

Mszczonów, dnia 18.01.2022 r.

Zamawiający

Gmina Mszczonów

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.2.24.2021.SG

<https://platformazakupowa.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. : „Rozbudowa bazy oświatowej w gminie Mszczonów poprzez rozbudowę Szkoły Podstawowej w Piekarach”

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

W załączonej dokumentacji brak projektów źródła ciepła, określenia parametrów pracy pomp ciepła i pieca oraz brak specyfikacji kotłowni. Prosimy o udostępnienie tych projektów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1: Wyjaśnienie w zakresie powyższego pytania zostanie przekazane po otrzymaniu informacji od projektanta.

Pytanie nr 2:

W jaki sposób należy rozumieć zapis odnośnie finansowania przedsięwzięcia w związku z dofinansowaniem z Polskiego Ładu "że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni po odbiorze końcowym Inwestycji"? Czy dotyczy to również faktury częściowej? Czy należy rozumieć że jedynie 10% wartości faktury zostanie zapłacone w ciągu 30 dni od wystawienia faktury a pozostałe należności zostaną uregulowane dopiero w w/w terminie po zakończeniu inwestycji?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

Powyższy zapis dotyczy każdej złożonej faktury. Należy rozumieć, że ok 10% z każdej faktury zostanie zapłacone w ciągu 30 dni od wystawienia faktury, natomiast pozostała wartość faktury zostanie zapłacona w terminie 35 dni od dnia odbioru częściowego/ odbioru końcowego.

W celu doprecyzowania zapisu Zamawiający dokonuje modyfikacji § 10 ust 4 wzoru umowy w następujący sposób.

4. Faktura:

a) częściowa, o której mowa w pkt a powyżej będzie w części ze środków Zamawiającego w wysokości, ok 10 % wartości faktury w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru częściowego Inwestycji przez Zamawiającego. Pozostała kwota zostanie wypłacona Wykonawcy po uzyskaniu dofinansowania na konto Zamawiającego w ramach udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni po odbiorze częściowym Inwestycji

b) końcowa, o której mowa w pkt b powyżej płatna będzie w części ze środków Zamawiającego w wysokości, ok 10 % wartości faktury w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego. Pozostała kwota zostanie wypłacona Wykonawcy po uzyskaniu dofinansowania na konto Zamawiającego w ramach udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni po odbiorze końcowym Inwestycji

— na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy:

Wykonawca wystawiając faktury zobowiązany jest do wyodrębnienia dwóch pozycji:

1. obejmującej ok 10% wartości faktury (część płatna ze środków własnych Zamawiającego);
2. obejmującej wartość pozostałej kwoty faktury(część płatna przez Zamawiającego po otrzymaniu środków w ramach udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy).

Dla obu pozycji należy wskazać co najmniej kwotę netto, stawkę i wartość podatku VAT oraz kwotę brutto.

Pytanie nr 3:

Na stronie 17 projektu budowlanego oraz stronie 16 projektu wykonawczego w opisie izolacji widnieje zapis "izolacje pionowe 15cm styropianu EPS 100 (styrodur)". Prosimy o wskazanie właściwego rodzaju izolacji ponieważ EPS100 to nie styrodur.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

Izolacje pionowe należy wykonać ze styropianu hydrofobowego EPS XPS 035.

Pytanie nr 4:

Zarówno w opisie jak i na rysunku brakuje szczegółowych informacji na temat wykończenia podłogi sportowej. Prosimy o określenie czy ma to być panel czy wykładzina sportowa.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Zamawiający zamieszcza opis do projektu wykonawczego, w którym uzupełniono opis podłogi sportowej (od str. 24.).

Pytanie nr 5:

Prosimy o określenie szczegółowych informacji na temat źródła ciepła, określenie rodzaju pompy ciepła, podanie jej parametrów oraz przekazanie projektu kotłowni. W opisie projektu budowlanego na stronie 179 wymienione są urządzenia pomieszczenia technicznego ale bez określenia parametrów tzn jaka pojemność zasobnika, pojemność bufora, jakie naczynie wzbiorcze itp. Prosimy o przekazanie odrębnego opracowania na kotłownię i dolne źródło ciepła

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5: Wyjaśnienie w zakresie powyższego pytania zostanie przekazane po otrzymaniu informacji od projektanta.

Pytanie nr 6:

"Niezgodność kolorów stolarki względem elewacji. Jaki mamy przyjąć?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

Kolor stolarki należy przyjąć - RAL 7016

Pytanie nr 7:

"Brak danych nt. ewakuacji, kontroli dostępu lub SS Typ samozamykaczy i czy wszędzie?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:

Dane nt. ewakuacji znajdują się w opisie ppoż. Samozamykacze na wszystkich drzwiach w klasie EI.

Pytanie nr 8:

"System witryn O1 do O4 - czy na pewno muszą to być fasady a nie klasyczne okna?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Tak, mają to być fasady.

Pytanie nr 9:

"Co znaczy zapis przy drzwiach "ANTYWŁAMANIOWE"? Czy chodzi o drzwi z Atestem a jeśli tak to w jakiej klasie RC?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Chodzi o drzwi z atestem, co najmniej w klasie RC4.

Pytanie nr 10:

"UWAGI określają zapis dot. wymagań izolacyjności stolarki. Dlaczego podany został wyższy aniżeli obowiązujący współczynnik dla drzwi = 1,10 w/m²k? Powinien o być określony na 1,30 w/m²k."

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:

Należy zastosować podany w projekcie. Obowiązujące współczynniki są to wymagania minimalne, w projekcie podano większe.

Pytanie nr 11:

"UWAGI określają zapis dot. typu szklenia na Sali Gimnastycznej jako "hartowane". Nie wiemy czy od strony wewnętrznej czy także zewnętrznej, ani których to okien dotyczy (co wtedy z pozostałymi?0. Dla Sal Sportowych stosuje się oszklenia w klasie P2A - być może tutaj będą montowane siatki zabezpieczające?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 11:

Szkoło hartowane znajduje się od strony wewnętrznej. Zostaną zastosowane też siatki zabezpieczające - podano w projekcie na rys. 01/AW

Pytanie nr 12:

"Co oznacza podany współczynnik **g_m** i czego on dotyczy, jakiej charakterystyki szkła?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 12:

Podany współczynnik dotyczy okna potrójnie szklonego $g_n \leq 0,7$.

Pytanie nr 13:

"Typ, rodzaj montażu stolarki zewnętrznej - detal?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 13:

Informacje znajdują się na rysunku 15/AW.

Pytanie nr 14:

"Czy wycenie także podlegają żaluzje?"

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 14:

Tak, cenie oferty należy uwzględnić wykonanie żaluzji.

II. Ponadto Zamawiający odpowiada na wniosek o zmianę treści SWZ, który nie stanowi zapytania do treści SWZ w rozumieniu art. 284 ust 1 PZP

Pytanie 1: Wnioskujemy o zmianę zapisów projektu umowy § 15 ust 6. „łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.” Na „łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.” Kary umowne zgodnie z praktyką rynkową powinny wynosić do 20% wartości umowy.

Odpowiedź :

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ bez zmian.

Pytanie 2: Dotyczy § 10 ust. 28 wzoru umowy. Chcielibyśmy podkreślić, że na mocy ustawy tarczowej, tj. zgodnie z art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych: „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.” W związku z powyższym wnosimy o odpowiednią modyfikację § 10 ust. 28 wzoru umowy w zakresie usunięcia niezgodności z obowiązującą ustawą tarczową .

W celu doprecyzowania zapisu Zamawiający dokonuje modyfikacji § 10 ust. 28 pkt 1) wzoru umowy w następujący sposób:

„1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 15 umowy, z zastrzeżeniem postanowień art. 15 r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych”

Pytanie nr 3: Prosimy o skrócenie terminu zgłaszania zastrzeżeń do przedstawionemu Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą z 14 do 7 dni tj. zapisów § 11 ust. 5 projektu umowy. Usprawni to organizację procesu realizacji zamówienia i wykonywania poszczególnych etapów robót.

Odpowiedź :

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ bez zmian.

Pytanie nr 4: Prosimy o zmniejszenie wysokości NWK z 5% do 3%.

Odpowiedź :

Zamawiający pozostawia zapisy w treści SWZ bez zmian.

Pytanie nr 5: Z uwagi na obszerność dokumentacji, a co za tym idzie zakres wyceny i czas potrzebny na sporządzenie rzetelnej oferty wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni.

Odpowiedź :

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 28.01.2022r.

Pytanie nr 6: Z uwagi na szeroki zakres realizacji proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 24.01.

Odpowiedź :

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 28.01.2022r.

Załączniki:

1. Uzupelniony opis podłogi.

Zatwierdzam:

Józef Grzegorz Kurek

(Kierownik Zamawiającego)