

WPNS.6733.111.2019.KB

Goleniów, dnia 24 grudnia 2019 r.

DECYZJA P - 117

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tekst jednolity) oraz art.50 ust.1 , art.51 ust 1, art.54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Janusza Dawidziaka Prezesa Zarządu Goleniowskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Goleniowie z siedzibą przy ul. I Brygady Legionów 18a w dniu 14 listopada 2019 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na **wykonaniu otworu zastępczego 5b oraz likwidacji studni 5a na istniejącym ujęciu wody przy ul. Rybackiej 4 w Goleniowie na terenie działki nr 72/2, obręb geodezyjny Goleniów nr 4.**

1.Rodzaj inwestycji:

Planowana inwestycja obejmuje **wykonanie otworu zastępczego 5b oraz likwidację studni 5a na istniejącym ujęciu wody przy ul. Rybackiej 4 w Goleniowie na terenie działki nr 72/2 obręb geodezyjny Goleniów nr 4. Planowany otwór zostanie wyposażony w obudowę naziemną typu Lange oraz armaturę studzienną i zostanie włączony do istniejącej sieci technologicznej (wodociągowej i energetycznej).**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2018 poz.2204) zaliczona jest do inwestycji celu publicznego – budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska. Planowana inwestycja obejmuje działania o znaczeniu lokalnym – zabezpiecza w wodę mieszkańców gminy Goleniów.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

1) Z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

3) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 tekst jednolity).

4)Z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz.1186 tekst jednolity).

5)Zgodnie z ustawą z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę o odprowadzeniu ścieków (Dz. U.2019r. poz.1437).

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z:

1)Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 tekst jednolity).

2)Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396 tekst jednolity) - dla wnioskowanego przedsięwzięcia w dniu 24 października 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 41/2019, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja

winna spełniać wszystkie wymagania zawarte w w/w decyzji.

3) Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 jednolity tekst).
Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Starosta Goleniowski wydał pozwolenie wodnoprawne – decyzja z dnia 03 stycznia 2017r.. znak: WOŚRL.6341.100.04.2016.K.K.

4) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1614) .

2.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

2.4 .Ochrona dziedzictwa przyrodniczego :

Teren wnioskowanej działki położony jest w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody ,

- zagospodarować teren zielenią.

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa planowanej inwestycji z dróg publicznych.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich. Reguluje to ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

2.7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zakres planowanej inwestycji oznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2019r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na wykonaniu otworu zastępczego 5b oraz likwidacji studni 5a na istniejącym ujęciu wody przy ul. Rybackiej 4 w Goleniowie na terenie działki nr 72/2 , obręb geodezyjny Goleniów nr 4, wystąpił Pan Janusz Dawidziak Prezes Zarządu Goleniowskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o.

Inwestycja ma charakter inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2019r. poz.1924 z późniejszymi zmianami) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Wyjaśnić należy, że Goleniowskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. powołana została przez Radę Miejską w Goleniowie do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w wodę i wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018r. poz. 1945 jednolity tekst) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej). Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

W dniu 04 grudnia 2019r. tut. Organ poinformował Inwestora o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w tej sprawie umieszczono na stronie internetowej (biuletyn informacji publicznej UG i M Goleniów) na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

W dniu 04 grudnia 2019r. tut. Organ przekazał projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji do właściwych organów celem uzgodnienia.

W dniu 06 grudnia 2019r. projekt decyzji celem uzgodnienia otrzymało Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, i nie zajęło stanowiska w tej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Decyzja niniejsza znajduje uzasadnienie prawne w przepisach przywołanych na wstępie. Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- 1) 1. egz. mapy w skali 1 : 500 .

Otrzymują :

1. **Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o.**
72-100 Goleniów ul. I Brygady Legionów 18A

Do wiadomości :

1. **Urząd Marszałkowski**
Województwa Zachodniopomorskiego
70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34

Z up. Burmistrza
Henryk Zajko
ZASTĘPCA BURMISTRZA