

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

I.1 DANE OGÓLNE.....	3
I.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
I.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
I.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
I.5 INFORMACJE I DANE.....	8
I.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	9
I.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	11
I.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *	1:500

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

3.Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA –

I.1 DANE OGÓLNE

I.1.1 Inwestor

Gmina Nowy Dwór Gdański
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

I.1.2 Lokalizacja

Działki nr 142/3, 142/4, obr. 4
ul. Warszawska, 82-100 Nowy Dwór Gdański

I.1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r., poz. 1565)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uchwała nr 342/XLIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dn. 30 listopada 2017r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu położonego w części południowo-wschodniej miasta.
- Opinia geotechniczna autorstwa Biura Usług Geologicznych GEOPROFIL Zygmunt Kola
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów

I.1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa siedziby Centrum Ratowniczo Gaśniczego w Nowym Dworze Gdańskim. Na inwestycję składają się dwa elementy: budynek z garażami dla samochodów bojowych i sprzętu ratowniczego oraz połączonego z nim budynku z pomieszczeniami socjalnymi, biurowo - administracyjnymi oraz szkoleniowymi.

Projektuje się zewnętrzne doziemne instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągową, kanalizację deszczową, gazową, elektroenergetyczną a także niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie działki. Ponadto inwestycja obejmuje budowę wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodociągowo kanalizacyjnej, grzewczej, gazowej oraz teletechnicznej.

Realizacja inwestycji na terenie działek 221002_4.0004.142/3 oraz 221002_4.0004.142/4

I.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I.2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Działki znajdują się w Nowym Dworze Gdańskim, w południowo wschodniej części miasta przy ulicy Warszawskiej. Teren płaski o rzędnych od ok. -0, m. n.p.m. do ok. 0,2 m. n.p.m.

Teren sąsiaduje:

- od strony półn. - wsch. graniczy z ul. Warszawską (dz. nr 124).
- od półn. - zach. graniczy z działką drogową (dz. nr 140/1).
- od strony połd. – wsch. z niezabudowaną działką rolną nr 142/6
- od strony połd. – zach. z niezabudowanymi działkami rolnymi nr 142/3 i 142/5

I.2.2 Istniejąca zabudowa

Na działkach inwestycji brak kubaturowych obiektów budowlanych.

I.2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Na działkach inwestycji brak urządzonej zieleni ozdobnej oraz zadrzewień.

I.2.4 Istniejący układ komunikacyjny

Działki inwestycji położone bezpośrednio przy działce drogowej nr 124 – droga pieszo rowerowa a poprzez nią z działką drogową nr 126 jezdnia ul. Warszawskiej. Od strony północnej graniczy z działką nr 140/1, przeznaczoną na funkcję komunikacyjną (KDD4), połączoną poprzez działkę nr 124 z dz. Nr 126 ul. Warszawską. Aktualnie brak bezpośredniego wjazdu z ul. Warszawskiej.

I.2.5 Istniejące uzbrojenie terenu

Działki nieuzbrojone.

I.2.6 Rozbórka obiektów istniejących

Teren niezabudowany. Brak budynków do rozebrania.

I.2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Teren niezabudowany. Brak budynków do dalszego użytkowania

I.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

I.3.1 Projektowana zabudowa

Zamiarem inwestora jest budowa budynku Centrum Ratowniczo Gaśniczego. Budynek składał się będzie z jednokondygnacyjnego garażu dla pojazdów bojowych połączonego z jednokondygnacyjnym budynkiem socjalno administracyjnym. Budynek w kształcie dwóch prostopadłościanów, na planie zbliżonym do litery L, przykrytych dachami płaskimi.

I.3.1.1 Usytuowanie budynku,

Budynek usytuowany będzie w środkowej części zespołu działek inwestycji.

I.3.1.2 Naturalne oświetlenie, przesłanianie

Usytuowanie i gabaryty projektowanego budynku umożliwiają naturalne oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Przesłanianie tych pomieszczeń nie przekracza wymogów wynikających z zapisów §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jaki mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

I.3.1.3 Odległość budynku od drogi

Budynek usytuowany będzie w odległości 18,9m od krawędzi drogi (ul. Warszawska)

I.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

I.3.2.1 Przyłącza i urządzenia instalacyjne.

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa
- zewnętrzna instalacja gazowa,
- zewnętrzna kablowa instalacja elektroenergetyczna,

Szczegółowe opracowania znajdują się w odpowiednich opracowaniach branżowych w projekcie technicznym

I.3.2.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Na terenie działek inwestycji zaprojektowano 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

I.3.2.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów w formie utwardzonego placu na kontenery. Segregacja i odbiór zgodnie z zasadami gospodarki odpadami wynikającymi ze stosownej uchwały Rady Miejskiej.

I.3.2.4 Ogrodzenie

Projekt przewiduje ogrodzenie części terenu. Przebieg pokazano na rysunku nr Z1

I.3.3 Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej za pomocą projektowanego (według odrębnego opracowania) przyłącza.

I.3.4 Projektowany układ komunikacyjny

Projektuje się zjazd na teren inwestycji z działki nr 126 (droga gminna nr 178079G) ul. Warszawska poprzez działkę nr 124. Na lokalizację powyższego zjazdu uzyskano decyzję nr RIR.7230.8.9.1.2024.KR wydaną przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego. Ponadto projektuje się wjazd z działki nr 142/1. Projekty w/w zjazdów będą przedmiotem odrębnego postępowania. Na terenie działek inwestycji zaprojektowano dojazdy, place manewrowe, miejsca postojowe oraz chodniki dla ruchu pieszego.

I.3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ma pośredni dostęp do drogi gminnej ul. Warszawskiej – działka nr 126, poprzez działkę nr 124.

I.3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenie terenu

I.3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej

Linie zasilające rozdzielnice elektryczne budynku i rozdział energii

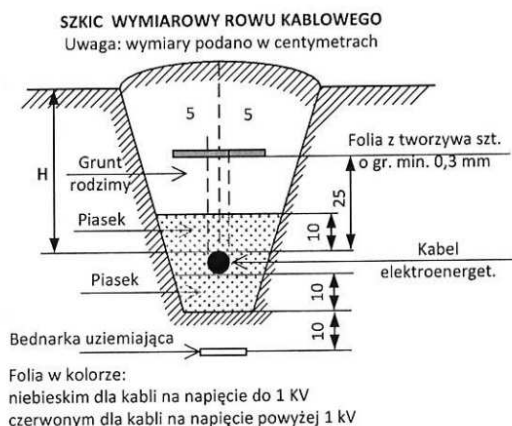
Rozdzielnice R1, R2 zasilane będą z rozdzielnic głównych budynku RG. Rozdzielnicę ZK PWP wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z wyzwalaczami umieszczonymi przy głównym wejściu do budynku.

Instalacje doziemne

Zaprojektowano instalacje doziemne instalacji fotowoltaicznej, zasilania bramy i furtki wejściowej wraz z okablowaniem teletechnicznych. Bramę zasilić z projektowanej rozdzielnicą główną RG budynku. Instalację fotowoltaiczną zasilić ze złącza ZK PWP linią kablową YKY 5x16mm².

Kable należy układać zgodnie z normą: N SEP-E-004.

Na dnie rowu kablowego, na głębokości 0,8m, między słupami oświetleniowymi poprowadzić bednarkę ocynkowaną FeZn 30x4 mm, którą należy przysypać 10cm warstwą gruntu rodzimego. Kabel należy układać w wykopie o szerokości 0,4m i głębokości 0,8m na 10cm warstwie podsypki piaskowej, w rurach osłonowych karbowanych dwuciennych o średnicy 75mm na całej długości tras kablowych. Rury osłonowe układać w taki sposób aby możliwa była wymiana kabla- zachować odpowiednie promienie gięcia rur, stosować pewne łączenia poszczególnych rur. Wzdłuż trasy kabla co 10 m, na końcu i początku kabla przed wejściem do rur osłonowych umieścić oznaczniki na których należy umieścić informacje: rodzaj i przekrój kabla, właściciel kabla, rok zainstalowania linii kablowej. Na kablu ułożyć 10 centymetrową warstwę piasku, następnie 15 centymetrową warstwę gruntu rodzimego, Po ułożeniu i przysypaniu kabla w wykopie ułożyć niebieską folię kablową nie więcej niż 25 cm nad układanym kablem, następnie wykop zasypywać i zagęszczać warstwami.



H - głębokość ułożenia kabli w ziemi

50 cm – kable o napięciu znamionowym do 1 kV ułożone pod chodnikami, drogą rowerową, przeznaczone do oświetlenia ulicznego, do oświetlenia znaków drogowych i sygnalizacji ruchu ulicznego oraz reklam itp.

70 cm – kable o napięciu znamionowym do 1 kV ułożone poza użytkami rolnymi

Wzdłuż całej linii kablowej, ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 30x4 mm do której należy podłączyć wszystkie słupy. Wymagana rezystancja każdego z uziemień to $R < 10 \text{ ohm}$.

I.3.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie z rur PVC lita SN8 łączonych kielichowo z uszczelkami gumowymi. Wyjścia z budynku należy włączyć do projektowanych według

odrębnego opracowania studni kanalizacyjnych stanowiących część nowej sieci kanalizacyjnej. Przyłącze do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej według odrębnego opracowania.

I.3.6.3 **Zaopatrzenie w wodę**

Budynek zasilany będzie z projektowanej według odrębnego opracowania sieci wodociągowej. Przyłącze wykonać z rur PE 100 RC. Pomiędzy siecią a budynkiem należy wybudować komorę wodomierzową z której zasilany będzie również hydrant zewnętrzny. Przyłącze do projektowanej sieci wodociągowej według odrębnego opracowania.

I.3.6.4 **Sieć i instalacja gazowa**

Zaprojektowano zewnętrzną doziemną instalację gazową od kurka głównego z gazomierzem do szafki z zaworem odcinającym zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej projektowanego budynku. Przyłącze gazu według odrębnego opracowania.

I.3.6.5 **Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez rynny i rury spustowe prowadzone poprzez elewację budynku. Całość wód opadowych z dachu budynku zostanie skierowana do szczelnego zbiornika na wodę deszczową.

Wody opadowe z jezdni poprzez wpusty uliczne będą prowadzone najpierw do separatora substancji ropopochodnych a następnie do zbiornika szczelnego na wodę deszczową. Do tego samego kolektora będzie podłączone odwodnienie liniowe w hali garażowej.

Obliczenie ilości wód opadowych

- | | |
|----------------------------------|--|
| • Powierzchnia dachów | $F = 1235,0 \text{ m}^2$ |
| • Natężenie deszczu miarodajnego | $q = 177 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$ |
| • Współczynnik spływu | $\Psi = 0,95$ |

$$Q1 = 0,95 \times 177 \times 0,1235 = 20,76 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Powierzchnie utwardzone - jezdnie | $F = 1300,0 \text{ m}^2$ |
| • Natężenie deszczu miarodajnego | $q = 177 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$ |
| • Współczynnik spływu | $\Psi = 0,85$ |

$$Q2 = 0,85 \times 177 \times 0,1300 = 19,55 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

$$Q = Q1 + Q2 = 40,31 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

Obliczanie minimalnego zapasu retencyjnego (czas trwania deszczu 15min):

$$V = Q \times 60 \times 15 / 1000 \text{ [m}^3\text{]}$$

$$V = 40,31 \times 60 \times 15 / 1000 \text{ [m}^3\text{]}$$

$$V = 36,28 \text{ [m}^3\text{]}$$

Bilans wód opadowych

Na podstawie obliczeń oraz zakładanego zapotrzebowania na wodę deszczową do użytku ogrodowego dobrano dwa zbiorniki szczelne dla wody deszczowej o pojemności 2x20m³

I.3.7 **Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Projektuje się podniesienie terenu w obrębie projektowanych placów manewrowych, dróg dojazdowych, parkingów oraz ciągów pieszych zakresie rzędnych od ok. 0,18 m.n.p.m. do ok. 0,80 m.n.p.m. Projektuje się zagospodarowanie terenu nieutwardzonego w formie zieleni niskiej – trawnik.

Projektowane ukształtowanie terenu nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

I.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR 142/3 i 142/4

	Pow. [m2]	Proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁEK	4456,72	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1049,75	23,5
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		
Powierzchnia dojeżdż i chodników – kostka betonowa	213,38	
Powierzchnia parkingów – płyta typu Meba	260,82	
Powierzchnia dróg, dojazdów i placów manewrowych	1241,21	
RAZEM	1715,41	38,49
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		
Powierzchnia terenów zieleni - trawnik	1679,11	
Powierzchnia płyta typu Meba 36%	93,89	
RAZEM	1773,00	39,78

I.5 INFORMACJE I DANE

I.5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających MPZP

1. Przeznaczenie i funkcje terenu	
zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Zaprojektowany budynek Centrum Ratowniczo Gaśniczego będzie pełnił funkcję usług publicznych warunek spełniony
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1) budynki usługowe w formie wolnostojącej;	Zaprojektowano wolnostojący budynek Centrum Ratowniczo Gaśniczego warunek spełniony
2) funkcja gospodarcza, garażowa lub garażowo-gospodarcza może być realizowana jako wbudowana w bryłę budynku usługowego, lub w formie budynków wolno stojących jako budynki towarzyszące;	Zaprojektowano garaż dla pojazdów bojowych oraz część administracyjno socjalną jako jako połączone ze sobą funkcjonalnie bryły warunek spełniony
3) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;	Budynek nie przekracza wyznaczonych w MPZP linii zabudowy warunek spełniony
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do	Powierzchnia zabudowy stanowi 23,5%

powierzchni działki: maksymalnie 50%	powierzchni działek inwestycji warunek spełniony
5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;	Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 39,78% powierzchni działek inwestycji warunek spełniony
6) intensywność zabudowy: minimalna: 0,1 maksymalna: 1,5	Zaprojektowana intensywność zabudowy wynosi 0,23 warunek spełniony
7) wysokość zabudowy: maksymalnie trzykondygnacyjna w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 12,0 m do kalenicy;	Zaprojektowano budynek jedenkondygnacyjny o wysokości do kalenicy 6,10m warunek spełniony
8) kształt dachu: dachy wysokie lub dachy wysokie przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej budynku 20° - 30°, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 5° dla pozostałych fragmentów budynku, dopuszcza się dachy płaskie;	Zaprojektowano dach główny budynku o kątach nachylenia 5°, pozostałe dachy płaskie o spadku 3% warunek spełniony
9) rzędne posadzek parterów minimum: 1,0 m n.p.m.;	Zaprojektowano rzędną na poziomie 1,02m.n.p.m.
10) dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących jedenkondygnacyjnych (gospodarczych, garażowych), wysokość maksymalnie 6,0 m do kalenicy, dach wysoki o kątach nachylenia połaci 20° - 30°	Nie dotyczy

I.5.2 Ochrona zabytków

Objęty opracowaniem obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków jak również nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską

I.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

I.5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie będzie generować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia lokatorów.

I.5.5 Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT.

I.5.6 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

I.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z § 3, pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2023 r. Poz. 1563). oraz tym, że budynki należą do grupy wysokości : niski, strefa ZL III na kondygnacji innej niż pierwsza

nie przekracza 1000m², łączna powierzchnia stref pożarowych PM nie przekracza 2000m², gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 5000MJ/m² – nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zaprojektowano budynek Centrum Ratowniczo Gaśniczego z pomieszczeniami socjalno administracyjnymi z wydzielonym wraz z 5-cio stanowiskowym garażem na samochody bojowe. Budynek niepodpiwniczony, kategorii - niski, o jednej kondygnacji nadziemnej. Elementy objęte opracowaniem stanowią odrębne, wydzielone strefy pożarowe.

I.6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

- Powierzchnia zabudowy – 1049,75m²
- Kubatura brutto – 5755,82 m³
- Wysokość – maks. 6,08m
- Ilość kondygnacji - 1
- kategoria wysokości – niski (N)

I.6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- Budynek użyteczności publicznej
- Kategoria ZL III – część administracyjno socjalna
- PM – garaż na samochody bojowe straży pożarnej

I.6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- Klasa „D” odporności ogniowej
- Ściany zewnętrzne oraz dachy zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia

I.6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

- W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

I.6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- Odległość od obiektów sąsiadujących nie jest mniejsza od dopuszczalnych 8m. Odległość budynku od granicy sąsiednich niezabudowanych działek nie jest mniejsza od dopuszczalnych 4m. Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Projektowany budynek zostały usytuowany w taki sposób że odległości pomiędzy zewnętrznymi ścianami a ścianami istniejących na sąsiednich działkach budynków spełniają wymagania wynikające z § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm).
- Odległości od sąsiednich budynków:
 - od budynku ZL III NRO wys. 2 kondygnacje nadziemne – 71 m,
 - od budynku PM NRO wys. 1 kondygnacja nadziemna – 25 m,

I.6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Zapewniony jest dostęp do budynku bezpośrednio z drogi publicznej pełniącej rolę drogi pożarowej umożliwiającą dostęp do ok. 50% elewacji.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowano hydranty zewnętrzne z czego dwa najbliższe znajdują się w odległości 21,10m i 27,36m.

I.6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

- Nie dotyczy

I.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana budowa obejmuje budowę zespołu budynków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z planszą zagospodarowania terenu. Przyjęto II kategorię geotechniczną – złożone warunki gruntowo-wodne, pośrednie posadowienie fundamentów na palach fundamentowych.

I.7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostanie częściowo wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Pozostałe masy ziemne przewidziane do wywieżenia.

I.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm) odniesienia szczegółowe do przepisu.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

a) W obszarze objętym analizą związaną z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Wysokości przesłaniania w projektowanym budynku nie przekraczają wartości dopuszczalnych wynikających z §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek spełnia wymagania w zakresie naturalnego oświetlenia pomieszczeń, nie powoduje przesłaniania innych budynków. W sąsiedztwie brak budynków powodujących przesłanianie projektowanego budynku wykraczające poza wartości

dopuszczalne wynikające z §13 ww warunków.

b) W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38). Separator substancji ropopochodnych z wód opadowych zlokalizowany jest w odległości większej od 5,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

c) W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

d) Wymogi § 271 pozwalają na lokalizację budynków ZL, o ścianach niebędących ścianami oddzielenia pożarowego w pasie 8m wokół budynku. Wszystkie istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie budynki mieszkalne znajdują się w odległościach większych lub równych od wyznaczonych w/w przepisem.

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. Podczas wykonywania robót budowlanych nie będzie zachodzić oddziaływanie na działki sąsiednie. Po zakończeniu robót brak oddziaływania.

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia.

Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

W wyniku powyższej analizy ustalono iż obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany tj. dz. Nr 142/3, 142/4.

opracował :
mgr inż. arch Dariusz Lemka
upr. nr 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń