

Złotów, 11 marca 2022 r.

GPIK-ZP.271.8.2022

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego na „Remont amfiteatru w Złotowie”

W dniu 10 marca 2022 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie od Wykonawcy o następującej treści:

W związku z ogłoszonym postępowaniem na Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na „Remont amfiteatru w Złotowie” proszę o wyjaśnienie wątpliwości:

Dot. SIWZ Pkt. 4.2.1.2. [Uzyskanie we własnym zakresie:] wszelkich niezbędnych opinii, wymaganych decyzji administracyjnych (m.in. o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia, realizacji celu publicznego, pozwolenia wodno- prawnego uzgodnień (m.in. z zarządcą drogi, gestorami sieci, rzeczoznawcami ds. p. poż., sanitarno- higienicznych), opracowań, raportów, uzgodnień dokumentacji projektowej umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia. Proszę o wyjaśnienie intencji i oczekiwań Zamawiającego, ponieważ, zgodnie z przepisami, program funkcjonalno-użytkowy nie podlega uzgodnieniu ppoż, sanitarno-higienicznemu, nie służy również do uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót.

Działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż zapis pkt 4.2.1.2 jest zapisem uniwersalnym informującym oferenta o konieczności dokonania wszelkich niezbędnych opinii, wymaganych decyzji administracyjnych (m.in. o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia, realizacji celu publicznego, pozwolenia wodno- prawnego uzgodnień (m.in. z zarządcą drogi, gestorami sieci, rzeczoznawcami ds. p. poż., sanitarno- higienicznych), opracowań, raportów, uzgodnień dokumentacji projektowej umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia.

Każdorazowo zakres tych: uzgodnień, opinii zgód musi być zgodny i odpowiadać zakresowi opracowania objętego zamówieniem.

Zamawiający oczekuje, że opracowanie PFU pozwoli na ogłoszenie przetargu projektowo-wykonawczego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, a przyjęte w PFU rozwiązania architektoniczne i techniczno-materiałowe pozwolą na uzyskanie zgody administracyjnej (decyzji o pozwoleniu na budowę).

W pkt 4.3.2. - Opis stanu projektowanego - w pkt e) Zamawiający oczekuje: „dostosowania obiektu do wymogów BHP oraz ppoż. – m. in. ekspertyza pożarnicza w zakresie rozwiązania drogi pożarowej;

Uzgodnienie z Rzeczoznawcą BHP oraz Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń P/Poż dokonywane jest na etapie „Projektu budowlanego” (a więc nie na etapie PFU).

Wg rozeznania, które przeprowadził Zamawiający uzyskanie pozytywnego uzgodnienia pożarowego prawdopodobnie wymagać będzie uzyskania „odstępstwa” od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie lokalizacji placu manewrowego dla pojazdów straży pożarnej. W związku z powyższym Zamawiający oczekuje dokonania wstępnych uzgodnień z zakresu BHP i P/pož (na etapie PFU), uzgodnień które pozwolą na uzyskanie zgody administracyjnej (decyzji o pozwoleniu na budowę) na etapie projektu budowlanego.

Z poważaniem

z up. Burmistrza
Małgorzata Chołodowska
Zastępcą Burmistrza

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Bąbiński
Inspektor ds. zamówień publicznych
tel. 67 263-21-49 w. 32, pokój. nr 22

