

„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 698 765 967,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem Krzysztofem Kamińskim,
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS nr:, z kapitałem zakładowym
w wysokości: zł (**w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych**) i kapitałem wpłaconym zł (**tylko w
przypadku spółek akcyjnych**),
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie remontu Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów EL/25 na terenie zajezdni EA-2 przy ul. Nowe Sady 15 w Łodzi**, dostosowującej do wymagań stawianych dla Okręgowych Stacji Kontroli Pojazdów, określonych w szczególności w *Rozporządzeniu Ministra Transport i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U. z 2006 Nr 40, poz. 275)* oraz wszelkich innych wymagań wynikających z przepisów prawa (w tym budowlanych), zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem własnych zasobów niezbędnych do ich wykonania.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, winny odpowiadać co do asortymentu i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną itp.
5. W przypadku konieczności występowania w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę przed organami administracji publicznej wszystkich instancji, w celu uzyskiwania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia tego faktu na piśmie, stosowne pełnomocnictwa w tym zakresie.
6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację modernizacji, stanowiącej przedmiot umowy. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności przedmiotu umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

**„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24**

§2

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany **w terminie maksymalnie 12 tygodni liczonych od rozpoczęcia prac remontowo – budowlanych.**
2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się za dochowany, jeżeli w ciągu okresu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi wykonanie całości prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i zostanie podpisany przez Strony „Protokół odbioru końcowego”.
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, usług i dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów, określonymi w szczególności w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U z 2006 r. Nr 40, poz. 275).*

§3

1. W terminie 4 tygodni od podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:
 - a) projekt konstrukcyjno – wykonawczy oraz
 - b) projekt warsztatowy, o których mowa w dziale IV pkt. 1 i 2 załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania, ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych projektów lub wystąpienia o dokonanie uzupełnień. W takim wypadku Wykonawca dokona poprawy/uzupełnień w terminie 5 dni kalendarzowych liczonych od ich otrzymania od Zamawiającego.
3. Akceptacja przez Zamawiającego projektów, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do przedmiotowych prac.
4. Rozpoczęcie prac remontowo - budowlanych nastąpi maksymalnie w terminie 5 dni kalendarzowych od zatwierdzenia projektów wymienionych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami.
6. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp. zarówno na terenie budowy, jak i w sąsiedztwie, muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym (zakład w ruchu). Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.
7. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
8. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały oraz urządzenia i zagospodarowania terenu, zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w umowie. W przypadku nieusunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić swoich roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 niniejszej umowy.
10. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.

**„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24**

§4

1. Wykonawca zapoznał się przed zawarciem umowy z terenem prac i nie wnosi żadnych zastrzeżeń i zrzeka się roszczeń z tym związanych.
2. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, według wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
4. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
5. Pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy poruszający się po terenie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2 muszą nosić kamizelki ostrzegawcze z elementami odblaskowymi opisane nazwą firmy Wykonawcy.

§5

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2023r., poz. 1587.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, przekazać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa karty odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu prac Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 2) uczestniczenia w działaniach odbiorowych robót końcowych razem z Wykonawcą.
2. Przekazanie terenu wykonania prac zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie terenu prac nastąpi nie później niż po dokonaniu akceptacji projektów, o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie budowy.
5. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.
6. Z dniem przekazania terenu prac przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu prac i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem prac w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie po dacie odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zapewni prawidłowe zabezpieczenie urządzeń, materiałów i mienia związanego z modernizacją, należących do Zamawiającego przed uszkodzeniami lub utratą, oraz będzie ponosić ryzyko związane z ich uszkodzeniem lub utratą. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie Zakładu Eksploatacji Autobusów nr 2.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru prac Wykonawca uporządkuje teren remontu oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania terenu remontu na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §13 niniejszej umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady, gruz, glazura, pojemniki, zdemontowane elementy instalacji i inne, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i utylizować. Powstające odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót

**„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24**

budowlanych. Miejsce prowadzonych prac powinno być na bieżąco porządkowane i musi być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę minimalizując ryzyko zagrożeń bezpieczeństwa zdrowia i życia.

10. Do dnia odbioru końcowego robót, teren prac i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji robót budowlanych o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową, wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren prac Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po powiadomieniu i uzyskaniu zgody przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
4. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.

§8

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na teren modernizacji wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie obejmuje robociznę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót oraz wywóz i utylizację powstałych odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, na każde żądanie Zamawiającego, dokument potwierdzający pochodzenie materiału.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i postępu prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o przystąpieniu.
2. Komisję dla dokonania odbioru Zamawiający powołuje po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac.
3. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na prawidłową ocenę wykonania przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obydwie Strony.
5. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu odbioru wad lub/i usterek zostanie sporządzony odpowiedni protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru między Stronami, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych wad lub/i usterek. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym w protokole. W takim przypadku datą prawidłowego wykonania będzie data protokołu bezusterkowego odbioru, po usunięciu usterek lub/i wad.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, jest podpisany protokół końcowy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wystąpi do Transportowego Dozoru Technicznego z wnioskiem o wydanie poświadczenia zgodności wyposażenia i warunków lokalowych z wymaganiami stawianymi dla Okręgowych Stacji Kontroli Pojazdów.
8. Zamawiający, w ciągu 7 dni od otrzymania poświadczenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.

**„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24**

9. W przypadku, gdy Zamawiający nie otrzyma poświadczenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i jednocześnie wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych przez Transportowy Dozór Techniczny nieprawidłowości, które uniemożliwiają otrzymanie poświadczenia. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym w protokole. W takim przypadku datą prawidłowego wykonania będzie data protokołu bezusterkowego odbioru, po usunięciu usterek lub/i wad.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady lub/i usterki, o których mowa w ust. 5 i 9 niniejszego paragrafu, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, co nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłaty kar umownych.

§10

1. Okres rękojmi na wykonane prace **wynosi 36 miesięcy**, licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad i usterek, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych wad i usterek podmiotowi trzeciemu, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia wad i usterek. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad i usterek nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady i usterki zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego” i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad i usterek robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o stwierdzonej wadzie i usterce,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad i usterek, w terminie 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - 3) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiający usunie wady i usterki we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu, zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad i usterek w terminie określonym w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 - 6) Jeżeli usunięcie wady i usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy wada i usterka spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót, w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad i usterek w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę i usterkę robót przed upływem tego okresu.

**„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24**

10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający w terminie jednego miesiąca od zauważenia wady i usterki dokona zgłoszenia tego faktu, z zastrzeżeniem utraty praw powoływania się na jej istnienie w późniejszym terminie.

§11

1. Za prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie **netto: zł (słownie:), plus należny podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy, w szczególności: robocizną oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót oraz wywóz i utylizację powstałych odpadów. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie, oprócz określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6.** Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.**
4. Wykonawca, wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w walucie EURO na rachunek EURO brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
7. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki w formie elektronicznej w formacie PDF: faktury/rachunki, faktury/rachunki korygujące oraz duplikaty faktur/rachunków, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361). Faktury/rachunki elektroniczne (każda w osobnym pliku) należy wysyłać na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Do jednego maila można załączyć kilka plików z fakturami/rachunkami. Ewentualne załączniki do faktury/rachunku powinny być w jednym pliku z fakturą/rachunkiem. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury elektroniczne, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy określone na fakturach na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie min. 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionych faktur na wskazany w ust. 9 niniejszego paragrafu adres e-mail. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia odbioru towaru, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.

§12

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w jednej z form:
 - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **PKO BP SA nr: 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232** lub
 - 2) w gwarancjach bankowych,
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24**

- 4 W ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone „Protokołem odbioru końcowego” (protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego z chwilą ukończenia wszystkich robót, po wykonaniu wszystkich przeglądów, sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego robót, oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, Zamawiający dokona zwrotu 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od formy jego wniesienia w siedzibie, pok. 9 lub za pośrednictwem poczty - jeśli zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej.
- 5 Zwrot pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30 % zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§13

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) karą umowną za niedotrzymanie terminu w przekazaniu projektów, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz zakończenia realizacji prac, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) karą umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku, jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
 - 3) karą umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek wprowadzenia na teren prac Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 4) karą umowną w przypadku nie przedłożenia projektów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki. W przypadku jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy to kara, o której mowa powyżej może nie być naliczona przez Zamawiającego.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody przekraczającej wysokość kar umownych, wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący **adres e-mail:** Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej umowy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 3) i 4) powyżej, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej umowy, natomiast łącznie z karą określoną w ust. 1 pkt 2) powyżej – 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

§14

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w wysokości minimum 100 000,00 PLN. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić aktualną polisę OC (wraz z dowodami opłacenia składek i OWU).
2. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej niniejszą umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

**„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24**

§15

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§16

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu robót przez Wykonawcę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
 - 3) istotnym naruszeniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie BHP, w szczególności mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty,
 - 4) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego i, pomimo wezwania do naprawienia uchybień, nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 5) w zwłoce w realizacji umowy powyżej 14 dni,
 - 6) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem, niniejszego paragrafu, że odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3) niniejszego paragrafu) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 1 pkt 1) - 3) niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami §12 i §13 niniejszej umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu,
 - d) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit. a) - c), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania remontu.

**„Remont Okręgowej Stacji Pojazdów EL/25 w Łodzi przy ul. Nowe Sady 15”
nr sprawy: WZ-091-33/24**

§17

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie powiadomienia, dla swej ważności, muszą zachować formę pisemną, przy czym za złożoną w formie pisemnej uznaje się również wszelką korespondencję dokonywaną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca wskazuje następującą osobę do realizacji niniejszej umowy:, **tel.:**, **adres e-mail:** Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysyłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia jest: **Pan: Piotr Mitera, tel.: 42/689-19-28, e-mail: pmitera@mpk.lodz.pl**

§18

1. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny, w drodze wzajemnych negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu Stron niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §17 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
6. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść zapytania ofertowego, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.
7. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: