

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zadania: **Kompensacja mocy biernej w KMP w Słupsku**

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

Obiekt: Komenda Miejska Policji w Słupsku
ul. 3 Maja 1, 76-200 Słupsk

Kod CPV: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Opracował: inż. Michał Koziański

Spis treści

Część opisowa	3
Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
Część informacyjna	4
Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	4
Oświadczenia zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	4
Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	4
Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do realizacji zamierzenia	5

Część opisowa

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Obiekty Komendy Miejskiej Policji w Słupsku, w latach 2017-2021 przeszły generalny remont, którym objęte były również instalacje elektryczne. Przeprowadzono modernizację głównej rozdzielni niskiego napięcia znajdującej się w osobnym budynku, zasilającej cały kompleks budynków. W rozdzielni tej znajduje się jedyny rozliczeniowy układ pomiarowy energii elektrycznej. Na skutek wprowadzonych zmian, znacząco wzrósł pobór energii biernej, głównie pojemnościowej. Wysokie opłaty z tego tytułu wymuszają konieczność wykonania kompensacji mocy biernej.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Nadrzędnym celem Zamawiającego jest zastosowanie koniecznych środków technicznych niezbędnych do wyeliminowania opłat za energię bierną. Zadaniem Wykonawcy będzie podjęcie wszystkich koniecznych działań, zapewniających redukcję wspomnianych opłat do poziomu nie przekraczającego 1% średniej ich wartości za rok poprzedzający.

W szczególności Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przeprowadzenia czynności w następującym zakresie:

- 1) Analiza przekazanych faktur za energię elektryczną pod kątem zużycia energii biernej za okres 12 miesięcy.
- 2) Wykonanie rejestracji niezbędnych parametrów obciążenia na obiekcie przez okres konieczny do prawidłowego doboru urządzenia kompensacyjnego. Czas rejestracji nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych. Z przeprowadzonych pomiarów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport zawierający informacje o rzeczywistym profilu mocy czynnej, biernej i pozornej.
- 3) Wykonanie uproszczonego projektu wykonawczego proponowanego rozwiązania technicznego. Projekt ten musi zostać wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Opracowanie powinno zawierać w szczególności:
 - a) założenia wyjściowe do doboru wielkości mocy kompensatora,
 - b) dobór przekładników prądowych na warunki zwarciove (ze względu na bardzo małą odległość od transformatora zasilającego),
 - c) schemat jednokreskowy włączenia kompensatora do istniejącej instalacji,
 - d) rzut pomieszczenia rozdzielni elektrycznej z rozmieszczeniem projektowanych urządzeń w

odniesieniu do istniejących urządzeń.

- 4) Dostawa i montaż układu kompensacji mocy biernej na podstawie uzgodnionego projektu.
- 5) Zamawiający oczekuje doboru energoelektronicznego kompensatora zapewniającego kompensację nadążną energii biernej o charakterze zarówno indukcyjnym jak i pojemnościowym za pomocą jednego urządzenia.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania kompensatorów, które działają na zasadzie skokowego załączania poszczególnych stopni stałych kondensatorów lub dławików.
- 7) Wykonawca udzieli rocznej gwarancji na zamontowane urządzenia oraz na skuteczność ich działania. W okresie 12 miesięcy od uruchomienia urządzenia kompensującego, Zamawiający będzie analizował opłaty na fakturze otrzymanej od Energa Operator SA. Jeżeli w tym okresie wystąpią opłaty za ponad umowny pobór energii biernej w wysokości przekraczającej 1% średniej analogicznych opłat z 12 miesięcy przed wykonaniem kompensacji, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany urządzenia kompensującego na własny koszt.
- 8) Realizacja zadania wykonana będzie w oparciu o umowę zawartą w formie pisemnej.

Część informacyjna

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane nie stoi w sprzeczności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani z żadnym innym dokumentem mogącym mieć wpływ na przewidywane roboty.

Oświadczenia zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami). Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeni Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego,

- obowiązujących norm w zakresie instalacji elektrycznych i budowlanych właściwych dla przedmiotu zamówienia,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami),

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do realizacji zamierzenia

- kopia mapy zasadniczej – nie dotyczy,
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy,
- inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych – zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji planowanego zamierzenia