu posadowienia urządzeń, ze względu na konieczność określenia sposobu instalacji w procesie uzyskiwania certyfikatu na urządzenie, mogą być wprowadzane jedynie przez producenta urządzeń lub w porozumieniu z nim. Zaleca się by montażu dokonywała wyspecjalizowana ekipa lub producent urządzeń.

#### **Wyposażenie placu zabaw:**

Na terenie placu zabaw zaprojektowano 5 urządzeń sprawnościowych:

- tor 5 kroków;
- słupek;
- stopnie balansujące;
- tunel;
- stopnie balansujące (podwieszane);
- ścieżka balansująca,

#### **UWAGA**

Należy zastosować elementy n/w lub równoważne zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- zachowanie kategorii i funkcji urządzenia, materiałów, minimalnych wymiarów oraz kolorystyki;
- zachowanie stref bezpieczeństwa (strefy bezpieczeństwa nie mogą się zazębiać);
- urządzenia posiadające atesty, certyfikaty/deklaracje zgodności dopuszczające do użytkowania z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

#### **1. Tor 5 kroków**

Projektuje się tor składający się z 5 podestów ustawionych do siebie pod kątem.

Konstrukcja:

- Konstrukcja wykonana jest ze stali ocynkowanej.
- Panele wykonane z antypoślizgowego polietylenu o grubości 12mm, w które osadzone zostały płyty kompaktowe (HPL).
- Montaż za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych poliamidowymi nasadkami.

Wymiary zastosowanego urządzenia: 3,71 x 2,03 x 0,54m

Strefa bezpieczna: 5,57 x 6,76m

Wysokość swobodnego upadku: HIC= 0,60m



Fot. 1 Tor 5 kroków (przykładowe zdjęcie)

## **2. Słupek**

Zaprojektowano słupek z zawieszkami rozwijający umiejętność skoków wzwyż.

Konstrukcja:

- Słupy o średnicy 125mm wykonane z ocynkowanej stali.
- Nasadki wykonane z formowanego rotacyjnie polietylenu.
- Kolorowe panele wykonane z antypoślizgowego polietylenu o grubości 12mm, w które osadzone zostały płyty kompaktowe (HPL).
- Montaż za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych poliamidowymi nasadkami.

Wymiary zastosowanego urządzenia: 0,71 x 0,12 x 3,21m

Strefa bezpieczna: 3,71m x 3,13m

Wysokość swobodnego upadku: HIC= 0,60m



Fot. 2 Słupek (przykładowe zdjęcie)

## **3. Stopnie balansujące**

Projektuje się stopnie balansujące rozwijające umiejętność utrzymania równowagi oraz stabilizację mięśni.

Konstrukcja:

- Platformy wykonane z antypoślizgowego polietylenu o grubości 18 mm.
- Rurki ze stali nierdzewnej o średnicy 40mm.
- Montaż za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych poliamidowymi nasadkami.

Wymiary zastosowanego urządzenia: 1,95m x 0,70m x 0,27m

Strefa bezpieczna: 4,95 x 3,70m

Wysokość swobodnego upadku: HIC= 0,60m



Fot. 3 Stopnie balansujące (przykładowe zdjęcie)

#### **4. Tunel**

Zastosowano urządzenie w formie tunelu.

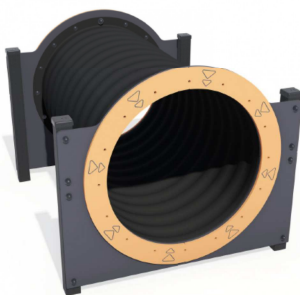
Konstrukcja:

- Słupy o wymiarach 70x70mm wykonane z ocynkowanej stali.
- Nasadki wykonane z poliamidu.
- Kolorowe panele o grubości 13mm z płyty HPL. Odporne na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV oraz akty wandalizmu.
- Tunel wykonany z polietylenu formowanego rotacyjnie o średnicy 76cm.
- Montaż za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych poliamidowymi nasadkami.

Wymiary zastosowanego urządzenia: 1,38m x 1,16m x 1,04m

Strefa bezpieczna: 4,17m x 4,50m

Wysokość swobodnego upadku: HIC= 0,60m



Fot. 4 Tunel (przykładowe zdjęcie)

#### **5. Stopnie balansujące (podwieszane)**

Projektuje się stopnie balansujące w formie podwieszanej ścieżki.

Konstrukcja:

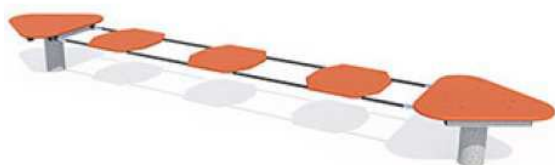
- Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej.

- Platformy wykonana z antypoślizgowego polietylenu o grubości 18 mm.
- Lina o średnicy 16mm wykonana z linki stalowej ocynkowanej pokrytej poliestrem.

Wymiary zastosowanego urządzenia: 3,74m x 0,68m x 0,37m

Strefa bezpieczna: 7,04m x 3,90m

Wysokość swobodnego upadku: HIC= 0,60m



Fot. 5 Stopnie balansujące (podwieszane)  
(przykładowe zdjęcie)

## **5. Ścieżka balansująca**

W projekcie zastosowano ścieżkę balansującą rowiającą utrzymanie równowagi oraz stabilizację całego ciała.

Konstrukcja:

- Galwanizowane, pokryte farbą stalowe słupy o średnicy 125mm.
- Nasadki wykonane są z poliamidu formowanego wtryskowo.
- Rury ze stali nierdzewnej o średnicy 40mm.
- Platformy wykonane z teksturowanego i antypoślizgowego HPL gr. 12,5 mm.
- Podnóżki wykonane z amortyzującej gumy o antypoślizgowych powierzchniach.
- Formowane wtryskowo mocowania poliamidowe, odporne na promieniowanie UV, nietoksyczne i ognioodporne.
- Montaż za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych poliamidowymi nasadkami.

Wymiary zastosowanego urządzenia: 4,93m x 1,37m x 3,01m

Strefa bezpieczna: 8,02m x 4,57m

Wysokość swobodnego upadku: HIC= 1,00m



Fot. 6 Ścieżka balansująca (przykładowe zdjęcie)

Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie:

- kategorii i funkcji urządzeń;
- max strefy bezpieczeństwa 10,0x10,0m;
- max wysokości swobodnego upadku 1,0m;
- produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;
- materiału i kolorystyki urządzenia.

Należy zastosować urządzenia posiadające atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności dopuszczające do użytkowania.

Zastosowano ławki, kosz i regulamin o formie stylowej, w nawiązaniu do wyposażenia istniejącego zlokalizowanego w sąsiadującym z założeniem Parku „Dąbrówka”.

#### **6. Ławka z oparciem i podłokietnikami o dł. 180cm – 2szt.;**

Zastosowano ławki w nawiązaniu do ławek istniejących zlokalizowanych w sąsiadującym Parku „Dąbrówka”.

Konstrukcja :

- siedzisko, oparcie: drewno iglaste lakierowane w kolorze teak;
- podstawy: żeliwo lakierowane w kolorze czarnym RAL9005.



Fot. 7 ławka z oparciem (przykładowe zdjęcie)

#### **7. Kosz na odpadki o poj. 35 l - 1szt.,**

Konstrukcja :

- korpus, daszek, pojemnik z popielniczką: stal lakierowana w kolorze czarnym;
- słupek: stal lakierowana i żeliwo lakierowane w kolorze czarnym RAL9005;
- montowany przez zabetonowanie rury kotwiącej.





Fot. 8 Kosz na odpadki (przykładowe zdjęcie)

#### **8. Tablica informacyjna z regulaminem korzystania z urządzeń - 1 szt.**

Konstrukcja :

- słup: stal lakierowana i żeliwo lakierowane w kolorze czarnym RAL9005;
- tablica: kompozyt polimerowy lakierowany w kolorze czarnym RAL9005; wym. min 50x70cm;
- pow. ekspozycyjna: płyta PCV;
- wys. elementu 250cm;
- montowany przez zabetonowanie rury kotwiącej.



Fot. 9 Regulamin (Przykładowe zdjęcie)

Należy zastosować elementy o parametrach podanych powyżej lub równoważne. Forma elementów powinna być identyczna lub bardzo zbliżona do istniejących w sąsiedztwie. Za równoważne uznaje się elementy wykonane z podanych materiałów i wpodanej kolorystyce oraz w przypadku ławek, te o dł. w granicach 1,7-1,9m; kosze o pojemności 35 – 50l.

**Kolorystyka wszystkich urządzeń i wyposażenia z przewagą koloru czarnego, szarego i pomarańczowego.**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

**c) Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Najpierw należy usunąć humus, a następnie teren zniwelować. Roboty ziemne można wykonać mechanicznie. W pobliżu istniejących sieci roboty wykonywać ręcznie.

Teren naruszony w wyniku robót należy po ułożeniu humusu obłożyć trawą w rolce.

**4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP**

Plac zabaw sytuuje się na terenie 3ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nie przewiduje się budowy budynków, ani utwardzenia terenu. **Bilans terenu pozostaje bez zmian.**

**5. INFORMACJE I DANE**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane dla terenu 3ZP**

**1. Przeznaczenie:**

- 1) podstawowe - zieleni urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją;
- 2) dopuszczalne - usługi związane z rekreacją, obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem parku wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej.

**2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie funkcji dopuszczalnych w obiektach planowanych, wielkość nowo wydzielanych działek przypisanych do danego zamierzenia inwestycyjnego nie może przekraczać 10% wielkości całego terenu ZP):**

- 1) geometria i wielkość działki - w przypadku niezbędnych wydzieleni, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków - nowe obiekty należy sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej lub ciągów pieszych w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
  - a) usługi - 3 kondygnacje nadziemne - co do zasady w nawiązaniu do obiektów sąsiadujących,

b) budynki gospodarcze - 2 kondygnacje nadziemne,

c) dla pozostałych obiektów takich jak widownie, zadaszenia - nie określa się.

6) zasady formowania budynków - obowiązuje nawiązanie do charakteru zabudowy istniejącej lub w przypadku lokalizacji oderwanych artykulacja tradycyjna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe.

### 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, dopuszczalne wszelkie zabiegi ogrodnicze i wprowadzanie nowych nasadzeń;

2) w granicach założenia parkowego nakazuje się wprowadzenie sanitariatów publicznych;

**Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w Uchwale NrXII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C80 w Jastrzębiu Zdroju dotyczącymi:**

#### 1) Przeznaczenia terenu:

plac zabaw – funkcja rekreacyjna - WARUNEK SPEŁNIONY

#### 2) Powierzchni biologicznie czynnej:

minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki – obecnie 100% WARUNEK SPEŁNIONY

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr SBO/MGMB-ud/160837 z dnia 10.05.2024r. działka znajduje się poza terenem i obszarem górniczym. Zgodnie z prognozami teren będzie wolny od wpływów bezpośredniej eksploatacji górnictwa.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

#### Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajduje się zieleń oraz zabytkowy kompleks - Hotel Dąbrówka. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich. Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

#### Warunki gruntowo-wodne

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekt ze względu na swój charakter jest obiektem o prostej konstrukcji. W związku tym został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowany obiekt nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki nr 1712/55.

Za opis techniczny: