



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

#### 3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **Kunst Wodny – przywrócenie funkcjonalności stolarki drzwiowej zewnętrznej.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania przedmiotowego zadania.

#### 3.2. Przedmiotem inwestycji jest:

**3.2.1.** Przedmiotem inwestycji jest przywrócenie pełnej funkcjonalności stolarki drzwiowej zewnętrznej poprzez wymianę wybranych drzwi w budynku Kunst Wodnego przy Targu Rakowym 11 w Gdańsku oraz montaż kurtyny powietrznej nad wejściem do bistro w Kunst Wodnym.

**3.2.2.** Stolarka drzwiowa wejściowa nie funkcjonuje należycie, utrudniając prawidłową działalność Instytutu Kultury Miejskiej z siedzibą w Budynku Kunst Wodnego. Doprowadzenie jej do pełnej sprawności jest również kwestią bezpieczeństwa. Brak kurtyny powietrznej nad wejściem od strony bistro zakłóca utrzymanie odpowiedniej temperatury w obiekcie i komfort użytkowników.

**3.2.3.** Wszystkie elementy, instalacje oraz materiały dostarczane i wykonywane w ramach niniejszego zamówienia winny być kompatybilne i zapewniać prawidłowe współdziałanie z instalacjami wcześniej wykonanymi. Winny też uwzględniać wytyczne z zakresu ochrony pożarowej i wytyczne akustyczne.

**3.2.4.** W zakres zamówienia wchodzi demontaż wybranych (wg zestawienia) drzwi zewnętrznych, dostawa, montaż nowych drzwi oraz kurtyny powietrznej nad wejściem do bistro. W zakres zamówienia wchodzi podłączenie drzwi (jeżeli wymagane) oraz kurtyny powietrznej do zasilania elektrycznego.

**3.2.5.** W ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy, wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia i uzgodnienia z inspektorem nadzoru wniosków materiałowych stanowiących oficjalne karty katalogowe producentów oferowanych wyrobów odnośnie do wszystkich urządzeń, sprzętu i materiałów przewidzianych do dostarczenia i realizacji zamówienia.

#### 3.3. Cel zamówienia

Celem inwestycji jest przywrócenie pełnej funkcjonalności dla wejść do budynku „Kunst Wodnego” na potrzeby działalności Instytutu Kultury Miejskiej.

Budynek, w którym mieści się centrum kulturalno-turystyczne stanowi wizytówkę miasta. W związku z powyższym celem inwestycji jest stworzenie właściwych warunków dla przestrzeni publicznej o wysokiej jakości i wartościach estetycznych.

Właściwie działająca zewnętrzna ewakuacyjna stolarka drzwiowa wpłynie dodatkowo na polepszenie bezpieczeństwa w obiekcie.

#### 3.4. Charakterystyka obiektu

**3.4.1.** Objęty zadaniem teren Inwestycji znajduje się w obrębie nr 89 na działkach 229/9, 229/10, 258/1, 258/2, 259 (po podziale 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6), 226/1, 226/2, 226/3, 229/8 i jest własnością Gminy Miasta Gdańska.

**3.4.2.** Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - rejon Targu Siennego, Podwala Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku, nr ew. planu 1117, karta terenu nr 006.

- 3.4.3.** Budynek stanowi część kompleksu usługowo handlowego zrealizowanego przez spółkę Forum Gdańsk. Administratorem zespołu handlowo-usługowego Forum Gdańsk jest Forum Gdańsk sp. z o.o. Autorem projektu budowlanego oraz wykonawczego budynku Kunsztu Wodnego jest Studio Kwadrat. Dla inwestycji uzyskano pozwolenie na budowę decyzją Prezydenta Miasta Gdańska WUAiOZ-I-6740.1589-3.2014.4-SA.213290 z dnia 21.10.2014 z późniejszymi zmianami.
- 3.4.4.** Kunszt Wodny uzyskał bezwarunkowe, ostateczne pozwolenie na użytkowanie, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku, decyzja z dnia 25.05.2018r., znak PINB.7114.383.2018.MS.04.
- 3.4.5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**
- 3.4.6.** Lokal Miasta w budynku Kunsztu Wodnego stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.
- 3.4.7.** W ramach zamówienia planowana jest realizacja prac polegających na poprawie bezpieczeństwa w obiekcie poprzez wymianę wybranych drzwi zewnętrznych na nowe, poprawnie działające oraz montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami bistro, co wpłynie na utrzymanie odpowiedniej temperatury w obiekcie i komfort użytkowników.
- 3.4.8.** Charakterystyczne parametry techniczne budynku:
- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| – powierzchnia zabudowy budynku | 2 583 m <sup>2</sup>  |
| – kubatura                      | 22 832 m <sup>3</sup> |
| – powierzchnia użytkowa budynku | 3 154 m <sup>2</sup>  |
| – ilość kondygnacji             | 1 – 4                 |
- 3.4.9.** Planowane prace budowlane nie wychodzą poza obręb budynku, nie ingerują w wygląd zewnętrzny budynku – wymieniane drzwi przewidziano w kolorze identycznym jak istniejące: RAL 7024 Graphigrau.

#### 4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- Wymianę 7 drzwi zewnętrznych z siłownikiem, wskazanych w zestawieniu jako DZ1 ÷ DZ7
- Wymianę 1 drzwi zewnętrznych z montażem kurtyny powietrznej, wskazane w zestawieniu jako DZ9
- Wymianę 5 drzwi zewnętrznych (bez siłownika), wskazanych w zestawieniu jako DZ 8, DZ10, DZ11, DZ12, DZ13

#### Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- Przygotowanie placu budowy
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Roboty budowlano-montażowe

#### Uwaga:

Realizacja robót budowlanych prowadzona będzie w czynnym obiekcie, z zachowaniem maksymalnej staranności o bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Kunsztu Wodnego.

Kunszt Wodny nie jest wyłącznie obiektem budowlanym, ale jest przede wszystkim czynnym budynkiem użyteczności publicznej, który w celu prawidłowego wykonywania swoich zadań, musi być zabezpieczony w zakresie jego zarządzania – bezpieczeństwa osób w nim przebywających.

#### 4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje roboty polegające na wymianie wskazanych poniżej drzwi (usytuowanie wskazane w załącznikach nr 1 i nr 2 do OPZ)

##### **PARTER**

**Drzwi zewnętrzne z siłownikiem** - Drzwi dwuskrzydłowe, z napędem elektromechanicznym o budowie modułowej – pozwalającej na indywidualne rozszerzenie funkcji napędu w zależności od potrzeb. Napęd przeciwdziała naporowi wiatru. Napęd ma regulowaną siłę zamykania.

**DZ1, DZ2** - wejście od strony budynku LOT do księgarni IKM. Wymiana na nowe wszystkich skrzydeł, wraz z automatami/siłownikami (obecnie są zamontowane automaty przymykowe w modelu Assa Abloy SW 300), wpięte w zabezpieczenia rozdzielni RI/RIU zlokalizowanej na parterze budynku, bezpiecznik Legrand B16.

**DZ 1** wymiar w świetle ościeżnicy 150 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K, szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Skrzydło bierne – samozamykacz szynowy wpuszczany, z mechanizmem krzywki sercowej. Wyposażone w regulator kolejności zamykania, zintegrowany z szyną. Skrzydło czynne z napędem, aktywacją push&go z radarem i przyciskiem dla osób z niepełnosprawnościami. Wyposażone w timer – ryglowane mechanicznie po wyłączeniu napędu.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji, wyposażone w zamek

ryglowy, wkładka patentowa systemowa, uruchomienie napędu po odryglowaniu drzwi, pochwyt na skrzydle czynnym od strony zewnętrznej.

**DZ 2** wymiar w świetle ościeżnicy 150 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>•K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K , szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Skrzydło bierne – samozamykacz szynowy wpuszczany, z mechanizmem krzywki sercowej. Wyposażone w regulator kolejności zamykania, zintegrowany z szyną. Skrzydło czynne z napędem, aktywacją push&go z radarem i przyciskiem. Wyposażone w timer – ryglowane mechanicznie po wyłączeniu napędu.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji, wyposażone w zamek elektromotoryczny z przeciwwamkiem, wkładka patentowa systemowa, drążek antypaniczny.

**DZ3, DZ4, DZ5, DZ6** - główne wejście od strony Forum. Wymiana na nowe wszystkich skrzydeł, wraz z automatami/siłownikami (obecnie są zamontowane automaty przyryglowe w modelu Assa Abloy SW 300, wpięte w zabezpieczenia rozdzielni RI/RIU zlokalizowanej na parterze budynku, bezpiecznik Legrand B16;

**DZ 3** wymiar w świetle ościeżnicy 180 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>•K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K , szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Nawiewniki ciśnieniowe w ramie drzwi. Skrzydło bierne – samozamykacz szynowy wpuszczany, z mechanizmem krzywki sercowej. Wyposażone w regulator kolejności zamykania, zintegrowany z szyną. Skrzydło czynne z napędem, aktywacją push&go z radarem i przyciskiem dla osób z niepełnosprawnościami. Wyposażone w timer – ryglowane mechanicznie po wyłączeniu napędu.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji, wyposażone w zamek ryglowy, wkładka patentowa systemowa, uruchomienie napędu po odryglowaniu drzwi, pochwyt na obu skrzydłach od strony zewnętrznej.

**DZ 4** wymiar w świetle muru 196 x 230 cm, w świetle ościeżnicy 180 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych. Szklenie - szyba zewnętrzna i wewnętrzna bezpieczna hartowana, grubość szyb 8 mm.

Skrzydło bierne – samozamykacz szynowy wpuszczany, z mechanizmem krzywki sercowej. Wyposażone w regulator kolejności zamykania, zintegrowany z szyną. Skrzydło czynne z napędem, aktywacją push&go z radarem i przyciskiem dla osób z niepełnosprawnościami.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji, wkładka patentowa systemowa, uruchomienie napędu po odryglowaniu drzwi, pochwyt na obu skrzydłach od strony zewnętrznej.

**DZ 5** wymiar w świetle ościeżnicy 180 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>•K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K , szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Nawiewniki ciśnieniowe w ramie drzwi. Skrzydło bierne – samozamykacz szynowy wpuszczany, z mechanizmem krzywki sercowej. Wyposażone w regulator kolejności zamykania, zintegrowany z szyną. Skrzydło czynne z napędem, aktywacją push&go z radarem i przyciskiem dla osób z niepełnosprawnościami. Wyposażone w timer – ryglowane mechanicznie po wyłączeniu napędu.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji, wyposażone w zamek elektromotoryczny z przeciwwamkiem oraz drążek antypaniczny. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa systemowa

**DZ 6** wymiar w świetle muru 196 x 230 cm, w świetle ościeżnicy 180 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych. Szklenie - szyba zewnętrzna i wewnętrzna bezpieczna hartowana, grubość szyb 8 mm.

Skrzydło bierne – samozamykacz szynowy wpuszczany, z mechanizmem krzywki sercowej. Wyposażone w regulator kolejności zamykania, zintegrowany z szyną. Skrzydło czynne z napędem, aktywacją push&go z radarem i przyciskiem dla osób z niepełnosprawnościami.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji, wyposażone w zamek

elektromotoryczny z przeciwwłazkiem oraz drążek antypaniczny. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa systemowa.

**DZ7** - wejście od strony kładki pod Kaskadą. Wymiana na nowe wszystkich skrzydeł, wraz z automatami/siłownikami (obecnie są zamontowane automaty przymykowe w modelu Assa Abloy SW 300), wpięte w zabezpieczenia rozdzielni RI/RIU zlokalizowanej na parterze budynku, bezpiecznik Legrand B16

**DZ 7** wymiar w świetle muru 198 x 235 cm, w świetle ościeżnicy 180 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K , szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Skrzydło bierne – samozamykacz szynowy wpuszczany, z mechanizmem krzywki sercowej. Wyposażone w regulator kolejności zamykania, zintegrowany z szyną. Skrzydło czynne z napędem, aktywacją push&go z radarem i przyciskiem dla osób z niepełnosprawnościami. Wyposażone w timer – ryglowane mechanicznie po wyłączeniu napędu.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji, wyposażone w zamek elektromotoryczny z przeciwwłazkiem oraz drążek antypaniczny. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa systemowa.

**Uwaga:** Wykonawca, który będzie montował dedykowane siłowniki do skrzydeł drzwi może skorzystać z istniejącego zasilania pod automaty przymykowe.

**DZ8** - wejście od strony przystanku, schodów, budynku LOT. Wymiana na nowe wszystkich skrzydeł

**DZ8** wymiar w świetle ościeżnicy 160 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K , szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Drzwi przeciwwłamaniowe, otwierane na zewnątrz. Samozamykacz szynowy nawierzchniowy, z regulatorem kolejności zamykania, zintegrowany z szyną samozamykacza. Zamek zapadkowo – ryglowy z przeciwwłazkiem. Po przeciwnej stronie do ewakuacji na skrzydle czynnym klamka U-kształtna (stal nierdzewna). Od strony ewakuacji drążki antypaniczne.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa systemowa.

