

## Opis przedmiotu zamówienia/umowy dla Oddziału w Skawinie

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia obiektu zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 19 w Skawinie (32-050 Skawina) należącego do Zamawiającego tj. Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych, wraz z pracami dodatkowymi polegającymi na: obsłudze centrali telefonicznej, utrzymaniu na bieżąco czystości schodów i korytarza w przypadku niekorzystnej aury, zmiataniu w razie potrzeby suchych liści z chodników znajdujących się wzdłuż Instytutu oraz odśnieżaniu placu i chodników na terenie Instytutu.

W skład chronionego obiektu wchodzi:

- budynek biurowo-laboratoryjny,
- hala warsztatowo-produkcyjna,
- magazyn surowców,
- mały wewnętrzny parking samochodowy
- plac składowy.

Całość zajmuje powierzchnię 5639 m<sup>2</sup>.

Obiekt posiada alarmowe zabezpieczenia elektroniczne w istotnej części pomieszczeń oraz monitoring wizyjny części zewnętrznej obiektu.

### Termin realizacji usługi:

1. Od 28.12.2023 r. od godz. 7.00 do **30.11.2025** r. do do końca 24- godzinnej zmiany, czyli zejście ze stanowiska w ostatnim dniu obowiązywania podpisanej umowy, nastąpi o 7.00 w dniu 01 grudnia 2025.
2. Usługa obejmuje:
  - 1) bezpośrednią i stałą ochronę fizyczną osób i mienia przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu na terenie chronionego obiektu zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
  - 2) kontrolę monitoringu wizyjnego przestrzeni zewnętrznej chronionego obiektu,
  - 3) monitoring sygnałów alarmowych (sygnalizacji włamania, pożaru i inne) pochodzących z pomieszczeń znajdujących się na terenie chronionego obiektu,

- 4) kontrolę wejścia i wyjścia osób na/z obiekt chroniony (jedne drzwi wejściowe) wraz z prowadzeniem ewidencji osób,
- 5) prowadzenie ewidencji wjazdu i wyjazdu pojazdów z uwzględnieniem identyfikacji kierującego pojazdem, numerów rejestracyjnych pojazdów, godzin wjazdu i wyjazdu (jedna brama wjazdowa)
- 6) obsługa gości i interesantów,
- 7) sprawowanie kontroli nad przesyłkami kurierskimi wpływającymi i wychodzącymi z Instytutu,
- 8) podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku na terenie chronionego obiektu, a w razie konieczności wezwanie grupy interwencyjnej,
- 9) prowadzenie rejestru zdarzeń i interwencji oraz innej wymaganej dokumentacji,
- 10) zamykanie/otwieranie drzwi do budynków, kontrolę zamknięcia drzwi do pomieszczeń, wyłączanie/włączanie światła na korytarzach o wyznaczonych godzinach, zamykanie okien w przestrzeniach otwartych budynków,
- 11) całodobowa obsługa centrali telefonicznej znajdującej się w holu budynku – w godzinach od 6.30 do 16.30 dyżur stały – przełączanie rozmów do pracowników, przekazywanie nr wewnętrznych itp., po godzinie 16.30 – doraźnie, w razie telefonów informowanie o godzinach pracy Instytutu, ewentualne zapisywanie numerów telefonów i przekazanie pracownikom w dniu następnym,
- 12) utrzymanie czystości schodów i korytarza znajdujących się w budynku (parter) w czasie niekorzystnej aury (deszcz, śnieg) – pow. 75 m<sup>2</sup>,
- 13) odśnieżania placu i chodnika – w okresie zimowym, w zależności od potrzeb (pow. 1075 m<sup>2</sup>), zamiatanie suchych liści z chodników wokół Instytutu (okres jesienny) – w godzinach poza pracą pracowników Instytutu (po 16.30 do 6.00 rano w dniu następnym)

### 3. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- 1) posiadanie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych (wymagany dokument),
- 2) pracownicy ochrony muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej (wymagane dokumenty)

- 3) posiadanie odpowiednio wyszkolonych i wyposażonych, uzbrojonych grup interwencyjnych, składających się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221, z późn. zm.), gwarantujących wykonanie przewidzianych dla nich zadań (wymagane oświadczenie). Wykonawca zapewni dojazd Grupy Interwencyjnej na każde telefoniczne żądanie Zamawiającego,
- 4) pracownicy ochrony muszą być sprawni fizycznie, dobrze zorganizowani, a także posiadać wysoką kulturę osobistą oraz być jednolicie umundurowani w trakcie wykonywania usług ochrony, przy czym umundurowanie musi być schludne, czyste, wyprasowane i nie wypłowiałe, a obuwiu niezniszczone i czyste,
- 5) pracownicy ochrony w trakcie wykonywania usługi ochrony muszą posiadać identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika ochrony oraz logo Wykonawcy,
- 6) Wykonawca oznaczy teren tablicami z nazwą firmy i nr telefonu (min. w 5 punktach - w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 7) prowadzenie księgi dyżurów w której będzie odnotowywał informacje o osobach wykonujących usługę, zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo ochranianego obiektu, bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje grupy interwencyjnej, wezwania i interwencje służb publicznych (pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej) wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu.
- 8) Wykonawca na bieżąco będzie aktualizował listę kwalifikowanych pracowników ochrony świadczących usługę ochrony podając imię i nazwisko oraz nr na liście kwalifikowanych pracowników ochrony, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować stabilność składu osobowego realizującego w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków, opiniowania i wyrażenia lub niewyrażenia zgody do zasadności dokonywania zmian w składzie zespołu realizującego przedmiot zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą w składzie osobowym, pisemnego powiadomienia o tym fakcie osób pełniących nadzór nad prawidłową realizacją Umowy po stronie Zamawiającego (wskazanych w Umowie)

- 9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, w zakresie swoich czynności, obchodów po ochrańianym terenie z częstotliwością co 2 godziny od 20:00 do 6:00 i posiadania pełnej dokumentacji z przeprowadzonych obchodów, udostępnianej na żądanie Zamawiającego,
- 10) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania na terenie Zamawiającego przepisów BHP i przeciwpożarowych, regulaminów, zarządzeń i poleceń służbowych, obowiązujących w Instytucie,
- 11) w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy któremu uległ pracownik Wykonawcy, ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji powypadkowej dokona służba BHP Wykonawcy. Dopuszcza się do uczestnictwa w pracach komisji powypadkowej służby BHP i przedstawiciela Zamawiającego,
- 12) wykonawca kontroluje wykonywanie usługi poprzez swój personel nadzoru, a także zgadza się na kontrolę pracy swoich pracowników przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
- 13) w przypadku powstania w trakcie obowiązywania umowy okoliczności, które w sposób istotny wpływają na niemożliwość ochrony powierzonego mienia, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie,
- 14) w przypadku powstania szkody kradzieży z włamaniem, rabunku, bądź spowodowane wandalizmem w obiekcie objętym ochroną Wykonawca zabezpiecza miejsce zdarzenia i zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego, wspólnie przeprowadzają rozpoznanie i sporządzają notatkę służbową. W przypadku winy Wykonawcy szkoda pokrywana jest przez Wykonawcę,
- 15) w razie konieczności ściśle współpracować z policją i strażą miejską a także z innymi służbami,
- 16) Wykonawca zapewni stałą łączność z osobą wskazaną przez zamawiającego do wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy,
- 17) Wykonawca zapewni natychmiastowe zastępstwo, w przypadku nieprzybycia pracownika ochrony wyznaczonego do świadczenia usługi, gwarantującego realizację powierzonych mu zadań.

#### 4. Wykonawca zapewni:

- 1) do realizacji Zamówienia jednego kwalifikowanego pracownika w czasie każdej ze zmian ochrony (**minimum 5 pracowników przydzielonych do obiektu ochranianego**)
  - 2) szkolenie pracowników ochrony z zakresu BHP i ppoż.,
  - 3) szkolenie pracowników ochrony z zakresu udzielania pierwszej pomocy oraz z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający zapewni:
- 1) recepcję Oddziału jako posterunek stacjonarny w godzinach pracy Oddziału,
  - 2) zaplecze socjalne,
  - 3) dostęp do telefonu stacjonarnego i telefon mobilny do wykorzystania w celach służbowych,
  - 4) Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż.),
  - 5) Zamawiający zobowiązany jest do przedkładania Wykonawcy aktualnie obowiązujących przepisów wewnętrznych których zakres jest istotny dla realizacji przedmiotu zamówienia oraz informowanie Wykonawcy o zmianie treści tych przepisów.
6. Inne wymagania:
- 1) Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy;
  - 2) Wykonawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia w wysokości min. 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych) za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, w związku z ochroną osób i mienia. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy (wymagany dokument)
  - 3) Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie informacji oraz danych o Zamawiającym.

- 4) Zamawiający będzie prowadził nadzór nad sprawowaniem ochrony przez Kierownika jednostki (Dyrektora Oddziału) lub osobę przez niego wskazaną;
- 5) Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie;
- 6) Stwierdzenie przez Zamawiającego odmowy wykonania zleconych czynności skutkuje zamianą pracownika na posterunku od następnej planowanej zmiany;
- 7) Utrata zaufania do pracownika ochrony przez Zamawiającego lub stwierdzenie zbyt małego zaangażowania pracownika ochrony skutkuje wnioskiem o jego zmianę, przy czym ocenę poziomu zaangażowania pracowników ochrony, stwierdzenie utraty zaufania, stwierdzenie odmowy wykonania polecenia czy celowego bądź nieumyślnego niewłaściwego wykonania polecenia dokonuje wyłącznie osoba odpowiedzialna za stan ochrony obiektu i nie podlega ono weryfikacji przedstawiciela Wykonawcy;
- 8) W przypadkach określonych przepisami prawa Zamawiający może dokonywać sprawdzania pracowników Wykonawcy pod względem zawartości alkoholu w organizmie. Wykrycie przez Zamawiającego u pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu skutkuje w trybie natychmiastowym (do 2 godzin) zamianą pracownika na posterunku. Pracownik taki nie będzie mógł pełnić dalej służby na obiekcie Zamawiającego;
- 9) Wykonawca przekaze protokolarnie całą dokumentację dotyczącą służby kolejnemu Wykonawcy oraz powierzony telefon komórkowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku zaprzestania przez niego usługi ochrony osób i mienia.
- 10) Ze względu na konieczność zapewnienia ciągłej ochrony obiektu Zamawiającego, Wykonawca zapewni, że ochrona będzie realizowana niezależnie od występowania stanów siły wyższej, takich jak epidemie czy klęski żywiołowe. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić koszt zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej umożliwiających wykonywanie czynności również w stanach siły wyższej w tym zwłaszcza w razie występowania stanu pandemii lub epidemii oraz koszt zapewnienia sobie odpowiedniej rezerwy kadrowej na wypadek nieobecności pracowników z powodu stanów siły wyższej.