



Skoki, dnia 27 maja 2024 r.

**Zamawiający:**

**Gmina Skoki**

**62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11**

tel. 61 8925 800, fax. 61 8925 803

[www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl)

e-mail: [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)

NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

**ZP.271.8.2024**

**W Y K O N A W C Y**

**Odpowiedzi na pytania do treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

**„Modernizacja budynku szkoły w Pawłowie Skockim” nr ref.: ZP.271.8.2028**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

Dzień dobry, mam pytanie dotyczące przetargu Pawłowo Skockie, ponieważ na rysunku widnieją dachówki skrajne, a nie są one uwzględnione w kosztorysie ofertowym, czy należy je uwzględnić?

**Odpowiedź:**

W dokumentacji projektowej branża architektura, tytuł „elewacja frontowa” , rys. nr A 02 projektant ujął montaż dachówek skrajnych w miejsce istniejącego opierzenia. W kosztorysie „ślepy” projektant nie ujął ww. dachówek.

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający przyjął w umowie wynagrodzenie ryczałtowe wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z udostępnioną dokumentacją, w tym dokumentacją projektową.

Tym samym opis przedmiotu zamówienia w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje:

a) jedynie projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, na podstawie których wykonawca samodzielnie oblicza cenę realizacji zamówienia,

b) załączony dodatkowo przedmiar robót/„kosztorys ślepy” opracowany przez Zamawiającego, wskazuje podstawy do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych niezbędnych do wykonania robót, który ma **charakter pomocniczy** dla sporządzenia oferty i oszacowania jej ceny.

Z powyższego wynika, że przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia, udostępniony przez Zamawiającego kosztorys „ślepy”/przedmiar służy wykonawcom jedynie jako materiał



informacyjno - pomocniczy do opracowania i oszacowania oferty, zaś Zamawiający może wykorzystać go do oceny prawidłowości ceny oferty.

Wykonawca jednak samodzielnie kalkuluje swoje wynagrodzenie ryczałtowe i przedstawia je w ofercie biorąc pod uwagę zakres rzeczowy określony dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i postanowieniami projektu umowy.

Mając powyższe na uwadze w wycenie należy ująć montaż dachówki karpiówki skrajnej – lewe i prawe- w ilości niezbędnej do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego.