

## UMOWA

zawarta w dniu .....2023r. pomiędzy:

**Dolnośląskim Parkiem Innowacji i Nauki Spółką Akcyjną** z siedzibą przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000319739, o kapitale zakładowym 156 130 000,00 PLN (wpłaconym w całości), o nr NIP 898-214-16-56 i nr REGON 020795886, reprezentowaną łącznie przez:

**Macieja Klóskę** – Prezesa Zarządu,

**Łukasza Apolénisa** – Wiceprezesa Zarządu,

zwany dalej **„Zamawiającym”**,

a

*Gdy przedsiębiorca posiada wpis do KRS (\*)*

.....

z siedzibą w ....., wpisanym do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., REGON .....,

nr rachunku bankowego .....,

reprezentowaną przez: .....

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**,

*Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG (\*)*

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą .....

z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP ....., REGON ....., nr rachunku bankowego .....

zwanym/ą dalej: **„Wykonawcą”**,

*Gdy przedsiębiorca prowadzi działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (\*)*

Panem/Panią ....., zamieszkałym/łą w .....

Panem/Panią ....., zamieszkałym/łą w .....

Przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

.....S.C. z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP: ....., REGON: .....,

numer rachunku bankowego .....

reprezentowaną przez .....

zwanym/ą dalej: **„Wykonawcą”**,

*\* wybrać i uzupełnić odpowiedni wariant*

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): **„Stroną”** lub **„Stronami”**,

o następującej treści:

### §1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza (dalej Umowa) została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym nr ..... na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.).

## § 2

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **cykliczna dostawa produktów spożywczych:** ..... w ilości i asortymencie określonych w Specyfikacji Zamówienia stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, i cenie określonej w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że artykuły będące przedmiotem umowy są dopuszczone do powszechnego stosowania i posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i atesty lub certyfikaty obowiązujące w aktach prawnych, a w szczególności ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2021 ze zm.), ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o produktach pochodzenia zwierzęcego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1753) oraz aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy, ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o jakości handlowej artykułów rolno – spożywczych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 630 ze zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonego towaru, kompletność asortymentu i zgodność poszczególnych dostaw z zamówieniem.
3. Podane w Specyfikacji Zamówienia (Załącznik nr 1) i Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 2) ilości stanowią maksymalne szacunkowe zapotrzebowanie, jakie Zamawiający przewiduje zrealizować w okresie trwania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zakresie zmniejszenia ilości dostarczonych towarów w sytuacji niezależnej od Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do dokonywania zmian ilościowych i asortymentowych w przedmiocie zamówienia (dostosowanych do jego bieżących potrzeb) w ramach limitu finansowego określonego wartością brutto przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ustala minimalną wartość realizacji przedmiotu zamówienia na poziomie 10% oraz zobowiązuje się do wykorzystania minimum wartości przedmiotu zamówienia zawartego w OPZ.

## § 3

### **Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zwarta na czas określony od ..... do .....
2. Strony zgodnie postanawiają, że umowa wygasa wraz z nadejściem terminu określonego w ust. 1 powyżej lub wyczerpaniem maksymalnej kwoty brutto przeznaczonej na realizację całego zamówienia - w zależności od tego, która z wspomnianych okoliczności nastąpi szybciej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyczerpania całości przedmiotu umowy w okresie jej trwania, bez żadnych konsekwencji ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za towary faktycznie dostarczone.

## § 4

### **Warunki realizacji**

1. Przez okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do cyklicznych dostaw produktów, o których mowa w § 2 ust. 1. Umowy, według bieżących zamówień Zamawiającego, złożonych przez upoważnionego Pracownika Zamawiającego dnia poprzedniego na dzień następny, chyba że przy zamówieniu zostanie wskazana inna data realizacji dostawy.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1. powyżej, składane będą przez upoważnionego Pracownika telefonicznie pod nr tel. .... bądź drogą elektroniczną na adres e-mail.....: ..... Brak potwierdzenia w ciągu 7h uważany jest za przyjęcie zamówienia do realizacji. Odmowa przyjęcia zamówienia do realizacji wymaga niezwłocznego (nie dłuższego niż 5h) powiadomienia Zamawiającego drogą mailową na adres: ....., pod rygorem bezskuteczności odmowy.
3. Produkty dostarczane będą na adres: Dolnośląskie Centrum Sportu Polana Jakuszycka, Jakuszyce 8, 58-580 Szklarska Poręba.
4. Zamówienia, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, realizowane będą minimum trzy razy w tygodniu od poniedziałku do soboty w godzinach od 06:00 do 10:00.

5. Przez okres obowiązywania Umowy, wskazany w § 3 ust. 1. Umowy, Wykonawca na swój koszt i ryzyko dostarczać będzie produkty na adres wskazany w ust. 3. niniejszego paragrafu, środkami transportu będącymi w dyspozycji Wykonawcy zapewniającymi należyte ich zabezpieczenie przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami, itp. oraz z zachowaniem odpowiednich reżimów sanitarnych wymaganych do przewozu żywności zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2132) oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie przedmiotu zamówienia. Odbiór zamówionych produktów następować będzie w miejscu dostawy na podstawie wydruku zamówienia podpisanego przez upoważnionych Pracowników Stron. Do czasu przyjęcia przez Pracownika Zamawiającego dostaw, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, rozładowania i wniesienia asortymentu do budynku Dolnośląskiego Centrum Sportu (Szklarska Poręba, Jakuszyce 8) w miejsce wskazane przez pracownika przyjmującego dostawę.
7. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone produkty będą pochodziły bezpośrednio od producenta lub hurtowni. Dostarczone produkty muszą być I klasy jakości, świeże, odpowiadające normom jakościowym dla danego rodzaju produktu, które obowiązują na terenie Polski. Produkty powinny posiadać aktualne terminy przydatności do spożycia i powinny być dostarczone Zamawiającemu przed upływem połowy terminu ich przydatności do spożycia. Opakowania produktów dostarczonych przez Wykonawcę muszą być oznakowane z widoczną datą terminu przydatności do spożycia. Zamawiający dopuszcza produkty pakowane luzem, vacuum oraz w zbiorczych pojemnikach transportowych. Maksymalna waga towaru w pojemniku transportowym nie może przekroczyć wagi przewidzianej przez producenta.
8. Produkty muszą posiadać świadectwa jakości lub deklaracje zgodności wystawione przez producenta w przypadku, gdy takie atesty i świadectwa są dostępne dla danych produktów. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań najpóźniej w dniu dostawy. Wykonawca udziela gwarancji trwałości na produkty w terminach przydatności do spożycia.
9. Wykonawca oświadcza, że produkty wymienione w Specyfikacji zamówienia (załącznik nr 1) spełniają wymogi jakości zdrowotnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2132).
10. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie jest w stanie, z przyczyn nieleżących po jego stronie, dostarczyć przedmiotu umowy z określonym w umowie terminem ważności, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego na piśmie o wyrażenie zgody na dostarczenie przedmiotu umowy z krótszym terminem ważności. W piśmie Wykonawca musi wskazać przyczyny braku możliwości zrealizowania dostawy zgodnie z warunkami umowy, wskazać proponowany termin ważności dostarczanych produktów. W przypadku, kiedy Zamawiający wyrazi, pod rygorem nieważności na piśmie, zgodę na dostarczenie przedmiotu dostawy na warunkach opisanych w piśmie, o którym mowa wyżej, dostarczenie przedmiotu uważane jest za dokonane zgodnie z umową. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego ma każdorazowo charakter jednorazowy i nie stanowi zmiany umowy.
11. Każdorazowo w przypadku niezgodności ilościowej lub jakościowej zamówienia z dostawą (stwierdzenia wad dostarczonych produktów) upoważniony Pracownik Zamawiającego niezwłocznie zgłosi ten fakt drogą mailową na adres poczty elektronicznej podanej w § 9 Umowy.
12. W przypadku niezgodności ilościowej lub jakościowej zamówienia z dostawą (stwierdzenia wad dostarczonych produktów lub stwierdzenia niezgodności produktów z opisem przedmiotu zamówienia) przekraczającej 25% ilości zamówionego produktu, Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia zamówienia lub wymiany produktów na zgodne z umową najpóźniej do godziny 10:00 dnia następnego.

## § 5

### **Wartość umowy**

Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:

brutto: ..... zł

(słownie: ..... zł .....)

netto: ..... zł

(słownie: ..... zł .....)

W tym:

- 1) Netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł .....)  
podatek VAT 5 %: ..... zł  
brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł .....)
- 2) Netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł .....)  
podatek VAT 8 %: ..... zł  
brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł .....)
- 3) Netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł .....)  
podatek VAT 23 %: ..... zł  
brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł .....)

## § 6

### **Sposób rozliczania i terminy płatności**

1. Realizacja płatności za dostawę produktów spożywczych odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po każdej dostawie, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Nazwa i cena wyrobu podana na fakturze, musi być zgodna z nazwą zamieszczoną w Specyfikacji Zamówienia stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Na fakturze i w dokumentach rozliczeniowych Wykonawca zobowiązuje się umieszczać:
  - 1) numer ewidencyjny umowy nadany przez Zamawiającego .....,
  - 2) adres Zamawiającego, tj.: Dolnośląski Park Innowacji i Nauki, Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
  - 3) adres odbiorcy przedmiotu umowy, tj.: .....
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktury w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Wykonawca oświadcza, że *jest / nie jest*\* czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP wskazany w komparcji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że urzędem właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest: Urząd Skarbowy.....\*\*
7. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany w komparcji rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.\*\*
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: 898-214-16-56.

\* *niepotrzebne wykreślić*

\*\* *nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT*

## § 7

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki, niezależnie od jej przyczyny, powyżej terminu ustalonego w § 4 ust. 1. Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za partię dostawy, co do której Wykonawca pozostaje w zwłoce,
  - 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie wymiany zakwestionowanej partii dostawy (§ 4 ust. 12 Umowy), w wysokości 5% od wynagrodzenia brutto za tę partię dostawy,

- 3) za odstąpienie od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy,
- 4) za odstąpienie od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% części wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, które przysługiwałyby Wykonawcy za wykonanie części umowy, od której odstąpiono.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% odpowiednio: całości wynagrodzenia brutto lub części wynagrodzenia brutto, które przysługiwałyby Wykonawcy za wykonanie części umowy, od której odstąpiono, z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1. pkt. 1) - 2) niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 8**

### ***Wypowiedzenie umowy***

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku:
  - a) trzykrotnego dostarczenia przez Wykonawcę wadliwego towaru,
  - b) gdy łączne opóźnienie w realizacji dostaw sukcesywnych wyniesie więcej niż 4 dni od terminu określonego w § 4 ust. 1. Umowy.
2. W razie rozwiązania Umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 1. powyżej, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % części niewykorzystanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, które przysługiwałyby Wykonawcy na podstawie Umowy za jej wykonanie, gdyby Umowy nie rozwiązano. Postanowienia § 7 ust. 3. i 4. Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### ***Osoby odpowiedzialne za kontakt***

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach związanych z niniejszą umową Strony wyznaczają:
  - a) ..... - tel. ...., email: ..... - reprezentującego Zamawiającego;
  - b) ..... - tel. ...., email: ..... - reprezentującego Wykonawcę.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą Stronę.

## **§ 10**

### ***Zmiany umowy***

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w granicach wskazanych w art. 455 Prawa Zamówień Publicznych w następujących przypadkach:
  - a) zmiany cen na korzystniejsze dla Zamawiającego;
  - b) podwyższenia jakości parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu dostawy, w przypadku zmiany numeru katalogowego produktu bądź nazwy własnej produktu, pod warunkiem wprowadzenia na rynek produktu o wyższej jakości, lepszych parametrach lub innych korzystniejszych cechach charakterystycznych, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego produktu, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody przez Zamawiającego;
  - c) zmiany sposobu konfekcjonowania towarów objętych umową w przypadku zmiany wielkości opakowania wprowadzonej przez producenta z zachowaniem zasady proporcjonalności w stosunku do ceny objętej umową, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody przez Zamawiającego;
  - d) w przypadku wstrzymania lub zakończenia produkcji towarów będących przedmiotem dostawy, możliwość dostarczenia odpowiedników towarów objętych umową, o parametrach nie gorszych niż towary objęte ofertą, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego towaru, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody przez Zamawiającego

- e) w przypadku niewyczerpania całości przedmiotu umowy i maksymalnego wynagrodzenia w terminie jej obowiązywania, możliwość przedłużenia terminu realizacji dostawy o maksymalnie 6 miesięcy.
2. W przypadku zmiany cen towarów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie wysokości należnego mu wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianami w cenach towarów i kosztów dostawy. Do wniosku wykonawca dołącza dokumenty niezbędne celem wykazania zasadności zmiany wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen towarów lub kosztów.
  3. Wykonawca może wystąpić w wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 powyżej, gdy wzrost cen towarów i kosztów dostawy w stosunku do ceny pierwotnej, na podstawie której dokonano kalkulacji ceny ofertowej, wynosi minimum 9 %.
  4. W wyniku wzrostu cen towarów i kosztów dostawy, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie może wzrosnąć o więcej niż 20 %. Limit ten dotyczy także sytuacji, gdy Wykonawca złoży w trakcie wykonywania umowy więcej niż jeden wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie każdorazowo towarów lub kosztów dostawy poniesionych przez Wykonawcę celem realizacji umowy od dnia złożenia wniosku.
  6. Wysokość i zasadność zmiany wynagrodzenia winna być przez Wykonawcę wykazana z uwzględnieniem wskaźników zmiany cen towarów lub kosztów dostawy, w tym wskaźników ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  7. Przez zmianę cen towarów lub kosztów dostawy rozumie się także ich obniżenie. W takim wypadku z wnioskiem o zmianę (zmniejszenie) wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający. Ustępy 2 – 6 stosuje się odpowiednio.

## **§ 11**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach spornych, właściwym do skierowania powództwa jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Specyfikacja Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**