



UMOWA Nr

zawarta dnia r. w Krotoszynie, pomiędzy:

Powiatem Krotoszyńskim, z siedzibą w Krotoszynie, przy ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, NIP 6211694066, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego w imieniu którego działają:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Niniejszą umowę zawarto na mocy przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z zm.) zwaną dalej ustawą pzp, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy pzp. Umowa realizowana jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych.

§ 1

Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy:

- 1) **Dokumentacja projektowa** – oznacza kompletną dokumentację projektową, wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz programem prac konserwatorskich, niezbędną do realizacji całości przedmiotu zamówienia, stanowiącą załącznik do Umowy;
- 2) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz Wytycznymi Zamawiającego;
- 3) **Harmonogram rzeczowo - finansowy (Harmonogram)** - zestawienie rzeczowo - finansowe robót, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich elementów, oraz umożliwiającą Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu robót;



- 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;
- 5) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny;
- 6) **Kosztorys ofertowy** - wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót jako element Harmonogramu;
- 7) **Odbiór częściowy zadania inwestycyjnego** - odbiór częściowy robót objętych przedmiotem Umowy dokonywany przez Strony dla poszczególnych wykonanych robót oraz robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 8) **Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego** – odbiór całości robót objętych zadaniem inwestycyjnym wskazanym odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 1-3 dokonany przez Strony po zakończeniu zadania inwestycyjnego wraz z wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentacją powykonawczą;
- 9) **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** - odbiór całości robót objętych przedmiotem Umowy dokonany przez Strony po zakończeniu realizacji inwestycji i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wraz z wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentacją powykonawczą;
- 10) **Odbiór ostateczny** - oznacza odbiór dokonany przez Strony po okresie gwarancyjnym;
- 11) **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - zobowiązanie Wykonawcy do wykonania robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego wraz z załącznikami. Błędy i nieścisłości wyceny oferty nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do ustalonej w Umowie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy;
- 12) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
- 13) **Protokół częściowy zadania inwestycyjnego** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
- 14) **Protokół końcowy zadania inwestycyjnego** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
- 15) **Protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy** - protokół sporządzony po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Dotyczy czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 16) **Przedmiar robót** - zestawienie ilości przewidywanych do wykonania robót;
- 17) **Przedmiot Umowy** - prace wskazane w §2 Umowy;
- 18) **Przedstawiciel Wykonawcy** - osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
- 19) **Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;



- 20) **Roboty budowlane (roboty)** - prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania robót budowlanych;
- 21) **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - a) na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć;
 - b) przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
 - c) których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżzyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie;
- 22) **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wraz z pytaniami i odpowiedziami;
- 23) **STWiOR** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 24) **Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 25) **Termin wykonania Umowy** - termin, do którego zostanie wykonany Przedmiot Umowy, wskazany w § 3 ust. 1 **wraz z dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń/bez uwag**;
- 26) **Umowa** - niniejsza umowa zawarta przez Strony;
- 27) **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 28) **Użytkownik** – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie;
- 29) **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie; Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozоровanie budowy, Dokumentację powykonawczą. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z Odbiorem częściowym i Odbiorem końcowym prac, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót (w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów, odszkodowania) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.



§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy - zadania inwestycyjne pn.:
 - 1) **Zwiększenie dostępności do opieki długoterminowej na obszarach po byłych PGR poprzez adaptację budynku szpitala na ZOL i ZOP. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Nr promesy Edycja6PGR/2023/2028/PolskiŁad.**
 - 2) **Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy – etap I. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Nr promesy Edycja8/2023/5229/PolskiŁad.**
 - 3) **Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Nr promesy Edycja8/2023/5242/PolskiŁad.**
2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w ust. 1 polegają na:
 - 1) wykonaniu robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową;
 - 2) opracowaniu Projektu czasowej organizacji ruchu jeżeli dotyczy;
 - 3) opracowaniu Dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych;
 - 4) uzyskaniu wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji, w tym uzyskaniu zaświadczenia z PINB o zgłoszeniu zakończenia inwestycji (zrealizowaniu robót budowlanych) i braku sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania i/lub decyzji pozwolenia na użytkowanie, w razie potrzeb;
 - 5) przetworzeniu cyfrowym papierowej dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
 - 1) Dokumentacji projektowej;
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 3) Ofercie Wykonawcy.
4. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.
7. Przedmiot niniejszego zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, w zakresie objętym zamówieniem.



8. Jeżeli w niniejszej umowie nie wskazano inaczej, zapisy umowy odnoszą się do każdej z inwestycji wskazanej w ust. 1.

§ 3 Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać Przedmiot Umowy wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1-3 (wraz z dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń/bez uwag), w terminie 15 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.** (dalej zwanym „Terminem Wykonania Umowy”). Terminy wykonania poszczególnych Robót budowlanych dla danej inwestycji, zostały określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. **Dla każdej z inwestycji stanowiących przedmiot zamówienia, wskazanych w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przygotować odrębny Harmonogram rzeczowo- finansowy.**
3. Realizacja każdej z inwestycji wskazanej w § 2 ust. 1 pkt. 1-3 będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wraz z Harmonogramami rzeczowo - finansowymi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy ofertowe (odrębne dla każdej z inwestycji wskazanych w § 2 ust. 1 pkt. 1-3). Wartość prac wskazana w szczegółowych kosztorysach ofertowych dla każdej z inwestycji wskazanych w § 2 ust. 1 pkt. 1-3 muszą być zgodne z kwotami podanymi przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
4. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia w terminie 3 dni licząc od dnia ich otrzymania.
5. Protokolarne przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy. O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni od wyznaczonego terminu przekazania budowy.
6. Od momentu przejścia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren budowy oraz ponosi koszty związane z utrzymaniem Terenu budowy. Nieodebranie przez Wykonawcę Terenu budowy w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość przedmiotu umowy wynikająca ze złożonej oferty wynosi **zł brutto**. Wskazana wartość stanowi sumę wartości inwestycji o których mowa w ust. 2.



2. Za wykonanie inwestycji stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) **Zwiększenie dostępności do opieki długoterminowej na obszarach po byłych PGR poprzez adaptację budynku szpitala na ZOL i ZOP:**
kwota brutto:..... zł (słownie:))

Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

- 2) **Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy – etap I.**
kwota brutto:..... zł (słownie:))

Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

- 3) **Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II.**
kwota brutto:..... zł (słownie:))

Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

3. Wynagrodzenie każdej z inwestycji wskazane w ust. 2 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w Dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów oraz sprzętu, koszty transportu, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego każdej z inwestycji.
4. Wynagrodzenie każdej z inwestycji wskazane w ust. 2 odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
5. Dla każdej z inwestycji wskazanych w § 2 ust. 1, Zamawiający przewiduje częściowy odbiór prac oraz częściowe fakturowanie wykonanych prac na następujących zasadach:

- 1) **Zwiększenie dostępności do opieki długoterminowej na obszarach po byłych PGR poprzez adaptację budynku szpitala na ZOL i ZOP, Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia wynagrodzenia w trzech częściach, tj.:**



- a) część pierwsza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości stanowiącej wkład własny Zamawiającego w wysokości zł;
- b) część druga – po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości nie wyższej niż 50% dofinansowania na realizację inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w wysokości zł,
- c) część trzecia – po zakończeniu realizacji całości inwestycji objętego promesą w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania na realizację inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w wysokości zł.

2) Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy – etap I, Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia wynagrodzenia w trzech częściach, tj.:

- a) część pierwsza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości stanowiącej wkład własny Zamawiającego w wysokości zł;
- b) część druga – po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości nie wyższej niż 50% dofinansowania na realizację inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w wysokości..... zł,
- c) część trzecia – po zakończeniu realizacji całości inwestycji objętego promesą w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania na realizację inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w wysokości zł.

3) Modernizacja budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia wynagrodzenia w trzech częściach, tj.:

- a) część pierwsza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości stanowiącej wkład własny Zamawiającego w wysokości zł;
- b) część druga – po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości nie wyższej niż 50% dofinansowania na realizację inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w wysokości zł,
- c) część trzecia – po zakończeniu realizacji całości inwestycji objętego promesą w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania na realizację inwestycji ze



środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w wysokości zł

6. Dla każdej inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, o której mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 1-3:
- 1) Wykonawca wystawiał będzie odrębne faktury za realizację poszczególnych etapów danej inwestycji (część pierwsza, druga i trzecia).
 - 2) Wystawienie faktury za realizację określonego etapu prac (część pierwsza, druga i trzecia) w ramach inwestycji może nastąpić dopiero po dokonaniu pozytywnego odbioru częściowego/końcowego prac. Protokół częściowy/końcowy wykonania robót (odrębny dla poszczególnych etapów danej inwestycji) musi zostać podpisany przez Wykonawcę, kierowników robót/budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy.
 - 3) Zamawiający zastrzega, że pierwsza faktura częściowa wystawiana w ramach każdej inwestycji, nie może być wyższa niż wkład własny Zamawiającego związany z dofinansowaniem przedmiotowego postępowania,
 - 4) **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Zamawiającemu dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**
7. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę inwestycji, której faktura dotyczy. W przypadku braku wskazania nazwy inwestycji faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
9. Każdorazowo warunkiem płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenie zapłaty całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie



przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w takim przypadku nie powoduje opóźnienia Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie wiąże się z prawem Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych.

10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP: 621-169-40-66**. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako czynnego płatnika podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
11. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: **Powiat Krotoszyński**
Odbiorca/Płatnik: **Powiat Krotoszyński**
Ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
63-700 Krotoszyn
12. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
13. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15 000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

§ 5

Solidarna odpowiedzialność

W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.



§ 6

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza:
 - 1) **Kierownik inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalizacji konstrukcyjno-budowlanej:**
.....nr tel. / nr kom., e-mail: nr uprawnień budowlanych
 - 2) **Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
..... nr tel. / nr kom. e-mail..... nr uprawnień budowlanych
 - 3) **Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**
..... . nr tel./ nr kom., e-mail: nr uprawnień budowlanych
 - 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierii drogowej**
..... nr tel. / nr kom. e-mail: nr uprawnień budowlanych
 - 5) **Dyplomowanego konserwatora zabytków** nr tel. / nr kom. e-mail:
..... nr tel. / nr kom. e-mail: uprawnienia.....
2. Wykonawca wyznacza:
 - 1) **Kierownika budowy** w specjalizacji konstrukcyjno-budowlanej:
nr tel./ kom. tel. e-mail: nr uprawnień budowlanych
 - 2) **Kierownik robót budowlanych:** nr tel. /kom. ; e-mail: nr uprawnień budowlanych
 - 3) **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
..... nr tel/ nr kom. e-mail: nr uprawnień budowlanych
 - 4) **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**
..... nr tel. /. nr kom.; e-mail: nr uprawnień budowlanych
 - 5) **Kierownik robót w specjalności inżynierii drogowej**
..... nr tel. / nr kom. e-mail:nr uprawnień budowlanych
 - 6) **Dyplomowany konserwator zabytków**..... nr tel. / nr kom. e-mail:
3. Zadania i kompetencje Inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności realizacji robót budowlanych. Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy.



4. Sprawdzenie jakości robót i dostaw przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień Zamawiającego dotyczących odbioru robót i stwierdzenia podczas odbiorów wad i usterek oraz innych niezgodności z Przedmiotem Umowy.
5. Zmiana Inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy o zmianie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca dla osób o których mowa w ust. 2 pkt. 1-5, wskazanych w Ofercie, przekazał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane oraz posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia OC. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzupełniać dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane oraz posiadanie ubezpieczenia OC dla ww. osób. Wykonawca dla osoby wskazanej w ust. 2 pkt. 6, wskazanej w Ofercie, przekazał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia.
7. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy. Nowa osoba będzie posiadała uprawnienia oraz doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania.
8. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby o których mowa w ust. 2, przedkłada dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania.
9. W przypadku, gdy osoby wskazane w ust. 2, nie przebywają na terenie budowy w zakresie niezbędnym, do prawidłowego wykonywania/kierowania i/lub nadzorowania budowy i/lub wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zapewnić pełnienie odpowiedniej funkcji przez inną osobę posiadającą wymagane uprawnienia i/lub doświadczenie zgodnie z wymogami określonymi w ust. 7 i ust. 8.
10. W przypadku nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy lub kierowników robót przez okres dłuży niż 10 dni roboczych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zmienić ww. osobę zgodnie z wymogami określonymi w ust. 7 i ust. 8.

§ 7

Zakres prac

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3 przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne wskazane w § 2 ust. 1 i zapewnia:

- 1) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, jeżeli będzie wymagany;
- 2) zorganizowanie zaplecza budowy i wykonanie przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych Wykonawcy mediów; Wykonawca zapewni utrzymanie zaplecza i dostawę mediów w okresie realizacji Umowy, w tym podwykonawcom na zasadach zwrotu kosztów, ale Wykonawca przeprowadzi rozliczenie tych kosztów z podwykonawcami we własnym zakresie;



- 3) uzyskanie własnymi środkami i na własny koszt warunków podłączeń oraz podłączenie na cele zadania inwestycyjnego placu budowy do mediów, zainstalowanie na własny koszt liczników poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy oraz pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody i odprowadzania ścieków z terenu budowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 4) wykonanie wszelkich prac dla zrealizowania zadań inwestycyjnych stanowiących przedmiot zamówienia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wraz z pozostawieniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów;
- 5) dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów atestów, aprobat i dopuszczeń w przypadku ich uprzedniego nieposiadania;
- 6) dostawę wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania zadań inwestycyjnych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami;
- 7) wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 8) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu w formatach doc, xls, dvg i odpowiadającym im plikach pdf, a także złożenie oryginałów wszelkich dokumentów;
- 9) uzyskanie własnym staraniem (własnymi środkami) i na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości Przedmiotu Umowy.

§ 8

Sposób wykonywania umowy i warunki realizacji prac

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty złożonej do postępowania, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokonał oględzin nieruchomości, na której będą prowadzone roboty stanowiące przedmiot umowy i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.



4. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami prawa w tym w szczególności przepisami BHP i Dokumentacją Projektową, oczekiwaniami Zamawiającego oraz wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania metod nietypowych, technologia wykonania robót wymaga zatwierdzenia pisemnego przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane roboty, chyba że technologię wprowadził uprzednio Zamawiający, pomimo że Wykonawca sprzeciwił się jej zastosowaniu i zastrzegł na piśmie jej wadliwość oraz możliwość zaistnienia wynikających z niej wad.
5. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
6. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż do Odbioru końcowego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę.
7. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.
9. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę Terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i osób trzecich.
10. Strony są zobowiązane do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac, itp. O wyznaczonym terminie narady strony zostaną powiadomione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Wszelkie uzgodnienia w sprawie realizacji niniejszej Umowy, (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych ustawą Prawo Budowlane), tj:
 - 1) w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, które nie zmieniają właściwości funkcjonalnych zmienianego elementu,
 - 2) w zakresie dotyczącym maszyn, urządzeń i wyposażenia,
 - 3) w zakresie zmian mogących mieć wpływ na wartość i/lub czas realizacji robót oraz zmian istotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
 - 4) w zakresie materiałów wykończeniowych, wyposażenia i innych elementów mających wpływ na końcową estetykę obiektu- wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.



12. Podstawą zatwierdzenia zmian, o których mowa w ust. 11 jest protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, a w przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt. 3) dodatkowo zatwierdzony przez Zamawiającego w drodze aneksu do Umowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu w pełnym zakresie rzeczowym oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy oraz zgodnie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) bieżącego sprzątnięcia dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej wraz z chodnikiem wzdłuż terenu budowy, zanieczyszczonej przez działania budowy oraz końcowego uprzątnięcia terenu budowy;
 - 3) przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników;
 - 4) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 5) niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, na piśmie, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub prac lub termin realizacji Umowy;
 - 7) informowania Zamawiającego o utrudnieniach w ruchu powstałych w wyniku prowadzenia Robót;
 - 8) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;



- 9) wykonania wszelkich innych prac, w tym wynikających ze zmian w Dokumentacji Projektowej i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego;
- 10) zapewnienia sporządzenia planu BIOZ, o ile wymagają tego odpowiednie przepisy prawa oraz zapewnienia wykonania przez kierownika budowy innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- 11) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 12) zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
- 13) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych, odpadków, śmieci, które nie są potrzebne lub należy się ich pozbywać. Sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 14) zapewnienia utrzymania czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, w związku z prowadzonym procesem budowlanym;
- 15) zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac z uprzednim poinformowaniem Zamawiającego o planowanych terminach ich przeprowadzenia;
- 16) po zakończeniu robót niezwłocznego uporządkowania terenu placu budowy i terenów przyległych; po zakończeniu budowy demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te należy wykonać przed końcowym odbiorem robót;
- 17) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
- 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt;
- 19) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą;
- 20) prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby projektem organizacji ruchu drogowego z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty;
- 21) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane



- oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również projektantom i przedstawicielom Zamawiającego, a także innym uprawnionym służbom;
- 22) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na powierzenie realizacji określonej części bądź całości prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 23) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym, lub dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
 4. Wykonawca, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 5. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, niezbędne do zbadania jakości wykonanych przez niego robót.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.
 7. Wykonawca, o ile jest to konieczne, zobowiązany jest przedstawić stosowne decyzje organów państwowych, uprawniające go do wytwarzania odpadów, które mogą zostać wytworzone w wyniku realizacji zadań i czynności na terenie realizacji zadania.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją zadania.
 9. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania do czasu ich usunięcia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu.
 12. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca – w razie realizacji przedmiotu umowy z wykorzystaniem pojazdów samochodowych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym – zobowiązany jest zapewnić łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napełnianych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonaniu tego zadania, co najmniej 10%.
 13. Na potrzeby ochrony powietrza przed zabezpieczeniem Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do



powietrza oraz użytkowanie farb i lakierów ekologicznych o niskiej zawartości NMLZO (niemetanowe lotne związki organiczne).

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) przekazanie Wykonawcy na cele budowy terenu budowy (placu budowy);
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w Umowie lub Dokumentacji projektowej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim;
- 5) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 11

Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
4. Od dnia przekazania terenu budowy, do dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ryzyko utraty całości lub części Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.



§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji);
 - 2) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez przepisy prawa (OC obowiązkowe);
2. Ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR):
 - 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), roboty budowlane lub montażowe, dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż wartość dla trzech inwestycji stanowiących przedmiot umowy);
 - 2) ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego (okres podstawowy).
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (OC dedykowane) w wysokości nie niższej niż wartość dla trzech inwestycji stanowiących przedmiot umowy na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń. Ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany w ust. 3 ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni).
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy kopię polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginały do wglądu. Jeśli Wykonawca nie spełni tego obowiązku, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeśli Wykonawca doprowadzi do przerwania ciągłości umów ubezpieczenia w okresie realizacji



- niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodu opłacania składek ubezpieczeniowych w każdym momencie trwania umów ubezpieczenia.
 8. W razie nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub braku ciągłości umów ubezpieczenia Zamawiający będzie miał, poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 5, ust. 6, prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 26.
 9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania żadnych zmian w warunkach ubezpieczenia w okresie ważności umowy ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 10. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.
 11. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
 12. Wykonawca będzie dochodził bezpośrednio od ubezpieczyciela roszczeń z tytułu zawartych umów ubezpieczenia. Uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
 13. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów jednej Strony, druga Strona nie może zrzec się żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, której interesu sprawa dotyczy.
 14. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia szkody ubezpieczycielowi z tytułu umów ubezpieczenia zawieranych przez Wykonawcę;
 15. Wykonawca zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami zarejestrowanymi i posiadającymi jednostki organizacyjne na terytorium RP, posiadającymi odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, którzy są zdolni do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód poprzez jednostki prowadzące działalność na terytorium RP. Ubezpieczyciel świadczący usługi na terytorium RP zgodnie z prawem, która nie posiada swojej jednostki organizacyjnej na terenie RP, powinna wskazać jednostkę/podmiot zajmujący się tego rodzaju działalnością na terenie RP, który na podstawie zawartej z nią umowy zajmuje się obsługą polisy oraz likwidacją szkód na terytorium RP.



§ 13

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie/harmonogramie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z wyłączeniem przypadku, gdy Zamawiający nie otrzyma dofinansowania na realizację przedmiotu umowy – w tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 i/lub jego zmian w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów wskazanych w § 3 ust. 4;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek lub wymianę rzeczy wolnych od wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów na usunięcie wad i usterek wskazanych w treści niniejszej umowy bądź uzgodnionych przez strony;
 - 3) za szkodę (obejmującą zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub użytkownik na skutek wystąpienia wad i usterek i/lub w związku ze szkodami powstałymi na skutek usuwania wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku dokonanej waloryzacji, w wysokości 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;



- 6) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek;
- 7) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek;
- 8) w wysokości 10% wartości (brutto) umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 19 ust. 12 Umowy;
- 9) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy;
- 10) w wysokości 1.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę obowiązku, zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 11) w wysokości 1.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i/lub oświadczeń, o których mowa w § 21 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto dla danej inwestycji.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 3 z Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 oraz ust. 3.

§ 14

Odbiory robót

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów Robót:
 - 1) odbiory częściowe w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy danego zadania inwestycyjnego;
 - 3) odbiór końcowy danego zadania inwestycyjnego;
 - 4) odbiór końcowy – po wykonaniu całości Robót objętych Przedmiotem Umowy z uwzględnieniem ust. 14 i ust. 15**
 - 5) odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi, który będzie obejmować sprawdzenie usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.



2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru poszczególnych części Robót w formach wskazanych w niniejszym paragrafie. **Zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru prac, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wymaga złożenia stosownego wniosku wraz z pisemnym potwierdzeniem przez inspektora nadzoru wiarygodności złożonego wniosku.**
3. Wniosek w formie wpisu do dziennika budowy o dokonanie odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie każdorazowo zgłoszony przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych umożliwiając odbiór wskazanych Robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku braku dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia elementów lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania powyższych robót, na własny koszt.
4. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 o dokonanie odbioru częściowego Robót, wskazanego w ust. 1 pkt. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności atesty na materiały i urządzenia, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań dotyczące odbieranego elementu Robót.
5. W oparciu o wniosek złożony przez Wykonawcę, odbiór częściowy zostanie dokonany w maksymalnym terminie 10 dni roboczych od daty złożenia wniosku Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust 7.
6. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 3 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru częściowego danego zadania inwestycyjnego) uzna, że Roboty zostały wykonane, Strony ustalą termin Odbioru częściowego. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty nie zostały wykonane ~~zakończone~~, lub dokumenty są niekompletne, wówczas może odmówić odbioru częściowego, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nienaliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
7. Z częściowego odbioru Przedmiotu Umowy danego zadania inwestycyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru częściowego Przedmiotu umowy.
8. Dokonanie odbioru częściowego potwierdzone zostanie wpisem do Dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
9. Za datę zakończenia danego zadania inwestycyjnego, przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót. Powiadomienie o zakończeniu robót zostanie wpisane również przez Kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzone wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 o dokonanie odbioru końcowego danego zadania inwestycyjnego, wskazanego w ust. 1 pkt. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności atesty na materiały i urządzenia, protokoły oraz zaświadczenia z



przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań dotyczące odbieranego zadania inwestycyjnego.

11. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 7 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego danego zadania inwestycyjnego) uzna, że Roboty zostały wykonane, Strony ustalą termin Odbioru końcowego danego zadania inwestycyjnego. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty nie zostały wykonane ~~zakończone~~, lub dokumenty są niekompletne, wówczas może odmówić odbioru końcowego danego zadania inwestycyjnego, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nienaliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
12. Z końcowego odbioru danego zadania inwestycyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego danego zadania inwestycyjnego.
13. Dokonanie odbioru końcowego danego zadania inwestycyjnego potwierdzone zostanie wpisem do Dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
14. Po dokonaniu odbiorów końcowych wszystkich zadań inwestycyjnych stanowiących przedmiot umowy Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w ciągu 10 dni od dnia jego złożenia dokonuje powiadomień właściwej terytorialnie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej oraz Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej wraz z wnioskiem o przeprowadzenie obowiązkowych kontroli/ odbioru budowanego obiektu budowlanego (o ile dotyczy), a po uzyskaniu oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony tych organów, do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile dotyczy) lub dokona zgłoszenia zakończenia budowy. Pozytywne stanowisko wskazanych służb lub „milcząca zgoda” w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym będzie podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości oraz do wszczęcia procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. Po zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy (wykonaniu zadań inwestycyjnych stanowiących przedmiot umowy) i uzyskaniu pozytywnego stanowiska PSSE, PPSP oraz PINB stwierdzającego zgodność wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, którym mowa w ust. 2 o dokonanie Odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość Robót składających się na Przedmiot Umowy.
16. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentację powykonawczą - sporządzoną zgodnie z zapisami STWiOR;



- 2) atesty na materiały i urządzenia;
 - 3) wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z decyzji oraz uzgodnień dotyczące Przedmiotu Umowy;
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 6) listę firm trzecich z danymi kontaktowymi, które realizować będą zgłoszenia w ramach gwarancji i wad;
 - 7) wykaz urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę z informacją o datach przeglądów wynikających z przepisów.
17. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 10 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego przedmiotu umowy) nie wniesie zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru końcowego. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nienaliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
18. Z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
19. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzone zostanie wpisem do Dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru .
20. Do czasu Odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania przez Strony Protokołu końcowego bez zastrzeżeń/bez wad, koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosić będzie Wykonawca.
21. Jeżeli w toku Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
- 1) jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
 - a) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.



22. Dla odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5, Zamawiający powoła komisję odbioru składającą się z przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz użytkownika obiektu.
23. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbiorów końcowych poszczególnych zadań inwestycyjnych, będzie protokół bezwarunkowego i dokonanego bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców bądź dalszych podwykonawców. Inspektor nadzoru ma prawo uczestniczyć w czynnościach odbiorowych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. **Za datę wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanego odpowiednio w § 3 ust. 1 przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń/bez wad.**
25. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Z czynności Odbioru ostatecznego zostanie sporządzony Protokół ostateczny.

§ 15

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo dokonywać bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad.
2. Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego będą uprawnieni w szczególności do:
 - 1) uczestniczenia w przekazaniu na cele budowy terenu (placu budowy);
 - 2) koordynowania nadzoru inwestorskiego;
 - 3) koordynacji robót na terenie budowy z innymi podmiotami realizującymi roboty, dostawy i usługi na zlecenie Zamawiającego lub w porozumieniu z nim;
 - 4) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
 - 5) wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 6) kontroli jakości robót, a w szczególności kontroli prawidłowego stosowaniu materiałów;
 - 7) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową;
 - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
 - 9) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub



- niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
- 10) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy;
 - 11) dokonywania kontroli materiałów i potwierdzanie kart materiałowych przez przedstawicieli zamawiającego;
 - 12) odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających;
 - 13) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego;
 - 14) weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy;
 - 15) innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie i Dokumentacji projektowej.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci, w wysokości 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
5. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 2) 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.



6. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z ustawą Pzp.
7. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. W sytuacji gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, pod groźbą naliczenia kary umownej.

§ 17

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1-3, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
6. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
7. Usunięcie wady fizycznej należy potwierdzić protokołem usunięcia wad podpisanym przez Strony.

§ 18

Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesiący** od daty podpisania przez



- Strony Protokołu końcowego bez zastrzeżeń/bez wad, chyba że na ww. materiały ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Na zamontowane urządzenia (winda, podnośnik, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, agregat wody lodowej, panele elektryczno – gazowe, agregat próżni, UPS, system sygnalizacji pożaru, system kontroli dostępu, instalacja przyzywowa), Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesiące** od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego bez zastrzeżeń/bez wad, chyba że na ww. urządzenia ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.
 3. Gwarancji nie podlegają:
 - 1) wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - a) na którą Strona nie ma wpływu;
 - b) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - c) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżczyć;
 - d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.
 - 2) obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia;
 - 3) wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego;
 - 4) wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.
 4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający lub użytkownik jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy oraz wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 2) żądania od Wykonawcy odszkodowania za szkodę (obejmującą zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad lub usterek oraz w związku ze szkodami powstałymi na skutek usuwania wad lub usterek;
 - 3) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe wywiązanie się z obowiązków gwarancyjnych;
 - 4) zlecenia wykonania zobowiązań gwarancyjnych na koszt Wykonawcy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ciążących na nim obowiązków z tytułu gwarancji, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego lub użytkownika w odniesieniu do tej samej lub różnych wad;
 5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do:



- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - 2) zapłaty odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub użytkownik na skutek wystąpienia wad i usterek i/lub w związku ze szkodami powstałymi na skutek usuwania wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości określonej w § 13 ust. 3 pkt 3;
 - 3) zapłaty kary umownej, za zwłokę w usunięciu wad lub usterek lub wymianę rzeczy wolnych od wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości określonej w § 13 ust. 3 pkt 2 w stosunku do terminów na usunięcie wad i usterek wskazanych w treści niniejszej umowy bądź uzgodnionych przez strony
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający lub Użytkownik jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) Zamawiający lub użytkownik jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający lub użytkownik wskaże rodzaj wady lub usterki oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi w sposób określony w ust 13 pkt 2 przyjęcie zgłoszenia.
 - 2) Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 - 3) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt 4, chyba że:
 - a) Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
 - b) gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego/użytkownika lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający lub użytkownik będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,
- a koszty z tym związane pokryje wg własnego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający lub użytkownik uprawniony jest do żądania zwrotu



poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

- 4) żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki. W przypadku zgłoszenia w dniu ustawowo wolnym od pracy lub sobotę, usunięcie usterki nastąpi w pierwszym dniu roboczym po dniu ustawowo wolnym od pracy lub sobocie.

7. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje również:

- 1) nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
- 2) nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych – ust. 6 i ust. 7.

8. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego/Użytkownika i Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
11. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego/użytkownika z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
12. Przeglądy gwarancyjne i techniczne (serwisowe).
 - 1) W okresie obowiązywania gwarancji w ramach otrzymanego wynagrodzenia przeprowadzane będą corocznie przeglądy gwarancyjne wykonanych Robót materiałów i urządzeń wraz z serwisem zamontowanych urządzeń. Pierwszy przegląd w ramach niniejszej Umowy odbędzie się nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia Odbioru



końcowego bez zastrzeżeń/bez wad. Uczestnikami przeglądu gwarancyjnego będą: upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz przedstawiciele użytkownika obiektu.

- 2) W okresie obowiązywania gwarancji na urządzenia w ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca wykona serwis, wymaganych dokumentacją techniczną przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, wyposażenia lub sprzętu, o których mowa w dokumentacji projektowej, dostarczonych i wbudowanych/zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wymianą niezbędnych elementów eksploatacyjnych, w terminach wskazanych lub wymaganych przez producenta urządzenia, wyposażenia lub sprzętu, jak też na każdy wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wniosek taki jest skutkiem niezrealizowania obowiązku przez Wykonawcę.
- 3) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający lub użytkownik, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie lub e-mailem, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, tak aby nie powodował zakłóceń w pracy obiektu.
- 4) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego i/lub użytkownika oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
- 5) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 6) Jeżeli w trakcie przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych w ust. 7 pkt 4 oraz ust. 8.
- 7) Z czynności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół Przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego/Użytkownika i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

13. Komunikacja

- 1) Zawiadomienia Wykonawcy o wadach, usterkach oraz o terminach przeglądów gwarancyjnych przedstawiciel Zamawiającego lub użytkownik dokonuje pisemnie lub e-mailem na wskazane adresy poczty elektronicznej Wykonawcy.
- 2) Przedstawiciel Wykonawcy potwierdza przyjęcie zgłoszenia za pośrednictwem e-maila na wskazane przez Zamawiającego lub użytkownika adresy poczty elektronicznej Zamawiającego. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

.....



- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego w zakresie rękojmi, gwarancji lub przeglądów gwarancyjnych należy wysłać na adres użytkownika: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki zdrowotnej ul. Młyńska 2 63-700 Krotoszyn adres e-mail.....**
 - 4) Zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 2 i pkt. 3, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
 - 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
14. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię. W takim przypadku bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron złożyła oświadczenie o odstąpieniu.
15. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 19

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania, zaniechania lub uchybienia.
4. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin i forma zapłaty wynagrodzenia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę robót.



6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - 2) terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określony w ust. 5;
 - 3) wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 6, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy bądź też projektu jej zmiany, uważać się będzie, że zaakceptował on projekt umowy podwykonawczej bądź też projektu jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), ma prawo wnieść pisemny sprzeciw dotyczący:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - 2) terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określony w ust. 5;
 - 3) wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz każdorazowo jej zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji, wysokość wynagrodzenia, termin i forma zapłaty wynagrodzenia.
12. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



13. Do wszelkich zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się procedury określone powyżej.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poza zobowiązaniem przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jest ponadto zobligowany do dołączenia pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
16. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego z tego tytułu. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), jakkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
17. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy z tytułu należnych Podwykonawcy od Wykonawcy kwot.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji danej inwestycji określonej odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1-3 Umowy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia przewidzianego dla danej inwestycji, określonej odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1-3 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 24. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 21 Umowy.
 26. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 27. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



28. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dodatkowo ustanawia następujące wymagania:

- 1) wartość zleczanych robót netto powinna zostać określona w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. W przypadku, gdy wartość zleczanych podwykonawcy robót jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647¹ § 3 k.c.
- 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 20 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej zwanych „Utworami”) w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jako Utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następowało (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD- RW, Video CD, Mini



- Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;
- 3) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 4) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
 - 6) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - 7) wykorzystania w Utworach multimedialnych;
 - 8) wprowadzania zmian do Utworów;
 - 9) wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;
 - 10) publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
 - 11) publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
 - 12) wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;
 - 13) rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP [w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms)];
 - 14) wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie – w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie udzieli jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu



jakiegokolwiek licencji na korzystanie z Utworu. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do Utworów (w zakresie określonym w niniejszym paragrafie) nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następowo będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następowo będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
6. Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi lub przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacyjnych określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
10. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania - budowa, rozbudowa, modyfikacja, itp.
11. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.



