

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Stołecznym Zarządem Infrastruktury z siedzibą przy Al. Jerozolimskie 97; 00 – 909 Warszawa, posługującym się numerem NIP 5262200493, REGON 013058050.

reprezentowanym przez: SZEFA SZI: **płk Krzysztofa OSOWICKIEGO**

zwanego dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

reprezentowaną przez:

.....

Zwanego dalej WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. *Prawo zamówień publicznych* pomiędzy ww. stronami zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w terminie do 17.10.2022 r.

1. opracowanie zawierające inwentaryzację zieleni na terenie kompleksów wojskowych w Mińsku Mazowieckim oraz Kolonii Janów. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 i stanowi on integralną część umowy.
2. Strony ustalają, że ilekroć w umowie użyto następujących określeń, to rozumie się przez to:
 - a. **UŻYTKOWNIK** - Dowódca Jednostki Wojskowej lub wyznaczony przez niego przedstawiciel.
 - b. **ADMINISTRATOR** – jednostka wojskowa lub komórka organizacyjna wykonująca funkcję administratora na terenach kompleksów wojskowych w swoim rejonie działania lub osoba(-y) działająca(-ce) z ramienia administratora;
 - c. **KOMPLEKS WOJSKOWY** – nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa we władaniu Ministerstwa Obrony Narodowej - Stołeczny Zarząd Infrastruktury.

§ 2

WYKONAWCY przysługuje prawo zlecenia części prac osobom trzecim wyłącznie za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi w dniu oddania dzieła.
2. **WYKONAWCA** zapewnia, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i kwalifikacje oraz uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy **WYKONAWCA** prześle w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym.

§ 4

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest twórcą przedmiotu umowy w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
 - 1.1. przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - 1.2. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - 1.3. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** z powyższych roszczeń.
2. **WYKONAWCA** przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa majątkowe do utworów będącego przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 4 ust 3 pkt. 3.2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3.4. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych;

- 3.5. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
- 3.6. nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 3.7. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 3.8. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
- 3.9. użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
- 3.10. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 3.11. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
4. Przejście autorskich praw majątkowych na **ZAMAWIAJĄCEGO** powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez **WYKONAWCĘ** egzemplarz utworu. Nabyty przez **ZAMAWIAJĄCEGO** egzemplarz przedmiotu umowy obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
5. **WYKONAWCA** zezwala **ZAMAWIAJĄCEMU** na wykonywanie praw zależnych do utworu.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.
7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest w momencie przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** przedmiotu umowy, do dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oświadczeń autorów, ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla **ZAMAWIAJĄCEGO** lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.
8. W przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w ust. 3 **WYKONAWCA** zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawach autorskich i prawach pokrewnych*.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8, **WYKONAWCA** wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 5

Do kierowania i koordynacji prac stanowiących przedmiot umowy strony ustalają koordynatorów:

Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** – Renata Berlińska, Renata Kuch tel. 261 849 288

Ze strony **WYKONAWCY** –

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się w łącznej wysokości **brutto** (słownie:.....).
Kwota netto:, podatek VAT:
2. W przypadku zmniejszenia zakresu prac objętych niniejszą umową, **WYKONAWCY** należy się wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, proporcjonalnie do wykonanego zakresu rzeczowego określonego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCY** nie przysługują wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu zmniejszenia zakresu rzeczowego umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie maksymalnie 10 dni roboczych i zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy, w tym zgodność z ustaleniami dokonanyymi z **ZAMAWIAJĄCYM**.
W przypadku nieprawidłowości lub niezgodności, **ZAMAWIAJĄCY** zwróci dokumentację z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
5. W razie stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nieprawidłowości w przedmiocie umowy po jego protokolarnym odebraniu, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do rękojmi i gwarancji udzielonej przez **WYKONAWCĘ**. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad i błędów w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz poniesienia wszelkich kosztów za powstałe szkody wskutek nieprawidłowego wykonania umowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu **ZAMAWIAJĄCY** w terminie 30 dni ma prawo odstąpić od umowy i zażądać zwrotu otrzymanego wynagrodzenia lub ewentualnie może dokonać zamówienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby trzecie na koszt **WYKONAWCY**.
6. Dokumentem odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji bez wad, podpisany przez przedstawicieli stron wskazanych w umowie.
7. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie **WYKONAWCĘ**.
8. Należność za zrealizowanie umowy będzie płatna przelewem na konto **WYKONAWCY** w banku.....
nr
w ciągu 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności (MPP).

9. **WYKONAWCA** nie może bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikającej z zawartej umowy na osobę trzecią.

§ 7

1. Strony ustalają kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad i błędów, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia po upływie 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od **ZAMAWIAJĄCEGO** o konieczności poprawienia dokumentacji.
3. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli **WYKONAWCA** opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 1 i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność strony ustalają karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto.
5. Za opóźnienie w fakturowaniu po 30 dniach od daty spisania „Protokołu zdawczo-odbiorczego” w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto.

§ 8

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od wystąpienia zdarzenia powodującego odstąpienie.

§ 9

1. **STRONY** zobowiązane są do pisemnego wzajemnego powiadomienia o wszelkich zmianach dotyczących prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z realizacją umowy, które wymagają wpisów do właściwych rejestrów działalności, w szczególności o zmianach nazwy firmy, statutu prawnego, przedmiotu działalności, adresu siedziby, osób uprawnionych do reprezentowania, o udzielonych lub odwołanych pełnomocnictwach lub innych zmianach mających wpływ na realizację niniejszej umowy. O powyższych zmianach każda ze **STRON** w której nastąpiła zmiana jest zobowiązana poinformować drugą **STRONĘ** nie później niż w ciągu 14 dni od daty wystąpienia danej zmiany. Jeżeli **STRONA**, w której nastąpiły zmiany nie poinformuje drugiej **STRONY** o takich zmianach, wszelkie czynności uważać się będzie za prawidłowo wykonane.

§ 10

Ochrona informacji

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:**
 - 3.1. **Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;**
 - 3.2. **Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **UŻYTKOWNIKA**;**
 - 3.3. **Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;**
 - 3.4. **Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu **ZAMAWIAJĄCEGO** i **UŻYTKOWNIKA** (służby, warta, patrole);**
 - 3.5. **Tok służby i pracy w obiektach;**
 - 3.6. **Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie **ZAMAWIAJĄCEGO** i **UŻYTKOWNIKA**;**
 - 3.7. **Informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części;**
 - 3.8. **Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.**
4. **Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.**
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177.). O wyrażenie opinii występuje **ZAMAWIAJĄCY** na pisemny wniosek **WYKONAWCY** w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych **ZAMAWIAJĄCEGO/UŻYTKOWNIKA** będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322).
7. Poruszanie się **WYKONAWCY** i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości lub wniosku, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi **WYKONAWCA** zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. **Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody **UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO**.**

9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o *ochronie informacji niejawnych* oraz inne obowiązujące przepisy dotyczące realizacji niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy, po wykorzystaniu trybu postępowania ugodowego lub reklamacyjnego, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym właściwym dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 12

1. **WYKONAWCA**, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/04/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby działającej lub współpracującej w imieniu **WYKONAWCY** przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem **ZAMAWIAJĄCEMU** danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3, który ma zastosowanie również do **WYKONAWCY** będącego osobą fizyczną.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz cenowy.
3. Oświadczenie RODO

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

07 CZE. 2022

RADCA PRAWNY

Marta Tuwalska
WA-11098

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MIEJSKIEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

mgr Ireneusz KOZIOL