****

**Inwestycja dofinansowana ze środków Programu Rządowego**

**FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR PŚZ.272.18.2.2024**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.**

**„MODERNIZACJA I BUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ PRZY UL. 11 LISTOPADA, POLNEJ I UL. KĄPIELOWEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM”**

**CZĘŚĆ II Budowa infrastruktury drogowej przy ulicy Kąpielowej w Lidzbarku Warmińskim**

zawarta w dniu …………..2024 roku w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy:

**Powiatem Lidzbarskim**, ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP 743-186-30-86, Regon 510742528, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lidzbarskiego w imieniu którego działają:

**Dariusz Iskra** – Starosta Lidzbarski

**Jarosław Kogut** – Wicestarosta Lidzbarski

Przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu – **…………………..**

zwanym dalej “Zamawiającym”

a: **……………………………………………………………………………………**

zwanym dalej “Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze trybu podstawowego Nr PŚZ.272.18.2024 na realizację zamówienia pn „Modernizacja i budowa infrastruktury drogowej przy ul. 11 Listopada, Polnej i ul. Kąpielowej w Lidzbarku Warmińskim”, została zawarta umowa następującej treści:

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wybudowania zadanie pn. Budowa infrastruktury drogowej przy ul. Kąpielowej w Lidzbarku Warmińskim.
2. Zakres umowy obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU),

2) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową. Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w PFU.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

1) Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU);

2) opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ;

3) postanowieniach niniejszej umowy;

4) w ofercie Wykonawcy z dnia ………...

5) przepisach prawa w szczególności w obowiązujących normach, w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz w ustawie z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311).

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania dokumentacji projektowej, w tym: projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego, obejmujących w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy,

2) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz innych wymaganych przepisami prawa pozwoleń, zgód, opinii i decyzji;

3) realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w § 1 umowy,

4) wybudowania drogi o nawierzchni z kostki betonowej wraz z jej odwodnieniem, na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,

5) pozostałych zadań wskazanych w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

1. Wykonawca oświadcza, iż:

1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;

2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z ich charakterystyki;

3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;

4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;

5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

1. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.

**§ 2**

**Dokumentacja projektowa**

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt.1 niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.

2. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:

1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,

2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,

3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 5.

5. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,

2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie,

3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,

4) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,

6. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.05.2025 r.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
3. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru.
5. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają wykonanie wszystkich elementów wymienionych w umowie, odebranych protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

* + - * 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : ………………………… posiadającego uprawnienia budowlane …………………………., bez ograniczeń o specjalności …………………………………………………..
				2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ……………………………………….
				3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością
				i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wykonania przedmiotu umowy.
				4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu Zamawiającego o znaczących rozmiarach.
				5. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 4.
				6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
				7. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na pisemną prośbę Wykonawcy w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych. Ustanowiony nowy kierownik budowy nie może posiadać niższych kwalifikacji i uprawnień niż przedstawiony w ofercie.
				8. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych. O zmianie inspektora nadzoru Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu objętego robotami budowlanymi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
2. dokonania odbioru przedmiotu umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
4. wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
	* + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia

 w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia są

 osobami wskazanymi przez Wykonawcę w Wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 8

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca odpowiada w szczególności za:
1. należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. właściwe i terminowe wykonanie prac,
3. zabezpieczenie terenu objętego robotami z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
4. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno – techniczne,
5. zabezpieczenie środowiska na terenie robót i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
6. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
7. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
8. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
9. zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
10. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
11. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
12. dostarczenia dziennika budowy,
13. dbania o należyty stan i porządek na terenie robót i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na teren prac w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
14. sukcesywnego usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania terenu objętego robotami oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
15. uporządkowania terenu objętego robotami oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
16. wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,

5. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:

a) listy Podwykonawców, którzy wykonywali prace objęte niniejszą umową, ze wskazaniem kwot

 i terminów zapłaty dla Podwykonawców,

b) potwierdzenie, że dokonał płatności zapłaty należności za prace wykonane przez

 Podwykonawców,

c) oświadczeń Podwykonawców o stanie zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec

 Podwykonawców, wynikających z prowadzonych prac objętych niniejszą umową.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w przypadku o którym mowa w § 9 ust. 8. oraz w przypadku posiadania przez Wykonawcę zobowiązań finansowych, wynikających z przedstawionych przez Podwykonawców oświadczeń.

7. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo

 zamówień publicznych w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, dotyczące zatrudnienia

 przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **czynności**

 **w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane,** których wykonanie polega na

 wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks

 pracy t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465, w następujący sposób:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy /podwykonawcy/ musi być realizowana w ramach umowy o pracę,
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało **w całym okresie realizacji** zamówienia**,** a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy,
4. w uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (podwykonawcę) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca (podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia,
5. zmiana osób, o których mowa w ppkt 1) nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawi korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany pracowników na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika Wykonawcy,
6. obowiązek określony powyżej dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 1),
7. Zamawiający nie dopuszcza naruszenia postanowienia art. 22 §12 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465.), tj. zastąpienia umowy o pracę - wynikającą wprost z treści art. 22 § 1\* tejże ustawy, umowami cywilnoprawnymi.
8. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy:

 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, przedstawi Zamawiającemu stosowne pisemne oświadczenie, że wymagane przez Zamawiającego osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

1. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę /podwykonawcę/ wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 7a. Zamawiający

 uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i

 dokonywania ich oceny,

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w

 wymogów,

1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedstawienia dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 7 a, w szczególności:
3. oświadczeń Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób

 wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno

 zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę

 złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione

 na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i

 wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy

 lub podwykonawcy,

1. kopii zanonimizowanych zawartych umów o pracę,

**§ 7**

**Harmonogram robót**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram robót.

* + - 1. Harmonogram ten zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie 2 dni od daty jego przedłożenia. W przypadku konieczności weryfikacji harmonogramu, Wykonawca przedstawi go Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia na piśmie uwag przez Zamawiającego.
			2. W miarę potrzeb Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogram, o którym mowa w ust. 1.
			3. Weryfikacja i aktualizacja harmonogramu nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.
			4. Weryfikacja i aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy.
			5. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie.

**§ 8**

**Dokumenty robót budowlanych**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco następujące dokumenty:
1. dziennik budowy,
2. operat kolaudacyjny.
	* + 1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania operatu kolaudacyjnego i dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Operat kolaudacyjny należy wykonać w formie papierowej (3 egzemplarze) i w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (1 egzemplarz).
			2. Wszystkie dokumenty będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie objętym budową i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów.

**§ 9**

**Materiały i urządzenia**

Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, powinny być bez wad i odpowiadać wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:

a) certyfikat zgodności z PN,

b) aprobatę techniczną,

c) atesty.

Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.

Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub ich zmian:

a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający,

 zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest

 zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo,

 z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,

b) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza

 końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego,

c) do obowiązków podwykonawcy należy powiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni

 roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu przez

 Wykonawcę zapłaty za przedmiot umowy zrealizowany przez podwykonawcę,

d) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki

 Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę w sprawie zamówienia publicznego,

e) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego

 wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

 budowlanej,

f) Wykonawca opłaca ze środków własnych należności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do czasu dokonania płatności przez Zamawiającego po odbiorze końcowym,

g) wyłącza się odpowiedzialność Zamawiającego za roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przeciwko Wykonawcy o zapłatę, do czasu odbioru końcowego i dokonania płatności przez Zamawiającego w terminie wynikającym z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w pkt 2 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa powyżej, wyłączone są umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenia te nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

**§ 11**

**Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi na całość robót objętych niniejszym zamówieniem, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz na zainstalowane urządzenia na okres ….. lat od dnia bezusterkowego odbioru robót.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wady usunięte muszą być w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

1. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
2. szkód wynikłych z winy użytkownika,
3. siły wyższej.

8.Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.

10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust.4, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1. zmianie adresu lub firmy,
2. zmianie osób reprezentujących strony,
3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
4. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
5. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

**§ 12**

**Narady**

 Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zorganizuje naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli stron w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.

Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

**§ 13**

**Odbiory**

* + - 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
1. odbiór robót częściowych (zanikających),
2. odbiór robót końcowych,
3. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
	* + - 1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
4. 3. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty określone przez Zamawiającego.
5. 4. Odbiory przebiegać będą w następujący sposób:
	1. Wykonawca zawiadomi pisemnie (na adres Zamawiającego), mailem oraz wpisem do dziennika budowy, Zamawiającego o gotowości do odbioru, jeżeli Zamawiający uzna, że roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót;

 5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę

 prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

* + 1. operat kolaudacyjny,
		2. dziennik budowy,
		3. certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały budowlane.

6. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub w części, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności
i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

8. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez

 Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po którym Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 4.

9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy

 dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu

 wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako

 wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące

 uprawnienia:

* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
		1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
		2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
		3. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

12. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego

 nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**§ 14**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy łącznie na kwotę netto: …………………….. zł; podatek VAT 23%: ……………………… zł brutto: …………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………..). w tym:

a) dokumentacja projektowa netto: …………………….. zł; podatek VAT 23%: ……………………… zł , brutto: …………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………..).

b) roboty budowlane netto: …………………….. zł; podatek VAT 23%: ……………………… zł brutto: …………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………..).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:

1. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy,
2. wszystkie roboty nie uwzględnione w SWZ i PFU, a bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, towarzyszące, prace porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, koszty prób i odbiorów technicznych, wszystkie podatki, cła, opłaty, w tym podatek VAT, koszty ubezpieczenia oraz inne koszty wynikające z umowy.
	* + 1. Przedmiot umowy dofinansowany jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. 4. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy
w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim otrzymaniu przez Zamawiającego faktury zaliczkowej.
4. 5. Pozostała cześć wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.
5. 6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy
w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. 7. Rozliczenie płatności VAT nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT.
7. 8. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności będzie protokół odbioru podpisany przez strony oraz oryginał faktury VAT.
8. 9. Faktura będzie wystawiona dla: Powiat Lidzbarski, ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP 743-186-30-86 Regon 510742528,
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się od płatności faktur, w razie istnienia w dacie płatności uzasadnionych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony powyżej, uprawniony jest do zgłoszenie pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 15**

**Kary umowne i potrącenia**

Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

1. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
3. w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy.
4. brak zapłaty lub nieterminowe zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
5. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł
6. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
7. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po wniesieniu zastrzeżeń do projektu umowy w wysokości 2000 zł.
8. niewykonanie obowiązku określonego w §6 ust. 9 pkt 1 w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Potrącenia, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru końcowego i fakturowane prace.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
4. Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od właściwego inspektora nadzoru,
5. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
6. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
7. Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
8. Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
9. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wykazu osób lub oświadczeń lub dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie osób, o których mowa w § 6 ust. 7-9, w terminie powyżej 7 dni, licząc od daty upływu wyznaczonych terminów.
10. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
	1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
	2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
	3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robot wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
	5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
	6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
	7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
	8. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

**§17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej (brutto) stanowiącej wynagrodzenie łączne Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1. co stanowi kwotę **........................... zł**, w jednej z form określonych w ustawie z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.).
			2. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również brak płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców robót w terminach określonych w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
			3. W przypadku należytego wykonania umowy 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, a pozostała część tj.: 30 % wartości czyli kwota **.......................** zł wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu gwarancji za wady.
			4. Kwota, o której mowa w ust. 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, poprzez zwrot dokumentu zabezpieczenia na adres Wykonawcy lub przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
			5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
			6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
			7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych lub za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 18**

**Zmiana w treści umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której

 dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem wynikającym z 455 ustawy Prawo zamówień publicznych

 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3**.** Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa

 następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści

 zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności w szczególności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne, złe warunki atmosferyczne), uniemożliwiające prace ze względów technologicznych (określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
2. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii, jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
3. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
4. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
5. zamiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, pandemie), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót,
6. zamiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 14 ust. 1 umowy,
7. zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót zamiennych lub dodatkowych od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
8. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pomimo braku zmiany przedmiotu umowy w przypadku:
9. zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym kwota wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian,
10. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r, poz. 2177),
11. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne,
12. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342)
13. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
14. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
15. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;

4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt. 1-6 strony ustalą nowy termin

 realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi

 przerwy lub przestoju.

Zamawiający dopuszcza zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 8 wyłącznie w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, co do zasady i wysokości, że miały one wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy.

6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu zakończenia robót Wykonawca

 winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować ten fakt w dzienniku

 budowy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będą podlegały w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku braku możliwości porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy wg miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skuteczną

**§ 20**

**Odesłania**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

**§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

### Z A M A W I A J Ą C Y WY K O N A W C A