

Opis Przedmiotu Zamówienia - (OPZ)

Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: Przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Sianowo”

Inwestor: NADLEŚNICTWO KARTUZY
UL. NADLEŚNICZEGO S. MOŚCICKIEGO 4
83-300 KARTUZY

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Kartuzy 2024-09-12
Zbigniew Blicharz

1.Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania w pełnym i kompleksowym zakresie:

Dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy drogi leśnej o nawierzchni z kruszywa łamanego długości 2603 m. położonej w leśnictwie Sianowo, powiat Kartuski, gmina Kartuzy, obręb Sianowska Huta: dz. nr 50/2, 3049,58, 48, 47,3039/3, 3059 wraz z przeprowadzeniem i uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień oraz decyzji, dokonaniem zgłoszeń, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przyjęciem zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu właściwego organu.

Dokumentacja musi zostać opracowana w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację drogi, która ma zostać poddana przebudowie.

1.1. W zakres wykonania przedmiotu zamówienia wchodzi:

1.1.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna uwzględniać:

Minimalne parametry techniczne drogi zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dla dróg leśnych w tym:

- a) szerokość jezdni – 3,5 m,
- b) pochylenie poprzeczne jezdni – daszkowe/ jednostronne,
- c) szerokość poboczy 0,75 m z kruszywa łamanego,
- d) konstrukcja nawierzchni drogi z kruszywa łamanego o warstwach i grubościach dobranych przez projektanta z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych podłoża, funkcji drogi i przewidywanego obciążenia,
- e) odwodnienie korpusu drogowego wg ustaleń projektanta, po uprzednim rozpoznaniu warunków gruntowo wodnych, z uwzględnieniem sytuacji na gruncie; przyjęte rozwiązanie powinno zapewnić trwałe odprowadzenie wód poza pas drogowy, zakończenie przepustów przyczółkami betonowymi skrzydełkowymi (prefabrykat) wraz z brukowaniem skarp,
- f) lokalizacja i parametry geometryczne mijanek, wg obowiązujących przepisów: szerokość 3 m, długość odcinka prostego 23 m,
- h) przebieg drogi winien być w jak największym stopniu zgodny ze stanem działek ewidencyjnych,
- i) oś drogi zaprojektować w taki sposób, aby do minimum ograniczyć ilość punktów jej załamania, lecz zgodną z przebiegiem istniejącej osi,
- j) projekt winien obejmować niezbędną regulację cieków i rowów w pasie gruntów przyległych do drogi celem właściwego i trwałego odprowadzenia wody z korpusu drogi,
- k) dokumentacja projektowa winna uwzględnić przebieg urządzeń podziemnych i nadziemnych, jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie.

Przykładowa konstrukcja drogi, zjazdów oraz mijanek:

- 1) *Istniejąca nawierzchnia – po wyprofilowaniu i dogęszczeniu,*
- 2) *Odwodnienie – rowy, przepusty zgodnie z ukształtowaniem terenu,*
- 3) *Geowłóknina miejscowo w miarę potrzeb,*
- 4) *Warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego o uziarnieniu 0/8; gr. 10 cm,*
- 5) *Podbudowa z kruszywa kamienia łamanego (tłucznia) KŁSM o uziarnieniu 0/63 stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm,*
- 6) *Nawierzchnia z kruszywa kamienia łamanego (tłucznia) KŁSM o uziarnieniu 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 8 cm.*

1.1.2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

- a) koncepcję przebudowy drogi sporządzonej na mapie do celów projektowych wraz z projektem zagospodarowania terenu. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie warunkiem wykonywania dalszych prac projektowych,
- b) projekt budowlany wraz z uzyskanymi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- c) prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych przejęte bez sprzeciwu właściwego organu,
- d) projekt techniczny,
- e) projekt wykonawczy,
- f) kosztorys inwestorski, z przywołaniem STWiORB do każdej pozycji kosztorysu,
- g) przedmiar robót, z przywołaniem STWiORB do każdej pozycji,
- h) kosztorys „ślepy”, z przywołaniem STWiORB do każdej pozycji,
- i) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

