

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

### I. Zamawiający

**Geovita Spółka Akcyjna** (ul. Ogrodowa 31, 05 – 140 Jadwisin gm. Serock), wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000425914, NIP: 526-27-34-680, REGON: 015529186, Kapitał zakładowy: 113.407.782,00 złotych (wniesiony w całości).

### II. Informacje o postępowaniu

#### 1. Wstęp

Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie (dalej Zamawiający) zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu pn. **„Remont konstrukcji oraz wykonaniu systemu wentylacji podbasenia w obiekcie SPA w Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita w Dąbkach”**.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest na podstawie wewnętrznych regulacji i nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób. Informacje uzyskane w Postępowaniu objęte są poufne i nie mogą być ujawniane bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawcy zobowiązani są zastosować się do wymagań określonych w dokumentacji dla prowadzonego Postępowania.

2. Zamawiający informuje, że przedsięwzięcie inwestycyjne będzie prowadzone przy czynnym obiekcie. Dostęp do strefy podbasenia jest bezpośredni nie powodujący kolizji z gośćmi Obiektu, natomiast Zamawiający zwraca uwagę iż wszystkie prace mają być prowadzone w sposób nie zakłócający pracy Obiektu i jak najmniej uciążliwy dla gości. Należy zwrócić szczególną uwagę na prace niebezpieczne i powodujące hałas. Wszystkie tego rodzaju roboty należy wcześniej uzgodnić z Dyrektorem Obiektu.

#### 2. Dokumenty postępowania

1. Zapytanie ofertowe wraz z poniższymi dokumentami:

- Załącznikiem nr 1 – Specyfikacja warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
- Załącznikiem nr 2 – Formularz Oferty,
- Załącznikiem nr 3 – Wymagania formalne,
- Załącznikiem nr 4 – Wykaz zrealizowanych robót,
- Załącznikiem nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków - posiadania niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz potencjału technicznego i zawodowego do wykonania zadania inwestycyjnego,
- Załącznikiem nr 6 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- Załącznikiem nr 7 – Wzór Umowy,
- Załącznikiem nr 8 – Informacje o przetwarzaniu danych osobowych uczestników postępowania przetargowych, ich reprezentantów oraz osób kontaktowych.

- Załącznikiem nr 9 – Oświadczenie o poufności.
- Załącznikiem nr 10 – Wzor-Gwarancji-należytego-zabezpieczenia-umowy-i-usunięcia-wad-i-usterek
- Załącznikiem nr 11 – Wymagania-dotyczące-minimalnego-zakresu-ubezpieczeń\_CAR-i-OC-skonwertowany

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej oraz wykonanie prac budowlano-montażowych w obiekcie hotelowym Centrum Zdrowia i Rekreacji Geovita, ul. Letniskowa 4, 76-156 Dąbki, związanych z zaplanowanymi przez Zamawiającego przedsięwzięciami inwestycyjnymi w obszarze obiektu SPA.
2. W zakres Zamówienia wchodzi następujące zadania:
  - 2.1. Zadanie 1 – Sporządzenie dokumentacji technicznej dotyczącej wzmocnień/ napraw konstrukcji podbasenia, składające się w szczególności z następujących czynności:
    - a) Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych.
    - b) Przeprowadzenie niezbędnych badań, odkrywek, opinii w celu prawidłowego wykonania projektu
    - c) Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej planowanych wzmocnień konstrukcji ścian oraz konstrukcji wsporczej niecek basenowych.
    - d) Wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów szczegółowych planowanych robót.
    - e) Opracowanie Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
    - f) Nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
    - g) Wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej po wykonanych pracach budowlanych dotyczącej prawidłowości przeprowadzonych prac i bezpieczeństwa użytkowania.
  - 2.1.1. Uwagi do wykonania dokumentacji technicznej:
    - a) Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem. Wykonawca dołącza do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz dokumenty potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych oraz będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymaganiami inwestora/zamawiającego.
    - b) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie informacji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, ekspertyz, oświadczeń i decyzji niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeprowadzenia całego zamierzenia inwestycyjnego.
    - c) Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami. Brak wyszczególnienia w opisie wymagań Zamawiającego dokumentacji przetargowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

- d) Dokumentację należy opracować w formie i ilości niezbędnej do dokonania procedur administracyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu 2 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na trwałym nośniku (format .pdf oraz wersję umożliwiającą edycję).
- e) Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz powinny zawierać oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- f) Wykonanie opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień (wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy).
- g) Wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji.
- h) uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji oraz przedmiarów.
- i) podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym.

#### 2.1.2. Dokumentacja którą dysponuje Zamawiający

- a) Rysunki wykonawcze napraw wybranych elementów konstrukcji podbasenia.
- b) Opinia geotechniczną dotyczącą rejonu na którym znajdują się obiekt hotelowy Centrum Zdrowia i Rekreacji Geovita

Dokumenty zostaną udostępnione w wersji elektronicznej zainteresowanym Oferentom.

#### Ważne:

- Zamawiający oczekuje sporządzenia dokumentacji technicznej wzmocnień konstrukcji wsporczej niecek basenowych, ścian, filarów w zakresie umożliwiającym bezpieczne użytkowanie. Dokumentacja musi zawierać szczegółową listę materiałów . Każdy materiał musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
- Zamawiający może nie wyrazić zgody na zaproponowaną technologię naprawy oraz zaproponowane materiały przedstawione w ofercie przez Oferenta. W takim przypadku Oferent zostanie poproszony o zmianę technologii lub materiałów z oraz złożenie ponownie oferty. Ponowna analiza technologii lub zmiany materiałów leży po stronie Oferenta.

#### 2.2. Zadanie 2 – Wykonanie prac budowlano – montażowych dotyczących wzmocnień/naprawa konstrukcji podbasenia na podstawie zaakceptowanego projektu technicznego, składające się w szczególności z następujących czynności:

- a) Demontaż/odsuwanie istniejących instalacji, urządzeń i wyposażenia umożliwiający prowadzenia prac budowlanych,
- b) Wykonanie prac budowlano – montażowych dotyczących wzmocnień/naprawa konstrukcji podbasenia na podstawie zaakceptowanego projektu technicznego,
- c) Naprawy uszkodzonych rejonów ścian,
- d) Uszczelnienie przepustów instalacyjnych przez stop płyty basenowej,
- e) Nałożenie na powierzchnię ścian, sufitów warstwy hydrofobowej,
- f) Odtworzenie instalacji, montaż urządzeń i wyposażenia. Przeprowadzenie niezbędnych prób i pomiarów,

##### 2.2.1. W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie min :

- a) Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
- b) Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

- c) Wykonanie kompletnych robót budowlanych, remontu, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- d) Wyposażenie pomieszczeń, elementów budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- e) Prace porządkowe po wykonanych pracach,
- f) Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- i) Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

2.3. Zadanie 3 – Montaż układu wentylacji w podbaseniu, składający się w szczególności z następujących czynności:

- a) Zaprojektowanie, dobór, montaż i uruchomienie układu wentylacji w podbaseniu – z uwzględnieniem wytycznych ujętych poniżej:
  - pozwoli na optymalizację poziomu wilgoci w hali basenowej tj. utrzymanie poziomu ~55%,
  - zawierać będzie system dystrybucji powietrza z nawiewami dostosowanymi do uwarunkowań obiektu – m. in. wszelkie kanały zabezpieczone będą przed dostawaniem się wody basenowej do ich wnętrza (zakłada się całościową wymianę obecnego systemu dystrybucji powietrza),
  - instalacja zawierać będzie centralę wentylacyjną z wysokosprawnym wymiennikiem do odzysku ciepła z wentylacji. Wymiennik ma być przystosowany do zawartości wilgoci i chloru w powietrzu,
  - zastosowane zostaną falowniki częstotliwości dla płynnej regulacji mocy wentylatorów do potrzeb instalacji,
  - przyjęte rozwiązania zapewnią możliwość bieżącej kontroli i dostosowywania parametrów pracy układów w zależności od warunków wewnętrznych i zewnętrznych dla utrzymania poziomu temperatury i wilgoci podbasenia na optymalnym poziomie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie prace koncepcyjne i wykonawcze niezbędne dla prawidłowej, tj. zgodnej ze sztuką budowlaną, odpowiednią estetyką do charakteru prac, zasadami bezpieczeństwa, oraz przepisami prawa realizacji przedsięwzięcia określonego w niniejszej Specyfikacji. W zakres zamówienia poza czynnościami wyszczególnionymi w niniejszym punkcie, wchodzi wszelkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej Specyfikacji oraz innych dokumentach załączonych do Zapytania ofertowego, w szczególności we wzorze Umowy.

#### 4. Gwarancje

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnych okresów gwarancji jakości:

- a) w ramach dostawy urządzeń: zgodnie z warunkami producentów poszczególnych urządzeń – 24 miesiące
- b) roboty montażowe i ogólnobudowlane – 36 miesięcy.

2. Okresy gwarancji liczone będą od dnia pozytywnego odbioru końcowego całości Przedmiotu zamówienia.

#### 5. Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający zakłada realizację Przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- a) Zadanie 1 od a) do f) : do dn. 12 lipca 2022 r.
  - b) Zadanie 1 g) : do dn. 16 lipca 2022 r.
  - c) Zadanie 2: do dn. 28 lipca 2022 r.
  - d) Zadanie 3: do dn. 28 lipca 2022 r.
2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po:
- a) osiągnięciu stanu całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, oraz postanowieniami Umowy,
  - b) zakończeniu rozruchu technologicznego oraz potwierdzenia w formie protokołu prawidłowego funkcjonowania urządzeń w momencie rozruchu.

## 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające ich spełnienie

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający następujące warunki:
  - b) Oferent musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do Zapytania.
  - c) Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do Zapytania.
  - d) Oferta musi zostać przygotowana na podstawie Załącznika nr 1, zgodnie z załącznikiem nr 2.
  - e) Oferent musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o niezaleganiu w placeniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, **o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty.** Oferent nie jest zobowiązany na etapie postępowania składania powyżej wymienionych dokumentów.
  - f) Oferent znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## 7. Opis sposobu przygotowania oferty i forma oferty

1. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Specyfikacji i odnosić się do wszystkich aspektów dotyczących przedmiotu Zamówienia.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
3. Oferta winna być złożona w formie:
  - pisemnej, tj. przesłana na adres: Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita w Dąbkach (76-156), ul. Letniskowa 4, lub
  - pisemnej, tj. złożona w zaklejonej kopercie, na recepcji Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita w Dąbkach (76-156), ul. Letniskowa 4.
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
5. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych. Oferty wariantowe będą składane jako opcja do oferty głównej. Oferent przedstawi dla nich szczegółowy opis i rysunki przyjętych rozwiązań, korzyści dla Zamawiającego w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie oraz konsekwencje ich wdrożenia na etapie realizacji i eksploatacji. Zamawiający zastrzeżenie sobie prawo do odrzucenia ofert wariantowych bez podania przyczyny.
8. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a które są możliwe do przewidzenia, bez których nie można wykonać zamówienia w całości, w tym m.in.: koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy i związanych z koniecznością etapowania prac oraz utrudnieniami czasowymi.

9. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca.
10. Wykonawca może zastrzec dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz.U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). W tym celu Wykonawca oznacza przedmiotowe dokumenty klauzulą : „ **UWAGA Tajemnica przedsiębiorstwa**”
11. Termin ważności oferty (związania ofertą) wynosi 60 dni.
12. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
13. Oferta powinna posiadać komplet wymaganych załączników.
14. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna.
15. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
16. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii. Dokumenty nie będące oryginałami muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania spółki w niniejszym postępowaniu przetargowym w KRS, CEIDG lub pełnomocnictwie.
17. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.
18. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie ze Załącznikiem nr 1. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
19. Oferta wspólna;

W przypadku składania ofert przez konsorcja złożone z dwu lub więcej firm muszą być spełnione łącznie wszystkie poniższe warunki:

- wskazanie podmiotów tworzących konsorcjum (pełna nazwa i adres siedziby);
- określenie celu wspólnych działań jako: złożenie oferty wspólnej oraz wspólne zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
- wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum przy realizacji zamówienia.
- czas trwania konsorcjum nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia;
- wskazanie, który z partnerów konsorcjum wyznaczony jest jako wiodący (lider), upoważnienie do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i załączone do oferty;
- zakaz zmiany uczestników konsorcjum;
- oferta winna być podpisana przez upoważnionych partnerów konsorcjum, lider konsorcjum winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu, dotyczy to także płatności.
- wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
- wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np.: „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
- pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
  - a. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - b. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - c. czas obowiązywania umowy nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rękojmi.

## 8. Zawartość oferty

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania,
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do Zapytania – Wykaz zrealizowanych prac projektowych oraz Wykaz zrealizowanych robót wraz z referencjami,
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta,
4. Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, w okolicznościach o których mowa w punkcie B niniejszych Wymagań Przetargowych. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5,
5. Wypełniony Załącznik nr 6 ( oświadczenie oferenta o odbyciu wizji lokalnej),
6. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
7. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł netto (słownie: trzy miliony złotych, 00/100 gr netto),
8. Oferent musi posiadać kopie aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Oferenta, o które Oferent może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty,
9. Uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia,
10. Wstępny harmonogram prac projektowych i budowlanych zgodnie z pkt. 5,
11. Kosztorys robót budowlanych z wyszczególnieniem poszczególnych zadań,
12. Parafowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 7.

## 9. Kryteria oceny ofert

Oferty Wykonawców będą porównywane w zakresie kryteriów oceny ofert, po sprawdzeniu prawidłowości sporządzenia ofert pod kątem wymogów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji oraz pozostałych dokumentach postępowania.

1. Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena – waga 100%.

Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg poniższego wzoru:

$$P = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

- P – liczba punktów badanej oferty
- $C_{min}$  – najniższa cena netto wśród ofert niepodlegających odrzuceniu
- $C_{bad}$  – cena netto badanej oferty

2. Za najkorzystniejszą ofertę zamówienia Zamawiający uzna ofertę tego Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę całkowitą netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, a tym samym uzyska największą ilość punktów (P).
3. Zamawiający po dokonaniu oceny oferty w celu wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji handlowych.
4. Niniejsze szczegółowe warunki wyboru ofert nie mogą być zmienione przez Wykonawcę pod rygorem odrzucenia oferty.

## 10. Miejsce i termin składania ofert

1. Zestaw dokumentów należy:
  - a) przesłać na adres pocztowy Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita

w Dąbkach (76-156), ul. Letniskowa 4, lub

b) dostarczyć osobiście do recepcji Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita

w Dąbkach (76-156), ul. Letniskowa 4 w godzinach 08:00 – 15:00

2. Kopertę z ofertą należy opatrzyć informacją „Oferta na Postępowanie pn. **„Remont konstrukcji oraz wykonaniu systemu wentylacji podbasenia w obiekcie SPA w Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji Geovita w Dąbkach”**”. Nie otwierać do dn. 13.06.2022 r. do godz. 15.00”.

3. **Termin składania ofert upływa dn. 13.06.2022 r. o godz. 15.00.** Oferty dostarczone po określonym terminie nie będą rozpatrywane.

## 11. Udzielanie wyjaśnień do postępowania

1. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Załączników. Ewentualne błędy lub braki ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent ma obowiązek zgłosić GEOVITA S.A. do dnia 01.06.2022 do godziny 14.00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [artur.spyrzewski@geovita.pl](mailto:artur.spyrzewski@geovita.pl)
2. Zamawiający lub wskazany przez niego Przedstawiciel będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści przekazanych materiałów przetargowych, jeśli wniosek o ich udzielenie wpłynie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [artur.spyrzewski@geovita.pl](mailto:artur.spyrzewski@geovita.pl) do dnia 08.06.2022 do godziny 14:00
3. Zamawiający prześle do wszystkich Oferentów odpowiedzi na pytania bez ujawniania autora pytania
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, najpóźniej 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść przekazanych materiałów przetargowych oraz przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku Zamawiający prześle do wszystkich oferentów informację o wprowadzonych zmianach w materiałach przetargowych, w szczególności poda zakres zmian oraz wskaże nowy termin zadawania pytań i składania ofert.

## 12. Wadium

Nie dotyczy.

## 13. Wizja lokalna

1. Przed terminem złożenia oferty Wykonawca musi odbyć wizję lokalną obiektu w ramach którego realizowany będzie przedmiot Zamówienia, na własny koszt.
2. Termin wizji lokalnej 26.05.2022. Godzinę wizji lokalnej należy uzgodnić z osobami wskazanymi w pkt. 4.
3. Zamawiający zezwala na wizję lokalną obiektu przez przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec ci przedstawiciele na terenie obiektu Zamawiającego. Ryzyko i odpowiedzialność z tego tytułu ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
  - Artur Spyrzewski - Dyrektor Zespołu Dźwirzyno Mrzeżyno Dąbki  
e-mail: [artur.spyrzewski@geovita.pl](mailto:artur.spyrzewski@geovita.pl)  
tel.: 600-295-836
  - Michał Zieliński – Zastępca Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycji PHH  
e-mail: [michal.zielinski@phh.pl](mailto:michal.zielinski@phh.pl)  
tel.: 786-874-342



#### 14. Warunki płatności

1. Wykonawca określi cenę netto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Do oferty należy przedłożyć kosztorysy ofertowe z wyszczególnieniem cen jednostkowych i ilości -sporządzone w oparciu o dokumentację projektową oraz dokumentację uzupełniającą.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy w transzach zgodnie z par. 6 pkt 2 Umowy
4. Termin płatności faktury: 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu Zamówienia.

#### Informacje dodatkowe

1. Wykonawca, który złożył Najkorzystniejszą ofertę jest o tym zawiadamiany przez Zamawiającego. Pozostali Wykonawcy, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, są informowani o zakończeniu Postępowania zakupowego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub poczty tradycyjnej.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do 1-stronnego podpisania umowy, oraz jej dostarczenia Zamawiającemu do podpisu w terminie 7 dni od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego o dokonaniu wyboru wybranej oferty do realizacji. W przypadku niewywiązania się wybranego wykonawcy z powyższego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości złożonej oferty na realizację przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o dokonany wyborze oferty na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji handlowych z Wykonawcami.
5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w Postępowaniu oraz w trakcie realizacji umowy. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, oraz udziałem w przetargu niezależnie od wyniku Postępowania. Wykonawcy zobowiązują się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania Postępowania na każdym etapie w części lub w całości bez podania przyczyny. Wykonawcy zobowiązują się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, iż przewidywane zmiany w prawie budowlanym mogące nastąpić podczas realizacji zadania nie będą podstawą zmian w wynagrodzeniu umownym, a Wykonawca będzie zobligowany do dostosowania opracowania i stosowanej terminologii jak również wykonania zadania zgodnie ze zmianami w prawie budowlanym.
9. Oferent zobowiązany jest zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, tzn. zapoznać się z terenem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac). Zamawiający nie będzie uznawał żadnych roszczeń wynikających z kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek jego niedopatrzenia w powyższej mierze, na co Oferent wyraża zgodę.