

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ
 ADRES INWESTYCJI : ul. Rynek Łazarski 5, 60-731 Poznań
 INWESTOR : MIASTO POZNAŃ
 ADRES INWESTORA : Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
 BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Dziamski
 DATA OPRACOWANIA : 26 lipiec 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 26 lipiec 2022

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa opracowania.
 - 1.1. Projekt wykonawczy.
 - 1.2. Obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych.
 - 1.3. Informatory II kwartał 2022 r.
 - stawki robocizny kosztorysowej oraz ceny najmu sprzętu budowlanego,
 - materiały instalacyjne,
 - materiały budowlane,
 - materiały elektryczne.
 - 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich z dnia 18 maja 2004r.
 - 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
 - 1.6. Ustalenia z Inwestorem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
M*1.1					
1		ul. Rynek Łazarski 5			
1.1		Stolarka okienna			
1	wycena indywidualna	Demontaż elementów zewnętrznych zamontowanych przy otworach okiennych tj.: stalowe kwiatniki, zewnętrzne suszarki na pranie, itp. ze złożeniem na miejsce wskazane przez Inwestora	szt		
d.1.1		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic	m ²		
d.1.1	0354-08 analogia				
		poz.5	m ²	169.480	
		poz.6	m ²	36.547	
		poz.7	m ²	6.874	
		poz.8	m ²	7.944	
		9*0.6*1.1	m ²	5.940	
		poz.10	m ²	3.267	
				RAZEM	230.052
3	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1.1	0354-11				
		poz.17	m	149.690	
				RAZEM	149.690
4	wycena indywidualna	Demontaż okien i odniesienie na miejsce składowania lub załadunek do transportu	m ²		
d.1.1		poz.2	m ²	230.052	
				RAZEM	230.052
5	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż okien drewnianych, profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę	m ²		
d.1.1	1001-02				
		<OF1>1.04*1.99*9	m ²	18.626	
		<OF2>1.09*2.82*3	m ²	9.221	
		<OF3>1.21*1.99*2	m ²	4.816	
		<OF4>1.04*2.03*1	m ²	2.111	
		<OF5>1.09*2.91*2	m ²	6.344	
		<OF6>1.21*2.09*1	m ²	2.529	
		<OF7>1.04*2.09*2	m ²	4.347	
		<OF8>1.04*1.77*1	m ²	1.841	
		<OF9>1.09*2.74*3	m ²	8.960	
		<OF10>1.21*1.9*1	m ²	2.299	
		<OF11>1.04*1.99*5	m ²	10.348	
		<OF12>1.1*1.82*2	m ²	4.004	
		<OF13>1.03*1.73*3	m ²	5.346	
		<OF15>0.85*1.2*1	m ²	1.020	
		<OP5>1.09*1.56*1	m ²	1.700	
		<OP7>0.6*0.65*1	m ²	0.390	
		<OP8>0.68*1.07*1	m ²	0.728	
		<OP9>0.35*1.31*1	m ²	0.459	
		<OP10>1.46*1.56*1	m ²	2.278	
		<OP11>0.6*1.41*1	m ²	0.846	
		<OT4>0.3*0.63*4	m ²	0.756	
		<OT5>1.07*2.0*4	m ²	8.560	
		<OT6>1.07*2.08*2	m ²	4.451	
		<OT7>1.07*1.89*2	m ²	4.045	
		<OT8>0.45*0.55*1	m ²	0.248	
		<OT9>0.45*1.58*8	m ²	5.688	
		<OT10>0.73*0.5*1	m ²	0.365	
		<OT11>1.06*0.7*2	m ²	1.484	
		<OT13>0.65*1.58*3	m ²	3.081	
		<OT14>0.65*1.65*1	m ²	1.073	
		<OT15>0.65*1.58*1	m ²	1.027	
		<OT16>1.07*1.64*1	m ²	1.755	
		<OT17>0.45*1.0*1	m ²	0.450	
		<OT18>0.45*0.61*1	m ²	0.275	
		<OT19>1.42*2.0*2	m ²	5.680	
		<OT20>1.42*2.08*1	m ²	2.954	
		<OT21>1.42*1.87*1	m ²	2.655	
		<OT22>0.45*0.3*1	m ²	0.135	
		<OT23>1.01*2.0*2	m ²	4.040	
		<OT24>1.01*2.08*1	m ²	2.101	
		<OT25>1.01*1.87*1	m ²	1.889	
		<OT26>1.01*1.0*1	m ²	1.010	
		<OT27>0.31*0.63*4	m ²	0.781	
		<OT28>1.11*2.0*1	m ²	2.220	
		<OT29>1.01*1.96*4	m ²	7.918	
		<OT30>1.01*1.6*2	m ²	3.232	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<OT31>1.4*2.0*2 <OT31*>1.4*2.0*1 <OT32>1.4*1.6*1 <OT33>1.01*2.0*1 <OT35>0.45*1.63*1	m ² m ² m ² m ² m ²	5.600 2.800 2.240 2.020 0.734	
				RAZEM	169.480
6 d.1.1	KNR-W 2-02 1001-02	Dostawa i montaż okien drewnianych EI60, profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę <OF1>1.04*1.99*1 <OF2>1.09*2.82*1 <OF3>1.21*1.99*2 <OF5>1.09*2.91*1 <OF6>1.21*2.09*1 <OF9>1.09*2.74*1 <OF10>1.21*1.9*1 <OP6>1.09*0.64*1 <OT1>1.25*2.0*2 <OT2>1.25*2.08*1 <OT3>0.67*1.58*4 <OT10>0.73*0.5*2 <OT34>1.25*1.87*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2.070 3.074 4.816 3.172 2.529 2.987 2.299 0.698 5.000 2.600 4.234 0.730 2.338	
				RAZEM	36.547
7 d.1.1	KNR-W 2-02 1001-02	Dostawa i montaż okien drewnianych antywłamaniowych, profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę <OP2>1.04*1.9*1 <OP3>1.04*1.57*3	m ² m ² m ²	 1.976 4.898	
				RAZEM	6.874
8 d.1.1	KNR-W 2-02 1001-02	Dostawa i montaż okien drewnianych antywłamaniowych EI60, profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dok. odtwarzające pierwotną formę <OP1>0.87*1.5*1 <OP3>1.04*1.57*1 <OP4>1.07*1.5*1 <OP5>1.09*1.56*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 1.305 1.633 1.605 3.401	
				RAZEM	7.944
9 d.1.1	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej <OF14>3 <OT12>1	szt szt szt	 3.000 1.000	
				RAZEM	4.000
10 d.1.1	KNR-W 2-02 1039-01	Okna aluminiowe <OP12>0.9*1.21*3	m ² m ²	 3.267	
				RAZEM	3.267
11 d.1.1	wycena indywidualna	Dostawa i montaż nawietrzaków okiennych(wrębowych) 9+1+3+1+2+2+1+2+1+1+1+4+1+3+1+1+1+5+2+3+3+1+1+1+3+1+1+1+2+1+1+1+1+1+1+2+2+1+4+4+4+2+2+1+2+2+1+3+1+1+1+2+1+1+1+2+1+1+1+6+1+4+2+2+1+1+1+1+8	szt szt	 136.000	
				RAZEM	136.000
12 d.1.1	wycena indywidualna	Renowacja okien drewnianych zgodnie z PW wraz z demontażem i ponownym montażem <OF7>1.04*2.1*2 <OK1>1.17*2.18*1 <OK2>1.17*2.32*1 <OK3>1.17*2.06*1 <OK4>1.17*1.72 <OK5>1.08*1.89 <OK6>1.08*1.91 <OK7>1.08*2.1 <OK8>1.08*1.21	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4.368 2.551 2.714 2.410 2.012 2.041 2.063 2.268 1.307	
				RAZEM	21.734
13 d.1.1	KNR 4-01 0708-02	Obróbka ościeży wewn. oknach <OF1>(1.04+2*1.99)*9 <OF2>(1.09+2*2.82)*3 <OF3>(1.21+2*1.99)*2 <OF4>(1.04+2*2.03)*1 <OF5>(1.09+2*2.91)*2 <OF6>(1.21+2*2.09)*1	m m m m m m m	 45.180 20.190 10.380 5.100 13.820 5.390	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<OF7>(1.04+2*2.09)*4	m	20.880	
		<OF8>(1.04+2*1.77)*1	m	4.580	
		<OF9>(1.09+2*2.74)*3	m	19.710	
		<OF10>(1.21+2*1.9)*1	m	5.010	
		<OF11>(1.04+2*1.99)*5	m	25.100	
		<OF12>(1.1+2*1.82)*2	m	9.480	
		<OF13>(1.03+2*1.73)*3	m	13.470	
		<OF15>(0.85+2*1.2)*1	m	3.250	
		<OP5>1.09+2*1.56	m	4.210	
		<OP7>0.6+2*0.65	m	1.900	
		<OP8>0.68+2*1.07	m	2.820	
		<OP9>0.35+2*1.31	m	2.970	
		<OP10>1.46+2*1.56	m	4.580	
		<OP11>0.6+2*1.41	m	3.420	
		<OT4>(0.3+2*0.63)*4	m	6.240	
		<OT5>(1.07+2*2.0)*4	m	20.280	
		<OT6>(1.07+2*2.08)*2	m	10.460	
		<OT7>(1.07+2*1.89)*2	m	9.700	
		<OT8>0.45+2*0.55	m	1.550	
		<OT9>(0.45+2*1.58)*8	m	28.880	
		<OT10>0.73+2*0.5	m	1.730	
		<OT11>(1.06+2*0.7)*2	m	4.920	
		<OT13>(0.65+2*1.58)*3	m	11.430	
		<OT14>0.65+2*1.65	m	3.950	
		<OT15>0.65+2*1.58	m	3.810	
		<OT16>1.07+2*1.64	m	4.350	
		<OT17>0.45+2*1.0	m	2.450	
		<OT18>0.45+2*0.61	m	1.670	
		<OT19>(1.42+2*2.0)*2	m	10.840	
		<OT20>1.42+2*2.08	m	5.580	
		<OT21>1.42+2*1.87	m	5.160	
		<OT22>0.45+2*0.3	m	1.050	
		<OT23>(1.01+2*2.0)*2	m	10.020	
		<OT24>1.01+2*2.08	m	5.170	
		<OT25>1.01+2*1.87	m	4.750	
		<OT26>1.01+2*1.0	m	3.010	
		<OT27>(0.31+2*0.63)*4	m	6.280	
		<OT28>1.11+2*2.0	m	5.110	
		<OT29>(1.01+2*1.96)*4	m	19.720	
		<OT30>(1.01+2*1.6)*2	m	8.420	
		<OT31>(1.4+2*2.0)*2	m	10.800	
		<OT31*>1.4+2*2.0	m	5.400	
		<OT32>1.4+2*1.6	m	4.600	
		<OT33>1.01+2*2.0	m	5.010	
		<OT35>0.45+2*1.63	m	3.710	
		<OK1>1.17+2*2.18	m	5.530	
		<OK2>1.17+2*2.32	m	5.810	
		<OK3>1.17+2*2.06	m	5.290	
		<OK4>1.17+2*1.72	m	4.610	
		<OK5>1.082+2*1.89	m	4.862	
		<OK6>1.08+2*1.91	m	4.900	
		<OK7>1.08+2*2.1	m	5.280	
		<OK8>1.08+2*1.21	m	3.500	
		<OF1'>1.04+2*1.99*1	m	5.020	
		<OF2'>1.09+2*2.82	m	6.730	
		<OF3'>(1.21+2*1.99)*2	m	10.380	
		<OF5'>1.09+2*2.9	m	6.890	
		<OF6'>1.21+2*2.09	m	5.390	
		<OF9'>1.09+2*2.74	m	6.570	
		<OF10'>1.21+2*1.9	m	5.010	
		<OP6>1.09+2*0.64	m	2.370	
		<OT1>(1.25+2*2.0)*2	m	10.500	
		<OT2>1.25+2*2.08	m	5.410	
		<OT3>(0.67+2*1.58)*4	m	15.320	
		<OT10'>(0.73+2*0.5)*2	m	3.460	
		<OT34>(1.25+2*1.87)*1	m	4.990	
		<OP2>1.04+2*1.9	m	4.840	
		<OP3>(1.04+2*1.57)*3	m	12.540	
		<OP1>0.87+2*1.5	m	3.870	
		<OP3'>1.04+2*1.57	m	4.180	
		<OP4>1.07+2*1.5	m	4.070	
		<OP5'>(1.09+2*1.56)*2	m	8.420	
		<OP12>(1.15+2*2.05)*3	m	15.750	
				RAZEM	628.982

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ościeżach zatarty na gładko	m ²		
d.1.1	2008-06				
	ANALOGIA	poz.13*0.3	m ²	188.695	
				RAZEM	188.695
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ościeży wewn.	m ²		
d.1.1	1204-02				
		poz.14	m ²	188.695	
				RAZEM	188.695
16		Renowacja parapetów wewn. okiennych przy oknach poddanych renowacji	m		
d.1.1	wycena indywidualna				
		1.2*2	m	2.400	
				RAZEM	2.400
17	NNRNKB	Podokienniki wewnętrzne - drewniany	m		
d.1.1	202 2143-02				
		<OF1>1.14*9	m	10.260	
		<OF2>1.19*3	m	3.570	
		<OF3>1.31*2	m	2.620	
		<OF4>1.14*1	m	1.140	
		<OF5>1.19*2	m	2.380	
		<OF6>1.31*1	m	1.310	
		<OF7>1.14*4	m	4.560	
		<OF8>1.14*1	m	1.140	
		<OF9>1.19*3	m	3.570	
		<OF10>1.31*1	m	1.310	
		<OF11>1.14*5	m	5.700	
		<OF12>1.2*2	m	2.400	
		<OF13>1.13*3	m	3.390	
		<OF15>0.95*1	m	0.950	
		<OP5>1.19*1	m	1.190	
		<OP7>0.7*1	m	0.700	
		<OP8>0.78*1	m	0.780	
		<OP9>0.45*1	m	0.450	
		<OP10>1.56*1	m	1.560	
		<OP11>0.7*1	m	0.700	
		<OT4>0.4*4	m	1.600	
		<OT5>1.17*4	m	4.680	
		<OT6>1.17*2	m	2.340	
		<OT7>1.17*2	m	2.340	
		<OT8>0.55*1	m	0.550	
		<OT9>0.55*8	m	4.400	
		<OT10>0.83*1	m	0.830	
		<OT11>1.16*2	m	2.320	
		<OT13>0.75*3	m	2.250	
		<OT14>0.75*1	m	0.750	
		<OT15>0.75*1	m	0.750	
		<OT16>1.7*1	m	1.700	
		<OT17>0.55*1	m	0.550	
		<OT18>0.55*1	m	0.550	
		<OT19>1.52*2	m	3.040	
		<OT20>1.52*1	m	1.520	
		<OT21>1.52*1	m	1.520	
		<OT22>0.55*1	m	0.550	
		<OT23>1.11*2	m	2.220	
		<OT24>1.11*1	m	1.110	
		<OT25>1.11*1	m	1.110	
		<OT26>1.11*1	m	1.110	
		<OT27>0.41*4	m	1.640	
		<OT28>1.21*1	m	1.210	
		<OT29>1.11*4	m	4.440	
		<OT30>1.11*2	m	2.220	
		<OT31>1.5*2	m	3.000	
		<OT31*>1.5*1	m	1.500	
		<OT32>1.5*1	m	1.500	
		<OT33>1.11*1	m	1.110	
		<OT35>0.55*1	m	0.550	
		<OK1>1.27*1	m	1.270	
		<OK2>1.27*1	m	1.270	
		<OK3>1.27*1	m	1.270	
		<OK4>1.27	m	1.270	
		<OK5>1.18	m	1.180	
		<OK6>1.18	m	1.180	
		<OK7>1.18	m	1.180	

- 7 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25		Roboty dodatkowe	kpl.	RAZEM	1.000
d.1.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Montaż budek lęgowych na elewacjach podwórza			
26	wycena indywidualna	Montaż budek lęgowych dla ptaków o wymiarach 16x36x22 cm, wymiar otworu wlotowego 3,5x6,5 cm, wykonana z trocinobetonu	szt		
d.1.2		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
1.3		Roboty porządkowe oraz wywóz gruzu i śmieci			
27	KNR 4-01	Wyniesienie gruzu i ziemi z poziomu piwnicy na teren załadunku	m ³		
d.1.3	0106-05	1.6*0.1	m ³	0.160	
	ANALOGIA	0.038	m ³	0.038	
		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	0.798
28	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m ³		
d.1.3	0108-11	poz.27	m ³	0.798	
		poz.2*0.2	m ³	46.010	
		poz.3*0.35*0.05	m ³	2.620	
		poz.20*0.05	m ³	1.094	
		81.675	m ³	81.675	
		182.25*0.05	m ³	9.113	
		38.34*0.05	m ³	1.917	
		9.881	m ³	9.881	
				RAZEM	153.108
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m ³		
d.1.3	0108-12	poz.28	m ³	153.108	
				RAZEM	153.108
30	wycena indywidualna	Składowanie gruzu (opłata za wysypisko)	m ³		
d.1.3		poz.28	m ³	153.108	
				RAZEM	153.108
31	wycena indywidualna	Składowanie, utylizacja papy (opłata za wysypisko)	m ³		
d.1.3		38.34*0.05	m ³	1.917	
				RAZEM	1.917
32	wycena indywidualna	Oczyszczenie po placu budowy, odtworzenie uszkodzonej zieleni wokół budynku, teren poddać rekultywacji.	szt		
d.1.3		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000