§ 21

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w SWZ (roboty ogólnobudowlane, roboty w zakresie sieci i instalacji, roboty wykończeniowe i drogowe będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym



- informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
 4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy na miejscu wykonywania świadczenia. Osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 22

Zmiany Umowy

1. Po za przypadkami określonymi w art. 455 pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych w niniejszym paragrafie.



2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - 1) przekazania Terenu Budowy;
 - 2) przekazania dokumentacji budowy (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
 - 3) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - 4) usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej;
 - 5) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
 - 6) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - 7) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy o nie więcej niż 5%, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - 1) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 3) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - 4) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora;
 - 5) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - 6) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych;
 - 7) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
 - 8) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 9) konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację podstawowego przedmiotu Umowy;



- 10) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - 11) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
 - 12) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
- 1) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieujętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 4) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.



7. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- 1) zaistnienia robót dodatkowych, robót zamiennych, przy czym każda zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
 - 2) zaistnienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie, a które powodować mogą konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia (zwiększenie lub obniżenie). Obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy lub Zamawiającym.

§ 23

Zmiany Umowy – art. 436 pkt 4 ustawy Pzp

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę zmianie może ulec wynagrodzenie umowne danej inwestycji wskazane odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3 o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie umowne danej inwestycji wskazane odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3 o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.



5. Zmiana wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 ze zmianami), zmianie może ulec wynagrodzenie umowne danej inwestycji wskazane odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3 o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
8. Zmiana wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 7, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK dla pracowników bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zmianie może ulec wynagrodzenie umowne danej inwestycji wskazane odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3 o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą ze zmiany stawki podatku.
11. Zmiana wynagrodzenia umownego danej inwestycji wskazane odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3, o której mowa w ust. 10, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
12. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 10, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 10, przedstawiając jego kalkulację.



13. W terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6, 9, 12, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia umownego powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 5 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia umownego danej inwestycji wskazanej odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów.
14. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.

§ 24

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin wykonania Umowy.
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, umownego danej inwestycji wskazane odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt. 1-3, ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - 1) cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje;
 - 2) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, najem sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, o ile dany rodzaj Robót nie występuje w Kosztorysie ofertowym, na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz właściwych: faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).



4. Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamienne ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - 1) cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
 - 2) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, najem sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania o ile dany rodzaj Robót nie występuje w Kosztorysie ofertowym, na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz właściwych: faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 25

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wzrostu o 50 % wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS, jednak nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w zamówieniu objętym niniejszą umową, na podstawie wniosku Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Poziom zmiany ceny uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%, co oznacza, że waloryzacja nie będzie następowała, jeżeli w jej wyniku zmiana ceny nie ulegnie zmianie o więcej niż 10% cen wynikających z kosztorysów ofertowych
3. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poprzez porównanie zmiany wskaźnika wg pierwszego komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego bezpośrednio przed dniem skierowania wniosku przez Wykonawcę, z uwzględnieniem ustępu 11 niniejszej umowy.
4. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia – proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w formularzu ofertowym przy czym ustala się, że koszt wykonania zamówienia zależny jest w 50% od wzrostu cen materiałów oferowanych w niniejszym postępowaniu.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach kwartalnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 11 niniejszej umowy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 15%,
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł



umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

8. O zmianę umowy może wnioskować każda ze stron.

§ 26

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - 2) zgłoszenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu;
 - 3) podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - 6) istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 7) zwłoki o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania Umowy lub terminów częściowych wskazanych w Harmonogramie;
 - 8) konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub konieczność dokonania podwykonawcom bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
 - 9) utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - 10) w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego opóźnienia w rozpoczęciu robót objętych niniejszą umową, przekraczającego 10 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót),
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Robót objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót).



- 12) Wykonawca nie zawrze umów ubezpieczenia określonych w § 12 niniejszej umowy w terminie w nim wskazanym lub nie będzie utrzymywał ciągłości umów ubezpieczenia w okresie wykonywania niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin.
Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
5. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego:
- 1) wstrzyma Roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej Robót lub niezbędnych do pozostawienia Terenu Budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - 2) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;
 - 3) zapewni przekazanie Terenu Budowy w stanie umożliwiającym kontynuację Robót przez innego wykonawcę,
 - 4) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - 5) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i robót zabezpieczających;
 - 6) przekaże Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, w tym wykonane roboty budowlane, opracowane dokumentacje, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy.
7. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 60 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to



odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

8. Koszty dodatkowe poniesione w związku z koniecznością zabezpieczenia Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 27

Przelew wierzytelności

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 28

Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

w zakresie nadzorowania – osoby wskazane w § 6 ust. 1

w zakresie kontaktu z Wykonawcą – tel.e-mail

Użytkownik -tel.....e-mail.....

Ze strony Wykonawcy:

w zakresie kierowania budową/robotami – osoby wskazane w § 6 ust. 2

w zakresie kontaktu z Zamawiającym – tel., e-mail



4. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - 1) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - 2) odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
 - 3) odpowiednie przepisy PZP.
3. W przypadku zaistnienia sporu w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: