



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 4 do SWZ

Ogólne warunki umowy

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy w Łęczycy pomiędzy Gminą Łęczycą (99-100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14, NIP 775-24-07-742) reprezentowaną przez Wójta Gminy Łęczycza Jacka Rogozińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łęczycza Agnieszki Kaszubskiej, zwaną dalej **Zamawiającym**

a reprezentowaną przez, zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego poniżej progów unijnych, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ust.1 pkt 2 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Łęczycy (Zarządzenia Nr 366/2021 Wójta Gminy Łęczycza z dnia 21.06.2021r.) , Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa automatycznej pompowni sieciowej wody w Topoli Katowej - Gmina Łęczycza”**

w ramach operacji: Poprawa funkcjonowania gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łęczycza, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020”

2. Przedmiotem umowy jest przebudowa automatycznej pompowni sieciowej wody w Topoli Katowej, Gmina Łęczycza, która obejmuje budowę poziomych zbiorników retencyjnych o całkowitej pojemności 100 m³ umieszczonych w nasypie ziemnym, częściowo zagłębionych. Zbiorniki będą stanowić zasób wody dla zestawu hydroforowo-pompowego, który zostanie umieszczony w studni żelbetowej. Obiektami wspomagającymi będą studnie rewizyjne (studnia elektrozaworu i studnia przelewowa. Wszystkie obiekty są podziemne i połączone ze sobą rurociągami HDPE.

Szczegółowy zakres prac został określony w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz specyfikacji warunków zamówienia.

§2

1. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego pozwolenie na budowę, projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
2. Przedmiary robót przekazane Wykonawcy traktowane są jako materiał pomocniczy. Jeśli w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz pozwolenia na budowę zatwierdzonego decyzją numer 398/2020 z dnia 08.10.2020 roku wydaną przez Starostę Łęczyckiego.

§3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót z chwilą podpisania umowy, po przekazaniu placu budowy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- zakończenie przedmiotu umowy (robót budowlano – montażowych, rozruch, odbiory techniczne i sanitarne czyli uzyskanie wyników badań jakości wody pobranej z sieci wodociągowej wraz przyłączami po ich wykonaniu) po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru gotowości wykonawcy do odbioru końcowego do dnia 15.11.2021 roku,

§4

1. Strony umowy postanawiają, iż dopuszcza się możliwość udziału podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
3. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany w szczególności:
 - 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule, zarówno w zakresie przedmiotu zamówienia jak również terminów wykonania.
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

9. Przedłożone projekty umów oraz umowy muszą uwzględniać, że należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
10. Treść umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinna być spójna z niniejszą umową.
11. Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania przetargowego powoływał się na zasoby innego podmiotu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wykazując, że doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy posiada podwykonawca przez niego zaangażowany, to w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacja z jego udziału wymagane jest ponowne udowodnienie przez Wykonawcę spełnienia warunków przetargowych.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.
13. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu umowy była wykonana przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego czy roboty te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy,
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1781). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o prace i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

16. Niedostarczenie w wyznaczonym terminie dokumentów wskazanych w ust. 14 i 15 skutkuje obciążeniem karami umownymi wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust.1 przedmiotowej umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.

17. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

18. O każdej zmianie osób zatrudnionych, realizujących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.

§5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
2. Dostarczenia w dniu zawarcia umowy jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Dokonania odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

§6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów i atestów.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową oraz z pozwoleniem budowlanym
3. Udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących inwestycji oraz placu budowy instytucjom współfinansującym.
4. Zapewnienia osoby (kierownika budowy) nadzorującej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Organizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
6. Założenia na koszt własny urządzeń pomiarowych oraz pokrycie kosztów związanych dostawą energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
7. Zapewnienia ochrony przed dostępem osób trzecich, zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
8. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
9. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
10. Zapewnienia obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
11. Ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej.
12. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy.

§7



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

1. Prace związane z przebudową Automatycznej Pompowni Sieciowej Wody prowadzić w taki sposób, aby zapewnić ciągłą dostawę wody pitnej do odbiorców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

§8

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie
2. Osobą nadzorującą (kierownik budowy) z ramienia Wykonawcy będzie

§9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy określa się na kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót.
4. Faktura będzie wystawiona w oparciu o protokół końcowy wykonania robót zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez przedstawiciela (kierownik budowy) Zamawiającego (a w przypadku podwykonawstwa - również w odniesieniu do protokołów robót z podwykonawcami Wykonawcy czy dalszymi podwykonawcami).
5. Wszelkie niedoszacowania przedmiotu umowy nie mają wpływu na zmianę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej /brutto/ umowy tj. kwotę zł (słownie:).
- Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej – przelew.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 2) złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
- 3) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. 2 gwarancji we wskazanym terminie Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§11

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy na okres:
 - na wszystkie roboty zrealizowane przez Wykonawcę robót - lat od ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
 - na urządzenia zamontowane na oczyszczalni - zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, licząc od daty zamontowania urządzenia.
- 2 Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
- 3 Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
- 4 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5 W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku Wykonawca zostanie obciążony pełną należnością za wykonane roboty przez Zamawiającego.

§12

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru, zawierającej:

- dokumentację powykonawczą zawierającą min: wypełniony dziennik budowy, schematy technologiczne, atesty na wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną, dokumentację rozruchową, wyniki badań jakości wody pobranej z sieci wodociągowej wraz przyłączami po ich wykonaniu oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji Automatycznej Pompowni Sieciowej Wody,
- wykaz zamontowanych urządzeń z podaniem ich okresu gwarancji,
- protokół ze szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi Automatycznej Pompowni Sieciowej Wody,
- pisemne oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiedniego,

§13

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana, po wykonaniu całości prac będących przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez obie strony
2. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół z końcowego odbioru robót wraz z zabezpieczeniem z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 9 zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 13 ust. 9, Zamawiający dokonana wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie złożonego przez zainteresowanych do Zamawiającego wniosku o dokonanie zapłaty wraz z uzasadnieniem, do którego załączy poświadczoną kopię faktury wystawioną wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę na kopii faktury w terminie do 30 dni od daty dostarczenia wniosku. Roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego mogą mieć miejsce po wykonaniu całości robót i spisaniu końcowego protokołu odbioru przez zamawiającego i wykonawcę



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§14

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

§15

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, terenowych lub technicznych, niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, znacząco utrudniających realizację przedmiotu umowy,
- 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy
- 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- 6) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 7) wystąpienia awarii, siły wyższej np. klęski żywiołowe, konflikt zbrojny, zdarzenia związane z działaniem sił natury, zaistnienia okoliczności związanych z pandemią Covid,
- 8) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności zaistniałych po stronie zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót i inne.
- 9) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę specjalisty w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
- 10) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, za które uważa się wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występującym po zawarciu umowy, a których skutki lub zaistnienie uniemożliwia wykonanie umowy w sposób zgodny z jej postanowieniami, (np. zmiany warunków gospodarczych, zmiany stawek podatku VAT, zmiany obowiązujących przepisów),
- 11) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- 12) działania sił natury, zdarzeń losowych,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 13) bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 14) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 15) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
 - 16) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 17) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c i pkt 4, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
5. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 1-13 termin umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
6. Warunki dokonania zmian:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:

- opíše zaistniałe okoliczności,

- uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,

- opíše wpływ zmian na termin wykonania umowy,

c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie,

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty (przedstawić niezbędne uprawnienia do kierowania robotami/nadzorowania robót). Wykonawca obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

§16

Jeżeli wykonawca w trakcie postępowania przetargowego powoływał się na zasoby innego podmiotu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykazując, że doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy posiada podwykonawca przez niego zaangażowany, to w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacja z jego udziału wymagane jest ponowne udowodnienie przez wykonawcę spełnienia warunków przetargowych

§17

Wykonawca prowadzi będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§18

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii (wpis do dziennika budowy).

§19

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w §1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w §3 umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust.1 przedmiotowej umowy,

4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust.1 przedmiotowej umowy,

5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust.1 przedmiotowej umowy

6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust.1 przedmiotowej umowy,

7) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 przedmiotowej umowy,

8) za odstąpienie wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, 10% wartości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 przedmiotowej umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - 10 % wartości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 przedmiotowej umowy,

2) z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym, o których mowa w §5 - 0,5% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 przedmiotowej umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury.

§20

Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (ze skutkiem ex nunc tj. od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy) w przypadku:

1. Nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora) czy powstania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. W przypadku zagrożenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, usuwania wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 21

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/We (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze sprostowaniem Dz. U.L. 127 23.05.2018, str.2), zwane dalej „rozporządzeniem ogólnym 2016/679.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia ogólnego 2016/679, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Łęczyca, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca, e-mail: sekretariat@gminaleczyca.pl ;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie jest możliwy pod adresem e-mail: iod@gminaleczyca.pl;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym, w szczególności podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i celach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
 - 5) Dane są wprowadzane na podstawie podanych danych (gromadzenie pierwotne lub na podstawie danych gromadzonych w rejestrach centralnych (gromadzenie wtórne) oraz rejestrach/zbiorach danych Wójta Gminy Łęczyca.
 - 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych właściciel danych posiada prawo do:
 - a) dostępu do danych (do informacji o przetwarzanych przez Urząd danych oraz do uzyskania kopii tych danych), na zasadach określonych w art. 15 rozporządzenia ogólnego 2016/679,
 - b) sprostowania (poprawienia) danych osobowych, w przypadku gdy są niekompletne lub nieprawidłowe (art. 16 rozporządzenia 2016/679),
 - c) żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych w art. 18 rozporządzenia 2016/679,
 - 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie art.6 ust. 1 lit. c rozporządzenia ogólnego 2016/679, nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 21 rozporządzenia ogólnego 2016/679,
 - b) usunięcia danych,
 - c) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia ogólnego 2016/679.
 - 8) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 WARSZAWA Tel. (+48) 228607086.
 - 9) Administrator informuje, że dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
 - 10) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłankę przetwarzania danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W takiej też sytuacji stronie nie przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu oraz usunięcia danych.
3. Dane zgromadzone w formie pisemnej są przetwarzane zgodnie z klasyfikacją i okresami przechowywania ustalonymi w jednolitym rzeczowym wykazie akt określonym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.) tj. 5 i 10 lat od dnia zakończenia postępowania.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania warunków niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

§23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY