

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:349250-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Sulmierzyce: Kotły grzewcze  
2023/S 111-349250**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Dostawy**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Oficjalna nazwa: Gmina Sulmierzyce  
Adres pocztowy: ul. Urzędowa 1  
Miejscowość: Sulmierzyce  
Kod NUTS: PL71 Łódzkie  
Kod pocztowy: 98-338  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Anna Rogalińska  
E-mail: [zamowienia@sulmierzyce.eu](mailto:zamowienia@sulmierzyce.eu)  
Tel.: +48 446846056  
Faks: +48 446846057  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: <https://sulmierzyce.info/>  
Adres profilu nabywcy: <http://www.sulmierzyce.biuletyn.net/>
- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**  
Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce  
Numer referencyjny: ZP.271.5.2023
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
44621200 Kotły grzewcze
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Dostawy
- II.1.4) **Krótki opis:**  
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego pt. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce”. Zadanie polega na zaprojektowaniu, zrealizowaniu, uruchomieniu instalacji oraz wykonaniu instruktażu z

obsługi instalacji: kotłów na zgazowanie drewna, kotłów na biomasę (pellet), kotłów 1-funkcyjnych na gaz płynny w budynkach jednorodzinnych, powietrznych pomp ciepła, kotłów 1-funkcyjnych na gaz płynny w budynkach użyteczności publicznej, w tym:

1.1. 103 szt. instalacji źródeł ciepła w obiektach należących do osób prywatnych na terenie gminy Sulmierzyce według wykazu zawartego w PFU, w szczególności:

- a) 3 szt. instalacji kotłów na zgazowanie drewna o mocy min. 14,5 kW z zasobnikiem buforowym o pojemności min. 400 l.,
- b) 2 szt. instalacji kotłów na zgazowanie drewna o mocy min. 19,5 kW z zasobnikiem buforowym o pojemności min. 600 l.,

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL714 Sieradzki  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
98-338 Sulmierzyce

II.2.4) **Opis zamówienia:**

CIĄG DALSZY PUNKTU II.1.4):

- c) 28 szt. instalacji kotłów na biomasę (pellet) o mocy min. 14,5 kW z zasobnikiem na paliwo o pojemności min. 290 l., wraz z wymianą 4 szt. zasobników c.w.u. o pojemności min. 120 l.,
  - d) 6 szt. instalacji kotłów na biomasę (pellet) o mocy min. 19,5 kW z zasobnikiem na paliwo o pojemności min. 290 l.,
  - e) 12 szt. instalacji kotłów 1-funkcyjnych na gaz płynny o mocy min. 14,5 kW, wraz z wymianą 1 szt. zasobnika c.w.u. o pojemności min. 120 l., gdzie:
    - 10 szt. instalacji będzie posiadać naziemny zbiornik gazu o pojemności 2,7 m<sup>3</sup>,
    - 2 szt. instalacji będzie posiadać podziemny zbiornik gazu o pojemności 2,7 m<sup>3</sup>,
  - f) 4 szt. instalacji kotłów 1-funkcyjnych na gaz płynny o mocy min. 19,5 kW, gdzie:
    - 3 szt. instalacji będzie posiadać naziemny zbiornik gazu o pojemności 2,7 m<sup>3</sup>,
    - 1 szt. instalacji będzie posiadać podziemny zbiornik gazu o pojemności 2,7 m<sup>3</sup>,
  - g) 7 szt. instalacji powietrznych pomp ciepła o mocy min. 8,5 kW,
  - h) 25 szt. instalacji powietrznych pomp ciepła o mocy min. 11,5 kW wraz z wymianą 1 szt. zasobnika c.w.u. o pojemności min. 295 l.,
  - i) 16 szt. instalacji powietrznych pomp ciepła o mocy min. 17,5 kW wraz z wymianą 1 szt. zasobnika c.w.u. o pojemności min. 295 l.,
- 1.2. 2 szt. instalacji źródeł ciepła wraz z budową nowych budynków kotłowni w obiektach użyteczności publicznej na terenie gminy Sulmierzyce według wykazu zawartego w PFU, w szczególności:
- a) 1 szt. Instalacji, min. 2 kotły 1-funkcyjne na gaz płynny o sumarycznej mocy wszystkich kotłów min. 180 kW wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego w ilości min. 2 szt. o pojemności min. 6,4 m<sup>3</sup> z fundamentem

i ogrodzeniem, wraz z budową nowego budynku kotłowni o powierzchni netto pomieszczenia kotłowni min. 16 m<sup>2</sup> dla budynku w Bogumiłowicach.

b) 1 szt. Instalacji, min. 2 kotły 1-funkcyjne na gaz płynny o sumarycznej mocy wszystkich kotłów min. 475 kW wraz z podziemnymi zbiornikami gazu płynnego w ilości min. 6 szt. o pojemności min. 6,4 m<sup>3</sup> z fundamentem i ogrodzeniem, wraz z budową nowego budynku kotłowni o powierzchni netto pomieszczenia kotłowni min. 25 m<sup>2</sup> dla budynku w Sulmierzycach.

2. Wykonawca ma obowiązek oznaczyć w sposób widoczny i trwały wszystkie dostarczone i zamontowane w ramach projektu instalacje źródeł ciepła poprzez umieszczenie na każdej z nich w widocznym miejscu naklejki promocyjnej, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi promocji RPO WŁ na lata 2014-2020, opisanymi w podręczniku Wnioskodawcy i Beneficjenta Programów Polityki Spójności 2014-2020.

3. Część działek, na których planowany jest montaż kotłów na gaz, tj.:

1) działki o nr ewid. 227/2, 227/1, 97, 232 obręb Bogumiłowice, nr ewid. 111 obręb Marcinów, nr ewid. 318, 317/1 obręb Chorzenice, nr ewid. 1270 obręb Sulmierzyce, nr ewid. 177 obręb Piekary, znajdują się w strefie OW – obserwacji archeologicznej,

2) działki o nr ewid. 620, 608 obręb Dworszowice Pakoszowe, znajdują się w strefie OW - obserwacji archeologicznej, ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B”,

3) działka o nr ewid. 632 obręb Dworszowice Pakoszowe, znajduje się w strefie OW- obserwacji archeologicznej, ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” W ochrony archeologicznej,

4) działka o nr ewid. 1431/1 obręb Sulmierzyce, znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych oraz postępować zgodnie z zapisami ww. pozwolenia.

4. Wymagania osób niepełnosprawnych. Zamawiający wymaga, aby podczas projektowania montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących instalacji.

5. Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę opisany jest w Programie funkcjonalno - użytkowym (dalej zwanymi również: „PFU”), który stanowi (Załącznik nr 1 do SWZ) integralną część SWZ dostępnej na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/747805> (w tym czas reakcji na awarię).

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.4 Zmniejszenie emisji.

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) Opis

##### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2023/S 067-198987
- IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**
- IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Sulmierzyce

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

- V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**  
**Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**  
Inne przyczyny (przerwanie procedury)

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

INFORMACJE NA TEMAT UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu została złożona jedna oferta przez Wykonawcę ECO-TEAM Sp. z o.o. Sp.k., ul. Władysława Jagełły 60, 42 – 202 Częstochowa za cenę 9 121 996,50 zł brutto.

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 3 623 081,00 zł brutto. Zaoferowana cena jedynej oferty przewyższa tę kwotę o 5 498 915,50 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 06-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp. Terminy składania odwołań wskazane zostały w art. 515 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/06/2023