



OXXO Projektowanie Architektoniczne Maria Zubek 40-045 Katowice ul. Różana 2/7 NIP: 648 180 76 17
tel: 507 125 509 email: oxxopl@gmail.com nr konta: Bank Handlowy nr 61 1030 0019 0109 8530 0025 1516

TEMAT ZAMIERZENIA : Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

ADRES: 09-402 Płock, ul. Warszawska 5

DZIAŁKA: dz. nr 979, 980

JEDN. EWID. 146201_1

OBRĘB: 0008

woj: mazowieckie

powiat: Płock

gmina: Płock

INWESTOR: Gmina Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

KATEGORIA

OBIEKTU

XVI

ZAKRES:

ARCHITEKTURA

ELEMENT II

PROJEKT BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Zubek	694/01	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Butanowicz	05/SLOKK/2022	

wrzesień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA ELEMENT 2 : PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA			1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			2
<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>			
OPIS TECHNICZNYCH			3-10
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>			
A_02	INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC	SKALA 1:100	11
A_03	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU		12
A_04	INWENTARYZACJA RZUT 1 PIĘTRA		13
A_05	INWENTARYZACJA RZUT PODDASZA		14
A_06	INWENTARYZACJA RZUT DACHU		15
A_07	INWENTARYZACJA PRZEKROJE		16
A_08	INWENTARYZACJA ELEWACJE		17
A_09	INWENTARYZACJA ELEWACJE		18
A_010	PROJEKT RZUT PIWNIC		19
A_11	PROJEKT RZUT PARTERU		20
A_12	PROJEKT RZUT PIĘTRA		21
A_013	PROJEKT RZUT PODDASZA		22
A_014	PROJEKT RZUT DACHU		23
A_015	PROJEKT PRZEKROJE		24
A_016	PROJEKT ELEWACA		25
A_017	PROJEKT ELEWACJA		26
A_018	PROJEKT ELEWACJA		27
A_019	PROJEKT ELEWACJA		28
A_020	ZESTAWIENIE STOLARKI		29
<u>ZAŁĄCZNIKI</u>			
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			1
BIOZ			2-4
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA			5-17

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

1.1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: **Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej**. Projekt zakłada: remont, przebudowę i doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi przepisami wewnątrznych pomieszczeń budynku (dotyczy wszystkich kondygnacji budynku), zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń kondygnacji parteru i 1 piętra budynku z mieszkalnych na pom. biurowe, oraz dobudowę klatki schodowej. Zmianę przeznaczenia pomieszczeń kondygnacji poddasza na nie użytkowe. Wyburzenie budynku gospodarczego znajdującego się w granicy działki nr 979 oraz remont 2 budynków gospodarczych pozostawionych do użytkowania.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego - XVI

Zaprojektowano dla inwestora :

Gmina Miasto Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest w :

Płocku, przy ul. Warszawska 5, dz. nr 146201_1.0008. 979 i 980

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem nr 80/WIR/Z/758?2023 z dn. 19.05.2023r
- wizja lokalna i pomiary własne
- konceptja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem oraz przyszłym użytkownikiem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- obowiązujące akty prawne
- Decyzja o inwestycji celu publicznego nr:
- Pełnomocnictwo inwestora

2. Zamierzony sposób użytkowania

2.1. Sposób użytkowania

- przebudowywany budynek mieszkalny, przeznaczony będzie na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej - biura
- Projektowana zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową jest zgodna z zapisami Decyzji o Inwestycji Celu Publicznego nr [] dla tego terenu . Projektowana zmiana sposobu użytkowania dotyczy pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji parteru, 1 piętra i poddasza. Zakłada zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na parterze i 1 piętrze na pomieszczenia usługi biurowej. Pomieszczenia na kondygnacji poddasza ze względu na brak możliwości spełnienia WT zostaje zmieniony na nie użytkowe.
- Przebudowa , rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na:
 - budowie nowej klatki schodowej - ewakuacyjnej
 - adaptacji pomieszczeń do projektowanego sposobu użytkowania

2.2. Zakres projektowanej rozbudowy i przebudowy

- budowa klatki schodowej
- rozbiorka istniejącej wewnętrznej klatki schodowej
- wykonanie stropów i nadproży
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej z dostosowaniem otworów
- rozbiorka części ścian wewnętrznych
- montaż ścian wewnętrznych
- zabudowie istniejącego balkonu na poziomie parteru
- demontaż zabudowy balkonu 1 piętrze
- demontaż balkonu na półpiętrze wraz z zadaszeniem
- wymiana istniejących instalacji
- wyburzenie murowanego 1 kondygnacyjnego budynku gospodarczego
- montaż wiaty drewnianej na istniejących fundamentach
- posadowienie i montaż elementów małej architektury stanowiących wyposażenie placu zabaw

2.3. Program Użytkowy obiektu

Projektowane zmiany budowlane w obiekcie zostały wykonane na zlecenie inwestora . Zostały zaakceptowane. Wynikają z konieczności zmiany sposobu użytkowania i podziału pomieszczeń, związanych z rodzajem i zakresem prowadzonej działalności.

Projekt zakłada : zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń kondygnacji parteru i 1 piętra z pomieszczeń mieszkalnych , na pomieszczenia usługi biurowej . Pomieszczenia piwnic pozostają bez zmian. Pomieszczenia poddasza, nie użytkowe.

kon dyg nacja	Nr pom.	Funkcja stan istniejący	kon dyg nacja	Nr pom.	Funkcja stan projektowany

0	01	KOMUNIKACJA	0	01	KOMUNIKACJA
0	02	PIWNICA	0	02	KORYTARZ
0	03	KLATKA SCHODOWA	0	03	PIWNICA
0	04	PIWNICA	0	04	PIWNICA
0	05	PIWNICA	0	05	PIWNICA
0	06	PIWNICA	0	06	PIWNICA
0	07	WYMIENNIKOWNIA	0	07	WYMIENNIKOWNIA
0	08	PIWNICA	0	08	PIWNICA
0	09	KOTŁOWNIA GAZOWA	0	09	PIWNICA
0	010	PIWNICA	0	010	KOMUNIKACJA
0	011	PIWNICA	0	011	
1	1.1	KOMUNIKACJA	1	1.1	KOMUNIKACJA
1	1.2	TOALETA	1	1.2	KORYTARZ
1	1.3	POKÓJ	1	1.3	TOALETA
1	1.4	KUCHNIA	1	1.4	POM. BIUROWE
1	1.5	TOALETA	1	1.5	POM. BIUROWE
1	1.6	POKÓJ	1	1.6	POM. SOCJALNE
1	1.7	POKÓJ	1	1.7	TOALETA
1	1.8	POKÓJ	1	1.8	POM. BIUROWE
1	1.9	POKÓJ	1	1.9	POM. BIUROWE
1			1	1.10	POM. BIUROWE
1			1	1.11	POM. BIUROWE
			1	1.12	KORYTARZ/POCZEKALNIA
2	2.1	KOMUNIKACJA	2	2.1	KOMUNIKACJA
2	2.2	TOALETA	2	2.2	POM. BIUROWE
2	2.3	POKÓJ	2	2.3	TOALETA
2	2.4	POKÓJ	2	2.4	POM. BIUROWE
2	2.5	TOALETA	2	2.5	POM. BIUROWE
2	2.6	POKÓJ	2	2.6	POM. BIUROWE
2	2.7	POKÓJ	2	2.7	TOALETA
2	2.8	POKÓJ	2	2.8	KORYTARZ
2	2.9	POKÓJ	2	2.9	POM. BIUROWE
2	2.10	POKÓJ	2	2.10	POM. BIUROWE
2	2.11	POKÓJ	2	2.11	POM. BIUROWE
			2	2.12	POM. BIUROWE
			2	2.13	BALKON
3	3.1	KOMUNIKACJA	3	3.1	NIEUŻYTKOWE
3	3.2	TOALETA	3	3.2	NIEUŻYTKOWE
3	3.3	POKÓJ	3	3.3	NIEUŻYTKOWE
3	3.4	POKÓJ	3	3.4	NIEUŻYTKOWE

3	3.5	POKÓJ	3	3.5	NIEUŻYTKOWE
3	3.6	POKÓJ	3	3.6	NIEUŻYTKOWE
3	3.7	POKÓJ	3	3.7	NIEUŻYTKOWE
3	3.8	POKÓJ	3	3.8	NIEUŻYTKOWE
3	3.9	POKÓJ	3	3.9	NIEUŻYTKOWE
3	3.10	POKÓJ	3	3.10	NIEUŻYTKOWE

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

3.1. Przedmiot opracowania swoim zakresem obejmuje budynek istniejący wzniesiony na początku XXw., oraz nowo projektowaną klatkę schodową.

3.2. Budynek istniejący stan projektowany:

- dach konstrukcja drewniana kryty blachą stalową malowaną w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony) ocieplony wełną mineralną 15cm zabezp. Ppoż systemem płyt g.k. ogniochronnych
- obróbki blacharskie w tym rynny i rury spustowe w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony)
- ściany elewacji ocieplone metodą BSO styropianem 15cm/wełną mineralną 20cm, warstwę wykończeniową stanowi:
 - cokół do wys. +1,10 - tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym/białym
 - powyżej poziomu cokołu - tynk silikonowy/akrylowy w kolorze RAL 9003 (biały)
 - elewacja płu. zach. wyposażona w system linek dla elewacji zielonych
 - na elewacji płu. zach. zaprojektowano siatkę z prętów stalowych dla istniejącej zieleni
- stolarka PCV w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony)
- widoczne istniejące elementy drewniane elewacji zabezp. Ppoż i malowane na kolor RAL 9003 (biały)

b) Budynek projektowany

- dach płyta żelbetowa wg konstr. ocieplona wełną mineralną 15cm, wykończenie blacha stalowa w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony)
- ściany - warstwowa elewacja wentylowana
 - pustak ceramiczny 25cm
 - wełna mineralna 20cm
 - wiatroizolacja
 - pustka 2cm
 - elewacja drewniana 30mm w kolorze naturalnym – drewno elewacyjne iglaste THERMOSOSNA (drewno poddane obróbce termicznej) lub panele ze sprasowanej wełny skalnej warstwa wykończeniowa HPL w kolorze naturalnego drewna
- stolarka PCV w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony)
- schody – posadzka żywiczna w kolorze jasno szarym (identycznym z kolorem cokołu)

3.3. Rodzaje przegród budowlanych projektowanych

a) przegrody pionowe

I.p	Rodzaj przegrody	warstwy
	SC1 przegroda zewnętrzna- ściana projektowana	do 20cm nad poziomem terenu REI60 · folia kubełkowa do 20cm · styropian hydro 20cm $I=0,035$ · zaprawa klejowa · hydroizolacja · pustaki ceram. 25 cm $I=0,316$ · $U_{sc}=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
	SC2- przegroda zewnętrzna - ściana istniejąca	do wys. 20cm nad poziom terenu REI60 · folia kubełkowa do 20cm · styropian hydro 15cm $I=0,035$ · zaprawa klejowa · hydroizolacja · ściana istn. cegła 44 cm $I=0,77$
	SC3 - przegroda zewnętrzna – ściana projektowana	elewacja wentylowana (powyżej warstw wyk. SC1) R30 · deski drewniane 20-30mm zabezp. do Bs2-d0 · pustka 2cm · wiatroizolacja

		<ul style="list-style-type: none">· wełna mineralna 20cm I= 0,038· podkonstrukcja drewniana w rozstawie co 60cm· tynk cem. wap. 2cm I= 0,82· pustak ceram. 25cm I=0,316· tynk I=0,82 U sc = 0,18W/m2k
S4 - przegroda zewnętrzna – ściana istniejąca	<p>ściana tynkowana - cokół R30</p> <ul style="list-style-type: none">· tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm I=0,82· warstwa gruntująca· zaprawa klejowa· siatka zbrojąca· łączniki mechaniczne· wełna mineralna 20cm I= 0,038· zaprawa klejowa· warstwa gruntująca· sciana istn. - cegła 44cm I=0,77· tynk I=0,82 Usc = 0,18W/m2k	
S5 – przegroda zewnętrzna – ściana projektowana	<p>SC5 ściana szkieletowa tynkowana -cokół EI30</p> <ul style="list-style-type: none">· tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm I=0,82· warstwa gruntująca· zaprawa klejowa· siatka zbrojąca· łączniki mechaniczne· wełna mineralna 5cm I= 0,038· wiatroizolacja· płyta cementowo wiórowa 18mm I= 0,15· konstr. stal.· wełna mineralna 15cm I= 0,038· płyta cementowo wiórowa 12mm I= 0,15· paroizolacja· konstr. stal.CW UW100+CW UW 50· płyta g.k. 12mm x 2 I= 0,23 Usc = 0,17 W/m2K	
SC6 – przegroda zewnętrzna – ściana istniejąca	<p>ściana tynkowana - cokół R30</p> <ul style="list-style-type: none">· tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm I=0,82· warstwa gruntująca· zaprawa klejowa· siatka zbrojąca· łączniki mechaniczne· styropian 15cm I= 0,035· zaprawa klejowa· warstwa gruntująca· sciana istn. - cegła 44cm I=0,77· tynk I=0,82 Usc = 0,17 W/m2K	
SC7 - przegroda zewnętrzna – ściana istniejąca	<p>ściana tynkowana R30 i REI 60(ściana od poziomu dolnej części stropu poddasza)</p> <ul style="list-style-type: none">· tynk silikonowy I=0,82· warstwa gruntująca· zaprawa klejowa· siatka zbrojąca· łączniki mechaniczne· wełna mineralna 20cm I= 0,038· zaprawa klejowa· warstwa gruntująca· sciana istn. - cegła 44cm I=0,77· tynk I=0,82 Usc = 0,18W/m2k	
SC8 - przegroda	ściana tynkowana R30 i REI60 (ściana od poziomu dolnej części stropu poddasza)	

zewnętrzna – ściana istniejąca poddasza	<ul style="list-style-type: none"> · tynk silikonowy $\lambda=0,82$ · warstwa gruntująca · zaprawa klejowa · siatka zbrojąca · łączniki mechaniczne · styropian 15cm $\lambda=0,035$ · zaprawa klejowa · warstwa gruntująca · ściana istn. - cegła 44cm $\lambda=0,77$ · tynk $\lambda=0,82$ <p>$U_{sc} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>
Przegrody wewnętrzne	
	<p>Przegrody wewnętrzne - ściany gipsowe na stelażu stalowym. Dla ścianek oznaczonych na rys. EI15 należy wybrać wyłącznie rozwiązania systemowe i stosować zalecenia wybranego producenta. Dla ścianek w obrębie pom. mokrych (toalety, pom. socjalne) płyta g.k. Hydro.</p> <p>Stelaż stalowy CW 75, UW 75</p> <p>płyta g.k. 15Mm</p> <p>wypełnienie wełna mineralna skalna min. 5cm, o gęstości 50kg/m³</p>

b) Przegrody poziome

Dach – konstrukcja istniejąca konstrukcja drewniana jetkowa , krokwie drewniane 14/7cm płatwie 16/8cm pokrycie blacha na rąbek stojący	<p>blacha stalowa</p> <p>podbitka drewniana</p> <p>konstrukcja dachu drewniana zabezp. p.poż. NRO</p> <p>wiatroizolacja (układana na wełnie)</p> <p>wełna mineralna 20cm(układana na stropie)</p> <p>paroizolacja</p> <p>stelaż stalowy</p> <p>płyta g.k. typu firex2</p>
Dach – nad częścią projektowaną	<p>blacha na rąbek stojący pojedynczo zagięty - 0,80mm</p> <p>pełne deskowanie lub OSB zabezp. p.poż do R15 - 20mm</p> <p>pustka 20mm</p> <p>wiatroizolacja</p> <p>stelaż stalowy - min. szer. 50mm w rozstawie pionowym i poziomym co 80cm- 17cm</p> <p>wełna mineralna 15cm</p> <p>paroizolacja</p> <p>płyta żelbetowa wg. konstrukcji 25cm</p> <p>dylatacja obwodowa XPS 2cm</p>
Strop drewniany nad kondygnacją 1 piętra – konstrukcja istniejąca	<p>płyta CETRIS 30mm na pióro wpust</p> <p>legarki 8cm</p> <p>wełna mineralna ok. 20cm (pomiędzy legarami)</p> <p>paroizolacja</p> <p>stelaż stalowy</p> <p>płyta g.k. p.poż 15mm</p>
Strop ceramiczny nad kondygnacją piwnic i parteru – konstrukcja istniejąca	<p>Płytki ceram. /wykładzina igłowana</p> <p>deski drewniane</p> <p>legarki drewniane</p> <p>wełna mineralna</p> <p>strop istniejący</p>
Posadzka na gruncie – część projektowana	<p>płytki ceramiczne gres – razem 2cm</p> <p>hydroizolacja pod płytkowa</p> <p>zaprawa klejowa</p> <p>warstwa gruntująca</p> <p>hydroizolacja bezspoinowa x2 wyciągnięta na ściany na wys. 20cm</p> <p>1xwarstwa hydroizolacji w płynie lub zaprawie uszczelnienie na styku ściana podłoga i przerw dylatacyjnych i instalacyjnych (taśmy wklejane na zaprawie hydro)</p> <p>płyta fundamentowa</p> <p>2x papa</p> <p>chudy beton 10cm</p> <p>podsyпка z piasku wg. konstr</p>

Posadzka poziom kondygnacji piwnic – część istniejąca (zakłada się całkowite skucie warstw istniejących posadzki)	<p> płytki ceramiczne gres 3cm hydroizolacja pod płytkowa zaprawa klejowa warstwa gruntująca wylewka beton. zbrojona siatką stalową 5cm wg konstr. - musi być od dylatowana na całym obwodzie od ścian budynku styropianem XPS gr. min. 2cm. 2x folia PE/ lub papa termozgrzewalna hydroizolacja bezspoinowa x2 wyciągnięta na ściany na wys. 20cm 1 warstwa hydroizolacji w płynie lub zaprawie uszczelnienie na styku ściana podłoga i przerw dylatacyjnych i instalacyjnych (taśmy wklejane na zaprawie hydro) 2x hydroizolacja bezspoinowa wyciągnięta na ściany chudy beton 5cm podsypka z piasku wg. konstr </p>
---	---

3.4. Współczynniki λ zastosowanych materiałów

- a) dla styropianu EPS200/XPS – min . 0,035
- b) dla wełny mineralnej – min. 0,038
- c) dla pustaków – 0,316
- d) dla okien – $U=0,9W/m^2K$
- e) dla drzwi zewnętrznych - $U=1,1W/m^2K$

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- a) kubatura 2710,82m³
- b) pow. zabudowy 234,5m²
- c) pow. użytkowa 450,14m²
 - całego obiektu 596,07m²
- d) wymiary zewnętrzne budynku
 - długość 18,70m
 - szerokość 16,58m
 - wysokość 11,56m
- e) liczba kondygnacji 4 (w tym piwnice i poddasze nieużytkowe)

4.2. Zestawienie pomieszczeń projektowanych:

01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	14,9m ²
02	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	10,51m ²
03	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	5,74m ²
04	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,46m ²
05	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,85m ²
06	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	28,61m ²
07	WYMIENNIKOWNIA	PŁYTKI CERAM.	14,7m ²
08	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,42m ²
09	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	12,10m ²
010	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	19,21m ²

1.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	7,45m ²
1.2	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	18,20m ²
1.3	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	6,91m ²
1.4	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	9,15m ²
1.5	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	7,28m ²
1.6	POM. SOCJALNE	WYKŁ. IGŁOWANA	8,17m ²
1.7	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	4,20m ²
1.8	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	20,10m ²
1.9	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	22,76m ²
1.10	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	21,32m ²
1.11	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	19,73m ²

1.12	KORYTARZ/POCZEKALNIA	PŁYTKI CERAM.	12,47m ²
•			
2.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	7,45m ²
2.2	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	7,31m ²
2.3	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	7,69m ²
2.4	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	9,07m ²
2.5	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	6,80m ²
2.6	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	8,17m ²
2.7	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	4,20m ²
2.8	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	23,40m ²
2.9	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	15,69m ²
2.10	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	15,81m ²
2.11	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	15,57m ²
2.12	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	20,14m ²
2.13	BALKON	PŁYTKI CERAM.	19,60m ²

5. **Opinia geotechniczna**
 - a) I kategoria geotechniczna w prostych warunkach gruntowych (**załącznik**)
6. **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**
 - a) Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano podnośnik dla osób niepełnosprawnych w strefie wejściowej do obiektu
7. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**
 - a) budynek w całości jest budynkiem biurowym i stanowi 1 lokal
 - b) 2 budynki gospodarcze zlokalizowane w płn. części działki
8. **Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
 - a) zapotrzebowanie na wodę
 - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody $Q_{hmax} = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
 - średnia ilość ścieków równa będzie ilości zużywanej wody na cele socjalno bytowe i równa będzie $Q = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
 - roczny maksymalny odpływ z działki $Q = 401,80 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - b) emisja zanieczyszczeń
 - obiekt nie emituje zanieczyszczeń w tym:
 - gazowych
 - zapachów
 - pyłowych i płynnych
 - c) ilość wytwarzanych odpadów
 - zakłada się wytwarzanie ok $1026 \text{ kg}/\text{rok}$ odpadów.
 - Odpady będą segregowane w pojemnikach i odbierane na podstawie odrębnych umów
 - d) poziom emitowanego hałasu przez obiekt
 - w nocy nie przekracza 40dB
 - w dzień nie przekracza 50 dB
 - e) projektowane zamierzenie nie emituje: drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
 - f) projektowane zmiany nie wpływają na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne
 - g) zakłada się wycinkę 6 drzew owocowych oraz nasadzenia zastępcze w ilości 12 szt.
 - h) odprowadzenie wód opadowych – do zamkniętych zewnętrznych zbiorników na wodę deszczową
9. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Budynek wyposażony jest w sprawne działający system :

 - a) centralnego ogrzewania
 - b) obliczenia rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania zamieszczono w projekcie technicznym, przy charakterystyce energetycznej budynku
 - c) dostępne nośniki energii – obiekt podłączony do centralnej sieci miejskiej w zakresie ogrzewania budynku i dostarczania C.W.U.
 - d) wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym przy charakterystyce energetycznej budynku
 - e) obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w wodę - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym przy charakterystyce energetycznej budynku

- f) wyniki analizy porównawczej systemów zaopatrzenia w energię – system oparty o istniejące ogrzewanie z sieci miejskiej
10. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temp.**
- a) W budynku przewidziano zawory regulacyjne na wszystkich grzejnikach c.o.
11. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:
- instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja wody,
 - c.w.u. z sieci miejskiej
 - instalacja gazowa
 - c.o. zasilane z sieci miejskiej
 - wentylacji grawitacyjnej
 - instalacja elektryczna i niskoprądowa

11.2. Przebudowie ulegną wewn. instalacje: wod.kan., elektryczna, c.o. i wentylacji

12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

12.1. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

- kubatura 2710,82m³
- pow. zabudowy 234,5m²
- pow. użytkowa 450,14m²
 - całego obiektu 596,07m²
- wymiary zewnętrzne budynku
 - długość 18,70m
 - szerokość 16,58m
 - liczba kondygnacji 4
 - wysokość brutto 11,56m
 - wys. do górnej granicy stropu nad ostatnią kondygn. użytkową 7,75mb (pn70/70b-02365)
 - ilość kondygnacji użytkowych 3
 - liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych 2
 - Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków (N) niskich - § 8 przepisu [1].

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

- Zakres opracowania nie obejmuje dla budynku istniejącego zagadnień przerobu i magazynowania substancji palnych
- e) **INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU**
- Klasa odporności ogniowej „D” dla kondygnacji nadziemnych i „D” dla piwnic (w pom. piwnic zlokalizowana jest wymiennikownia) przejścia instalacji przez stropy zabezp. do odporności REI60, ściany EI60, drzwi do pom. piwnicy stalowe EIS30
 - Ścianki działowe pomiędzy lokalami przewidziano o klasie EI30 odporności ogniowej
- f) **KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**
- Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
 - Liczba osób
 - na kondygnacji piwnic nie przewiduje się przebywania ludzi na czas dłuższy niż 4 godz.
 - na kondygnacji parteru 8 osób
 - na kondygnacji 1 pietra 11 osób
- g) **PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**
- Projektowany zakres stanowił 1 strefę pożarową
- h) **MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO**
- nie dotyczy
- i) **KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**
- Postanowienia - § 212 ust. 2 przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „D”

Klasa odporności pożarowej	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna
1	2	3	4	5	6
D	R30	-	REI30	EI30	-

- j) **MINFORMACJA O ZAGROŻENIU WYBUCHEM**
- w budynku nie występują pom. zagrożone wybuchem i nie składa się materiałów wybuchowych
- k) **WARUNKI EWAKUACJI**
- zapewniono przejście ewakuacyjne w 1 kierunku przez nie więcej niż 3 pomieszczenia
- l) **WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE - GAŚNICE**

- Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].
 - Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.
 - Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.
 - Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC,
- m) ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU
- hydrant zewnętrzny – H1 - na ul. Warszawskiej w odległości 25 m od budynku
 - zapewniona jest wymagana dla zakresu wydajność 10 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa
- n) INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE
- ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH
 - 11,0m,
 - drogi pożarowe – możliwość bezpośredniego dojazdu do budynku od strony ul. Warszawskiej
- o) INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY P.POŻ.
- **Projekt nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych**

arch. Maria Zubek