

Umowa Nr
zawarta w dniustycznia 2024 r. we Wschowie

pomiędzy:

1. Gminą Wschowa reprezentowaną przez:

- Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa -

przy kontrasygnacie

- Skarbnika Gminy - Justyny Staszak

zwaną w dalszej treści umowy Gminą

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul.....,
wpisana

do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS

....., NIP.....REGON

.....

wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych),
włacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.....,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą

w....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON.....

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,
REGON.....

2) imię i nazwisko wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP

.....

REGONprowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w
formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul.

....., NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług geodezyjnych w roku 2024 dla potrzeb Gminy Wschowa, w skład których wchodzi:

l.p.	Rodzaj usługi				
1.	2	3			
1.	Wykonywanie podziałów geodezyjnych działek ze stabilizacją granic, położonych na terenie miasta i gminy Wschowa wraz z opracowaniem projektu podziału, bez względu na powierzchnię nowo wydzielanej działki: - termin wykonania – do 4 miesięcy od daty odbioru zlecenia	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="949 521 1415 622">podział na 2 działki (za dwie(2) sztuki)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 622 1415 752">wydzielenie kolejnych działek - od 3 do 10 działek (za jedną (1) sztukę)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 752 1415 882">wydzielenie kolejnych działek – powyżej 10 działek (za jedną sztukę).</td> </tr> </table>	podział na 2 działki (za dwie(2) sztuki)	wydzielenie kolejnych działek - od 3 do 10 działek (za jedną (1) sztukę)	wydzielenie kolejnych działek – powyżej 10 działek (za jedną sztukę).
podział na 2 działki (za dwie(2) sztuki)					
wydzielenie kolejnych działek - od 3 do 10 działek (za jedną (1) sztukę)					
wydzielenie kolejnych działek – powyżej 10 działek (za jedną sztukę).					
2.	wykonywanie podziałów geodezyjnych działek bez stabilizacji granic położonych na terenie miasta i gminy Wschowa wraz z opracowaniem projektu podziału, bez względu na powierzchnię nowo wydzielanej działki - termin wykonania – do 4 miesięcy od daty odbioru zlecenia	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="949 882 1415 983">podział na 2 działki (za dwie sztuki)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 983 1415 1113">wydzielenie kolejnych działek - od 3 do 10 działek (za jedną sztukę)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 1113 1415 1243">wydzielenie kolejnych działek – powyżej 10 działek (za jedną sztukę).</td> </tr> </table>	podział na 2 działki (za dwie sztuki)	wydzielenie kolejnych działek - od 3 do 10 działek (za jedną sztukę)	wydzielenie kolejnych działek – powyżej 10 działek (za jedną sztukę).
podział na 2 działki (za dwie sztuki)					
wydzielenie kolejnych działek - od 3 do 10 działek (za jedną sztukę)					
wydzielenie kolejnych działek – powyżej 10 działek (za jedną sztukę).					
3.	stabilizacja granic po podziale nieruchomości (wyniesienie podziałów na grunt) położonych na terenie miasta i gminy Wschowa - termin wykonania – do 2 miesięcy od daty odbioru zlecenia	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="949 1243 1415 1310">za pierwsze cztery punkty</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 1310 1415 1406">za każdy następny punkt</td> </tr> </table>	za pierwsze cztery punkty	za każdy następny punkt	
za pierwsze cztery punkty					
za każdy następny punkt					
4.	przeprowadzanie wznowień znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych zwanego dalej <i>wznowieniem granic</i> dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Wschowa wraz z wykonaniem i przyjęciem operatu do powiatowego zasobu geodezyjnego - termin wykonania – do 2 miesięcy od daty odbioru zlecenia	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="949 1406 1415 1473">za pierwsze cztery punkty</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 1473 1415 1697">za każdy następny punkt</td> </tr> </table>	za pierwsze cztery punkty	za każdy następny punkt	
za pierwsze cztery punkty					
za każdy następny punkt					
5.	rozgraniczenie nieruchomości z ustaleniem przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów - termin wykonania – do 6 miesięcy od daty odbioru zlecenia	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="949 1697 1415 1765">za pierwsze cztery punkty</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 1765 1415 1986">za każdy następny punkt</td> </tr> </table>	za pierwsze cztery punkty	za każdy następny punkt	
za pierwsze cztery punkty					
za każdy następny punkt					

6.	wykonanie ustalenia granic działki ewidencyjnej w sytuacji oparcia się o granice działki przedmiotowej lub sąsiedniej które były uprzednio przedmiotem przyjęcia granic nieruchomości, ustalenia granic działki ewidencyjnej, a na których wykonawca stwierdzi wadliwe wykonanie czynności technicznych - termin wykonania – do 2 miesięcy od daty odbioru zlecenia	
7.	połączenie działek ewidencyjnych stanowiących jedną nieruchomość - termin wykonania – do 2 miesięcy od daty odbioru zlecenia	
8.	aktualizacja ewidencji gruntów - termin wykonania – do 2 miesięcy od daty odbioru zlecenia	

2. Wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie zleceń jednostkowych Zamawiającego przekazywanych pisemnie lub drogą e-mailową , określających zakres i termin wykonania określony w § 1 ust. 1- w tabeli.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminach określonych w § 1 ust 1. – w tabeli, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia, jednakże nie później niż na dzień przypadający na termin wykonania zlecenia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zlecenia w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem spełnienia zapisów § 1 pkt 3.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 12 m-cy licząc od daty odbioru zlecenia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada II zakres uprawnień geodezyjnych/dysponuje osobą..... (imię i nazwisko), posiadającą (II zakres uprawnień geodezyjnych).
Podstawa dysponowania.....
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usługi, zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,

- 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji przy realizacji usługi, świadczenia usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: sukcesywnie, według potrzeb Zamawiającego (na podstawie zleceń jednostkowych) od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2024r.

§ 3

1. Dokumenty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego w jednym egzemplarzu wraz z całością niezbędnej dokumentacji.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty należne Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować niezbędne dokumenty stanowiące załączniki do wniosku o podział nieruchomości na koszt własny (tj. protokół przyjęcia granic nieruchomości, mapę z projektem podziału nieruchomości).
5. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy do wglądu lub skopiowania na koszt Wykonawcy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wszelkie dokumenty znajdujące się w posiadaniu Biura Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z treścią umowy, zapisami zapytania ofertowego oraz zgodnie z normami i przepisami obowiązującego prawa.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynagrodzenie za:
 - a) Wykonywanie podziałów geodezyjnych działek ze stabilizacją granic, położonych na terenie miasta i gminy Wschowa wraz z opracowaniem

projektu podziału, bez względu na powierzchnię nowo wydzielanej działki:

- podział na 2 działki (za dwie sztuki)zł brutto
- wydzielenie kolejnych działek - od 3 do 10 działek (za jedną sztukę) zł brutto
- wydzielenie kolejnych działek - powyżej 10 działek (za jedną sztukę)zł brutto.

b) Wykonywanie podziałów geodezyjnych działek bez stabilizacji granic położonych na terenie miasta i gminy Wschowa wraz z opracowaniem projektu podziału, bez względu na powierzchnię nowo wydzielanej działki:

- podział na 2 działki (za dwie sztuki.....zł brutto
- wydzielenie kolejnych działek - od 3 do 10 działek (za jedną sztukę)zł brutto
- wydzielenie kolejnych działek - powyżej 10 działek (za jedną sztukę)zł brutto.

c) Stabilizacja granic po podziale nieruchomości (wyniesienie podziałów na grunt) położonych na terenie miasta i gminy Wschowa:

- za pierwsze cztery punkty zł brutto
- za każdy następny punktzł brutto.

d)Przeprowadzanie wznowień znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Wschowa wraz z wykonaniem i przyjęciem operatu do powiatowego zasobu geodezyjnego:

- za pierwsze cztery punktyzł brutto
- za każdy następny punktzł brutto.

e)Rozgraniczenie nieruchomości z ustaleniem przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów:

- za pierwsze cztery punktyzł brutto
- za każdy następny punktzł brutto.

- f) wykonanie ustalenia granic działki ewidencyjnej w sytuacji oparcia się o granice działki przedmiotowej lub sąsiedniej które były uprzednio przedmiotem przyjęcia granic nieruchomości, ustalenia granic działki ewidencyjnej, a na których wykonawca stwierdzi wadliwe wykonanie czynności technicznych:zł brutto.
 - g) połączenie działek ewidencyjnych stanowiących jedną nieruchomość:zł brutto.
 - h) aktualizacja ewidencji gruntów.
2. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 przedstawia oferty Wykonawcy z dnia..... .
 3. Ustalone ceny jednostkowe netto wynikające z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
 4. Szacunkowa wartość usług objętych zamówieniem zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł netto, bruttozł.
 5. Maksymalna wartość zleconych usług w okresie realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto,
 6. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada numer NIP
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.4 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rachunku bankowego:
 8. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
 9. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania całego limitu umowy, bez prawa roszczeń z tego tytułu od Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych zleceń, zgodnie z postanowieniami § 4. Z treści faktury winno wynikać, którego zamówienia dotyczy zrealizowane zlecenie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją poszczególnego zlecenia.
3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zlecenia jednostkowego stanowić będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 6 niniejszej umowy, protokół odbioru przedmiotu zlecenia jednostkowego.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 zostanie sporządzony przez Zamawiającego po sprawdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu zlecenia jednostkowego, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wykonania przedmiotu zlecenia jednostkowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania, prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
7. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:
Nabywca: GMINA WSCHOWA, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa,
NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta i Gminy Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
10. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.
11. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności i zobowiązań powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
15. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w § 4 ust.7 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: www.podatki.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w § 4 ust.7 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2021, poz.2439, ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

1. Zamawiający upoważnia do koordynacji działań związanych z realizacją przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1.1. w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy:
 - Katarzyna Lorych – starszy inspektor ds. nieruchomości, tel. 655408619, e-mail: katarzyna.lorych@wschowa.pl
 - 1.2. w Biurze Gospodarki Komunalnej:
 - Małgorzata Łabędzka- Inspektor ds. sprzedaży, tel. 655408635, e-mail: malgorzata.labedzka@wschowa.pl
 - W Referacie Ochrony Środowiska: tel. 655408631, e-mail: agnieszka.wtyklo@wschowa.pl

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust.1 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę.
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust.1, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga dla swej ważności zachowania formy aneksu do umowy. Każdorazowa informacja o zmianie danych osób, o których mowa w ust. 1, musi być w formie pisemnej.
4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do występowania w jego imieniu:
....., tel., e-mail:.....
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.4, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga dla swej ważności zachowania formy aneksu do umowy. Każdorazowa informacja o zmianie danych osoby, o których mowa w ust. 5, musi być w formie pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia, o którym mowa w §1 zamierza wykonać własnymi siłami bez udziału Podwykonawcy,
lub
(jeżeli dotyczy) wykona z udziałem Podwykonawcy.....(nazwa)

.....

(zakres usług zleconych Podwykonawcy)

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Przed powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów/oświadczeń dot. podwykonawcy:
 - a) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego posiadanie przez podwykonawcę II zakresu uprawnień geodezyjnych przez osobę skierowaną do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) Dokumenty potwierdzające, że podwykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, pod rygorem skutków z § 9 lub § 10 niniejszej umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą pod rygorem nieważności powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Gminie potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z Podwykonawcą najpóźniej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku niezgodności umowy podwykonawczej z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub niniejszą umową, Zamawiający w terminie 7 dni złoży sprzeciw do zawartej do umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Podwykonawcom tym nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie skierowane do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego

zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz w niniejszej umowie, pod rygorem skutków z §10 lub §11 niniejszej umowy.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie przez Podwykonawcę umowy części usług dalszym Podwykonawcom.

§ 8

1. W sprawach objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, postępowaniach odwoławczych i sądowych, spotkaniach ze stronami toczących się postępowań, w każdym wskazanym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do składania – na wezwanie Zamawiającego – pisemnych wyjaśnień w przedmiocie zamówienia w terminie do 7 dni od daty doręczenia pisemnego żądania, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia jednostkowego za każdy dzień zwłoki - w wysokości 1% wynagrodzenia objętego tym zleceniem.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 - w wysokości 15 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kary przez Zamawiającego, Wykonawca wpłaci karę na konto Zamawiającego w terminie określonym w nocie obciążeniowej.
6. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę. Naliczone kary umowne Wykonawca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane konto bankowe Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zwolniony od zapłaty kary umownej, jeżeli wykáže, że wykonanie przedmiotu umowy było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu chociaż jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym, normami i warunkami określonymi prawem, przedmiot umowy wykonywany jest bez zachowania należytej staranności, lub zwłoka w wykonaniu przedmiotu zlecenia jednostkowego przez Wykonawcę przekroczy 30 dni - wraz z prawem naliczenia kary umownej w wysokości 15% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – ceny brutto, wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony

świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy,

- c) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta spowoduje powstanie u Wykonawcy rażącej straty finansowej z tytułu dalszej realizacji umowy - wynagrodzenie i wartość przedmiotu umowy mogą ulec odpowiedniemu podwyższeniu pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji zawierającej uzasadnienie dla dokonania takiej zmiany, w tym wyliczenie wysokości wzrostu kosztów związanych z tytułu dalszej realizacji umowy na warunkach dotychczasowych i akceptacji takiej kalkulacji przez Zamawiającego, oraz pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego niezbędnych środków finansowych na taką zmianę.
- d) Dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 12

W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2018

- r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zapis ust. 1 odnosi się również do podwykonawców realizujących usługi na rzecz Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
 3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zapisów § 6.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 15.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, Ordynacji podatkowej oraz obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16.

Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

(Klauzula RODO dot. osób fizycznych)

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, Rynek 1, 67-400 Wschowa, zwany dalej Administratorem.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Natalia Wielowiejska, e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 19 .

1. Integralną część umowy stanowią:

Oferta Wykonawcy z dniar.

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dniar.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA