

PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI TOALET
NA PARTERZE ORAZ I i II PIĘTRZE W BUDYNKU
II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO Z ODDZIAŁAMI
DWUJĘZYCZNYMI IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA W
OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

1. Informacje ogólne

1.1 Inwestor

II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Władysława Reymonta w Ostrowie Wielkopolskim.

1.2 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy modernizacji toalet na parterze oraz I i II piętrze w budynku szkoły II Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi w m. Ostrów Wielkopolski. Przedmiotowa dokumentacja ma stanowić podstawę do przeprowadzenia prac budowlanych i wykończeniowych.

1.3 Zakres opracowania

Dokumentacja obejmuje swoim zakresem prace budowlane, instalacje i wykończeniowe w pomieszczeniach objętych remontem oraz zabezpieczeniem korytarzy przed wejściem do toalet na czas prowadzenia robót.

1.4 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa Inwestora;
- Inwentaryzacja wykonana przez projektanta na potrzeby opracowania niniejszego projektu wraz z wizją lokalną obiektu;
- Obowiązujące Normy i przepisy;
- Uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji projektu;
- Dane katalogowe producentów urządzeń.

1.5 Zakres robót budowlanych i montażowych objętych projektem

- Montaż w korytarzach poza pomieszczeniami toalet elementów zabezpieczenia wewnątrz na czas prowadzenia robót;
- Demontaż elementów wyposażenia i wykończenia wewnątrz toalet;
- Prace rozbiórkowe;
- Usunięcie istniejących posadzek w pomieszczeniach toalet wraz ze szlichtą,
- Modernizacja podejść i przyłączy instalacji sanitarnej i elektrycznej wg wytycznych projektu;
- Wykonanie zabudowań ścian z płyt gipsowo- kartonowych;
- Wykonanie wylewek posadzkowych;
- Uzupełnienie tynków i naprawa spękań istniejących tynków ścian i sufitów;
- Renowacja parapetów okiennych;
- Ułożenie okładzin ceramicznych ścian i posadzek;
- Szpachlowanie finalne ścian pomieszczeń;
- Malowanie ścian i sufitów – kolorystyka wg wytycznych projektu;
- Montaż ścianek systemowych kabin toalet;
- Montaż luster;
- Biały montaż wyposażenia sanitarnego;
- Montaż opraw oświetlenia górnego i kinkietów;
- Montaż nowego osprzętu elektrycznego;

2. Informacja techniczna dotycząca budynku

2.1 Ogólny opis struktury budowlanej

Budynek Szkoły II Liceum Ogólnokształcącego wykonany w technologii mieszanej.

2.2 Waloryzacja stanu istniejącego konstrukcji

W ramach przeprowadzonych oględzin pomieszczeń pozostających w zakresie opracowania, stan techniczny stwierdzono jako dobry. Jednakże na wypadek stwierdzenia lub wystąpienia uszkodzeń (zawilgoceń, odkształceń elementów konstrukcji, korozji) na etapie wykonywania robót modernizacyjnych, należy przyjąć, że wszystkie tego typu uszkodzenia muszą zostać naprawione, by wyeliminować ich negatywny potencjalny wpływ na elementy konstrukcji budynku.

3. Opis techniczny prac remontowych

3.1 Prace przygotowawcze – zabezpieczenie wnętrza na czas wykonywania prac modernizacyjnych w pomieszczeniach toalet

Istniejącą posadzkę korytarzy zabezpieczyć dwiema warstwami grubej folii budowlanej, na której należy ułożyć techniczną posadzkę z płyt OSB gr. min. 18mm. Do posadzki tej należy zamontować sztywną ściankę z płyt OSB, wydzielającą przestrzeń komunikacyjną przed toaletami, stabilizowaną zastrzałami. Wydzieloną ściankami służyć należy uszczelnić dodatkowo folią, aby uchronić pozostałą część korytarza przed zapyleniem w wyniku wykonywanych prac.

3.2 Demontaż elementów wyposażenia i wykończenia wnętrza toalet

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zdemontować wszystkie elementy wyposażenia instalacyjnego (włączniki, oprawy oświetleniowe, gniazda i in.), a także sanitarnego. Zdemontować istniejące kabiny toaletowe.

3.3 Prace rozbiórkowe

W pomieszczeniach toalet należy całkowicie zdemontować ścianki wydzielające kabiny ustępowe. Na ścianach pomieszczeń toalet należy przeprowadzić całkowity demontaż (skucie) wykończeniowych ceramicznych okładzin ścian. Usunąć należy także warstwy zaprawy mocującej płytki oraz ewentualne fragmenty tynku o niestabilnej strukturze.

3.4. Usunięcie istniejących posadzek w pomieszczeniach toalet wraz ze szlichtą

Istniejące posadzki pomieszczeń toalet zostaną całkowicie zdemontowane. Skuciu i usunięciu podlegać będzie warstwa wykończeniowa posadzek (płytki ceramiczne), zaprawa mocująca i wylewki (szlichta).

3.5 Modernizacja podejść i przyłączy instalacji sanitarnej i elektrycznej

W pomieszczeniach wykonać należy niezbędne bruzdy w ścianach murowanych dla prowadzenia przewodów i przyłączy instalacyjnych, zgodnie z projektami hydrauliki i elektryki.

3.6 Wykonanie zabudów ścian z płyt gipsowo- kartonowych

W pomieszczeniach wykonać obudowy ścian z płyt gipsowo- kartonowych, zgodnie z rzutami pomieszczeń , łącznie z wykonaniem zabudów rozmieścić należy ukryte w ścianach podejścia instalacyjne, stelaże podtynkowe i syfony ścienne. W pomieszczeniach przewidziano:

- stelaże montażu miski wc do zabudowy lekkiej; przycisk zaworu spłukującego montowany na ścianie frontowej, z przyciskiem zaworu spłukującego w kolorze białym, wraz z systemowymi wspornikami montażowymi i przekładkami akustycznymi (np. stelaż marki Geberit);
- stelaże montażu pisuaru do zabudowy lekkiej, dostosowane do montażu wyspecyfikowanego pisuaru, z automatycznym zaworem spłukującym; montaż zaworu na ścianie frontowej; element zewnętrzny zaworu w kolorze stali szlachetnej, wraz z systemowymi wspornikami montażowymi (np. stelaż marki Geberit);
- syfony umywalkowe podtynkowe dla urządzeń sanitarnych i podejścia instalacyjne rozmieścić wg wymiarowania rzutów pomieszczeń. Obudowa gipsowo- kartonowa ścian wykonać systemowo z podwójnej, wodoodpornej płyty GKB1 o gr. 12,5mm, na profilach stalowych.

Obudowa ścian zatrzeć i wykończyć okładziną ceramiczną i malowaniem, łącznie z pozostałą powierzchnią ścian i sufitów.

3.7 Wykonanie wylewek posadzkowych

W pomieszczeniach toalet wykonać podłogę z zaprawy cementowej wykonać zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót budowlanych – Pokrywanie podłóg i ścian, układanie płytek na podłogach i na ścianach.

3.8. Roboty tynkarskie, wykończenie i malowanie ścianach

Istniejące tynki na powierzchni ścian i sufitów należy zweryfikować co do ich stanu technicznego. Wszelkie niestabilne, zwiertzałe, odparzone itp. fragmenty należy usunąć. Wszelkie ubytki tynków w pomieszczeniach, także powstałe po skuciu dotychczasowego wykończenia ceramicznego ścian, należy zagruntować i uzupełnić zaprawą naprawczą do tynków cementowo wapiennych. Wszelkie drobne spękania i rysy należy rozkuć i także uzupełnić zaprawą naprawczą do tynków cementowo wapiennych. Powierzchnie ścian przeznaczone do wykończenia okładziną ceramiczną zagruntować gruntem głęboko penetrującym.

Powierzchnie ścian i sufitów tynkowanych i wykonywanych z płyt gipsowo-kartonowych oraz powierzchnie ścian nie przewidziane do wykończenia płytkami ceramicznymi należy wyszpachlować finalnie gipsową gładzią szpachlową i wyszlifować. Tak przygotowane powierzchnie należy zagruntować gruntem akrylowym i pomalować. Na suficie stosować akrylową farbę sufitową, w pomieszczeniach toalet damskiej i męskiej w kolorze czarnym, w pozostałych łazienkach w kolorze białym. Próbki kolory wykonane na miejscu przedstawić do finalnej decyzji Inwestora i Projektanta.

3.9 Renowacja parapetów okiennych

W pomieszczeniach toalet należy przeprowadzić renowację istniejących drewnianych parapetów poprzez szlifowanie a następnie przez dwukrotne zaimpregnowanie lakierem do drewna.

3.10 Ułożenie okładzin ceramicznych ścian i posadzek

Na posadzkach i ścianach pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji zaprojektowano wykończenie z ceramicznych płytek szklwionych, układanych po uprzednim uzupełnieniu i gruntowaniu wypraw tynkarskich, na wysoko elastyczny klej do płytek ceramicznych. Projekt przewiduje zastosowanie następujących płytek ceramicznych, koordynowanych wzajemnie w zakresie kolorystyki i formatu modułowego:

- na ścianach: płytki błyszczące połyskujące w formie podłużnej cegielki o formacie modułowym 6,5x20cm, w kolorze białym (np. Artisan White 6,5x20 cegielka ścienna),

- na podłogach: płytka gładka, matowa , w kolorze szarym imitująca kamień o wymiarach 59,8x119,8 , o klasie ścieralności 5 (np. Opoczno Newstone Light Grey Matt Rect),

oraz płytka gresowa, gładka, matowa o formacie 20x20cm, gr. 9mm, płytka z geometrycznym wzorem patchworkowym utrzymana w biał-czarnej kolorystyce (np. Caprice Deco Patchwork B&W 20x20 płytka patchworkowa).

Układ płytek na ścianach i podłogach wykonać według rysunków podłóg oraz przedstawionych wizualizacji fotorealistycznych.

Szerokość fug dopasować do modularnego gabarytu płytek.

Okładziny ceramiczne wykończyć fugą mineralną droбноziarnistą:

- na podłogach: w kolorze szarym antracytowym RAL 7016;

- na ścianach pomiędzy płytkami w kolorze: białym RAL 9010;

3.11 Montaż ścianek systemowych kabin toaletach

W projektowanych pomieszczeniach toalet wydzielono poszczególne kabiny ustępowe, zgodnie z rysunkami wykonawczymi rzutów toalet, zastosować certyfikowany system ścianek kabin wc o wys. min. 205cm. Ścianki i drzwi z płyt wiórowych dwustronnie laminowane gr. 30mm, o wysokiej odporności na ścieranie, zarysowania i wilgoć, zapewniające wysokie parametry użytkowe i sanitarne zabudowy. Kabiny w pełnej zabudowie od podłogi na wys. 205cm, w toalecie na II piętrze w kolorystyce : czarno-białej, w toalecie damskiej w kolorystyce: RAL 6004 zielony niebieski z dodatkami czarnymi , w toalecie męskiej w kolorystyce: RAL 5002 ultramaryna niebieska z dodatkami czarnymi. Do wykonania zabudowy zastosować płyty w kolorze zbliżonej do podanej palety kolorów RAL w porozumieniu z Inwestorem i Projektantem. Dodatkowo na zewnętrznej powierzchni drzwi do kabin przewidziano dekoracje w postaci listem dekoracyjnych w formie podwójnych ram.

System zabudowy powinien posiadać ukryte elementy konstrukcyjne (niewidoczne przy zamkniętych drzwiach kabin). Ponadto wyposażony powinien być w zamek wc z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz (wykonane ze stali szlachetnej), sygnalizacją zewnętrzną zamknięcia drzwi oraz stalowym wieszakiem ubraniowym.

3.12 Montaż luster

Na ścianach pomieszczeń toalet przewidziano lustra. Objęte w projekcie lustra o śr. 80cm . Lustro łazienkowe z wbudowanym oświetleniem Super LED oparte na najnowszej technologii równomiernego rozłożenia światła. Wypiaszkowany i podświetlony wzór po obwodzie lustra optymalnie oświetla twarz przy codziennym użytkowaniu. Produkt na konstrukcji ramy mdf zapewnia trwałość i szybki montaż. Oświetlenie lustra spełnia dwie funkcje:

Projekt wykonawczy wielobranżowy modernizacji toalet na parterze oraz I i II piętrze w budynku II Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi w Ostrowie Wielkopolskim

oświetlenie twarzy oraz podświetlenie ściany wokół tafli co nadaje osobliwy charakter dekoracyjny w pomieszczeniu. Oświetlenie uruchamiane jest za pomocą włącznika dotykowego LED. Lustro o nowoczesnym, minimalistycznym kształcie koła o średnicy 80 cm .

- wymiary: 80 cm x 80 cm x 2,5 cm
- wykończenie: piaskowane, szlifowane krawędzie, formatka 4mm
- wyposażenie: podświetlenie LED, włącznik dotykowy, rama MDF
- sposób montażu: pionowo, na uchwytych w ramie MDF

W pomieszczeniu toalety na II piętrze zaprojektowano lustro z podświetleniem o wym. 45x60cm.

- wykończenie: piaskowane, szlifowane krawędzie, formatka 4mm
- wyposażenie: podświetlenie LED, włącznik dotykowy, rama MDF.

3.13 Biały montaż wyposażenia sanitarnego

W pomieszczeniach toalet przewidziano następujące wyposażenie i osprzęt sanitarny:

- w toalecie damskiej i męskiej umywalki wolnostojące z konglomeratu o wymiarach śr. 40-45cm, wysokości 82-90cm, w kolorze śnieżnobiałym,
- baterie umywalkowe montaż podtynkowy dwuotworowy , jednouchwytowa uchwyt prosty, przepływ wody 5 l/min przy ciśnieniu 3 bar, rozety o średnicy 70 mm , wysięg wylewki 180 mm, kolor chrom (np. Kludi Bozz);
- w toaletach nauczycielskich umywalki wolnostojące konglomeratowe, o wymiarach śr. 45cm, wysokości 90cm, umywalka z otworem na baterię, bateria umywalkowa stojąca, jednouchwytowa, rodzaj: zwykła, bez korka (np. Grohe Essence);
- w toalecie nauczycielskiej na II piętrze umywalka narożna o wymiarach 35-40cm, w kolorze białym, ceramiczna, jeden otwór na baterię na środku, z przelewem, montaż ścienny (np. Roca Meridian-N); bateria umywalkowa stojąca, jednouchwytowa, rodzaj: zwykła, bez korka (np. Grohe Essence);
- w kabinie dla osób niepełnosprawnych umywalka ceramiczna o wym. 30x60cm, syfon umywalkowy odpływ chrom, bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych bez odpływu chrom (np. Sapho Small);
- miska ustępowa podwieszana z ceramiki sanitarnej do montażu na stelażu podtynkowym; długość max. 55cm, z deską z tworzywa sztucznego Duroplast, kolor biały (np. marki Roca Gap);
- miska ustępowa kompaktowa lejowa z ceramiki sanitarnej, w kolorze białym, wys. 46cm (np. Koło Nova Pro bez barier, odpływ poziomy);
- w kabinie dla os. niepełnosprawnych przewidziano poręcz prostą, śr.32mm, długości 60cm, mocowaną do ściany wykonaną ze stali nierdzewnej, (np. Koło poręcz prosta LEHNEN CONCEPT PRO 60cm);
- pisuary z ceramiki sanitarnej z dopływem z tyłu, do montażu na stelażu podtynkowym, kolor: biały;

Rozmieszczenie elementów wyposażenia sanitarnego wg rysunków rzutów architektonicznych pomieszczeń. Biały montaż sanitarny wykonać starannie, zgodnie z dyspozycjami dostawcy wyposażenia. Szczególną uwagę zwrócić

Projekt wykonawczy wielobranżowy modernizacji toalet na parterze oraz I i II piętrze w budynku II Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi w Ostrowie Wielkopolskim

przy montażu misek ustępowych, a także na staranne wykonanie uszczelnień silikonowych wszystkich elementów wyposażenia przy użyciu dobrej jakości białego silikonu sanitarnego.

3.14 Montaż elementów oświetlenia górnego

Montaż opraw oświetleniowych wykonać po ułożeniu i zafugowaniu ceramicznych ścian oraz po montażu luster, a także po zakończonych pracach remontowych sufitu. Zastosowano typ oprawy sufitowej stal lakierowana, wysokość 5cm, szerokość 43,5x43,5cm, zasilanie 230, źródło światła: LED 32W 1950lm 4000K IP 44, kolor oprawy czarny (np. Agnes Square Led black M 4000K 8137 Nowodvorski). Oprawy rozmieścić zgodnie z projektem elektryki.

3.15 Montaż nowego osprzętu elektrycznego

W pomieszczeniach zaprojektowano osprzęt elektryczny brygoszczelny, w kolorze białym. Rozmieszczenie elementów osprzętu wg projektu elektryki.

3.16 Montaż drobnego wyposażenia sanitarnego

W pomieszczeniach toalet przewidziano montaż następującego wyposażenia dodatkowego:

- pojemniki na mydło w płynie 400ml do montażu na ścianie, wykonane ze stali nierdzewnej matowej, o wym. 100x90x190mm, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnekowy, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia (np. Merida Stella Mini 400ml stal mat);
- kosze na śmieci 27l otwarty stal nierdzewna matowy, o wym. 332x157x598mm, mocowany na ścianie, wyposażony w zdejmowaną pokrywę ze stożkowym otworem, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnekowym, (np. Merida 27l otwarty stal nierdzewna mat);
- pojemniki na ręczniki o wym. 255x120x265mm, wykonane ze stali nierdzewnej, o pojemności do 500szt. Ręczników, okienko do kontroli ilości ręczników, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnekowym, (np. Merida Stella Maxi);
- pojemniki na papier toaletowy o wym. 233x115x250mm, wykonane ze stali nierdzewnej, kolor stal matowa, max. średnica rolki do 19cm, okienko do kontroli ilości papieru, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnekowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, wykonany ze stali nierdzewnej w kolorze stal matowa (np. Merida Stella Mini pojemnik na papier toaletowy);
- szczotki do wc wolnostojące, wykonana ze stali szlachetnej , matowa, o wym. śr. 10,5cm, wys. 39cm, wyposażona w uchwyt z przykryciem zapobiegającym wydostawaniu się przykrych zapachów, posiada wewnętrzny pojemnik plastikowy ułatwiający utrzymanie higieny, (np. Merida TUBA);
- kosze na śmieci o pojemności 4,5l, mocowany do ściany, unoszona pokrywa, wykonany ze stali matowej, o wym. 225/200x100x260/250mm, (np. Merida Stella);
- suszarki do rąk, moc: 2500W, kolor obudowy: biały, materiał obudowy: wzmocnione tworzywo sztuczne ABS, napięcie zasilania: 230-240V, częstotliwość prądu: 50Hz, włączana automatycznie, zasięg czujnika 3-10cm, prędkość powietrza: 20m/s, temperatura suszenia: 57 stopni C, czas suszenia: 10-15s, montowane na ścianie, poziom hałasu: 70dB, wtyczka przewodu sieciowego, o wym. 26,5x20x24cm; (np. ABS Biała Brisa HiG 2500W);

3.17 Prace i wyposażenie dodatkowe

Istniejące kratki instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach toalet usunąć i zastąpić nowymi kratkami. Po zakończeniu modernizacji toalet, kratki zamontować w pierwotnej lokalizacji oraz niezbędne elementy wyposażenia technicznego budynku.

3.18 Uwagi dodatkowe

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami Budowlanymi i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pozostałe prace modernizacyjne należy wykonać zgodnie z Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących integralną część dokumentacji.

4. Informacja BIOZ

4.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych pomieszczeń.

Zakres prac obejmować będzie:

- przygotowanie terenu wykonania prac
- demontaże wyposażenia i instalacji
- prace instalacyjnego
- prace ogólnobudowlane – remontowe
- prace wykończeniowe

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy realizacji:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu prac
- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie robót ogólnobudowlanych
- wykonanie instalacji
- wykonanie prac wykończeniowych
- wykonanie prac porządkowych

4.2 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić prace prowadzone na rusztowaniach wewnętrznych i drabinach oraz prace prowadzone przy instalacjach (prąd,itd.) . Prowadzone prace należy wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

4.3 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

I. Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach :

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym,
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym,

II. Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym :

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy,
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie,
- oznakowanie terenu budowy,
- bezpieczne składowanie materiałów,
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na terenie budowy,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

Wykonawca cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu Wykonawcy.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inspektora Nadzoru w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenu Budowy, w jego pobliżu, lub w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim władzom, jeżeli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

4.4 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

1. Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

2. Składowanie materiałów niebezpiecznych:

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji Dokumenty powinny być przechowywane w sekretariacie Szkoły w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ruchu komunikacyjnego w obrębie Terenu Budowy w trakcie realizacji budowy i jej zakończenia .

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich

szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Podczas realizacji Robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5. Uwagi końcowe.

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie z wiedzą techniczną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym.

Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty na swoje produkty, wymaganą odporność warstwy wyprawy elewacji na zagrożenia porażenia biologicznego – udokumentowane certyfikatem Ministra Zdrowia. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Zuzanna Lempart

nr upr. MP-2181