



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



NAZWĘ NADANĄ ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:	RENOWACJA KONSERWATORSKA ZAMKU KRÓLEWSKIEGO W NOWYM SĄCZU - ETAP II - WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH MURÓW I BASZTY ZAMKU KRÓLEWSKIEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI I ZABEZPIECZAJĄCYMI.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	RUINY ZAMKU KRÓLEWSKIEGO NOWY SĄCZ, DZ. NR 53, 54, 73, OBR. 027
NAZWY I KODY (GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT)	45454100-5 - Odnawianie 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
NAZWA INWESTORA / ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES:	MIASTO NOWY SĄCZ / SĄDECKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A W NOWYM SĄCZU 33-300 NOWY SĄCZ, UL. JAGIELLOŃSKA 14
DATA: WYKONANIA:	WRZESIEŃ 2024

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE:	PODPIS
MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA ORAZ KIEROWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ: NR UPR. AB.III.7131-165/01; MAP/0142/PBKB/17; MAP/BO/6622/02	
MGR INŻ. BARTOSZ MIKULSKI	INSTALACJE SANITARNE, TELETECHNICZNE	
KAMIL MIKULSKI	ASYSTENT ARCHITEKTURA	

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.	OPIS PODSTAWOWY	4
1.1.1.	OPIS ZAMÓWIENIA	4
1.1.2.	GŁÓWNE CELE REALIZACJI INWESTYCJI	4
1.1.3.	MATERIAŁY I DOKUMENTY ODNIESIENIA	4
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.2.1.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	4
1.2.2.	ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI	5
1.2.3.	PODSTAWOWY ZAKRES PROJEKTOWANIA	5
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.3.1.	LOKALIZACJA	6
1.3.2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	6
1.3.3.	STAN TECHNICZNY – OPIS OGÓLNY	7
1.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.4.1.	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	8
1.4.2.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
1.5.	ZAKRES ROBÓT	8
1.5.1.	ZAŁOŻENIA OGÓLNE	8
1.5.2.	ZADANIE NR 1:	9
1.5.3.	ZADANIE NR 2:	12
1.5.4.	ZADANIE NR 3:	12
1.5.5.	OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI LUB WSKAŹNIKÓW,	12
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
2.1.	WYMAGANIA PODSTAWOWE	12
2.1.1.	ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	12
2.1.2.	WYMAGANIA OGÓLNE	12
2.1.3.	ZADANIA PROJEKTOWE, KTÓRE STANOWIĆ BĘDĄ PODSTAWĘ DO PRAC KONSERWATORSKICH	12
2.1.4.	INNE OPRACOWANIA:	13
2.1.5.	OGÓLNY OPIS ZADAŃ WYKONAWCZYCH	13
2.2.	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH:	14
2.3.	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZADANIA INWESTYCYJNEGO:.....	14
2.3.1.	WYMAGANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
2.3.2.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI:	14
2.3.3.	STANDARDY ROBÓT I WYKOŃCZENIA	14
2.4.	WYMAGANIA ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI DO PFU	14
2.4.1.	PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA	14
2.4.2.	DODATKOWE UZGODNIENIA I INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO	14
2.4.3.	PODZIAŁ NA PODSTAWOWE ETAPY (OGÓLNIE)	15
2.5.	WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:	15
2.5.1.	INFORMACJE OGÓLNE	15
2.5.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTYCH ROZWIĄZAŃ W DOKUMENTACJI	15
2.5.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WIZJI LOKALNEJ	16
2.5.4.	ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	16
2.5.5.	PRZEGŁĄD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	17
2.5.6.	NADZORY AUTORSKIE	18
2.6.	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY:	18
2.7.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	18
2.7.1.	DOKUMENTY ODNIESIENIA:.....	19
2.7.2.	STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	19
2.7.3.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO	19
2.7.4.	ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT Z NORMAMI	20
2.7.5.	BUDOWA ZAPLECZA BUDOWLANEGO	20
2.7.6.	CZYSTOŚĆ TERENU BUDOWY.....	20



2.7.7.	ISTNIEJĄCE INSTALACJE DOPROWADZANIA MEDIÓW	20
2.7.8.	OCHRONA PRZED HAŁASEM.....	20
2.7.9.	BEZPIECZEŃSTWO W ZAKRESIE OBCIĄŻEŃ	21
2.7.10.	UTRZYMANIE RUCHU	21
2.7.11.	MATERIAŁY I URZĄDZENIA.....	21
2.7.12.	SPRZĘT WYKONAWCY.....	22
2.7.13.	TRANSPORT.....	22
2.7.14.	WYKONANIE ROBÓT	22
2.7.15.	SPRAWOZDAWCZOŚĆ.....	24
2.7.16.	BADANIA I POMIARY	24
2.7.17.	DOKUMENTY BUDOWY	25
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	27
3.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	27
3.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	27
3.3.	WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	27
3.4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI	28
3.4.1.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ, DO CELÓW PROJEKTOWYCH	28
3.4.2.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH.....	28
3.4.3.	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	28
3.4.4.	INWENTARYZACJA ZIELENI	28
3.4.5.	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	28
3.4.6.	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI	28
3.4.7.	INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,	28
3.4.8.	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE.....	28
3.4.9.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ROBOTAMI I JEJ PRZEPROWADZENIEM	29
IV.	ZAŁĄCZNIKI.....	30
4.1.1.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	30
4.1.2.	PISMO MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 19.05.2024	30
4.1.3.	PISMO MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 17.04.2024	30
4.1.4.	OPINIA TECHNICZNA Z DNIA 20.10.2021	30
4.1.5.	EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA Z LIPCA 2021R.....	30
4.1.6.	SCHEMAT / SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU	30
4.1.7.	DOKUMENTACJA TECHNICZNA NR 1	30
4.1.8.	DOKUMENTACJA TECHNICZNA NR 2	30



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. OPIS PODSTAWOWY

1.1.1. OPIS ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa obiektu pn.:
RENOWACJA KONSERWATORSKA RUIN ZAMKU KRÓLEWSKIEGO W NOWYM SĄCZU – ETAP II
- Zakres robót w ramach zadania będzie obejmował wykonanie prac konserwatorskich murów i baszty Zamku Królewskiego wraz z robotami towarzyszącymi i zabezpieczającymi podzielonymi na następujące zadania:
Zadanie nr 1: Renowacja konserwatorska murów i baszty wraz z robotami zabezpieczającymi i towarzyszącymi
Zadanie nr 2: Renowacja konserwatorska baszty wraz wykonaniem dostępu do poziomu stropodachu wraz z robotami zabezpieczającymi
Zadanie nr 3: Renowacja konserwatorska polegająca na zabezpieczeniu murów poprzez stabilizację uszkodzonych ścian
- Realizacja obiektu będzie wykonana na podstawie założeń niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PFU w formule: „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

1.1.2. GŁÓWNE CELE REALIZACJI INWESTYCJI

Głównym celem zaplanowanych robót jest wykonanie robót jest:

Zadanie nr 1:

Roboty renowacyjne i zabezpieczenie istniejącej substancji materiałowej murów, posadzek przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych w sposób zapobiegający pogorszeniu istniejącego stanu technicznego oraz prace uzupełniające umożliwiające bezpieczną komunikację w obrębie baszty i ruin.

Zadanie nr 2:

Roboty renowacyjne i zabezpieczenie istniejącej substancji materiałowej stropodachu baszty przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych w sposób zapobiegający pogorszeniu istniejącego stanu technicznego oraz prace uzupełniające umożliwiające komunikację na dach baszty.

Zadanie nr 3:

Roboty renowacyjne i zabezpieczenie istniejącej substancji materiałowej trwałych ruin zagrożonych w części północno zachodniej zagrożonych zawaleniem poprzez stabilizację, która umożliwi bezpieczną komunikację w obrębie strefy oraz kontynuację robót archeologicznych

1.1.3. MATERIAŁY I DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Założenia konserwatorskie dla ruin Zamku Królewskiego w Nowym Sączu
- Ustawy i Rozporządzenia, a w tym m.in., ale nie tylko:
 - ✓ Ustawa z 7.07.1994r Prawo Budowlane - Dz.U.2024.0.725 ze zm.
 - ✓ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U.2024.0.1292 ze zm.
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictw - Dz.U.2021.0.81 ze zm.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.2.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

- Ruiny zamku królewskiego w Nowym Sączu z Basztą Kowalską
- Trwałe ruiny w narożniku północno-zachodnim zespołu zamkowego

**1.2.2. ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI**

- 1) W ramach zadania należy wykonać m.in.:
 - a) W zakresie dokumentacji wymagane jest wykonanie wszelkich prac przygotowawczych do dokumentacji (decyzje, zgody, pozwolenia, postanowienia, ekspertyzy), w tym związanych z przepisami szczególnymi m.in. dotyczącymi: ochrony zabytków
 - b) dokumentację projektową techniczną (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekty Techniczne – branżowe), obejmującej rozwiązania architektoniczno-budowlanej, w zakresie wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonanie robót budowlanych w organie Administracyjno-Budowlanym - o ile to będzie konieczne.
 - c) dokumentację wykonawczą (Projekty Techniczne), schematy rozwiązań technicznych i technologicznych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych, detali architektonicznych i instalacyjnych
 - d) wykonanie robót i wyposażenie, na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego
 - e) dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów
 - f) Dokonanie skutecznego odbioru robót budowlanych
- 2) Ponadto, nieodłączną częścią zamierzenia, pozostaje m.in.:
 - a) dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej
 - b) uzyskiwanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń wynikających z prawa oraz wymogów niniejszego PFU, umożliwiających eksploatację obiektów i instalacji,
- 3) Etapem końcowym będzie przekazanie Zamawiającemu obiektu, po uprzednim spełnieniu w sposób skuteczny, zakończeniu procedur odbiorowych zgodnych z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1.2.3. PODSTAWOWY ZAKRES PROJEKTOWANIA

- 1) Wykonawca zobowiązany jest opracować kompletną Dokumentację Projektową Obiektu. Wszystkie części Dokumentacji Projektowej podlegać będą zatwierdzaniu przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby - zatwierdzaniu również przez właściwe organy administracji publicznej. Pozyskanie wszystkich zatwierdzeń i uzgodnień w tym w szczególności od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków leżeć będzie w zakresie obowiązków Wykonawcy.
- 2) W związku z powyższym, przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia (tzw. dane wejściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej wraz z Projektem Budowlanym, w tym między innymi:
 - a) Wykonana inwentaryzacja w niezbędnym zakresie do wykonania określonego w Zamówieniu zadania
 - b) pozyska wszelkie inne wymagane materiały, uzgodnienia, ekspertyzy, opinie, analizy, opracowania i badania niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej i późniejszej realizacji robót, w tym m.in. w zakresie: ochrony zabytków
- 3) W oparciu o rozwiązania przedstawione w niniejszym PFU Wykonawca opracuje, skompletuje i złoży do właściwego organu kompletny Wniosek do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami), a następnie pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na roboty budowlane. Będzie również czynnie uczestniczył w ewentualnych „Komisjach Konserwatorskich.
- 4) W przypadku konieczności uzyskania Decyzji Pozwolenia na Roboty Budowlane W oparciu o rozwiązania przedstawione w niniejszym PFU Wykonawca opracuje, skompletuje i złoży do właściwego organu kompletny Wniosek o Pozwolenie na Budowę (wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami), a następnie pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na Budowę.
- 5) Wykonawca pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim i UE uzgodnienia, opinie, pozwolenia, decyzje administracyjne niezbędne do eksploatacji Obiektu w zakresie odpowiadającym zakresowi zadania

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1. LOKALIZACJA



1.3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

- ✓ Zamek został wzniesiony XIV wieku. Jego lokalizacja to północno-zachodni narożnik miasta, stanowiący system obronny murów miejskich. Zamek pierwotnie stanowił siedzibę kasztelanii, urzędu grodzkiego i starosty grodzkiego, od miasta oddzielony był fosą i prawdopodobnie murem z bramą.
- ✓ Zniszczenia dokonane w czasie potopu szwedzkiego, pożary i konsekwencje kryzysu gospodarczego w XVII w. spowodowały, iż zamek zaczął chylić się ku ruinie. W 1768 r. wybuchł kolejny pożar, wywołany przemarszem konfederatów barskich i ich nieostrożnością, który zniszczył zamek. W czasach zaborów władze austriackie, częściowo odremontowały zamek, aby wykorzystać go na biura policji. W sierpniu 1813 r. potężna powódź podmyła zamkową skarpe, w wyniku czego do Dunajca osunęło się zachodnie skrzydło zamku. Pozostałą część zaadaptowano w 1838 na koszary i magazyny wojskowe, a w 1846 r. przekształcono na więzienie. W 1848 r. rząd sprzedał zamek miastu, które z powodu braku pieniędzy na remont wynajęło go wojsku austriackiemu z przeznaczeniem na magazyny mundurów i broni.
- ✓ Do częściowej odbudowy ruin zamku z restauracją baszty doszło w 1905 r.. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości prowadzone były dalsze prace konserwatorskie zakończone w 1938 r. otwarciem w murach zamku Muzeum Ziemi Sądeckiej.
- ✓ W czasie okupacji Niemcy zamienili zamek w koszary i skład amunicji. W 1945 r. na skutek wybuchu uległ on całkowitemu zniszczeniu.
- ✓ W latach 50. odrestaurowano renesansową Basztę Kowalską oraz fragment murów obwodowych z attykami. W latach siedemdziesiątych przeprowadzone zostały prace remontowo- zabezpieczające mające na celu utrwalenie pozostałości w formie tzw. „trwałej ruiny”. Zabezpieczono korony murów, uzupełniono licowanie oraz nadbudowano niektóre fragmenty ścian. Granice między oryginałem a rekonstrukcją oznaczone zostały warstwą dachówki ceramicznej.
- ✓ Ogólny stan zachowania (stan sierpień 2011) Wiosna 2010 roku przyniosła ulewne deszcze, które nadmiernie spenetrowały tkankę murów już wcześniej osłabionych. Efektem jest ogromna wyrwa w ścianie północnej



- ✓ W następnych latach dokonano wiele czynności zabezpieczających: wykonano roboty restauratorskie przy murze północnym, zabezpieczono i częściowo zrekonstruowano ganek straży oraz dokonano stabilizacji muru schodów od strony dziedzińca
- ✓ W ostatnich latach w obszarze ruin trwają prace archeologiczne.

1.3.3. STAN TECHNICZNY – OPIS OGÓLNY

Korona muru:

Ocena stanu istniejącego: Korona muru w obrębie ściany o grubości około 1.5 - 2.0m. Mur w przekroju poziomym składa się ogólnie z 3 warstw. Warstwa wewnętrzna wykonana z nieregularnie ułożonych kamieni zarówno obrobionych jak i nieobrobionych wypełnionych nieregularnie wapienno - piaskowym spoiwem. Warstwy licujące składają się z obrobionych kamieni układanych w sposób nieregularny o stosunkowo gładkiej powierzchni zarówno od strony skarpy jak i od strony schodów. W przekroju pionowym ściana składa się z części wzniesionej historycznie oraz części " odbudowanej.

Na koronie muru założono uszczelnienie w postaci cementowej obrzutki niezbrojonej. Aktualnie koronę porasta nieregularna zieleń (trawa oraz młode drzewa, mchy) co doprowadziło do zniszczenia cementowego uszczelnienia na znacznych fragmentach muru. Cementowe uszczelnienie oraz wypełnienie muru i spoinowanie wykonane na bazie mineralnej stanowi dobry podkład dla niektórych gatunków roślin, które przyczyniają się do dalszego zniszczenia muru.

Ocena uszkodzeń (09-2017r): Uszkodzenie warstwy uszczelniającej na koronie muru oraz sposób wykonania i wiek, ocenia się f, jako główną przyczyną uszkodzenia muru w niższych warstwach. Uszkodzenia takie jak wypłukiwanie materiału spajającego wewnętrzne i zewnętrzne warstwy muru, penetracja wody oraz jej zamarzanie są głównymi przyczynami powodującymi stopniowe zniszczenie muru. Oceniając ścianę można zauważyć różnicę w stopniu uszkodzenia spoiny w licu zewnętrznym wynikające z różnych okresów powstania muru. Woda penetrująca mur poprzez nieszczelną koronę, z jednej strony wypływała, a w okresie zimowym rozsadziła wewnętrzną część muru (spoin) co spowodowało rozwarstwienie kamieni w warstwie przygruntowej.

Lico muru:

Ocena stanu istniejącego:

Lico muru od strony skarpy i schodów jest porośnięte dziką roślinnością (mchy, glony, porosty, trawy), widoczne są liczne ubytki wątków kamiennych oraz wypłukany piaskowiec. Jednym z powodów zniszczeń jest utrata szczelności zabezpieczeń korony muru, oraz roślinność która swoimi korzeniami może rozpuszczać warstwy lica muru doprowadzając kamienie do obluźowywania. Lico muru wypełnione cementowymi fugami, wstawkami i замуrowaniami, co powoduje wypłukiwanie się warstwy piaskowca obsypujące warstwy ciosów kamiennych oraz osłabianie lica muru.

Odwodnienie:

Ocena stanu istniejącego:

Istniejące rozwiązania techniczne odprowadzenia wód opadowych z obszaru balkonu baszty wymagają wdrożenia procedury konserwacyjno-naprawczej. Miejscowe uszkodzenia i zużycie substancji materiałowej powoduje penetrację murów (lica) ścian baszty i wypłukiwanie spoin

Balustrady drewniane (ganeł baszty):

Ocena stanu istniejącego:

Stan techniczny dobry. Przy czym stwierdza się konieczność weryfikacji połączeń i bieżącą konserwację polegającą na konserwacji elementów drewnianych. Ponadto z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania istniejące balustrady należy dodatkowo wypełnić np. siatką.

Stolarka drzwiowa i otwory okienne w pomieszczeniu na piętrze baszty

Ocena stanu istniejącego:

Stan techniczny drzwi niezadawalający, z oznakami korozji. Wymagane podstawowe prace konserwacyjno-naprawcze. Stan techniczny otworów dobry, niemniej celem zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz ptakami zaleca się zabezpieczenie np. szkłem.

Podłoga w pomieszczeniu baszty na piętrze

Ocena stanu istniejącego:

Stan techniczny podłogi niezadawalający. Miejscowe uszkodzenia istniejących elementów drewnianych podłogi. Wymagane roboty konserwacyjno-naprawcze.

Stropodach na baszcie

Ocena stanu istniejącego:



Stan techniczny podłogi niezadawalający. Miejscowe uszkodzenia istniejących elementów pokrycia. Wymagane roboty konserwacyjno-naprawcze.

Instalacje elektryczne

Ocena stanu istniejącego:

Wizualnie stan techniczny podłogi dostateczny. Wymagane wykonanie bieżących pomiarów i badań instalacji oraz wykonanie niezbędnych robót konserwacyjno-naprawczych.

Dostęp do stropodachu baszty

Obecnie brak dostępu do stropodachu baszty. Zalecane wykonanie dojścia

Trwałe ruiny w obrębie narożnika północno-zachodniego

Ogólnie stan techniczny niezadawalający, wynikający z charakteru zabudowań tj. „trwałej ruiny”

W części środkowej występuje ściana, która może stanowić zagrożenie zawalenia. Zaleca się wykonanie robót zabezpieczających. Opis dotyczący ścian w załączniku do PFU

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.4.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- 1) Poprzez planowane działania inwestycyjne w obrębie ruin zespołu zamkowego w Nowym Sączu, założeniem jest dostosowanie do standardów uwzględniających obecną funkcję i wpisujących się w etapowanie prac konserwatorskich
- 2) Niniejsze PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót budowlanych i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Jakikolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w niniejszego PFU, przy czym Wykonawca obowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

1.4.2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. Ks.A-92

1.5. ZAKRES ROBÓT

1.5.1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Planowane prace konserwatorskie mają na celu zatrzymanie procesów destrukcyjnych oraz zabezpieczenie i utrwalenie ruiny tam gdzie uległa ona największym zniszczeniom. Natomiast prace restauracyjne wykraczające poza zakres konserwacji zachowawczej będą prowadzone w następnym etapie po przeprowadzeniu stosownych badań archeologicznych i prac studialnych. Znaczną część tych prac prowadzi Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego w Nowym Sączu w ramach porozumienia z Prezydentem Miasta Nowego Sącza. Zatem poniższy program postępowania konserwatorskiego odnosi się do etapu, którego realizacja jest niezbędna ze względu na zagrożenie dla przetrwania „trwałej ruiny”

W pierwszej kolejności należy uzupełnić fragmenty warstw licowej murów, Kolejnym etapem prac konserwatorskich będzie usunięcie pozostałości po pracach naprawczych wykonanych niefachowo i niestarannie. Są to głównie cementowe fugi, wstawki i zamurowania cementowo—wapienne o niskiej jakości wykonania i bardzo zniszczone. Prace te zostaną wykonane metodą mechaniczną lub przez ręczne skucie. Bardzo ważnym etapem prac będzie usunięcie poprzez wykucie wszystkich cementowych luźnych fug. Prace te są bardzo istotne bowiem od ich powodzenia zależna jest dalsza konserwacja kamienia, spoin, impregnacja, hydrofobizacja oraz końcowy efekt estetyczny. Przed przystąpieniem do oczyszczenia ścian wszystkie osypujące się fragmenty ciosów kamiennych zostaną zabezpieczone przez nasączenie środkiem impregnującym. Przewiduje się wymianę pojedynczych całkowicie zniszczonych ciosów kamiennych, których wytrzymałość techniczna jest znikoma i nie nadaje się do konserwacji. Ubytki spoin uzupełni się zaprawą mineralną o składzie zbliżonym do oryginalnej. Powstałe skupiska wysoleń w spoinach proponuje się usunąć na znaczną głębokość i zastąpić fugą renowacyjną o zdolności kumulacji soli przez znaczny okres czasu. Prace te są wyjątkowo ważne, ponieważ od jakości ich wykonania zależy trwałość prac. Wypełnienie ubytków spoin zapobiegnie wnikanii w głąb muru wód opadowych.



