

Wyjaśnienia do zapytania ofertowego
– odpowiedzi na pytania Wykonawców

"Wykonanie ekspertyzy budowlanej dla obiektu znajdującego się na terenie miejscowości Mieleszyn działka 210." ID 875206

W odpowiedzi na pytanie dot. treści zapytania ofertowego w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

1. Czy posiadacie Państwo archiwalną dokumentację techniczną – projekt architektoniczno-budowlany, inwentaryzację lub inne opracowanie dla przedmiotowego budynku?

Odpowiedź:

Urząd bazuje na dokumentacji z lat 80, natomiast z roku 2018 posiadamy dokumentację przyziemia.

2. Do jakiego celu ma służyć wykonana ekspertyza obiektu?

Odpowiedz:

Wykazanie stanu technicznego budynku.

Czy obiekt jest użytkowany obecnie?

Odpowiedź:

NIE

Jeśli nie, to czy planowane jest przywrócenie obiektu w istniejącej formie do eksploatacji lub czy planowana jest przebudowa/rozbudowa/nadbudowa/zmiana sposobu użytkowania?

Odpowiedz:

Urząd po wykonaniu ekspertyzy podejmie decyzję co do tego obiektu.

3. Proszę o sprecyzowanie zapisu "przeprowadzenie kompleksowej ekspertyzy technicznej budynku". Czy w zakres ekspertyzy wchodzi ocena instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku (wod.-kan., elektryczna, wentylacji, gaz jeśli istnieje)?

Odpowiedź:

TAK

4. Czy zakres ekspertyzy (jeśli kompleksowo) ma obejmować również ocenę obiektu pod względem przeciwpożarowym wykonaną przez rzeczoznawcę ds. zab. ppoż. (podział na strefy, długości dojść, oddymianie, hydranty, ewentualne zagrożenie życia, itp.)?

Odpowiedź:

TAK

5. Czy w przypadku braku spełnienia warunków ppoż. w budynku Zamawiający oczekuje ekspertyzy uzgodnionej z Komendą Wojewódzką PSP w zakresie rozwiązań zamiennych lub zastępczych?

Odpowiedź:

NIE

6. Czy dane z zapytania dotyczą budynku przedstawionego na zdjęciach ?

TAK

Dane ogólne budynku:

Odpowiedź:

Budynek, który jest przedmiotem zapytania ofertowego, to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji murowanej. Okna w dolnej części budynku oświetlają piwnice, natomiast powyższe dwa rzędy okien oświetlają cały wysoki parter.

Poniżej dane z opisu technicznego dokumentacji z lat 80-tych:

- pow. zabudowy ok. 802,00 m²,

- pow. użytkowa ok. 1077,6 m²,

- kubatura ok. 6045,00 m³.