



- OBJAŚNIENIA**
- nr 5b** **PROJEKTOWANA STUDNIA GŁĘBINOWA ZASTĘPCZA**
- nr 5a** **ISTNIEJĄCA STUDNIA GŁĘBINOWA DOCELOWO DO LIKWIDACJI**
- PROJEKTOWANY ODCINEK RUROCIĄGU INSTALACJI WODY SUROWEJ OD PROJ. STUDNI GŁĘBINOWEJ ZASTĘPCZEJ**
- PROJEKTOWANY KABEL INSTALACJI ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO POMPY W STUDNI GŁĘBINOWEJ ZASTĘPCZEJ**
- ODCINEK ISTNIEJĄCEGO RUROCIĄGU INSTALACJI WODY SUROWEJ DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI**
- ISTNIEJĄCY RUROCIĄG INSTALACJI WODY SUROWEJ DO UTRZYMANIA W RUCHU**
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU UJĘCIA WODY GŁĘBINOWEJ ZE STUDNI ZASTĘPCZEJ NR 5b - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA**
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE TERENU UJĘCIA WODY GŁĘBINOWEJ DO LIKWIDACJI**
- GRANICE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH**

PLANSZA KOORDYNACYJNA

<p>jednostka projektowa:</p> <p>"INWOD" Instalacje Grodowe i Wodociągi Projektowanie i Montaż</p> <p>70-761 Szczecin ul. Zielona Wzgórza 18a tel./fax: 091-456-36-39</p> <p>PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Byczkowski upr. 160/Sz/2002</p> <p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Byczkowski upr. 160/Sz/2002</p> <p>mgr inż. Stanisław Maruszczak upr. 16/Sz/71</p> <p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Waldemar Łagiewka upr. 232/Sz/89</p> <p>nie wymagany</p> <p>Pracownia projektowa zastrzega sobie w stosunku do niniejszego projektu wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.</p>	<p>inwestor:</p> <p>Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacje Spółka z o.o. ul. I Brygady Legionów 18a 72-100 Goleniów</p> <p>nazwa inwestycji:</p> <p>Budowa studni głębinowej zastępczej nr 5b na terenie miejskiego ujęcia wody podziemnej przy ul. Rybackiej w Goleniowie</p> <p>stadium:</p> <p>projekt budowlany i wykonawczy</p> <p>branża:</p> <p>opracowanie wielobranżowe</p> <p>tytuł opracowania:</p> <p>Projekt studni głębinowej zastępczej nr 5b</p> <p>tytuł rysunku:</p> <p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU studni głębinowej zastępczej nr 5b</p> <p>data:</p> <p>SZCZECIN, 10. 2019</p> <p>skala:</p> <p>1 : 500</p> <p>nr rys.:</p> <p>1</p>
---	---

potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. Piotr Byczkowski
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 160/Sz/2002

Piotr Byczkowski

winna spełniać wszystkie wymogi zawarte w w/w decyzji.

3)Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 jednolity tekst).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Starosta Goleniowski wydał pozwolenie wodnoprawne – decyzja z dnia 03 stycznia 2017r.. znak: WOŚRL.6341.100.04.2016.K.K.

4) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1614) .

2.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

2.4 .Ochrona dziedzictwa przyrodniczego :

Teren wnioskowanej działki położony jest w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody ,

- zagospodarować teren zielenią.

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa planowanej inwestycji z dróg publicznych.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich. Reguluje to ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

2.7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zakres planowanej inwestycji oznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2019r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na wykonaniu otworu zastępczego 5b oraz likwidacji studni 5a na istniejącym ujęciu wody przy ul. Rybackiej 4 w Goleniowie na terenie działki nr 72/2 , obręb geodezyjny Goleniów nr 4,wystąpił Pan Janusz Dawidziak Prezes Zarządu Goleniowskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o.

Inwestycja ma charakter inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2019r. poz.1924 z późniejszymi zmianami) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Wyjaśnić należy, że Goleniowskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. powołana została przez Radę Miejską w Goleniowie do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w wodę i wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018r. poz. 1945 jednolity tekst) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej). Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

W dniu 04 grudnia 2019r. tut. Organ poinformował Inwestora o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w tej sprawie umieszczono na stronie internetowej (biuletyn informacji publicznej UG i M Goleniów) na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

W dniu 04 grudnia 2019r. tut. Organ przekazał projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji do właściwych organów celem uzgodnienia.

W dniu 06 grudnia 2019r. projekt decyzji celem uzgodnienia otrzymało Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, i nie zajęło stanowiska w tej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Decyzja niniejsza znajduje uzasadnienie prawne w przepisach przywołanych na wstępie. Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1) 1. egz. mapy w skali 1 : 500 .

Otrzymują :

1. Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-100 Goleniów ul. I Brygady Legionów 18A

Do wiadomości :

1. Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego
70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34

Z up. Burmistrza
Henryk Zajko
ZASTĘPCA BURMISTRZA