Ważnym zabiegiem profilaktycznym będzie zniszczenie na całości elewacji mikroflory, (mchów, glonów i porostów) znajdujących siedlisko w zacienionych partiach ścian. Jednym z najważniejszych etapów prac konserwatorskich będzie wzmocnienie strukturalne muru metodą impregnacji przy zastosowaniu środka krzemoorganicznego. Impregnat proponuje się nanosić metodą powlekania pędzlem do wysycenia materiału. Końcowy efekt prac to hydrofobizacja przeciwwilgotnościowa.

1.5.2. ZADANIE NR 1:

1.5.2.1. ZAKRES ROBÓT

1) Korona murów:

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Planuje się odtworzenie izolacji korony murów, który wykazują oznaki zużycia substancji materiałowej. Zakres dotyczy obszaru „Baszty Kowalskiej” oraz muru północnego w strefie ruin części północno-zachodniej kompleksu zamkowego. Należy usunąć pozostałe resztki istniejącej cementowej izolacji oraz wszelkie elementy porastającej zieleni. Po wysuszeniu korony muru należy oczyścić wewnętrzne i zewnętrzne warstwy kamieni. Uszkodzone spoiny należy wydlutować i uzupełnić, luźne kamienie należy osadzić na nowej spoinie.

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

2) Lico murów:

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Planuje się konserwację i rewaloryzację lica murów które wykazują oznaki dużego zużycia substancji materiałowej. Zakres dotyczy obszaru „Baszty Kowalskiej” oraz muru północnego w strefie ruin części północno-zachodniej kompleksu zamkowego. Należy usunąć zieleń oraz wszystkie fugi, wstawki i zamurowania cementowe o niskiej jakości wykonania i bardzo zniszczone a następnie uzupełnić ubytki i zabezpieczyć watek kamienny

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

3) Posadzka na baszcie i ganku z kamienia:

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Planuje się konserwację posadzki z kamienia wykazującej oznaki dużego zużycia substancji materiałowej. Należy usunąć wszystkie luźne fugi, wstawki i wypełnienia cementowe o niskiej jakości wykonania i bardzo zniszczone a następnie uzupełnić ubytki i zabezpieczyć watek kamienny

Ponadto, należy dokonać prac konserwacyjno-naprawczych istniejącego odwodnienia z posadzki zewnętrznej (np. poprzez wymianę uszkodzonych elementów, przedłużenie „żygacza” lub w inny uzgodniony sposób), który zapobiegnie ponadnormatywnemu zużyciu elementów kamiennych baszty.

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

4) Dach i stropodach na baszcie:

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Planuje się konserwację istniejącego pokrycia z dachówek polegającą na przeglądzie istniejącego stanu mocowania i w razie potrzeby jej zamocowanie. W przypadku uszkodzeń naprawa lub wymiana pojedynczych dachówek – materiał tożsamy z istniejącym.

W ramach zadania planuje dokonać konserwacji istniejącego stropodachu poprzez wymianę izolacji przeciwwilgociowej, cieplnej z odtworzeniem nawierzchni kamiennej oraz robót konserwacyjno-naprawczych związanych z odprowadzeniem wód opadowych ze stropodachu i konserwacją masztu

posadzki z kamienia wykazującej oznaki dużego zużycia substancji materiałowej. Należy usunąć wszystkie luźne fugi, wstawki i wypełnienia cementowe o niskiej jakości wykonania i bardzo zniszczone a następnie uzupełnić ubytki i zabezpieczyć watek kamienny

Ponadto, należy dokonać prac konserwacyjno-naprawczych istniejącego odwodnienia z posadzki zewnętrznej (np. poprzez wymianę uszkodzonych elementów, przedłużenie „żygacza” lub w inny uzgodniony sposób), który zapobiegnie ponadnormatywnemu zużyciu elementów kamiennych baszty.

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

5) Posadzka w pomieszczeniu na piętrze Baszty :

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Planuje się konserwację istniejącej posadzki drewnianej wykazującej oznaki dużego zużycia substancji materiałowej.

Należy wzmocnić lub wymienić uszkodzone elementy posadzki drewnianej z desek wraz z impregnacją.

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

6) Otworki zewnętrzne i drzwi w pomieszczeniu na piętrze Baszty :



Proponowane rozwiązanie techniczne:

Planuje się podstawową konserwację istniejących drzwi stalowych wykazujących na fragmentach oznaki dużego zużycia substancji materiałowej (korozji). Należy dokonać miejscowej naprawy, oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną. (piaskowanie, bądź chemiczne usunięcie korozji, polerowanie odtłuszczenie i odpowiednie zabezpieczenie)

Otwory zewnętrzne planuje się zabezpieczyć np. szybą lub siatką przed dostępem ptaków

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

7) Posadzka w pomieszczeniu na piętrze Baszty :

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Planuje się konserwację istniejącej posadzki drewnianej wykazującej oznaki dużego zużycia substancji materiałowej. Należy wzmocnić lub wymienić uszkodzone elementy posadzki drewnianej z desek wraz z impregnacją.

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

8) Zabezpieczenie istniejącej balustrady na ganku Baszty

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Planuje się konserwację istniejących elementów drewnianych wykazujących oznaki dużego zużycia substancji materiałowej. Należy uzupełnić ubytki, dokonać sprawdzenia i korekt istniejących połączeń poszczególnych elementów oraz wykonać konserwację elementów drewnianych poprzez impregnację.

Dodatkowo planuje się zabezpieczyć balustrady np. siatką od strony wewnętrznej zabezpieczającą przed wypadnięciem.

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

9) Bieżąca konserwacja instalacji elektrycznej baszty

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną. Należy wykonać pomiary i badania istniejącej instalacji, w ramach zadania planuje dokonać wymianę zużytego lub niesprawnego osprzętu elektrycznego (np. opraw oświetleniowych, gniazd, wyłączników)

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

1.5.2.2. UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW MURU

W zakresie uszkodzonych fragmentów w zakresie koniecznym (poza koroną):

Przed rozpoczęciem uzupełniania. Należy dokonać następujących czynności:

1. Rozebranie metodą ręczną luźnych elementów muru.
2. Oczyszczenie miękkimi szczotkami stalowymi pozostałości syplącej zaprawy, ziemi i piasku.
3. Miejsca porażone mikrobiologicznie i porośnięte wcześniej roślinnością zdezynfekować preparatem biobójczym. Oczyszczyć mury optymalną pod względem technicznym metodą delikatnego strumieniowania dobranym ścierniwem. W metodzie tej nie używa się środków chemicznych, które mogłyby mieć wpływ na uruchomienie roztworów solnych. Nośnikiem materiału ściernego jest sprężone powietrze o regulowanym ciśnieniu i stycznym do podłoża kacie uderzenia ścierniwa, przez co możliwe jest bardzo dokładne oczyszczenie bez niszczenia osłabionej strukturalnie substancji zabytkowej. Fragmenty muru, które są szczególnie osłabione należy przed uzupełnieniem ubytków wzmocnić strukturalnie preparatem opartym na estrach etylowych kwasu krzemowego, w wyniku reakcji z wilgocią atmosferyczną i powietrzem wytrącają się żele krzemionkowe spajające osłabioną strukturę kamienia i zaprawy. Preparat nie zawiera rozpuszczalników organicznych i jest neutralny optycznie (nie przebarwia kamienia). Ostatecznego doboru preparatu, określenia praktycznego zużycia należy dokonać na budowie po oczyszczeniu wątku kamiennego.
4. Uzupełnienie muru z sezonowanego lub rozbiórkowego kamienia piaskowca pochodzącego z okolic Nowego Sącza. Należy zwrócić uwagę na dobre scalenie kolorystyczne kamienia tak, aby kolorystyką nie odbiegał zasadniczo od istniejącego lica. Należy unikać wykonywania szerokich spoin stosując wtykanie drobnego kamienia. Do murowania (poza licem muru), można użyć tradycyjnej zaprawy cementowo-wapiennej z dodatkiem uszczelniająco uplastyczniającym
5. Wypełnienie pustek i spękań zaprawą
6. Naprawa siatki spoin. Zniszczone i spękań spoiny należy wydfutować na głębokość ok. 3 cm (głębokość dfutowania będzie się wahać w zależności od stanu zachowania). Ubytki i miejsca po usunięciu zużytych spoin wypełnić zaprawą wapienno-piaskową (zaprawa poprawna historycznie do spoinowania i murowania zawierająca m.in. wapno palone w bryłach i kruszywa naturalne). Zaprawa nie zawiera cementu, dodaje się do niej kruszywa dopiero bezpośrednio na budowie, co umożliwia modyfikowanie jej ziarnistości i barwy. Do wstępnego uzupełniania ubytków głębokich (poza licem muru), można użyć tradycyjnej zaprawy cementowo-wapiennej z dodatkiem uszczelniająco uplastyczniającym. Ostateczny dobór spoin powinien nastąpić w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi i nadzorem konserwatorskim.



7. Po zakończeniu spoinowania należy wykonać powierzchnię hydrofobizację samej spoiny, ograniczając wnikanie wody deszczowej i rozbryzgowej wraz z rozpuszczonymi w niej szkodliwymi substancjami, nie hamuje przy tym dyfuzji pary wodnej, czyli tzw. „oddychania materiału”. Preparat ogranicza ponadto skłonność do zabrudzeń, zwiększa odporność na szkody mrozowe i atak mikroflory.

1.5.2.3. NAPRAWA KORONY MURÓW

- 1) Rozebranie metodą ręczną luźnych elementów korony muru.
- 2) Usunięcie roślin porastających mur wraz z systemem korzeniowym.
- 3) Oczyszczenie miękkimi szczotkami stalowymi pozostałości sypek zaprawy, ziemi i piasku.
- 4) Miejsca porażone mikrobiologicznie i porośnięte wcześniej roślinnością zdezynfekować preparatem biobójczym.
- 5) Oczyszczyć mury optymalną pod względem technicznym metodą delikatnego strumieniowania dobranym ścierniwem. W metodzie tej nie używa się środków chemicznych, które mogłyby mieć wpływ na uruchomienie roztworów solnych. Nośnikiem materiału ściernego jest sprężone powietrze o regulowanym ciśnieniu i stycznym do podłoża kącie uderzenia ścierniwa, przez co możliwe jest bardzo dokładne oczyszczenie bez niszczenia osłabionej strukturalnie substancji zabytkowej.
- 6) Fragmenty muru, które są szczególnie osłabione należy przed uzupełnieniem ubytków wzmocnić strukturalnie opartym na estrach etylowych kwasu krzemowego, w wyniku reakcji z wilgocią atmosferyczną i powietrzem wytrącają się żele krzemionkowe spajające osłabioną strukturę kamienia i zaprawy. Preparat nie zawiera rozpuszczalników organicznych i jest neutralny optycznie (nie przebarwia kamienia). Ostatecznego doboru preparatu, określenia praktycznego zużycia należy dokonać na budowie po oczyszczeniu wątku kamiennego. Ze względu na czas reakcji wytrącania nowego spoiwa, po nasączeniu materiału budowlanego preparatem wzmacniającym należy odczekać pewien czas (zalecane 4 tygodnie).
- 7) Przemurowanie i uzupełnienie korony muru z wykorzystaniem materiału pozyskanego z uszkodzonych fragmentów lub z sezonowanego kamienia rozbiórkowego. Należy zwrócić uwagę na dobre scalenie kolorystyczne kamienia tak, aby kolorystyką nie odbiegał zasadniczo od istniejącego lica i korony. Przemurowanie korony i uskoków na mineralnej wodoszczelnej zaprawie. Koronę murów należy wyprofilować z niewielkim spadkiem w sposób umożliwiający całkowity odpływ wód opadowych. Nie można dopuścić do tworzenia się miejsc gdzie woda będzie się utrzymywać przez dłuższy czas. Po uzupełnieniu korony i spoinowaniu należy dokładnie skontrolować profilowanie spadków korony. Prosty testem jest polewanie wodą poszczególnych odcinków muru i obserwacja wypływającej wody.
- 8) Naprawa siatki spoin. Zniszczone i spękań spoiny bocznych partii należy wydlutować na
- 9) głębokość ok. 3 cm (głębokość dlutowania będzie się wahać w zależności od stanu zachowania). Ubytki i miejsca po usunięciu zużytych spoin wypełnić zaprawą wapienno-piaskową. Jest to zaprawa poprawna historycznie do spoinowania i murowania zawierająca m.in. wapno palone w bryłach i kruszywa naturalne, zawiera także dodatek mączki ceglanej. Zaprawa nie zawiera cementu, dodaje się do niej kruszywa dopiero bezpośrednio na budowie co umożliwia modyfikowanie jej ziarnistości i barwy. 9. Po zakończeniu spoinowania należy wykonać powierzchnię hydrofobizację całej korony ograniczając wnikanie wody deszczowej i rozbryzgowej wraz z rozpuszczonymi w niej szkodliwymi substancjami, nie hamuje przy tym dyfuzji pary wodnej, czyli tzw. „oddychania materiału”. Preparat ogranicza ponadto skłonność do zabrudzeń, zwiększa odporność na szkody mrozowe i atak mikroflory.

1.5.2.4. ELEMENTY DREWNIANE

Hurdycje —drewniane ganki na Baszcie Kowalskiej

- 1) Oczyszczenie powierzchni drewnianych z nawarstwień lakierów i farb. Metody i środki zostaną wybrane na podstawie prób. Zabiegi te zakłada się wykonać metodami mechaniczną i chemiczną.
- 2) Kontrola stabilności połączeń stolarskich. Wzmocnienie konstrukcji poprzez klejenie, wklejanie w rozstępy połączeń kołków, trzpieni itp., zgodnie ze sztuką stolarską. W razie takiej konieczności (zniszczenia połączeń konstrukcyjnych) zastosowanie wkrętów, które zostaną ukryte i zamaskowane (szpachla).
- 3) Impregnacja zniszczonych partii drewna poprzez powlekanie. Rekonstrukcja najbardziej zdegradowanych fragmentów lub braków, stosując pierwotną technikę wykonania i używając drewna zgodnego z oryginałem.
- 4) Wypełnienie drobnych ubytków drewna masą na bazie pyłu drzewnego i kleju glutynowego lub szpachlami (w razie potrzeby podbarwianymi w masie pigmentami); po ocenie i na podstawie doświadczeń konserwatora prowadzącego prace. Opracowanie powierzchni uzupełnień i drewna przy użyciu papierów ściernych różnych gradacji, kolejno: 80; 120; 180.
- 5) Przegląd, naprawa i oczyszczenie metalowych akcesoriów (piaskowanie, bądź chemiczne usunięcie korozji), polerowanie odtłuszczenie i odpowiednie zabezpieczenie.



- 6) Dwukrotne powleczenie powierzchni drewnianych wysokiej jakości lakierem, odpornym na działanie czynników atmosferycznych. Montaż elementów zdemontowanych na czas konserwacji.
- 7) Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

1.5.3. ZADANIE NR 2:

Zakres prac konserwatorskich i naprawczych dotyczących zabezpieczenia stropodachu określono w Zadaniu nr 1. Do istniejącego stropodachu na baszcie kowalskiej brak jest bezpiecznego dostępu.

W ramach zadania planuje się zapewnianie dojścia technicznego. Sposób wykonania i parametry techniczne należy dokonać w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, po uprzednim wykonaniu stosownej dokumentacji.

Proponowane rozwiązanie techniczne:

Wykonanie stopni schodowych drewnianych lub stalowych z poziomu ganku na poziomie piętra Baszty Kowalskiej.

Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym programem postępowania konserwatorskiego.

1.5.4. ZADANIE NR 3:

Zakres prac konserwatorskich i naprawczych dotyczących zabezpieczenia stropodachu określono w Zadaniu nr 1. Do istniejącego stropodachu na baszcie kowalskiej brak jest bezpiecznego dostępu.

W ramach zadania planuje się zapewnianie dojścia technicznego. Sposób wykonania i parametry techniczne należy dokonać w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, po uprzednim wykonaniu stosownej dokumentacji.

W załączeniu udostępnia się wstępną dokumentację techniczną (ekspertyzę i opinię)

1.5.5. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI LUB WSKAŹNIKÓW,

- 1) Dopuszcza się zmiany/przekroczenia powierzchni zaproponowanych powyżej, uwzględniających prawidłowe rozwiązania techniczno-użytkowe, ale w obrębie dostępnej powierzchni.
- 2) Dopuszczalne przekroczenia lub pomniejszenia po realizacji inwestycji w stosunku do wykonanej dokumentacji projektowej (po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**2.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE****2.1.1. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE**

- 1) W zakresie wymagań przyjęto opis według założeń Zamawiającego. Brak wymienienia niektórych elementów składowych całego przedsięwzięcia w niniejszym PFU nie stanowi o ich braku.
- 2) Poszczególne obszary dokumentacji powinny być spójne pod względem techniczno-budowlanym wraz ze wszystkimi branżami. Jeśli wskazano wymagania w poszczególnych elementach, to należy ich konsekwentnie uwzględnić w innych elementach. Ponadto, we wszystkich obszarach (branżach) obowiązują zasady opisane w niniejszym PFU.

2.1.2. WYMAGANIA OGÓLNE

- 1) W celu usprawnienia realizacji zadania inwestycyjnego Zamawiający stosuje formułę „Zaprojektuj i wybuduj”. Wynikiem tego jest podział na etap projektowania i wykonawstwa.
- 2) Przy realizacji zadania na etapie przygotowania dokumentacji technicznej, zakłada się, że zamierzeniu inwestycyjnemu podlegają w całości wszystkie roboty budowlane w obrębie przedmiotowego obszaru określone osobo Zadaniem nr 1, Zadaniem nr 2 i Zadaniem nr 3

2.1.3. ZADANIA PROJEKTOWE, KTÓRE STANOWIĆ BĘDĄ PODSTAWĘ DO PRAC KONSERWATORSKICH

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie odpowiadającym zamierzeniu w etapie II, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym skutecznego uzyskania odbioru przez MWKZ.
- 2) Dokumentacja wykonawcza dotycząca szczegółowych rozwiązań technicznych powinna być wykonana w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych.



- 3) Zawartość opracowania powinna zawierać m.in. następujące elementy, o ile warunki umowne nie stanowią inaczej:
 - a) Projekt architektoniczno-budowlany
 - b) Projekty Techniczne (branżowe)
 - c) Projekty wykonawcze i rozwiązania technologiczne
 - d) Plan BIOZ dla całości zadania
 - e) Przedmiary robót i kosztorysy w formie uproszczonej, stanowiące kontrolę dla przyjętych założeń ekonomicznych
 - f) Szczegółowe dyspozycje dotyczące rozwiązań materiałowych
 - g) Rysunki robocze - rzuty i przekroje obiektu wraz z zaplanowanym rozmieszczeniem sprzętów i urządzeń.
 - h) Rysunki i opisy techniczne, zestawienia ilościowe.
 - i) Program prac konserwatorskich
- 4) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zadania opracuje koncepcje rozwiązań technicznych wraz z opisem i działania (adekwatne do rodzaju zadania), które na bieżąco konsultowane będą z Zamawiającym w zakresie estetyki, aranżacji wnętrza i funkcjonalności a przede wszystkim w zgodzie z założeniami
- 5) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków i specyfikacji technicznych budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami (wg kolejności) Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia i PFU.
- 6) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7) Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym opisem.
- 8) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz być podpisany przez osoby je wykonujące.
- 9) Wymaga się od Jednostki Projektującej / Wykonawcy, konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, w tym standardu wykończenia. Udzielania wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji powinno następować w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 10) Po zakończeniu wykonaniu robót - wymagana dokumentacja powykonawcza w zakresie niezbędnym do właściwego użytkowania obiektu, wraz z niezbędnymi instrukcjami i przeszkoleniem obsługi.

2.1.4. INNE OPRACOWANIA:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przygotować i opracować wszelkie materiały i inne dokumenty potrzebne do prawidłowej realizacji zadania. Wskazuje się wstępnie na następujące elementy, o ile będą konieczne a umowa nie wskazuje inaczej, a które nie stanowią katalogu zamkniętego:
 - a) Wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy (w tym przede wszystkim pożarowe, środowiskowe, zabytkowe)
 - b) Program prac konserwatorskich
 - c) Dokumentacja powykonawcza
- 2) Zamawiający, może udostępnić materiały, w których jest w posiadaniu, jednakże na Wykonawcy ciąży obowiązek weryfikacji tychże dokumentów lub opracowań.
- 3) Zamawiający, z uwagi na zakres działań udostępnia swój potencjał techniczny w postaci zapewnienia obsługi archeologicznej.

2.1.5. OGÓLNY OPIS ZADAŃ WYKONAWCZYCH

- 1) Prace budowlane prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz kierowników branżowych, działających na zlecenie i koszt Wykonawcy posiadających doświadczenie przy pracach w obrębie obiektów zabytkowych
- 2) Na wykonywanie prac budowlanych konieczne jest uzyskanie decyzji administracyjnej (postanowienia lub uzgodnienia) umożliwiającej rozpoczęcie realizacji robót od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz organów administracji budowlanej (o ile to będzie konieczne), uzyskanej przez Wykonawcę, przy udziale i na rzecz Zamawiającego / Inwestora
- 3) Zakończenie robót będzie polegało na uzyskaniu odbioru przez MKKZ, wraz ze wszystkimi poprzedzającymi ją procedurami, zgodnymi Ustawą Prawo Budowlane, do których zobowiązany jest Wykonawca.



2.2. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH:

- 1) Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 20 lat, elementy wykończeniowe co najmniej 10 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat.
- 2) Zamawiający oczekuje, że stosowna dokumentacja projektowa zostanie sporządzona z uwzględnieniem niniejszego PFU i załączonej dokumentacji koncepcyjnej oraz obmiarów i analiz dokonanych przez Wykonawcę a także SWZ i Umową. Na tym etapie wymagane są uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3) Zadanie będzie objęte umową ryczałtową, o ile inne warunki umowne i SWZ nie stanowią inaczej.
- 4) Całkowity koszt zadania powinien obejmować wszelkie czynności (projektowanie, wykonawstwo i odbiory).
- 5) Szacunkowy koszt realizacji zadania został określony na podstawie wykonanej koncepcji, przyjęte wskaźniki i czynniki cenotwórcze z III kwartału 2024r, cen lokalnych i cen katalogowych w sposób realny odnoszą się przewidywanych kosztów uwzględniających wysoki standard rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i estetycznych a przede wszystkim trwałości.
- 6) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych powszechnie stosowanych albo sprawdzonych, aby w sposób maksymalny zabezpieczyć wystąpienie wad lub usterek. Poszczególne elementy powinny również minimalizować koszty utrzymania i użytkowania.
- 7) Zamawiający, nie przewiduje istotnych przekroczeń kwotowych, w odniesieniu do całości zadania. Dopuszcza możliwość, w uzasadnionych przypadkach, przesunięcia pomiędzy poszczególnymi elementami.
- 8) Zamawiający w SWZ, o ile inaczej nie stanowi umowa - określi szczególne warunki dotyczące płatności,

2.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

2.3.1. WYMAGANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2.3.2. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI:

- ✓ Nie dotyczy, na tym etapie prac

2.3.3. STANDARDY ROBÓT I WYKOŃCZENIA

- 1) Przyjmuje się co do zasady wysoki standard materiałowy i wykończeniowy.
- 2) Parametry techniczne i jakościowe powinny być dobrane precyzyjnie biorąc pod uwagę charakter obiektu a przede wszystkim walory estetyczne i techniczno-użytkowe i funkcjonalne.
- 3) Wprowadza się wstępnie następujący podział na standard:
 - a) SP (podstawowy) – standardowe rozwiązania powszechnie stosowane, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami dla pomieszczeń wewnętrznych i elementów zewnętrznych

2.4. WYMAGANIA ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI DO PFU

2.4.1. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA

- ✓ Określono w dziale 1.5 Zakres robót - w niniejszym PFU

2.4.2. DODATKOWE UZGODNIENIA I INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO

- ✓ Zamawiający udostępni wszelkie możliwe dokumenty, o ile jest w ich posiadaniu celem realizacji zadania określonych w opisie zamówienia
- ✓ Zamawiający posiada i udostępnia jako informację publiczną: Dokumentację dla prac budowlanych oraz restauracyjnych i zabezpieczających Ruiny Zamku w Nowym Sączu;
Nazwa i adres jednostki projektowania KLH ŁUKASZ KRAWONTKA, ul. Lwowska 57/9, 33-300 Nowy Sącz, autorstwa: architektura - mgr inż. arch. Łukasz Krawontka, mgr inż. arch. Katarzyna Krawontka, mgr inż. Stanisław Szewczyk, mgr inż. Emil Kubacki; Zamawiający udostępnia ww. posiadaną przez siebie i opracowaną przez wskazanych autorów dokumentację projektową jako informację publiczną. W związku z powyższym to Wykonawca na własne ryzyko podejmie decyzję o jej wykorzystaniu - jest to swobodna decyzja Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za treść i stan udostępnionej dokumentacji. Należy wskazać, że to Wykonawca



ponosi pełną odpowiedzialność za pozyskanie i przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, jak również Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw autorskich.

2.4.3. PODZIAŁ NA PODSTAWOWE ETAPY (OGÓLNE)

Dla każdego zadania nr 1, zadania nr 2 i zadania nr 3 osobno

ETAP A: Dokumentacja projektowa

- A1. Zaawansowana koncepcja projektowa przedstawiona do akceptacji Zamawiającego
- A2. Dokumentacja projektowa w pełnym zakresie uwzględniająca etapy wykonania robót i uwarunkowania związane z uzgodnieniami dokumentacji oraz z uzgodnieniem z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- A3. Uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane / lub i zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym
- A4. Wykonanie Projektów Technicznych, dokumentacji branżowej, wykonawczej
- A5. Nadzór autorski

ETAP B: Wykonanie robót

- B1. Roboty restauratorskie, konserwacyjno-naprawcze i zabezpieczające:
- B2. Bieżące ustalenia (Komisje konserwatorskie)

ETAP C: Zakończenie robót

- C1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- C2. Uzyskanie stosownych decyzji, postanowień, dokonanie skutecznych zgłoszeń w organach architektoniczno-budowlanych oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- C3. Odbiór robót przez Zamawiającego

2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

2.5.1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Dokumentację projektową należy opracować i uzgodnić lub zaopiniować zgodnie zobowiązującymi przepisami, w tym Ustawą Prawo Budowlane i przepisami powiązanymi
- 2) Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności do celu, któremu ma służyć.
- 3) Dokumentację projektową należy wykonać w ilości egzemplarzy (o ile umowa nie stanowi inaczej) to:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany z uzgodnieniami i opiniami - 3 egz.;
 - b) Projekty techniczne branżowe z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami - 3 egz.;
 - c) Projekty wykonawcze branżowe - 3 egz.;
 - d) Przedmiar i kosztorys uproszczony - 2 egz.;
 - e) Dokumentacja powykonawcza (Operat kolaudacyjny) – 2 egz.
- 4) Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego tabelę przekazania Dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy Dokumentacji.
- 5) Ponadto w wersji elektronicznej, w formacie pdf, winny zostać zapisane skany oryginału Projektu Budowlanego oraz innych dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji administracyjnych. Skany winny być tożsame z oryginałami, tj. zawierać winny niezbędne podpisy i pieczęcie.
- 6) Wszystkie przekazywane dokumenty w formie elektronicznej, wytworzone przez Wykonawcę muszą posiadać możliwość edytowania, drukowania i zapisywania (w formatach edytowalnych np.: .doc, .xls, .dwg oraz w formacie pdf). Wymóg ten nie dotyczy uzgodnień, decyzji itp. uzyskanych przez Wykonawcę od odpowiednich władz, organów. Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej zostanie przekazana w formie zapisu na płytach CD/DVD, pendrive lub innym nośniku akceptowanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.5.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTYCH ROZWIĄZAŃ W DOKUMENTACJI

- 1) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania projektowe i zastosowane materiały na etapie projektowania winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- 2) W projekcie budowlanym i wykonawczym należy zastosować rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania.
- 3) Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie wymagań urzędu ochrony zabytków, sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, BHP oraz przepisami budowlanymi.



- 4) Rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu, architektury i wyposażenia winny zawierać rozwiązania stosowne do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz współczesnych standardów użytkowych przy zachowaniu opisanego charakteru obiektu.
- 5) Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wejściowych do projektowania, przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych) oraz w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań funkcjonalnych i techniczno-użytkowych zawartych w PFU i SWZ.
- 6) Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej w ramach Przedmiotu Zamówienia.
- 7) Projekt winien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne, czy warunki klimatyczne.

2.5.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WIZJI LOKALNEJ

- 1) Wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej terenu lokalizacji obiektu, którego dotyczy zamówienie oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji do przygotowania oferty.
- 2) Zamawiający udostępni teren do wizji po uprzednim poinformowaniu lub zgodnie z zapisami w SWZ

2.5.4. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Mając na uwadze zakres opisany wyżej, Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą:
 - a) **Projekt Budowlany** - z uwzględnieniem projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 wraz z innymi opracowaniami wymaganymi dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (w tym np. Plan BIOZ, raport z oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagany, operat wodno-prawny, operat pożarowy itd.) oraz uzyska wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia.
 - b) **Projekty Techniczne Branżowe** - jako część obligatoryjna do podstawowego projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja winna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w Wymaganiach Zamawiającego.
 - c) **Program Prac konserwatorskich** - dla celów realizacji robót. Zgodnie z wymaganiami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - d) **Dokumentację Wykonawczą** - dla celów realizacji robót. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego i Projektów Technicznych. Dokumentacja winna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w Wymaganiach Zamawiającego.
 - e) **Dokumentację Powykonawczą** - (Operat kołaudacyjny) z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i infrastruktury technicznej.
- 2) Wszystkie wymienione wyżej elementy Dokumentacji Projektowej będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wszystkie dokumenty należy opracować w języku polskim.
- 3) Zasady przekładania dokumentów do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego obowiązują według postanowień Kontraktu/Umowy i SWZ.

2.5.4.1. ZAWARTOŚĆ I JAKOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Prace konserwacyjne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej uwzględniający zabytkowy charakter obiektu i związane z tym ograniczenia a także uwzględnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Roboty winny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań projektowych winna być prostota oraz winny być spełnione wymagania niezawodności, tak, aby zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi.
- 3) Niezależnie od danych zawartych w PFU, Wykonawca sporządzi Dokumentację Projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
- 4) Wszystkie roboty winny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym.



- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy, braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane przez Zamawiającego czy nie.

2.5.4.2. PROJEKTANCI I PERSONEL REALIZUJĄCY ROBOTY

- Wykonawca zatrudni lub zleci do projektowania i realizacji robót doświadczonych specjalistów, posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.
- Jeżeli Wykonawca (niezależnie od charakteru prawnego łączących stosunków z innymi podmiotami) polega na zasobach innych podmiotów - osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia. W szczególności przedstawia w tym celu pisemne zobowiązanie tego/tych podmiotu/ów do oddania do dyspozycji osoby/osób z uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, jak wskazano wyżej, na potrzeby wykonywania zamówienia.

2.5.4.3. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

- W zależności od potrzeb, Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wszystkich istniejących sieci, instalacji i obiektów, które w ramach Kontraktu mają być wykorzystane, modernizowane lub są z tymi robotami związane.
- Wykonawca w inwentaryzacji uwzględni istniejącą zielen i drzewostan
- Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów jak wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan techniczny itd.

2.5.4.4. DOKUMENTACJA GEODEZYJNO-POMIAROWO

- Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami geodezyjnymi
- Prace pomiarowe winny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Żadne roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Inspektora Nadzoru. Punkty geodezyjne muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób wyraźny i jednoznaczny charakterystykę i położenie tych punktów.
- Forma i wzór tych oznaczeń winny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Wszystkie prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

2.5.4.5. PROJEKT KONCEPCYJNY

- Propozycje rozwiązań do uzgodnienia z Zamawiającym, przy czym muszą być one zgodne z dokumentami określonym w treści niniejszego PFU
- Zamawiający wymaga: przygotowania Wielobranżowej Koncepcji Projektowej w oparciu o PFU i uzyskania od Zamawiającego akceptacji dla niej.

2.5.4.6. PROJEKT BUDOWLANY I PROJEKTY TECHNICZNE

- Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o zabytkach oraz aktów wykonawczych.
- Wykonawca przygotowuje wszystkie inne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia,
- Zgodnie z powyższym, wymagane, niezbędne dla zgodnego z Prawem Budowlanym i skutecznego wystąpienia o Pozwolenie na Budowę lub roboty budowlane oraz ewentualne Zgłoszenia zgodne z obowiązującymi procedurami
- Projekty Techniczne winny obejmować rysunki i opisy wszystkich elementów robót dla realizacji zadania, niezbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania robót.

2.5.4.7. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą Obiektu wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Projektach Technicznych, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

2.5.5. PRZEGLĄD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu (np. Inspektorowi Nadzoru do przeglądu uzgodnioną ilość egzemplarzy w języku polskim Projektu budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i inne). Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z Kontraktem/Umową.



- 2) Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

2.5.6. NADZORY AUTORSKIE

- 1) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.
- 2) Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez kontrole zgodności wykonania robót z treścią Dokumentacji Projektowej dokonywane przez projektantów – autorów. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie robót, chyba że zostanie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym ustalony inny harmonogram nadzorów autorskich.
- 3) Każda kontrola projektantów - autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji robót.
- 4) Koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w cenę ryczałtową, o ile inaczej nie stanowi umowa

2.6. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY:

- 1) Wykonawca, jest zobowiązany do wykonania następujących elementów, o ile będą konieczne i inaczej nie stanowi umowa, a więc w ofercie uwzględni m.in.:
 - a) Zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzonych prac budowlanych i konserwatorskich
 - b) Założenia przyjęte do realizacji robót powinny umożliwiać użytkowanie ciągów komunikacyjnych wokół obiektu oraz zapewniać bezpieczeństwo dla osób z nich korzystających.
 - c) Zabezpieczenie miejsca robót pod względem bhp
 - d) Uzgodnienia w zakresie udostępnienia mediów na czas robót z Zarządcą / Właścicielem.
 - e) Montaż rusztowań zgodnie z przepisami
 - f) Zabezpieczenia głębokich wykopów
 - g) Wyznaczenie i zabezpieczenie miejsca do tymczasowego składowania elementów
 - h) Zapewnienie zaplecza budowy np. kontenery biurowo-socjalne, media na czas budowy
- 2) Wykonawca, na zakończenie budowy, dokonana demontażu lub usunięcia powyższych elementów, jeśli nie będą one częścią zadania inwestycyjnego, na własny koszt.

2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- 1) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (wg wskazanej kolejności) – zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ=, obowiązującymi przepisami (w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dotyczącymi poszczególnych elementów) i sztuką budowlaną
- 2) Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu i wykonawstwie stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 3) Dopuszcza się rozwiązania techniczne indywidualne, dotyczy to głównie technologii, które, jednakże powinny być poparte stosownymi dokumentami wykonanymi przez osoby do tego uprawnione, specjalistów branżowych
- 4) O ile nie postanowiono inaczej w umowie albo specyfikacji, albo nie wskazano wyraźnie szczególnych wymagań co do zasady dopuszcza się materiały, sprzęt, urządzenia i inne elementy tożsame, o parametrach nie gorszych niż podane w opracowanych dokumentach.
- 5) Jakiegokolwiek zmiany, muszą być uzgodnione z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem Nadzoru, Projektantem, potwierdzone w formie pisemnej np. na Radzie Budowy, pod rygorem braku akceptacji i związanymi z tym konsekwencjami.
- 6) Zamawiający oczekuje ustanowienia nadzoru autorskiego z jednostką projektową w ramach przedmiotowej umowy na cały okres realizacji przedmiotu inwestycji, nadzór autorski sprawowany we wszystkich branżach. W związku z czym, Zamawiający wymaga stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (fax., e-mail) co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem spotkania. W przypadku niewywiązywania się z powyższego obowiązku, straty pokryje Zamawiający z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - o ile umowa nie stanowi inaczej.
- 7) Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt 24 miesięcy - o ile umowa nie stanowi inaczej
- 8) Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego - o ile umowa nie stanowi inaczej

**2.7.1. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

- 1) Standardowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie obowiązujących przepisów, norm i sztuki budowlanej,;
- 2) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – zgodnie z postanowieniami obowiązujących norm i przepisów;
- 3) Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- 4) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, o ile umowa albo inne postanowienia nie stanowią inaczej;
- 5) Kontrolą, badania oraz odbioru wyrobów i robót budowlanych, na podstawie zapisów niniejszej dokumentacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umownymi

2.7.2. STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

- 1) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami oraz będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego, Prawa Budowlanego wraz z przepisami zależnymi - w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami oraz jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.
- 4) Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji, podczas np. Rady Budowy.
- 5) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.7.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z Kontraktem/Umową, zapisami SWZ oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego (Rady Budowy).
- 2) Wszystkie Dokumenty Wykonawcy, roboty i dostarczone materiały i urządzenia winny być zgodne z Kontraktem/Umową oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę a zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- 3) Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.
- 4) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SWZ albo w PFU lub innych dokumentów, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.
- 5) Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej.
- 6) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze to przeprowadzenie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub/i Zamawiającego (Rady Budowy) – o ile inaczej nie stanowi umowa lub inne dokumenty czy uzgodnienia.
- 7) Dokonanie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego, którzy odmówi tego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.



- 8) W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji, maszyn i urządzeń do rozruchu.
- 9) Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu/Umowy.

2.7.4. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT Z NORMAMI

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich norm PN lub/i UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją robót i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU.
- 2) Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna m.in. na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (www.pkn.com.pl/).

2.7.5. BUDOWA ZAPLECZA BUDOWLANEGO

- 1) Zaplecze budowlane winno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Zaplecze winno być zlokalizowane na terenie budowy, po uzgodnieniu miejsca z Inspektorem i Zamawiającym. Koszty budowy zaplecza, jego utrzymania i likwidacji traktowane są jako wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową/Umowną.
- 2) Wykonawca winien zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość przenośnych toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na użytek własny. Wykonawca poniesie wszystkie opłaty z tym związane. Wykonawca, po wykonaniu stosownych przyłączy, może korzystać z energii elektrycznej, wody dla potrzeb budowy i do celów socjalnych. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za zużywane media.
- 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru zapewni na swój koszt właściwą ochronę terenu budowy

2.7.6. CZYSTOŚĆ TERENU BUDOWY

- 1) Teren budowy winien być utrzymywany w czystości i porządku.
- 2) Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków mających na celu odwożenie do legalnych instalacji przetwarzania odpadów wszelkich odpadów, np. worków, skrzyń do pakowania, nadmiaru betonu, odpadowego drewna i puszek. Niedozwolone jest wrzucanie odpadów do wykopów przed ich zasypaniem.
- 3) W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania terenu budowy w czystości Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Kontraktu.
- 4) Niedozwolone jest ustawianie na terenie budowy przyczep mieszkalnych lub baraków z przeznaczeniem na pomieszczenia sypialne.

2.7.7. ISTNIEJĄCE INSTALACJE DOPROWADZANIA MEDIÓW

- 1) W przypadku, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne lub nadziemne, Wykonawca winien skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania robót.
- 2) Wykonawca powinien przed rozpoczęciem prac ustalić lokalizację wszystkich głównych sieci i instalacji doprowadzających media, narażonych na uszkodzenie w wyniku prowadzonych robót. Wykonawca winien wykonać otwory próbne w miejscach, w których nie można uzyskać informacji z istniejących dokumentów lub na podstawie cech widocznych na powierzchni terenu.

2.7.8. OCHRONA PRZED HAŁASEM

- 1) Hałas winien być utrzymywany na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas robót możliwie najmniej głośnych maszyn. W normalnych warunkach maszyn nie należy używać w nocy, w niedziele ani w dni świąt publicznych, z wyjątkiem pomp przepompowujących ścieki lub odwadniających wykopy, które winny być jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.
- 2) Poziom hałasu wytwarzanego przez Sprzęt winien nie przekraczać wartości dopuszczonych przepisami prawa.

**2.7.9. BEZPIECZEŃSTWO W ZAKRESIE OBCIĄŻEŃ**

- 1) Obiekty i urządzenia z nimi związane winny być wykonywane i projektowane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:
 - ✓ zniszczenia całości lub części konstrukcji,
 - ✓ przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
 - ✓ uszkodzenia części budowli i budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
 - ✓ zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
- 2) Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada normom PN lub odpowiednim EU dotyczącym projektowania i obliczania.
- 3) Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie innego obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego innego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

2.7.10. UTRZYMANIE RUCHU

- 1) Roboty należy prowadzić w sposób właściwy, niezagrożący zdrowiu. Wszystkie prace muszą być prowadzone pod stałym nadzorem pracowników Wykonawcy, w tym Kierownika Budowy oraz służb technicznych Inwestora – o ile będzie tego wymagała specyfika robót.
- 2) Obiekt i plac budowy powinien być wyposażony w czytelny układ oznakowania dróg ewakuacyjnych, wejść, głównych wjazdów. Wjazd na teren budowy należy zabezpieczyć przed zatarasowaniem. Wymaga się umieszczenia tablic ostrzegawczych i informacyjnych m.in. z numerami alarmowymi w widocznym miejscu.
- 3) Prowadzone roboty nie mogą uniemożliwić dojazdu do istniejących i użytkowanych obiektów.

2.7.11. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**2.7.11.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE**

- 1) Wyroby budowlane (materiały, urządzenia i sprzęt) przeznaczone do robót powinny spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez obowiązujące przepisy, w tym w szczególności wynikające z Prawa Budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych.
- 2) Wszelkie materiały, urządzenia i elementy gotowe do wykorzystania przy robotach powinny być nowe, pierwszej klasy jakości i należytego wykonania. Preferuje się dostawców (materiałów, usług, sprzętu), którzy mogą wykazać się jakością swoich produktów, poprzez referencje w związku z wykonanymi wcześniej podobnymi pracami lub poświadczone wyniki testów.
- 3) W normalnych warunkach materiały i elementy gotowe winny uzyskać świadectwo zgodności z jednostronnie ustalonymi warunkami technicznymi uznanej krajowej lub międzynarodowej instytucji normalizacyjnej, co winno zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- 4) Warunki środowiskowe mogą się różnić w zależności od miejsca wykonywania robót. Materiały powinny być wybrane, a elementy gotowe zaprojektowane w taki sposób, aby wytrzymały wpływ występujących tam czynników korozyjnych.
- 5) Należy unikać stykania się ze sobą powierzchni dwóch różnych materiałów, a wszędzie tam, gdzie jest to utrudnione, dobrać materiały w taki sposób, aby różnica ich naturalnych potencjałów nie przekraczała 250 miliwoltów. Należy zastosować powłokę galwaniczną lub inną technikę zabezpieczenia stykających się ze sobą powierzchni w celu optymalnego osiągnięcia różnicy potencjałów.
- 6) Wszystkie elementy składowe urządzeń winny spełniać surowy system norm. Konieczna jest pełna zamiennność identycznych elementów.
- 7) Wszystkie elementy urządzeń, w których może zająć konieczność wymiany części, winny być opatrzone nieścieralnymi tabliczkami metalowymi podającymi wyraźnie nazwę Producenta, numery seryjne i podstawowe informacje na temat zastosowania itp. Dane te winny być wystarczająco szczegółowe, by można było jednoznacznie opisać urządzenie w trakcie korespondencji i zamawiania części.
- 8) Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu lub Inspektorowi pełną informację, zgodnie ze szczegółami podanymi poniżej, odnośnie do wszystkich proponowanych maszyn, urządzeń i materiałów.
- 9) Przed złożeniem zamówienia na urządzenia i materiały Wykonawca powinien przedłożyć wniosek o ich zatwierdzenie. Informacja winna być przedstawiona w sposób jasny i staranny, w formacie standardowym, uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego lub/i Inspektorem Nadzoru. Na zatwierdzenie Wykonawca winien przewidzieć w standardowym trybie dwa tygodnie.

**2.7.11.2. PRZECHOWYWANIE I MAGAZYNOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

- 1) Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i/lub Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- 2) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane urządzenia i materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, dostępem osób trzecich, zachowały swoją jakość i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

2.7.12. SPRZĘT WYKONAWCY

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.
- 2) Sprzęt używany do Robót winien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w PFU, lub w Dokumentacji Projektowej, zastosowanie specjalistycznego sprzętu może być poprzedzone uzgodnieniami przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 3) Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie w sposób należyty robót, zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem/Umową.
- 4) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt ten powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- 5) Na żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub innych upoważnionych organów i służb porządkowych Wykonawca zobowiązany jest udostępnić kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.
- 6) Sprzęt, maszyny, materiały, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, może zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i niedopuszczony do robót.

2.7.13. TRANSPORT

- 1) Na Wykonawcy ciąży obowiązek stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz jakości i właściwości przewożonych materiałów a także stanu dróg, którymi będą przewożone. Liczba środków transportu będzie dostosowana do prowadzenia robót zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem/Umową.
- 2) Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
- 3) Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu, na polecenie Inspektora, będą usunięte z terenu budowy.
- 4) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na terenie budowy, na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.
- 5) Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej, a w przypadku zniszczenia drogi, odtworzenie uzgodni z administratorem drogi i wszelkie prace z tym związane wykona na własny koszt.

2.7.14. WYKONANIE ROBÓT**2.7.14.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Kontraktem/Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU oraz poleceniami i uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego czy Inspektora Nadzoru.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej, PFU lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
- 3) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru lub Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- 4) Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.



- 5) Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie/Umowie, Dokumentacji Projektowej i w PFU, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
- 6) Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- 7) W przypadku wszystkich elementów wykonywanych robót, Wykonawca na polecenie Inspektora Nadzoru winien przekazać szczegółową metodologię prac budowlanych, opisujące proponowane technologie budowlane wraz z program wykonania robót.
- 8) Przed rozpoczęciem wszelkich prac budowlanych Wykonawca powinien uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.
- 9) Zatwierdzenie proponowanych technologii i metod budowlanych nie zwalnia Wykonawcy od jego zobowiązań kontraktowych związanych z dbałością o całość robót, ani z odpowiedzialności za powstałe wypadki lub uszkodzenia.
- 10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ściśle przestrzegał danych z zatwierdzonego Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych, a w uzasadnionych przypadkach wnioskował na czas o zmiany, jeżeli są konieczne i korzystne dla Zamawiającego.
- 11) W każdym przypadku Dokumentacja Powykonawcza będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zatwierdzonego Programu Robót. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru szczegółowy harmonogram, w razie konieczności zmodyfikowany, zgodny z Warunkami Kontraktu/Umowy.

2.7.14.2. PRACE POMIAROWE

- 1) Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- 2) Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie powinny być rozpoczęte przed poinformowaniem o wynikach pomiarów Inspektora Nadzoru.
- 3) Punkty główne i punkty pośrednie muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób czytelny i jednoznaczny charakterystykę oraz położenie tych punktów. Forma i wzór tych oznaczeń powinny być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Jeżeli znaki pomiarowe przekazane przez Zamawiającego zostaną zniszczone przez Wykonawcę świadomie lub wskutek zaniedbania, a ich odtworzenie jest konieczne do dalszego prowadzenia robót, to zostaną one odtworzone na koszt Wykonawcy.
- 5) Wszystkie pozostałe prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

2.7.14.3. ROBOTY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

- 1) Wszystkie roboty murowe, żelbetowe, stalowe i montażowe konstrukcji budynku i budowli poza odbiorem jakości robót podlegają kontroli geodezyjnej.
- 2) Przed montażem konstrukcji stalowych winien być przeprowadzony odbiór jakościowy poszczególnych elementów. Protokół z takiej kontroli należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 3) Uszkodzenia powłok zabezpieczenia antykorozyjnego winny zostać usunięte przed montażem.
- 4) Roboty powinny być wykonane w oparciu o obowiązujące i dostępne dokumenty, związane z wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót (np. wydane przez Instytut Techniki Budowlanej), m.in. takie jak:
 - a) Roboty murowe zgodnie z PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze Wymagania techniczne” oraz PN-69/B-10023 „Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze”.
 - b) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nr 431/2010 – część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, Zeszyt 5, Konstrukcje betonowe i żelbetowe (ISBN 978-83-243-2324-5).
 - c) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nr A6/2012 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych (ISBN: 978-83-249-5677-7).
 - d) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nr 431/2010 – część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, Zeszyt 3 Konstrukcje murowe (ISBN 83-249-0547-2).



- e) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1, Pokrycia dachowe, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- f) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3, Zabezpieczenia przeciwkorozyjne, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- 5) Powyższy katalog obejmuje tylko wycinek dokumentów, po wykonanej dokumentacji projektowej w STWiOR katalog zostanie rozszerzony o elementy i prace zawarte w dokumentacjach m.in. branżowych

2.7.14.4. INSTALACJE:

Roboty powinny być wykonane w oparciu o obowiązujące i dostępne dokumenty, związane z wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót

2.7.14.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Roboty powinny być wykonane w oparciu o obowiązujące i dostępne dokumenty, związane z wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót (np. wydane przez Instytut Techniki Budowlanej),

2.7.15. SPRAWOZDAWCZOŚĆ

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o stanie realizacji Kontraktu/Umowy poprzez Raporty o Postępie Robót. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić Raport Specjalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) Przyjmuje się miesięczny okres raportowania, chyba, że umowa lub inne ustalenia np. na Radzie Budowy stanowią inaczej.
- 3) Wszystkie Raporty o Postępie Robót i Raporty Specjalne muszą być opracowane w postaci elektronicznej i pisemnej. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
- 4) Forma i treść formularzy zostaną uzgodniona na Radzie Budowy z Inspektorem Nadzoru.
- 5) Opracowane formularze będą wykorzystywane do przekazywania informacji, uzgodnień oraz wprowadzania zmian związanych z prowadzeniem robót. Formularze dokumentacji robót będą podstawą korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą.

2.7.16. BADANIA I POMIARY**2.7.16.1. WYMAGANIA OGÓLNE**

- 1) Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Norm.
- 2) W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PFU, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- 3) Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.
- 4) Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

2.7.16.2. RAPORTY Z BADAŃ

- 1) Wykonawca będzie przekazywać do Zamawiającego lub/i Inspektora Nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie po ich uzyskaniu, w sposób ustalony na Radzie Budowy
- 2) W przypadku negatywnych wyników badań, dalszy tok postępowania zostanie ustalony na Radzie Budowy z Inspektorem Nadzoru

2.7.16.3. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU

- 1) Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.
- 2) Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy.
- 3) Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i PFU. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.



- 4) W przypadku negatywnych wyników badań, dalszy tok postępowania zostanie ustalony na Radzie Budowy z Inspektorem Nadzoru

2.7.16.4. BADANIE URZĄDZEŃ PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w trakcie robót badań jakościowych i wydajnościowych poszczególnych urządzeń. O wynikach badań Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na bieżąco. Zatwierdzenie badań przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.
- 2) W przypadku negatywnych wyników badań, dalszy tok postępowania zostanie ustalony na Radzie Budowy z Inspektorem Nadzoru

2.7.16.5. ATESTY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

- 1) Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko materiały posiadające stosowne parametry m.in. np. atest Producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU.
- 2) W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.
- 3) Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez Producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.
- 4) W przypadku materiałów posiadające atesty na urządzenia ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z PFU, to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

2.7.17. DOKUMENTY BUDOWY**2.7.17.1. DZIENNIK BUDOWY / DZIENNIKI ROBÓT**

- 1) Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
- 2) Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
- 3) Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy winny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
- 4) Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty winny być oznaczane kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy lub/i Kierowników Branżowych oraz Inspektora Nadzoru.

2.7.17.2. RAPORTY O POSTĘPIE

- 1) O ile umowa albo ustalenia na Radzie Budowy nie stanowią inaczej, przyjmuje się jako podstawowy okres raportowania na miesiąc.
- 2) Raporty o Postępie są dokumentami, w których wpisywane być winny miesięczne szczegóły zaangażowania Wykonawcy w roboty, warunki pogodowe, dane wykonanych badań, dostawy materiałów, opis nieprzewidzianych okoliczności oraz informacje o przebiegu robót.
- 3) Wszystkie zapisy winny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym zgodnie z Warunkami Umowy.
- 4) Raporty o Postępie powinny być zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru i przekazywane Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej albo złożone na w formie pisemnej z potwierdzeniem odbierającego.

2.7.17.3. POZOSTAŁE DOKUMENTY

- 1) Do Dokumentów Budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, m.in. następujące dokumenty, o ile umowa nie stanowi inaczej:
 - a) pozwolenia na budowę, roboty budowlane, rozbiórkę, itd.
 - b) Pozwolenie konserwatorskie
 - c) protokoły przekazania terenu budowy,
 - d) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,



- e) harmonogram rzeczowo-finansowy
 - f) przedmiar robur, kosztorys ofertowy o ile będzie konieczny
 - g) protokoły odbioru Robót (częściowe i końcowy)
 - h) protokoły z narad i ustaleń,
 - i) korespondencję dotyczącą budowy.
- 2) Ponadto, na Radzie Budowy lub zgodnie z warunkami umownymi oraz SWZ mogą być wprowadzone inne dokumenty

2.7.17.4. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

- 1) Dokumenty Budowy winny być przechowywane w Biurze Wykonawcy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
- 2) Zaginięcie któregośkolwiek z Dokumentów Budowy powodować powinno jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
- 3) Wszelkie Dokumenty Budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego lub innych służb do tego upoważnionych.



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 2) W SWZ Zamawiający określi szczegółowe wymagania w zakresie uzyskania przez Wykonawcę poszczególnych dokumentów, o ile będzie to wynikało z przepisów szczególnych

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że ma Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszym Zamierzeniem Inwestycyjnym / niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania.

- o Oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie udostępnione Wykonawcy

3.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

A) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania obowiązujących przepisów i aktów prawnych, a w tym m.in., ale nie wyłącznie:

- 1) Ustawa z 7.07.1994r Prawo Budowlane - Dz.U.2024.0.725 ze zm.
- 2) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U.2024.0.1292 ze zm.
- 3) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictw - Dz.U.2021.0.81 ze zm.
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz.U. z 2020r poz.2351,1608 ze zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, Dz.U. z 2021 r. poz. 1169 ze zm.)
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)
- 8) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126 ze zm.)
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401 ze zm.)

B) Dokumentacja Projektowa i wykonanie robót budowlanych na jej/ich podstawie powinna spełniać również wszelkie obowiązujące przepisy zawarte w Ustawach, Rozporządzeniach i Uchwałach - aktualnych na dzień rozpoczęcia procedury związanej z uzyskaniem Decyzji Administracyjnej Organu architektoniczno-budowlanego (lub innych odpowiednio) umożliwiających skuteczne w pełni funkcjonalne użytkowanie obiektu (Pozwolenie na użytkowanie), a w tym m.in., ale nie wyłącznie:

Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, z nimi powiązanymi

C) Projektant zgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązany jest do stosowania PN, EN, PN-EN oraz z pozostałymi obowiązującymi przepisami i normami np.:

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich przepisów prawa krajowego i UE, które są w jakikolwiek sposób związane z Umową, np., ale nie tylko:



- ✓ EN 1990 Eurokod 0 Podstawy projektowania konstrukcji
- ✓ EN 1991 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje
- ✓ EN 1992 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu
- ✓ EN 1995 Eurokod 5 Projektowanie konstrukcji drewnianych
- ✓ EN 1997 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI

3.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ, DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- ✓ Inwestor posiada poglądową mapę do celów projektowych
- ✓ Przed przystąpieniem do właściwego projektowania i uzgadniania zagospodarowania terenu należy zaktualizować mapę do celów projektowych Projektant zobowiązany jest do weryfikacji i aktualizacji mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania sposobu skutecznego Zamierzenia Inwestycyjnego, z uwzględnieniem aktualnej mapy zasadniczej, będącej w zasobach geodezyjnych dla Powiatu Nowosądeckiego

3.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH

- ✓ Nie załączono.
- ✓ Do wykonania po stronie Wykonawcy o ile to będzie konieczne, przy czym informuje się, że Zamawiający w osobnym zamówieniu (etapie I) zleca wykonanie takowej dokumentacji i będzie możliwość jej wykorzystania

3.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

- ✓ Część robót posiada ograniczoną dokumentację techniczną i konserwatorską w części uzgadnianą z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w Nowym Sączu
- ✓ Wykonawca uzyska aktualne informacje dla celów wykonania Zamierzenia Inwestycyjnego określonego niniejszym opracowaniem.
- ✓ Wykonawca zobowiązany do wykonania zamierzenia inwestycyjnego w oparciu o obowiązujące przepisy i uzyska ostateczne pozwolenie na wykonanie robót budowlanych w obszarze będących pod ochroną konserwatorską

3.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

- ✓ Nie dotyczy dla tego etapu robót

3.4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

- ✓ Nie dotyczy dla tego etapu robót

3.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

- ✓ Nie dotyczy dla tego etapu robót

3.4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,

JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK

- ✓ Na nieruchomości znajdują się istniejące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, teren uzbrojony w sieci podziemne, w obszarze inwestycji znajduje się istniejące zagospodarowanie terenu
- ✓ Wykonawca opracuje lub uzyska niezbędną dokumentację dla celów wykonania Zamierzenia Inwestycyjnego określonego niniejszym opracowaniem, wynikającą ze szczególnych przepisów
- ✓ W SWZ Zamawiający określi szczegółowe wymagania
- ✓ Inwentaryzacja tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji celów określonych w Zadaniach nr 1, nr 2 i nr 3

3.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE

ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Media – na bazie istniejącego uzbrojenia terenu (przyłączy). Poszczególne przyłącza będą podlegały wykonaniu w zakresie określonym przez Projektantów.

**3.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ROBOTAMI I JEJ PRZEPROWADZENIEM****A) Zagadnienia ogólne**

- 1) Wykonawca zrealizuje Zamierzenie Inwestycyjne w pełnym zakresie, z przygotowaniem i uzyskaniem stosownej dokumentacji, w tym dokumentacji związanych ze środowiskiem i zabytkami oraz uzyska stosowne pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.
- 2) Wykonawca przeszkoli personel oraz udzieli gwarancji zgodnie z zapisami w SWZ

B) Zagadnienia proceduralne

Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawców wszystkich zadań związanych z planowanymi pracami zostanie dokonany w trybie konkurencyjności określonym w obowiązujących przepisach, w formule „Zaprojektuj i wybuduj” lub z rozdzielaniem na etap projektowania i wykonawstwa

C) Koncepcja oraz pozyskanie funduszy zewnętrznych

- 1) Zamawiający jest w posiadaniu innych materiałów, na podstawie której opracowano niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do wykorzystania istniejących opracowań, mogą być one jednak pomocne na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej, celem usprawnienia uzyskania stosownych Decyzji i Uzgodnień potrzebnych do Realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego.
- 3) Zamawiający informuje, że niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy objęty jest dofinansowaniem ze środków zewnętrznych. Parametry techniczne i inne czynniki warunkujące przyznanie dofinansowania będą obligatoryjne dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich zasad, umożliwiających skuteczne rozliczenie pozyskanych funduszy.

D) Uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia

- 1) Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, inżynierskiej i elektrycznej, w tym uwzględniające doświadczenie i kwalifikację w obrębie obszaru pod nadzorem konserwatorskim
- 2) Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, architektonicznym, instalacyjnym, w tym uwzględniające doświadczenie i kwalifikację w obrębie obszaru pod nadzorem konserwatorskim
- 3) Szczegółowe wymagania w zakresie spełnienia wymogów dla Wykonawcy zostaną przedstawione w SWZ

E) Dodatkowe dokumenty

- 1) Zamawiający posiada dodatkowe dokumenty, które mogą być przydatne do wykonania zadania.
- 2) Część dokumentów została zawarta w załącznikach.

Opracowanie

**IV. ZAŁĄCZNIKI****4.1.1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA****4.1.2. PISMO MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 19.05.2024****4.1.3. PISMO MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW Z DNIA 17.04.2024****4.1.4. OPINIA TECHNICZNA Z DNIA 20.10.2021****4.1.5. EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA Z LIPCA 2021R****4.1.6. SCHEMAT / SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU****4.1.7. DOKUMENTACJA TECHNICZNA NR 1****4.1.8. DOKUMENTACJA TECHNICZNA NR 2**