1.1.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową:

a) w formie papierowej:

- koncepcję przebudowy drogi sporządzoną na mapie do celów projektowych wraz z projektem zagospodarowania terenu – 1 egz.;
- projekt budowlany wraz z uzyskanymi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami i innymi dokumentami - 1 egz.;
- prawomocne pozwolenie na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu właściwego organu – 1 egz.;
- projekt techniczny - 2 egz.;
- projekt wykonawczy – 2 egz.;
- kosztorys inwestorski – 1 egz.;
- przedmiar robót - 2 egz.;
- kosztorys „ślepy” – 1 egz.;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.

b) w formie cyfrowej

- wszystkie elementy dokumentacji w formie pdf. oraz w wersji edytowalnej (ath, xls, word.) w odniesieniu do dokumentów wskazanych w pkt. 1.1.2. lit. d-i

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginale uzyskane w toku przygotowania wszystkie decyzje, prawomocne pozwolenia lub zgłoszenia robót oraz korespondencję prowadzoną w procesie ich uzyskiwania (w szczególności pozwolenie wodnoprawne, zgłoszenie wodnoprawne, pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych)

Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku pendrive. Egzemplarz dokumentacji, który przejdzie procedurę pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót budowlanych z pieczętkami Wydziału Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kartuzach należy zeskanować i przekazać na nośniku pendrive.

Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z wykazem zawartości teczek.

1.1.4. Kontrola jakości w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wykonywany będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą. W trakcie trwania procesu projektowego Zamawiający przewiduje spotkania przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych

stron, których celem jest dokonanie wyjaśnień i ustaleń roboczych, połączone z wizytą na miejscu, którego dotyczy opracowanie projektowe lub z wizytą w siedzibie strony. Spotkania robocze odbywać się mogą z inicjatywy Wykonawcy, zainteresowanej strony lub Zamawiającego.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową. Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia niezależnej firmie przeprowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej.

1.1.5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być sporządzona zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami a w szczególności:

- Wytycznymi prowadzenia robót drogowych w lasach dopuszczonymi do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych Zarządzeniem nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 marca 2014 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020 poz. 1429),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1643 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2008 r. poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz 54 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022

r. poz. 2509 z późn. zm.),
- innych przepisach prawa polskiego mających zastosowanie przy opracowywaniu niniejszego projektu, Polskich Normach, wytycznych, instrukcjach i poradnikach branżowych.

Wykonawca na bieżąco winien śledzić zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach przepisach oraz normach i uwzględniać je w realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób, który pozwoli wykorzystać ją jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

Wykonawca w cenie ofertowej, bez dodatkowego wynagrodzenia w dniu odbioru przedmiotu zamówienia, przekaze zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia polegające na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji, w tym również do wprowadzania zmian.

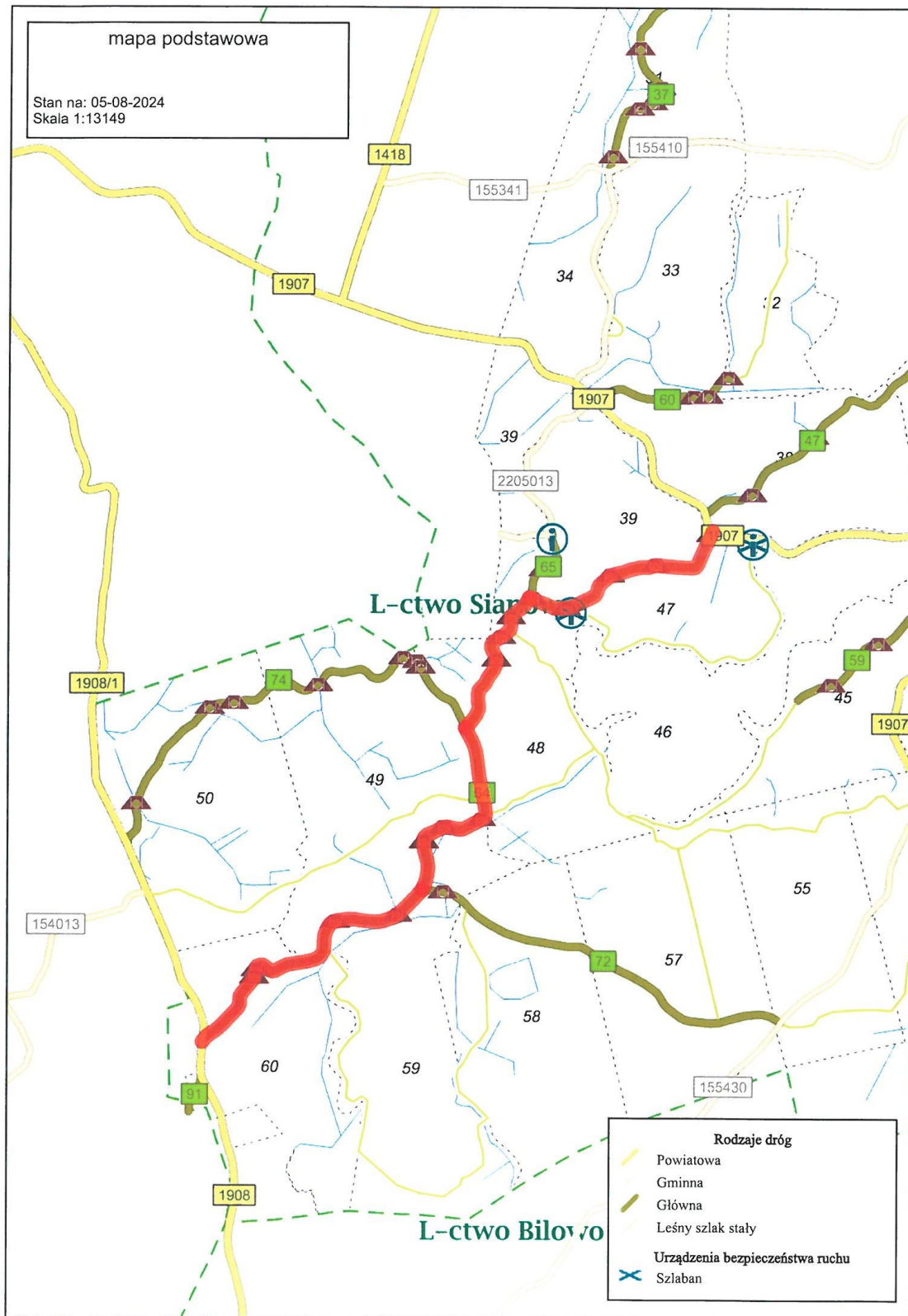
W celu właściwego skalkulowania ceny ofertowej zaleca się aby wykonawca przed sporządzeniem oferty zapoznał się w terenie z drogą stanowiącą przedmiot wykonania usługi.

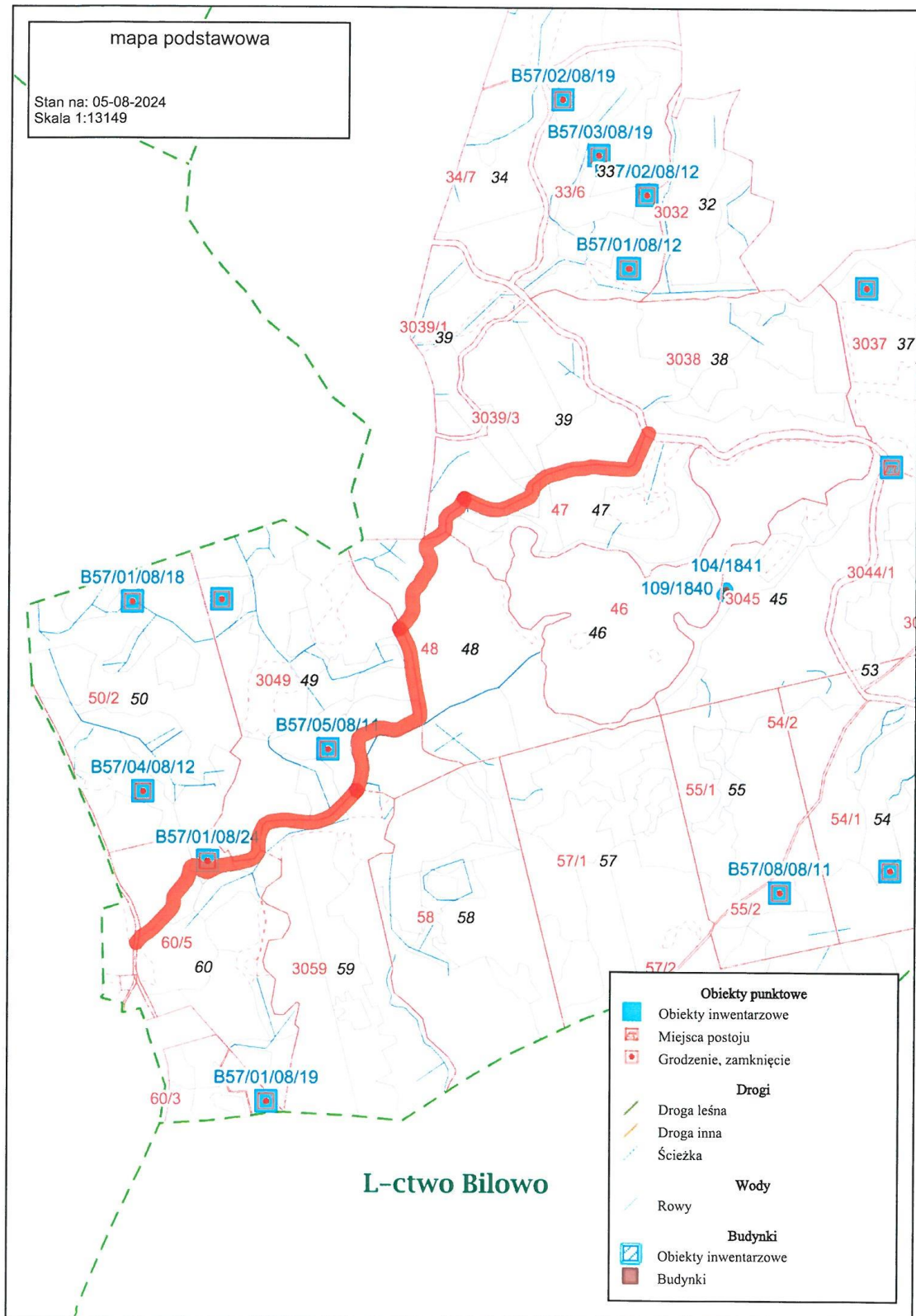
2. Termin wykonania opracowania projektowego:

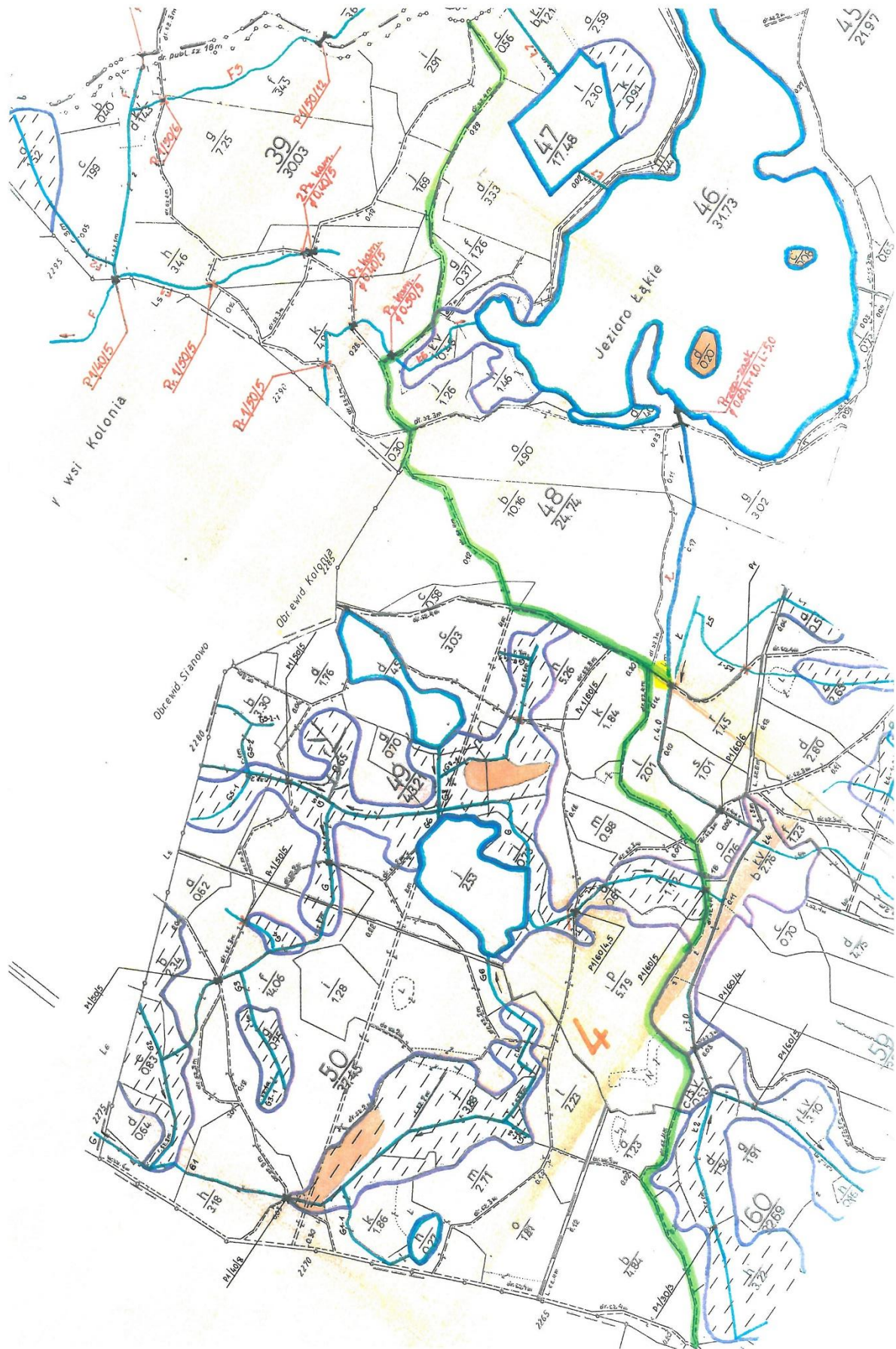
Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu umowy w terminie

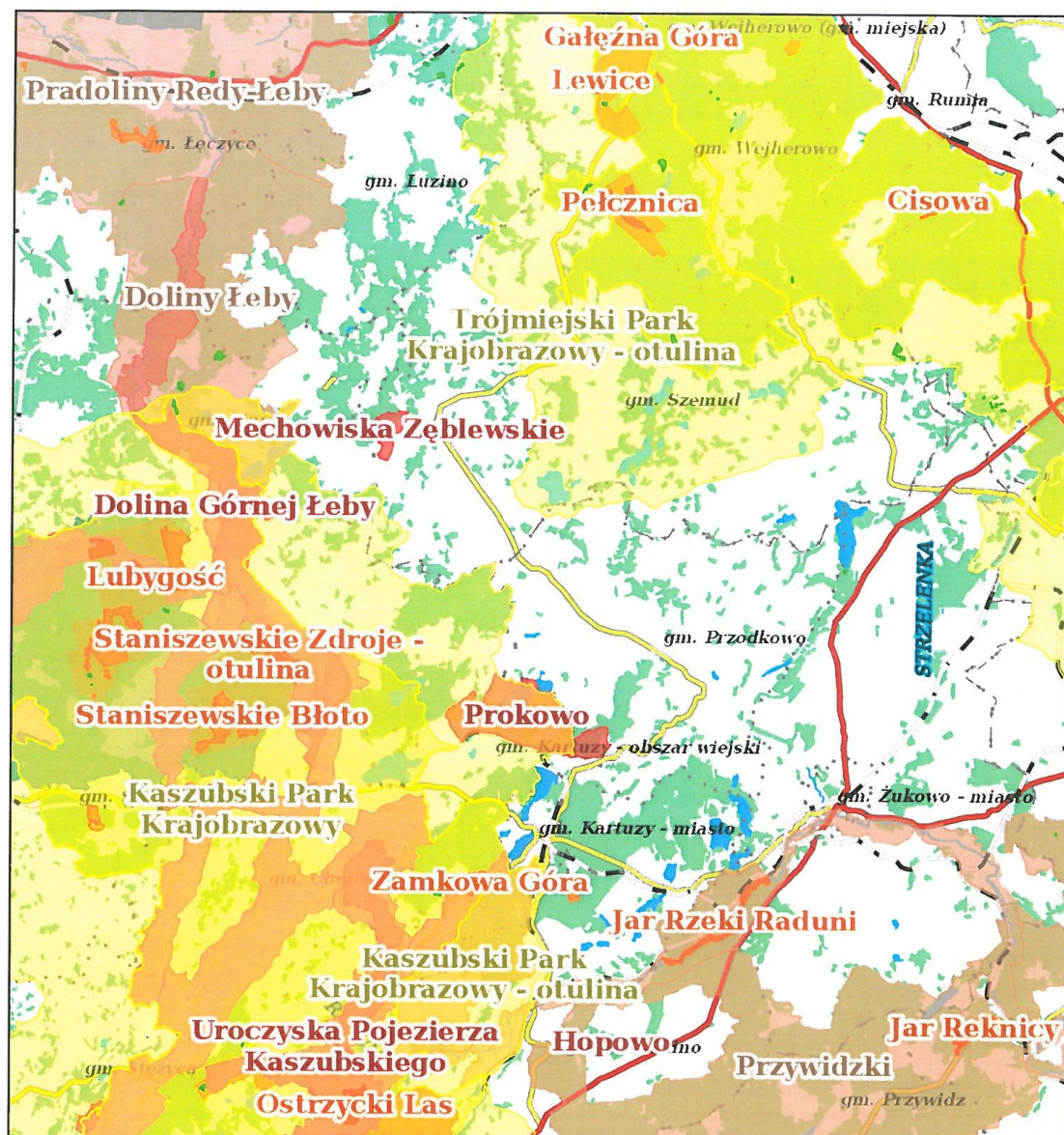
Etap I obejmujący: koncepcję przebudowy drogi sporządzonej na mapie do celów projektowych wraz z projektem zagospodarowania terenu. Zaakceptowana przez Zamawiającego - **do 31 grudnia 2024 r.**

Etap II pozostały zakres zgodny z pkt. 1.1.3. lit. a, b – **do 17.10.2025 r**









Stan na 06-08-2024



Skala 1:187500
0 1 2 km

Legenda:

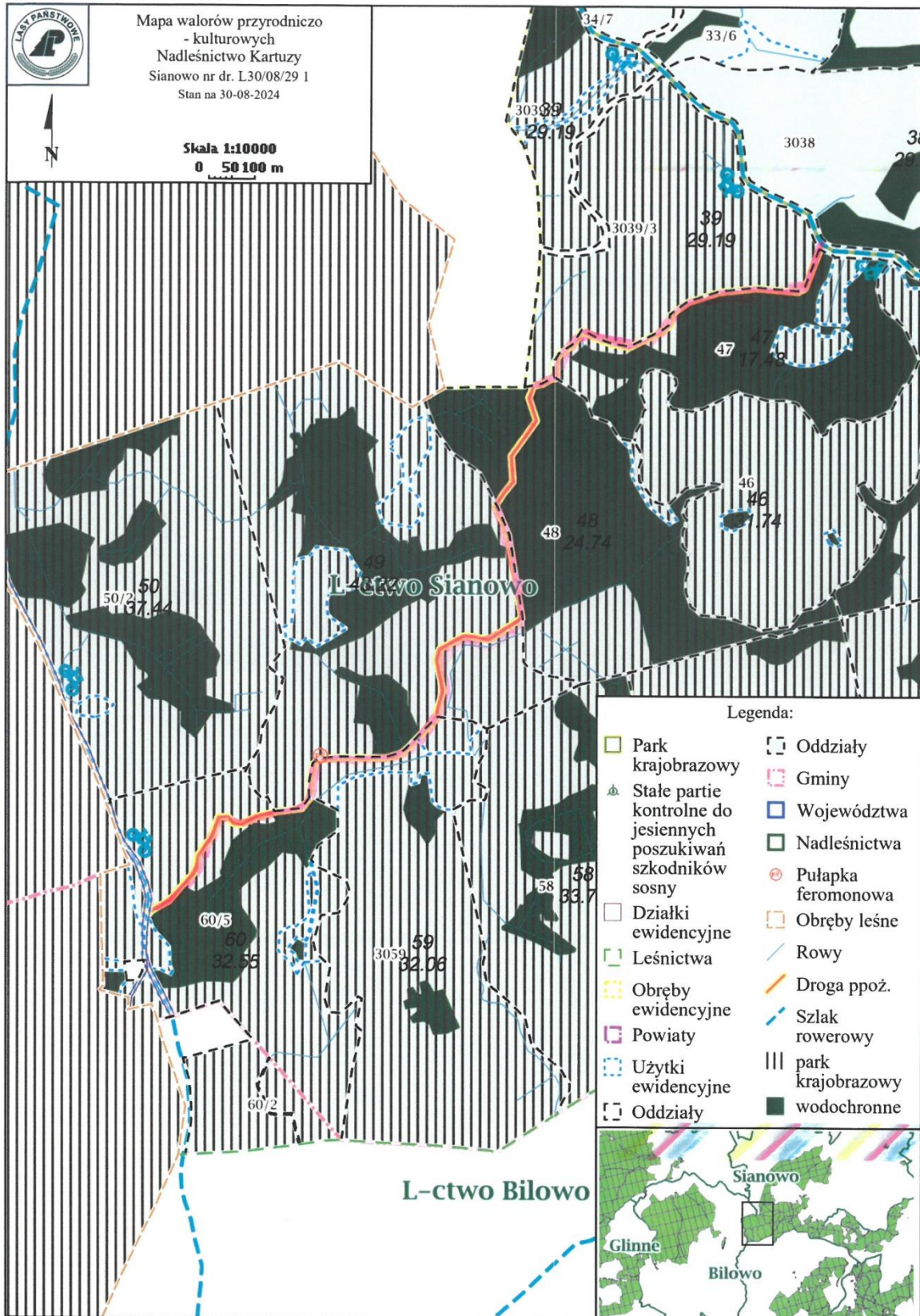
- Specjalne obszary ochrony siedlisk
- Obszary specjalnej ochrony ptaków
- Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe
- Obszary chronionego krajobrazu
- Parki krajobrazowe
- Rezerваты przyrody
- Użytki ekologiczne



Mapa walorów przyrodniczo
- kulturowych
Nadleśnictwo Kartuzy
Sianowo nr dr. L.30/08/29 1
Stan na 30-08-2024



Skala 1:10000
0 50 100 m



Legenda:

- | | |
|--|-------------------------------|
| Park krajobrazowy | Oddziały |
| Stałe partie kontrolne do jesiennych poszukiwań szkodników sosny | Gminy |
| Działki ewidencyjne | Województwa |
| Leśnictwa | Nadleśnictwa |
| Obręby ewidencyjne | Pułapka feromonowa |
| Powiaty | Obręby leśne |
| Użytki ewidencyjne | Rowy |
| Oddziały | Droga ppoż. |
| | Szlak rowerowy |
| | park krajobrazowy wodochronne |

