

zawarta w dniu2023 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji we Wrocławiu – reprezentowanym przez nadinsp. Dariusza Wesołowskiego, lub działającego z upoważnienia tegoż: I Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu – insp. Roberta Frąckowiaka, adres: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław, NIP: 896-000-47-80, REGON: 930156216
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

(w przypadku osób fizycznych)

<imię i nazwisko> prowadzącego/-cą działalność gospodarczą pod firmą: <firma> z siedzibą w(e) <mięscowość> (<kod pocztowy>), ul. <adres>

REGON NIP

(w przypadku spółki cywilnej)

<imię i nazwisko> oraz <imię i nazwisko> prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: <firma> z siedzibą w(e) <mięscowość> (<kod pocztowy>), ul. <adres>

REGON NIP

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu § 10 ust. 1 pkt.1 Decyzji nr 2022 Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku garażowego Komisariatu Policji w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 1**” zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego wynagrodzenia do:
 - 2.1. wykonania projektu architektoniczno- budowlanego,
 - 2.2. uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, zgód,
 - 2.3. wykonania projektu techniczno- wykonawczego,
 - 2.4. wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2.5. wykonania kart opisów cech technicznych i jakościowych materiałów,
3. Zakres zamawianej dokumentacji:
 - 3.1. projekt budowlany – 3 egz.,
 - 3.2. projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - 3.3. karty opisu cech technicznych i jakościowych materiałów – 2 egz.,
 - 3.4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - 3.5. przedmiar i kosztorys inwestorski – 3 egz.
4. Inne wymagania.
 - 4.1. do dokumentacji należy załączyć pisemne oświadczenie Projektanta, potwierdzające jej zgodność z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część dokumentacji projektowej.
 - 4.2. do dokumentacji należy załączyć wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie. W razie konieczności należy uzyskać zgodę na zamienne spełnienie przepisów i warunków technicznych obowiązujących w budownictwie przed odpowiednimi służbami.
 - 4.3. w dokumentacji nie można w żaden sposób umieszczać nazw własnych producentów i wyrobów. Spełnienie wymagań odnośnie stosowanych w projekcie produktów, należy określić poprzez ich istotne parametry i cechy fizyczne opisując je w kartach opisu cech technicznych.
 - 4.4. dokumentacja budowlana i wykonawcza podlega sprawdzeniu pod względem jej zgodności z warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia przez zamawiającego.

5. Szata graficzna oraz sposób przekazania dokumentacji:
 - 5.1. poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być zszyte w sposób trwały, całość należy ponumerować i opisać w zestawieniu dokumentacji, ponadto należy przekazać całość opracowania w wersji elektronicznej na nośniku USB (2 szt.), w następujących formatach:
 - 5.1.1. rysunki projektowe jako pliki *.dwg oraz *.pdf,
 - 5.1.2. opisy techniczne jako pliki *.doc oraz *.pdf,
 - 5.1.3. skany dokumentów jako pliki *.pdf
 - 5.1.4. kosztorysy oraz przedmiary do edycji w programie Norma pliki *.ath oraz *.pdf

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia dokumentacji, zgodnie z zakresem i formą określoną umowie, wg harmonogramu składającego się co najmniej z następujących etapów:
 - 1) ustalenie danych wyjściowych,
 - 2) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego,
 - 3) wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji, kart opisu cech technicznych,
 - 4) wykonanie specyfikacji technicznych, kart opisu cech technicznych oraz przedmiarów i kosztorysów.
2. Wykonanie na bazie danych wyjściowych wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz złożenie wniosku pozwolenia na budowę do właściwego organu - w terminie do dnia 15.11.2023 r.
3. Zakończenie realizacji umowy (wykonanie specyfikacji technicznych, kart opisu cech technicznych, przedmiarów, kosztorysów, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) – w terminie do dnia 15.12.2023 r.
4. Wykonawca ma obowiązek protokolarnego przekazania dokumentacji celem jej kontroli w terminach określonych w § 6 umowy. Dokonując przedłożenia dokumentacji do odbioru Wykonawca uwzględni okres niezbędny do weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego tj. 5 dni, oraz czas umożliwiający usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych braków i błędów w dokumentacji.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, w tym opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek prac i nie ujęcia ich w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Jednocześnie pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek z prac nie zwalnia Wykonawcy od wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy, będzie wynosił do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT.
7. NIP Zamawiającego 896 – 000 – 47 – 80
8. NIP Wykonawcy

§ 4

Prawa i obowiązki stron.

1. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) posiada pełną znajomość dokumentacji przetargowej, jak również wszelkich planów i dokumentów niezbędnych do wykonania prac projektowych, wynikającą z ich analizy, jak również ma pełną znajomość i wiedzę wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu umowy oraz, że całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie.

2. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy, a Zamawiający ma obowiązek zapłacić ustalone wynagrodzenie zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1.

3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami,
- 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu (w tym jego modyfikacji) do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego, z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 9) przygotowanie modeli, wizualizacji, sprawozdań i prezentacji,
- 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, twórczej przeróbki,
- 11) korzystanie w celu dokonania odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, montażu remontu i rozbiórki,
- 12) rozporządzania, rozpowszechniania i korzystania z opracowania pierwotnego projektu do celów wykorzystywania do dalszego projektowania (w tym opracowania projektów zamiennych).

5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia kalkulacji ceny przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady zmniejszające wartość dokumentacji lub jej użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie.
11. W przypadku wadliwości dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) usunięcia błędów oraz dokonania uzupełnień w dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw i wytycznych do projektowania,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót projektowych będących przedmiotem Umowy.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - b) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - c) uporczywie wykazuje rażący brak staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Odbiory

1. Jako koordynatorów w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
..... - przedstawiciel Wykonawcy
..... - przedstawiciel Zamawiającego
2. Po zakończeniu prac nad dokumentacją Wykonawca protokolarnie przekaże Zamawiającemu kompletne opracowanie celem sprawdzenia jego zgodności z warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokonania odbioru.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni, licząc od dnia przekazania dokumentacji, komisyjnie dokona jej sprawdzenia oraz zaopiniuje i dokona protokolarnego odbioru ostatecznego. W przypadku konieczności uzyskania ekspertyzy termin określony w ust. 3 ulega przedłużeniu o czas niezbędny do uzyskania ekspertyzy.
4. W przypadku negatywnego zaopiniowania dokumentacji przez Zamawiającego, Zamawiający nie dokona jej odbioru.
5. Okres sprawdzenia zgłoszonej do odbioru dokumentacji nie wpływa w żaden sposób na możliwość naliczenia kar umownych opisanych w **§10** umowy.

6. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji z warunkami zamówienia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru dokumentacji do czasu ich usunięcia.
7. Datą wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji jest dzień protokolarnego przekazania dokumentacji zgodnej z warunkami zamówienia.
8. Po stwierdzeniu zgodności z warunkami zamówienia Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji.
9. Zamawiający może zlecić wykonanie ekspertyzy w zakresie zgodności wykonanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzą zastosowanie niewłaściwych rozwiązań projektowych, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca. W przeciwnym razie koszty ekspertyzy pokrywa Zamawiający.

§ 7

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji 24 miesiące na wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy nie wcześniej niż wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają po upływie trzech lat, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych (lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, gdy jest to wymagane) wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.
5. W szczególności, Wykonawca w ramach gwarancji, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego), zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia zatrzymanego z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. Data odbioru dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za koszty, jakie poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach i urządzeniach, jeżeli przerwy i straty wynikły z powodu wad dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 8

Zmiana Umowy

1. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) przesunięcia terminów ustalonych w §2 w przypadku zwłoki wynikających z:
 - a) działania siły wyższej; o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli

uniknąć lub jej przewyżczyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- b) zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- c) w przypadku wystąpienia możliwości wprowadzenia korzystnych dla zamawiającego rozwiązań projektowych, za zgodą zamawiającego.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn opisanych powyżej nie wpłynie na koszt realizacji zamówienia.

- 2) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 3) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
4. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
5. Wszelkie wymienione w ust. 1 zmiany uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu Umowy,
 - 3) Wykonawca, w ocenie Zamawiającego, pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
 - 4) Wykonawca nie zapewni ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji lub poręczenia,
 - 5) Wykonawca oświadcza, że umowy nie będzie wykonywał.
 - 6) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zadania w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

§ 10 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, niezależnie w każdym z następujących przypadków:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 - w wysokości **0,1%** -wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,1%** wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz kar umownych.
3. Kary umowne są wymagalne, po doręczeniu Wykonawcy wyliczenia tych kar i po upływie terminu wyznaczonego do zapłaty w wezwaniu do dokonania zapłaty.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należności Wykonawcy przy opłacaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia osób trzecich i opłaty publicznoprawne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne zawarte w niniejszej umowie podlegają łączeniu, z tym że, łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 11 **Postanowienia Końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
3. Postanowienia niniejszej Umowy nie pogarszają sytuacji prawnej Zamawiającego, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy następujących ustaw: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca