

Termomodernizacja budynku Mszczonowskiego Ośrodka Kultury w Mszczonowie
Projekt wykonawczy



inwestycja

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MSZCZONOWSKIEGO OŚRODKA KULTURY W MSZCZONOWIE**
kategoria obiektu budowlanego IX

adres

96-320 Mszczonów ul. Warszawska 33, dz. nr ew. 167
jednostka ewid. 143802_4, obręb 0001 m. Mszczonów

faza

projekt wykonawczy

branża

architektura

Inwestor

Gmina Mszczonów
ul. Warszawska 33, 96-320 Mszczonów

biuro projektowe

TEL Biuro Architektoniczne Małgorzata Trębska
96-100 Skierniewice, ul. Okrzei 2/1

projektanci

PROJEKTANT mgr inż. arch. Małgorzata Trębska	12/98 Sk-ce	
---	-------------	--

asystent projektanta

mgr inż. Anna Cieślak		
-----------------------	--	--

marzec 2020

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Celem inwestycji jest termomodernizacja budynku Mszczonowskiego Ośrodka Kultury, znajdującego się na działce nr ew. 167 przy ul. Warszawskiej 33 w Mszczonowie.

2. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji obejmuje działkę nr ew. 167 położoną przy zbiegu ulic Warszawskiej i Sportowej, będącą własnością Inwestora. W obrębie terenu istnieją wszystkie sieci uzbrojenia.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejące ulice. Wjazd na teren działki od strony zachodniej i południowej. Teren przy budynku od strony zachodniej i południowej utwardzony – dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzenie z kostki. Część działki od strony wschodniej i północnej wydzielona ogrodzeniem.

Budynek zlokalizowany w odległości 3,0m od granicy z działką nr ew. 168/2.

Wjazd na teren działki z ul. Warszawskiej i z ul. Sportowej.

Zabudowa budynku na rzucie zbliżonym do prostokąta; budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony, wykonany jest w technologii tradycyjnej jako murowany z elementami konstrukcyjnymi żelbetowymi.

Wejście główne do budynku od ul. Sportowej. Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika, wewnątrz wyposażony w dźwig osobowy oraz łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

3. Rozwiązania projektowe

Projekt termomodernizacji nie zakłada ingerencji w zastany układ funkcjonalny i komunikacyjny.

3.1. Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę** – istniejące przyłącze wodociągowe
- **odprowadzenie ścieków** – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – istniejące przyłącze do sieci Elektroenergetycznej
- **zaopatrzenie w ciepło** – ogrzewanie centralne z lokalnej kotłowni gazowej, z istniejącego przyłącza gazowego

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki	- ok. 2 088,80 m²
- powierzchnia zabudowy	- 895,34 m²

Powierzchnie: zabudowy, utwardzona i biologicznie czynna- bez zmian

5. Wpis do rejestru zabytków

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Ochrona środowiska:

Teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską, wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji inwestycji.

8. Informacja na temat obszaru oddziaływania inwestycji

- Istniejący obiekt nie będzie powoduje uciążliwości, o których w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. Nr 75, poz. 690).
 - Istniejący budynek przeznaczony do termomodernizacji od strony wschodniej zlokalizowany jest w odległości 3,0m od granicy z działką nr ew. .
 - Usytuowanie istniejącego budynku względem budynków istniejących na działkach sąsiednich nie będzie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w tych budynkach.
 - Na terenie inwestycji nie zlokalizowano zbiornika na gaz, szamba, oczyszczalni ścieków ani studni, co mogłoby potencjalnie wpływać na sposób zainwestowania działek sąsiednich.
- Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu po termomodernizacji nie zmieni się, będzie obejmował wyłącznie działkę Inwestora.

Marzec 2020r.

opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

inwestycja

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MSZCZONOWSKIEGO OŚRODKA KULTURY W MSZCZONOWIE**
kategoria obiektu budowlanego IX

adres

**96-320 Mszczonów ul. Warszawska 33, dz. nr ew. 167
jednostka ewid. 143802_4, obręb 0001 m. Mszczonów**

faza

projekt wykonawczy

branża

architektura

biuro projektowe

**TEL Biuro Architektoniczne Małgorzata Trębska
96-100 Skierniewice, ul. Okrzei 2/1**

projektant

mgr inż. arch. Małgorzata Trębska

12/98 Sk-ce

Marzec 2020

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Celem inwestycji jest termomodernizacja budynku Mszczonowskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego na działce nr ew. 167 przy ul. Warszawskiej 33 w Mszczonowie.

Zakres i kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek MOK.

Teren działki ogrodzony od strony wschodniej i północnej, od strony ulicy Warszawskiej i Sportowej budynek dostępny z poziomu chodnika.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Na działce nie występują żadne elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

4.1 Roboty ziemne

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W przypadku wykonywania głębokich wykopów należy zabezpieczyć ściany przed osuwaniem.

4.2 Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe)
- przygniecenie pracownika elementami wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1.0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.3 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,

- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.4 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien obejmować:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Organizacja stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dbłość o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem
- Organizacja, przygotowywanie i prowadzenie prac uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- Dbłość o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w:

- Ustawa z dn.07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1332, 1529; z 2018r. poz. 317)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz.1650)

Marzec 2020 rok

opracował:

Termomodernizacja budynku Mszczonowskiego Ośrodka Kultury w Mszczonowie
Projekt wykonawczy

Marzec 2020r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1332; z późniejszymi zmianami/ oświadczam,
że projekt wykonawczy

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MSZCZONOWSKIEGO OŚRODKA KULTURY W MSZCZONOWIE.

zlokalizowanego w miejscowości:

**96-320 Mszczonów ul. Warszawska 33, dz. nr ew. 167
jednostka ewid. 143802_4, obręb 0001 m. Mszczonów**

wykonany dla

**Gmina Mszczonów
ul. Warszawska 33, 96-320 Mszczonów**

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
pieczęć i podpis projektanta