**TREŚĆ ZAPYTANIA**

Sporządzenie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej trzech nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 6 w miejscowości Kępno, jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno, położonym na działce ewidencyjnej nr 1414, o powierzchni 0,0376 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Kępno, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00001986/4, tj.:

1. Lokal mieszkalny nr 1 – o powierzchni użytkowej 69,16 m2; lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, WC i łazienki;
2. Lokal mieszkalny nr 2 – o powierzchni użytkowej 209,01 m2; lokal usytuowany jest na I i II piętrze (poddasze), składa się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, WC, garderoby, skrytki gospodarczej, kotłowni i korytarza z klatki schodowej oraz 3 pomieszczeń strychowych i korytarzy strychowych;
3. Lokal mieszkalny nr 4 – o powierzchni użytkowej 80,05 m2; lokal usytuowany jest na parterze i I piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, WC, łazienki i części klatki schodowej.

Lokale są przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Najemcy wyżej wymienionych lokali znajdujących się przy ul. Sienkiewicza 6, związani są umową najmu z mocą obowiązującą na czas nieokreślony.

Termin wykonania zlecenia: **30 dni** od daty otrzymania niniejszego zlecenia.

Podstawą do wystawienia faktury jest przedłożenie operatu szacunkowego.

Upoważniamy Państwa do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zlecenia płatnej przelewem w terminie 30 dni od daty wystawienia na wskazane poniżej dane adresowe:

**Gmina Kępno**

**ul. Ratuszowa 1**

**63-600 KĘPNO**

**NIP: 619-194-53-05**

Bliższe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości dostępne na portalu
GEO-SYSTEM znajdującym się pod następującym linkiem: http://www.kepno.e-mapa.net/.

Informacji udziela:

Adrianna Młot

Wydział Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości,
Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy w Kępnie

ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno;

Tel. 62 78 25 810

e-mail: adrianna.mlot@um.kepno.pl