**DZ 9** – Drzwi bez siłownika z kurtyną. wejście od strony Bistro. Wymiana na nowe wszystkich skrzydeł

**DZ 9** wymiar w świetle ościeżnicy 175 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K , szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Nad drzwiami zamontować kurtynę powietrzną elektryczną – trzy stopnie grzałki, regulowana prędkość obrotowa wentylatora, z zabezpieczeniem przed przegrzaniem, z możliwością pracy w trybie ciągłym lub z wykorzystaniem czujnika drzwiowego. Wyposażenie kurtyny: pilot, panel montażowy, czujnik drzwiowy.

Doprowadzenie zasilania do kurtyny z rozdzielni RK w bistro. Dołożenie nowego obwodu.

Drzwi wyposażone w samozamykacz szynowy wpuszczany, z regulatorem kolejności zamykania, zintegrowany z szyną samozamykacza. Zamek zapadkowo – ryglowy, paniczny. Skrzydło bierne – kantrygle manualne, skrzydło czynne – klamka.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa systemowa.

**DZ10, DZ11** - wejście od strony budynku Poczty Polskiej. Wymiana na nowe wszystkich skrzydeł

**DZ 10** wymiar w świetle muru 146 x 250 cm, w świetle ościeżnicy 130 x 245 cm. Drzwi stalowe, malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. przeciwwłamaniowe, otwierane na zewnątrz. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło wypełnione izolacją termiczną zapewniająca odpowiednią izolacyjność cieplną. Drzwi wyposażone w zawiasy stalowe łożyskowane spawane do konstrukcji ościeżnicy i skrzydła.

Skrzydło bierne – samozamykacz ramieniowy w szynie. Zamek elektryczny - zamek i szyldy przy wkładkach zgodne z certyfikacją antywłamaniową.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji. Klamka U-kształtna, w skrzydle biernym klamka w ustawieniu pionowym. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa systemowa.

Drzwi otwierane na domofon.

**DZ 11** wymiar w świetle muru 146 x 255 cm, w świetle ościeżnicy 130 x 250 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych. Szklenie - szyba zewnętrzna i wewnętrzna bezpieczna hartowana, grubość szyb 8 mm.

Drzwi ewakuacyjne, odporność ogniowa EI30, otwierane na zewnątrz. Samozamykacz ramieniowy.

Zamek zapadkowo – ryglowy z przeciwzamkiem paniczny (stal nierdzewna). Skrzydło bierne – klamka w ustawieniu pionowym, skrzydło czynne – klamka U-kształtna.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa systemowa.

#### **I PIĘTRO**

**DZ12** - wejście na taras widokowy od strony budynku LOT

**DZ 12** wymiar w świetle ościeżnicy 150 x 225 cm. Drzwi profilowe, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>•K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K, szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Samozamykacz szynowy wpuszczany, z regulatorem kolejności zamykania, zintegrowany z szyną samozamykacza. Zamek zapadkowo – ryglowy, paniczny (stal nierdzewna). Skrzydło bierne kantrygle manualne. Skrzydło czynne klamka U-kształtna

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji, wyposażone w zamek elektromotoryczny z przeciwzamkiem oraz drążek antypaniczny. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa

**DZ13** - wejście od strony kładki pod Kaskadą

**DZ 13** wymiar w świetle muru 188 x 230 cm, w świetle ościeżnicy 170 x 220 cm. Drzwi profilowe, ewakuacyjne, przeszklone, stalowe, otwierane na zewnątrz. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające izolacyjność cieplną – współczynnik przenikania ciepła 1,3 [W/(m<sup>2</sup>•K)]. Szklenie - 8mm 66/33 ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 6mm ESG + HST/ 16mmArgon + TGI ciepła ramka/ 55.2 S3, szyba zespolona dwukomorowa, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K, szyba zewnętrzna i środkowa bezpieczna hartowana, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana.

Samozamykacz szynowy wpuszczany, z regulatorem kolejności zamykania, zintegrowany z szyną samozamykacza. Zamek zapadkowo – ryglowy, paniczny z przeciwzamkiem (stal nierdzewna). Po przeciwnej stronie do ewakuacji na skrzydle czynnym klamka U-kształtna. Od strony ewakuacji drążki antypaniczne.

Drzwi osadzone na czterech zawiasach, z możliwością regulacji drzwi w każdej pozycji. Drzwi zamykane na klucz, wkładka patentowa

#### **Uwaga:**

- Drzwi przeszklone - stalowe, w systemie wybranego producenta fasad, dwuskrzydłowe, w podanych w zestawieniu wymiarach w świetle przejścia, z czego jedno skrzydło funkcjonalne o szerokości min. 90 cm w świetle przejścia, wyposażone w zamki opatentowane. Ościeżnica i skrzydło wykonane z kształtowników stalowych, skrzydło przeszklone zapewniające odpowiednią izolacyjność cieplną. Drzwi wyposażone w zawiasy stalowe łożyskowane spawane do konstrukcji ościeżnicy i skrzydła. Na całym obwodzie skrzydła i ościeżnicy oprócz progu uszczelki przylukowe od strony wewnętrznej i zewnętrznej skrzydła, co zapewnia odpowiednią szczelność drzwi i tłumienie hałasu przy zamykaniu. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024.
- Drzwi stalowe pełne – w drzwiach dwuskrzydłowych jedno skrzydło funkcjonalne o szerokości min 90 cm w świetle przejścia, wyposażone w zamki opatentowane. Ościeżnica i skrzydło wykonane z profili stalowych. Drzwi wyposażone w zawiasy stalowe łożyskowane spawane do konstrukcji ościeżnicy i skrzydła. Na całym obwodzie skrzydła i ościeżnicy oprócz progu uszczelki przylukowe od strony wewnętrznej i zewnętrznej skrzydła, co zapewnia odpowiednią szczelność drzwi i tłumienie hałasu przy zamykaniu. Rama skrzydła i ościeżnica malowane proszkowo w kolorze RAL 7024.
- We wszystkich wymienianych drzwiach jest zastosowany zamek MasterKey według planu klucza. Wkładki należy wymontować ze starych drzwi i przełożyć do nowych.

#### **4.2. Załączniki – usytuowanie i oznaczenie drzwi do wymiany**

Zał. nr 1 do OPZ – Kunszt Wodny parter

Zał. nr 2 do OPZ – Kunszt Wodny I piętro

Zał. nr 3 do OPZ – Przedmiar

**Uwaga: Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą** przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowym przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

**4.3.** Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

#### **4.4. Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń**

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

#### **5. Wymagania i obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.**

**5.1.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**Uwaga:** Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa.

**5.2.** Przed rozpoczęciem realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Instytutem Kultury Miejskiej – Użytkownikiem budynku Kunsztu Wodnego i Inspektorem Nadzoru.

Roboty budowlano – montażowe objęte zamówieniem będą się odbywać w czynnym obiekcie Kunsztu Wodnego. W związku z tym należy:

- zapewnić możliwość stałej eksploatacji obiektu
- zapewnić możliwość wykorzystania części pomieszczeń komunikacji wewnętrznej przez Użytkownika i pracowników budowy

**5.3.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłej eksploatacji obiektu, roboty rozbiórkowe i montażowe powinny zostać tak zorganizowane, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynąć na komfort pracowników i mieszkańców, turystów przebywających w budynku Kunsztu Wodnego.

**5.4.** Zamawiający oświadcza, że w trakcie prowadzenia robót będzie posiadał nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu do wejścia technicznego do Budynku Kunsztu Wodnego od strony Targu Rakowego oraz wejścia do części gastronomicznej Lokalu Miasta w Budynku od strony Przedłużenia Drogi Królewskiej („PDK”) jak i do działek o numerach: 259/5 i 259/6 stanowiących własność Skarbu Państwa oraz sąsiedniej działki nr 229/14, celem zapewnienia od strony tej działki dostępu do wejścia głównego do Budynku. Zakres wykonywania służebności ograniczony jest do części działki nr 258/3, stanowiącej pas terenu o szerokości ok 5 m, powierzchni 330 m<sup>2</sup> i długości (w osi) 55 m, z odgałęzieniem do drzwi technicznych od strony Targu Rakowego o wymiarach - długość 5 m, (szerokość zmienna od 8,23 m do 11,30 m) oraz do drzwi do części gastronomicznej Lokalu Miasta w Budynku (o szerokości 5 m).

Dostęp w następującym zakresie:

- Przechodu przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu w celu zapewnienia dostępu dla pieszych do wejść Budynku, który to dostęp może być czasowo ograniczony w zależności od przypadku przez właściciela Nieruchomości obciążonej w związku z remontem nawierzchni, robotami budowlanymi związanymi z infrastrukturą podziemną, przeglądem technicznym, próbami ewakuacyjnymi na czas niezbędny do ich przeprowadzenia
- przejazdu pojazdami o masie nieprzekraczającej 3,5 tony o dopuszczalnym obciążeniu 200 kg/m<sup>2</sup>:
- wyłącznie w godzinach od 22.00 do 9.00 przez 7 dni w tygodniu w sytuacji, gdy skorzystanie z wejścia do części gastronomicznej Lokalu Miasta w Budynku Kunstzu Wodnego i/lub z Terenu wspólnego niezabudowanego od strony PDK jest uzasadnione potrzebami właściciela Nieruchomości władającej po uprzednim zgłoszeniu potrzeby przejazdu do ochrony mailowo na adresy wskazane przez strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co najmniej godzinę przed planowanym skorzystaniem z dostępu dla pojazdów (przy czym właściciel Nieruchomości władającej będzie dążyć do poinformowania z większym wyprzedzeniem), przy czym przejazd może być każdorazowo ograniczony ze względów bezpieczeństwa (tj. ograniczenia prędkości do 10 km/h, otaśmowiania trasy przejazdu oraz konieczność dostosowania się do wskazówek kierującego ruchem). Czas postoju pojazdów korzystających z TSKW nie może przekraczać czasu niezbędnego dla realizacji celu skorzystania z tego dostępu. Dostęp do wejścia do Budynku od strony PDK dla pojazdów jest ograniczony w związku z istnieniem urządzenia blokującego swobodny dostęp (barierka) i które obsługiwane jest przez firmę ochroniarską;  
W celu uniknięcia wątpliwości, z uwagi na fakt, że teren objęty służebnością pokrywa się częściowo z drogami pożarowymi, przechód i przejazd może zostać ograniczony w trakcie prowadzenia akcji gaśniczej, ewakuacji ćwiczeń poż. oraz innych działań służb ratunkowych.

**5.5.** Zamawiający działając w porozumieniu z Użytkownikiem budynku oraz Forum Gdańsk przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony opisem przedmiotu zamówienia.

**5.6.** Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych.

**5.7.** Wykonawca zobowiązany jest:

- w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy wykonawcy prowadzącego prace budowlane, należy uzyskać z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni uzgodnienie sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę na ochronę drogi (wzór zał. Nr 5 – treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”) – niezwłocznie po podpisaniu umowy, przed przejściem terenu budowy.
- niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie GZDiZ o rozpoczęciu prac, w tym także wywozie ziemi, gruzu itp. oraz przedstawić propozycję trasy dojazdu pojazdów budowy
- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w organizacji ruchu należy opracować projekt docelowej organizacji ruchu drogowego i uzgodnić z zarządzającym ruchem w Gdańsku, tj. Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Wykonać oznakowanie oraz zieleń zgodnie z uzgodnionym przez Wykonawcę projektem docelowej organizacji ruchu.

**5.8.** W czasie realizacji należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający dojazd mieszkańcom posesji przyległych.

**5.9.** Należy uzgodnić z właściwą jednostką nośności środków transportowych wykorzystywanych dla celów budowy.

**5.10.** Prowadzić systematycznie prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.

**5.11.** Na bieżąco i systematycznie oczyszczać drogi, po których poruszać się będą pojazdy wykonawcy, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń, nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

**5.12.** Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.

**5.13.** Dokumenty Wykonawcy

W terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnionego z Dyrekcją Instytutu Kultury Miejskiej **harmonogramu rzeczowo-finansowego robót** według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo-finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów

wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.

**5.14.** Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

**5.15.** Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

**5.16.** Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

**5.17.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

**5.18.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

## **6. Rękojmia i gwarancja**

**6.1.** W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

**6.2.** W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**6.3.** Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

**6.4.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane, w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie, które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

**7.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi wymaganymi zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami.

**8.** Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

## **9. Załączniki do OPZ:**

zał. nr 1 – Kunszt Wodny parter

zał. nr 2 – Kunszt Wodny I piętro

zał. nr 3 – Przedmiar

zał. nr 4 – Specyfikacje Techniczne

zał. nr 5 – umowa na ochronę drogi – wzór