

ZAKRES RZECZOWY

dla zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa zieleńców na Placu Bohaterów Getta w ramach zadania finansowanego z Budżetu Obywatelskiego BO.D13.33/22 pn. „Zieleń na Plac Bohaterów Getta!”

I. Przedmiot zamówienia publicznego:

Przedmiotem zamówienia publicznego jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, wraz z projektami wykonawczymi, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, oraz opracowaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt powinien w pełni wykorzystać i chronić wartości kulturowe, przyrodnicze i krajobrazowe przedmiotowego terenu, należy uwzględnić wszelkie dostępne materiały i opracowania dotyczące walorów przyrodniczych i historycznych tego terenu, oraz zgodnie z propozycją pomysłodawcy zadania należy zastosować elementy rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury gospodarowania wodami opadowymi.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawami, rozporządzeniami, a w szczególności:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm.).
2. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.)
3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021.1973 t.j. z późn. zm.);
4. Ustawą z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j. z późn. zm.);
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022.1518 t.j. z późn. zm.);
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j. z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.);
8. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz 1679 z późn. zm.);
9. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
10. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840 t.j. z późn. zm.);
11. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 t.j. z późn. zm.);

12. Zarządzeniem nr 117/2019 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 6 września 2019r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wytycznych w zakresie projektowania infrastruktury w ramach zadań realizowanych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
13. Zarządzeniem nr 43/2021 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych dotyczących przeprowadzania konsultacji społecznych w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa.

II. Zakres szczegółowy zamówienia:

- a) Opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w formacie AutoCad (*.dwg lub *.dxf oraz dodatkowo *.pdf) w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i potwierdzeniem przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZKUPSUT, Urząd Miasta Krakowa, Wydział Geodezji. Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, 31 – 526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8) uzbrojenia z ostatnich 3 lat. Mapa winna obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie, co najmniej 30 m;
- b) Wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno-wysokościowych (w razie konieczności);
- c) Pobranie z zasobów geodezyjnych mapy ewidencji gruntów:
 - z klauzulą aktualności, z czytelными numerami wszystkich działek wchodzących oraz sąsiadujących z inwestycją bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu;
 - z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu oraz z naniesionym i zróżnicowanym kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
- d) Pozyskanie z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla działek wchodzących w zakres inwestycji;
- e) Zestawienie tabelaryczne numerów działek, które stanowią obszar inwestycji oraz w które następuje wejście z projektowanym zagospodarowaniem, w tym infrastrukturą techniczną, z wyszczególnionym dla nich zakresem wejścia w teren;
- f) Opracowanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego terenu i przekazanie jej Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie albumu elektronicznego wraz z opisem miejsca i terminu wykonania fotografii;
- g) Opracowanie opinii geotechnicznej terenu i rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych;
- h) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych zawierających projekt zagospodarowania terenu. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
- i) Opracowanie projektu zieleni zgodnie z wytycznymi ZZM z 18.01.2023 znak: IB.53.2.23.AL3;
- j) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu (w razie konieczności);
- k) Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu (w razie konieczności);
- l) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych/wytycznych do projektu;
- m) Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, opinii i uzgodnień do projektu: (w szczególności uzgodnienie przez ZZM, ZDMK, oraz pozyskanie ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego wydanego przez Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków);
- n) Opracowanie i złożenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- o) Opracowanie przedmiarów robót;
- p) Opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- q) Opracowanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Warunki realizacji prac:

- a. przekazanie do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych **do 7 dni od daty zawarcia umowy;**
- c. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o pozyskaniu mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych **do 2 dni od daty jej otrzymania;**
- d. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Zarządu Zieleni Miejskiej z wnioskiem o uzgodnienie projektu nasadzeń w terminie **do 7 dni od daty pozyskania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;** Projekt nasadzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi ZZM zawartymi w piśmie IB.53.2.23.AL3 z 18.01.2023, które stanowi integralną część niniejszego zakresu rzeczowego;
- e. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o pozyskaniu uzgodnienia projektu nasadzeń z ZZM **do 2 dni od daty jego otrzymania;**
- f. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwolenie konserwatorskie **do 7 dni od daty pozyskania uzgodnienia przez ZZM projektu nasadzeń;**
- g. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o pozyskaniu pozwolenia konserwatorskiego z MWKZ **do 2 dni od daty jego otrzymania;**
- h. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do WAiU UMK o pozwolenie na budowę **do 7 dni od daty pozyskania wydanego przez MWKZ pozwolenia konserwatorskiego;**
- i. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wprowadzonych zgodnie z wymaganiami Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zmianach do dokumentacji stanowiących załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę;
- j. wszystkie opłaty za pozyskanie decyzji, uzgodnień, opinii ponosi Wykonawca.

IV. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

- a) w formie opisowej i graficznej :
 - oryginał (1 egz.) oraz kopia (1 egz.) okluzulowanej aktualnej mapy sytuacyjno -wysokościowej do celów projektowych (w kolorze)
 - opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną - 4 egz.
 - projekty wykonawcze odrębnie dla każdej z branż – 4 egz.
 - zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę projekty budowlane - 3 egz. (2 egzemplarze pozostają w WAiU UMK a trzeci należy przekazać Zamawiającemu)
 - kopia zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego (2 egz.)
 - projekt docelowej organizacji ruchu (w razie konieczności) – 4 egz.
 - projekt czasowej organizacji ruchu (w razie konieczności)– 4 egz.
 - opracowanie dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz.
 - inwentaryzacja zieleni + projekt zieleni – 4 egz.
 - przedmiary robót – 4 egz. oddzielnie dla każdej branży,
 - kosztorysy inwestorskie – 4 egz. oddzielnie dla każdej branży,

- szczegółowa specyfikacja techniczna – 3 egz.
- oryginał ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

b) na nośniku cyfrowym (2 egz.):

- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 (w formacie *.dwg i *.pdf)
- opis techniczny w formacie (*.doc)
- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż (w formacie *.dwg, *.doc i *.pdf)
- projekt docelowej i czasowej organizacji ruchu (w formacie *.dwg i *.pdf)
- rysunki zawarte w projektach (w formacie *.dwg, i *.pdf)
- przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF i Excel.
- szczegółowa specyfikacja techniczna (w formacie *.doc i *.pdf)
- wersja elektroniczna uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji –wersja PDF.

Załącznik:

- wytyczne ZZM zawarte w piśmie znak: IB.53.2.23.AL3 z dnia 18.01.2023
- pozytywna opinia MWKZ znak: ZN-III.510.51.2022.TG z dnia 5.07.2022

informacji udziela:

Krzysztof Płaziński (sprawy techniczne) tel. 616 73-31

Główny Specjalista
Krzysztof Płaziński



Kraków, 18 stycznia 2023 r.

IB.53.2.23.AL3

**Zarząd Dróg Miasta Krakowa
ul. Centralna 53
31-586 Kraków**

Dotyczy: zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego pn. „Zieleń na Plac Bohaterów Getta”.

W odpowiedzi na maila z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego pn. „Zieleń na Plac Bohaterów Getta”, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przekazuje następujące informacje.

Po przeprowadzeniu kwerendy w Zespołach Zarządu Zieleni Miejskiej informujemy, że tutaj Jednostka przychyliła się do opinii konserwatora zabytków, zwłaszcza przy braku możliwości wprowadzenia automatycznego systemu nawadniania.

Proponowane usunięcie częściowego utwardzenia nawierzchni na Placu Bohaterów Getta w ocenie tutaj Jednostki należałoby obsadzić niską roślinnością wytrzymałą na warunki miejskie oraz okresowe niedobory wody. Należy również uwzględnić istniejące w terenie uzbrojenie podziemne. Sugeruje się posadzenie krzewów np. Irgi szwedzkiej, pięciornika krzewiastego, tawuły japońskiej, rabaty bylinowej, założenie łąki kwietnej lub trawników. Przy sadzeniu drzew konieczna jest wymiana gruntu na głębokości ok 1,2m; w przypadku krzewów na ok 0,7m.

W związku z brakiem możliwości wprowadzenia systemu nawadniania, koniecznym jest zastosowanie podłoża strukturalnego. Projekty podobnych rozwiązań zostały opracowane przez tutaj jednostkę dla inwestycji na ul. Krupniczej, Kościuszki/ Zwierzynieckiej oraz na al. Róż.

Przygotowane projektu nasadzeń należy uzgodnić w tutaj. Jednocześnie przez uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:

Jarosław Tabor

Z-ca Dyrektora d/s Inwestycji

Identyfikator pisma w systemie teleinformatycznym:

95444.298568.341173

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miasta Krakowa ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
2. a/a



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

ZN-III.510.51.2022.TG.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonirza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12
e-mail: krakow@wuoż.malopolska.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
Dnia 2022-07-08

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2022-07-07 (8)
Kraków, dnia 05.07.2022 r.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
Ul. Centralna 53
31-586 Kraków

Dotyczy: BO.D13.33/22

W odpowiedzi na mail z dnia 26.06.2022 r. (data dekretacji: 30.06.2022 r.) w sprawie jw. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następującą opinię.

BO.D13.33/22 „Zieleń na Plac Bohaterów Getta !” – opiniuje pozytywnie. Z punktu widzenia konserwatorskiego, nie ma żadnych przeciwwskazań do częściowego usunięcia nawierzchni utwardzonej i zastąpienia ją zielenią. Należy zastanowić się, czy zamiast trawnika, który przy częstych bardzo suchych latach nie zastąpić niskimi krzewami okrywowymi, które miałyby większe szanse na rozwój. Trawniki w mieście o tej porze roku są wyschnięte, a taki - z pewnością nie wpłynie pozytywnie na wygląd placu. Zakres inwestycji powinien zdecydowanie obejmować także automatyczny system nawadniania. Na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na podstawie projektu budowlanego.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. architekt Piotr Turkiewicz

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x A/a