

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Remont budynku wielofunkcyjnego położonego na działce nr 362 w miejscowości Gręboszów, gmina Gręboszów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRĘBOSZÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660832

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Gręboszów

1.4.2.) Miejscowość: Gręboszów

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-260

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.4.7.) Numer telefonu: 14 6416002

1.4.8.) Numer faksu: 14 6416053

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@greboszow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.greboszow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b08e059-ff9b-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00406377

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-09-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00241340

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku wielofunkcyjnego położonego na działce nr 362 w miejscowości Gręboszów, gmina Gręboszów

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont budynku wielofunkcyjnego położonego na działce nr 362 w miejscowości Gręboszów, gmina Gręboszów”.

Remont budynku wielofunkcyjnego obejmuje remont pomieszczeń biurowych oraz części wspólnej, to jest klatki schodowej i sanitariatu o następującym zakresie robót budowlanych:

- 1) Roboty zdrużskie - rozbiórka pieców kaflowych i zamurowanie otworów,
- 2) Wymiana posadzek drewnianych na posadzki z płytek z kamieni sztucznych, z przygotowaniem podłoża,
- 3) Wymiana posadzek lastrico na posadzki z płytek z kamieni sztucznych,
- 4) Remont ścian; uzupełnienie ścian, tynków, obudowa elementów płytami gk, izolacja ścian, licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych, malowanie ścian,
- 5) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- 6) Remont instalacji wentylacyjno-spalinowej
- 7) Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej z wymianą opraw oświetleniowych, montaż podgrzewacza wody, montaż skrzynek i rozdzielnic,
- 8) Wymiana przyborów wodno-kanalizacyjnych,
- 9) Montaż instalacji wody zimnej i ciepłej,
- 10) Montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 11) Wymiana balustrady schodowej i wjazdu strychowego.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-07-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Andrzej Pudełko Zakład Budowlano - Remontowy

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8711007408

4.3.3.) Ulica: Szkotnik 10

4.3.4.) Miejscowość: Żabno

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-240

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 234965,72 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00294341/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-09-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po dokonaniu obmiarów na budowie skorygowano ilości potrzebnych do wykonania robót budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym odliczając ilości robót zaniechanych a w ich miejsce wprowadzono roboty zamienne. Ponadto zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych uzupełniających, które nie były przewidziane na etapie przygotowywania budynku do remontu a okazały się konieczne do ich wykonania

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- 1) zamiast zamurowania 2 szt. otworów drzwiowych wymiana drzwi szt. 2 z obróbką szpalet i wymianą przesklepień otworów ,
- 2) wykonanie nowych posadzek płytkowych z przygotowaniem podłoża cementowego w wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz cieplnej ze styropianu, przetrarcie istniejących tynków, ścian i sufitów, szpachlowanie i gruntowanie oraz pomalowanie farbami emulsyjnymi,
- 3) naprawa kominów,
- 4) w łazience (WC) wykonanie zabudowy ścianek z drzwiami szt 2,
- 5) na klatce schodowej – zamontowanie krat na oknie,
- 6) zamiana grzejników na większą wydajność energetyczną szt.11 (zamiana grzejników jednopłytkowych C11 600/600 na grzejniki dwupłytkowe V22 600/800
- 7) montaż dodatkowych 2 szt. grzejników
- 8) wykonanie instalacji wod-kan z doprowadzeniem do kotłowni pod zlewozmywak,
- 9) roboty dodatkowe: montaż przewodów telefonicznych 20 m i internetowych 20 m z montażem gniazd: telefonicznych 5 szt. internetowych 5 szt., montaż opraw ewakuacyjnych z podłączeniem szt. 3.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 29853,50

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie