

zawarta w dniu ..... 2024 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony”

o następującej treści:

[ § 1. Przedmiot umowy ]

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na usługi o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w dalszej treści zwanej „ustawą PZP” (znak sprawy: ZP/TPW1/02/2024), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji na obiektach sportowych zarządzanych przez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław.
2. Szczegółowy zakres świadczonej usługi zawiera Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy (załącznik nr 3 do SWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zakresem i warunkami świadczenia usługi, szczegółowo określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy (załącznik nr 3 do SWZ), Specyfikacji Warunków Zamówienia z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie siły i środki oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.

[ § 2. Termin realizacji umowy ]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie: od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.

[ § 3. Prawa i obowiązki Stron ]

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania się do zasad segregacji odpadów przyjętych w danej gminie oraz w budynku/obiekcie objętym usługą,
  - 2) dbania o powierzone przez Zamawiającego mienie,
  - 3) używanie powierzzonego sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 4) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem obowiązku ich ujawnienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa
  - 5) sumiennego wykonywania usługi, o której mowa w §1 ust. 1 powyżej,
  - 6) wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - 7) przestrzegania przepisów BHP i p.poż.,
  - 8) zgłaszania osobom, o których mowa w §7 ust. 1, awarii i innych okoliczności, które wymagają podjęcia działań zabezpieczających przed powstaniem strat w mieniu Zamawiającego,
  - 9) wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich,
  - 10) współdziałania z pracownikami Zamawiającego,
  - 11) stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego planów ewakuacji, planów ochrony i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
  - 12) organizowania pracy w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie wykonywanych czynności jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim jego sąsiedztwie jak w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami,
  - 13) bieżącego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych. W przypadku wystąpienia takich sytuacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową wartość tych robót oraz przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu,

- 14) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz o pozostałych przeszkodach, mogących mieć negatywny wpływ na wykonywaną usługę, w szczególności poprawność techniczną, jakość, estetykę oraz terminowość jej wykonania,
  - 15) stosowania się do zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 16) stosowania materiałów, sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie usługi zgodnie z wymogami jakościowymi niezbędnymi dla należytego wykonania usługi,
  - 17) wykonywania usługi zgodnie z warunkami technicznymi oraz instrukcjami eksploatacji i konserwacji,
  - 18) powiadomienia Zamawiającego o przeprowadzeniu wszelkich prac związanych z świadczeniem usługi objętej przedmiotem umowy
3. Zamawiający ma prawo do:
- 1) bieżącego kontrolowania i przeglądu wykonanych prac,
  - 2) kontroli stanu czystości pomieszczeń i terenu, w których realizowana jest usługa,
  - 3) oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy.

[§ 4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP ]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), 1 (jedną) osobę pełniącą funkcję kierownika tj. osobę odpowiadającą za realizację zobowiązań Wykonawcy, w tym bezpośrednio nadzorującą prace personelu na danym obiekcie lub wykonanie zadań realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez wykonawcę, a także prawidłowe funkcjonowanie danego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba, o której mowa w ust. 1 powyżej, będzie zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, oraz dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, w formie pisemnej, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 poniżej, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu stosownie do wezwania dokumenty, o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 4 poniżej, a ponadto zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się powtarzających się, ewidentnych i uporczywych naruszeń obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 powyżej.

[ § 5. Odpowiedzialność odszkodowawcza ]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaną usługą objętą umową. W szczególności ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
5. Wykonawca oświadcza, że usługa objęta niniejszą umową, wykonywana będzie przy zaangażowaniu osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, gwarantujące należyte jej wykonanie zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizowanej usługi,
7. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.

#### [ § 6. Kontrola realizacji umowy ]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie wrywkowych kontroli sposobu realizacji przez Wykonawcę usługi, w tym kontroli pracy osób lub podmiotów trzecich zaangażowanych przez Wykonawcę do świadczenia usług na terenie objętym niniejszą umową.
2. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego niedbałego lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający niezwłocznie wezwie na piśmie Wykonawcę do należytej realizacji umowy i wprowadzenia stosownej dyscypliny i porządku pośród pracowników, w tym także podwykonawców, dostawców i innych osób realizujących określony zakres prac. Jeżeli jakkolwiek osoba zatrudniona przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dostawcę, przebywająca na terenie objętym niniejszą umową nie będzie zachowywać się lub wykonywać pracy w sposób należyty lub która będzie zachowywać się lekceważąco, używać alkoholu czy substancji odurzających lub psychotropowych Wykonawca na polecenie przedstawicieli Zamawiającego zobowiązany będzie do jej natychmiastowego usunięcia z terenu.
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ponowi wezwanie zastrzegając sobie prawo jednoczesnego naliczenia kary umownej stosownie do postanowień § 10 ust. 1 pkt 2).

#### [ § 7. Reprezentanci Stron ]

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do:
  - 1) nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy po stronie Zamawiającego:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) kontroli dyscypliny i jakości pracy pracowników oraz uwzględniania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy:  
....., tel. ...., e-mail: .....

#### [ § 8. Podwykonawcy ]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, uprawnienia, wykwalifikowany personel oraz środki techniczne, w tym odpowiedni sprzęt umożliwiające wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej przedmiotem i celem, w sposób gwarantujący najwyższą staranność.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 powyżej, zostanie wykonany zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach stanowiących jej integralną część.
3. Zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawcy przedmiot umowy zostanie wykonany *z bez udziału/z udziałem podwykonawcy(-ów). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*

#### [ § 9. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki rozliczenia ]

1. Wykonawca z tytułu świadczenia przedmiotowej usługi otrzymywał będzie od Zamawiającego miesięczne wynagrodzenie, w wysokości ustalonej na podstawie wymienionych poniżej ryczałtowych miesięcznych stawek brutto:
  - a) Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji na obiekcie Skate Park (ul. Ślężna 2-24, Wrocław): brutto: ..... zł (słownie: .....)
  - b) Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji na obiekcie Teren Boiska do Piłki Nożnej o nawierzchni naturalnej Park Skowroni (ul. Weigla, Wrocław): brutto: ..... zł (słownie: .....),
  - c) Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji na obiekcie Teren Boiska do Piłki Piłkowej Park Skowroni (ul. Weigla, Wrocław): brutto: ..... zł (słownie: .....),
  - d) Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji na obiekcie Teren Rekreacyjny Trawowa (ul. Trawowa, Wrocław): brutto: ..... zł (słownie: .....),
  - e) Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji na obiekcie Boisko Kominiarska (ul. Kominiarska 68, Wrocław): brutto: ..... zł (słownie: .....),
  - f) Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji na obiekcie Skate Park Górnicza (ul. Górnicza, Wrocław): brutto: ..... zł (słownie: .....)

- g) Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości oraz pielęgnacji na obiekcie Boisko sportowe „Kadłubka” (ul. Kadłubka 1, Wrocław): brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wskazane w ust. 1 stawki jednostkowe zostały ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i mają charakter jednostkowej ceny ryczałtowej, niezmiennej w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że podana w ofercie cena jednostkowa uwzględnia wszystkie koszty właściwe dla należytej realizacji usługi składających się na przedmiot zamówienia a ewentualne niedoszacowanie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia obciąża Wykonawcę i nie będzie stanowił podstawy do żądania zmiany ich wysokości podczas realizacji niniejszej umowy.
  3. Wynagrodzenie za niepełne miesiące liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni wykonywania przez Wykonawcę usługi, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
  4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę do 7 (siódmego) dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni.
  5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wystawić i doręczyć fakturę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty upływu okresu rozliczeniowego wskazanego w ust. 3 powyżej.
  6. Każdorazowo zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu. Faktura powinna być wystawiona na Nabywcę: Gmina Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, Odbiorcę: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1666 z późn. zm.).
  7. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z załącznika nr 15, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
  8. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWU, a rachunek wskazany na fakturze winien widnieć na białej liście podatników VAT.
  9. Łączna wartość usług wchodzących w zakres niniejszego zamówienia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto: ..... zł (słownie: ..... złote ...../100) (kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia).

#### [ § 10. Kary umowne ]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (łącznie), określonego w § 9 ust. 8,
  - 2) za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto (łącznie), określonego w § 9 ust. 8 lub 5,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
5. Strony ustalają górny limit kar umownych do wysokości 35% wartości umowy brutto, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

#### [ § 11. Przewidywane zmiany w umowie i warunki ich wprowadzenia ]

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) Konieczność zmniejszenia ilości obiektów objętych umową lub zwiększenia ilości obiektów zarządzanych przez Zamawiającego spowodowanej w szczególności zmianą stanu prawnego w trakcie realizacji niniejszej umowy lub decyzją organu nadzorującego Zamawiającego w szczególności związaną ze zmianą prawa własności przeznaczenia nieruchomości, o której Zamawiający w dniu zawarcia niniejszej umowy nie miał wiedzy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio proporcjonalnie zmniejszona w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 9 niniejszej umowy w stosunku do zakresu wprowadzonej zmiany lub zwiększona na podstawie odrębnej oferty Wykonawcy,
  - 2) Zmiany lub rezygnacji z podmiotu uczestniczącego w realizacji dowolnej części przedmiotowego zamówienia w charakterze podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 3 zdanie drugie powyżej. W takiej sytuacji uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zmianę lub rezygnację z tego podwykonawcy uwarunkowana będzie dopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.1 powyżej, Zamawiający przewiduje zmianę łącznej wartości usług, o której mowa w § 9 ust. 9 powyżej.
3. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1, wymaga:
  - 1) zgodnego oświadczenia stron,
  - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Pozostałe zmiany postanowień niniejszej umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

[ § 12. Odstąpienie od umowy ]

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.

[ § 13. Klauzula waloryzacyjna ]

1. Zamawiający stosownie do brzmienia art. 439 ustawy Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji postanowień Umowy wyłącznie w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342, z późn. zm.);
  - zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy innych niż określone w pkt 1-4.
2. Jeżeli od terminu otwarcia ofert wejdą w życie nowe regulacje prawne, wynagrodzenie za pierwszy i kolejne okresy miesięczne ulegnie zmianie na następujących zasadach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na usługę będącą przedmiotem Umowy – wynagrodzenie za kolejny okres rozliczeniowy, stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadkach zmian:
    - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
    - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;o ile strona umowy wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez stronę umowy pisemnego wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie zmianę kosztów realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może obowiązywać wcześniej niż miesiąc, w którym weszły w życie nowe regulacje prawne.
5. Zamawiającemu przysługuje żądanie udostępnienia do wglądu księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub zmniejszenia całkowitych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub zmniejszenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub zmniejszenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, dokonanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, zmiana wynagrodzenia na wniosek Stron Umowy:
  - 1) może nastąpić jeżeli koszty lub ceny materiałów/usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (dla każdej grupy kosztowności z osobna) zmieniły się o przynajmniej 50%, w stosunku do cen z chwili otwarcia ofert, z tym, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy do pisemnego wskazania wykazu materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
  - 2) nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert lub zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie na mocy niniejszego ustępu;
  - 3) może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego wniosku strony, w którym przedstawi dowody uzasadniające taką zmianę lub potwierdzające fakt wzrostu lub obniżenia cen lub kosztów, wykaże w jaki sposób wzrost lub obniżenie cen niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy wpłynie na jego realizację, określi wysokość nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie. Druga Strona może żądać od wnioskodawcy uzupełnienia dokumentów lub złożenia dodatkowych wyjaśnień;
  - 4) poprzez zmianę wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie rozumie się zarówno jego wzrost jak i zmniejszenie.
10. Łączna wartość brutto zmiany wynagrodzenia dokonana na mocy ust. 1-9 niniejszego ustępu, w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto z chwili zawarcia Umowy
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w Umowie, wynikających z zapisów art. 439 ust 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

[ § 14. Ochrona Danych Osobowych ]

1. Strony oświadczają, iż są wzajemnie administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu swojej klauzuli informacyjnej.

[ § 15. Postanowienia końcowe ]

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona. W przypadku zwrotu korespondencji wysłanej listem poleconym lub za pośrednictwem kuriera na adres podany w komparycji umowy, z adnotacją „nie podjęte w terminie”, „adresat nieznan”, „adresat zmienił nazwę” lub inną równoznaczną, uznawać się będzie, że adresat został powiadomiony prawidłowo i prawnie skutecznie.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a gdyby nie było to możliwe, wówczas spory takie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:  
 Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna Zamawiającego  
 Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3 do SWZ)  
 Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

WYKONAWCA

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych  
dla Kontrahentów (Załącznik nr 1)

1. **Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław**, będące wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Wrocław w formie jednostki budżetowej, reprezentowane przez wyznaczonego Dyrektora tj. Pana Łukasza Wojcika, z siedzibą pod adresem al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, adres e-mail: sekretariat@mcs.wroc.pl, nr. telefonu: 71 73-34-060, adres korespondencyjny: al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław adres - jest Administratorem Danych Osobowych (zwanym dalej Administratorem) swoich kontrahentów, z którymi zawarł umowy o współpracy oraz ich pracowników, zwanych dalej łącznie Kontrahentami.
2. Dane osobowe Kontrahentów przetwarzane są przez Administratora w celu realizacji umów łączących Administratora z Kontrahentami. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy pomiędzy Administratorem, a Kontrahentem oraz do ich realizacji.
3. Administrator przetwarza dane osobowe przez okres niezbędny do osiągnięcia celów wymienionych w pkt. 2 powyżej. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez okres dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, w przypadku gdy takie uprawnienie lub obowiązek nałożony na Administratora wynika ze szczególnych przepisów prawa lub z prawnie uzasadnionego interesu Administratora, o którym mowa w pkt. 5 lit. c poniżej (tj. przez okres przedawnienia roszczeń lub zakończenia właściwych postępowań, jeżeli w okresie przedawnienia zostały one wszczęte).
4. Źródłem przetwarzanych Danych Osobowych są Kontrahenci. Administrator może też przetwarzać dane pracowników swoich Kontrahentów na podstawie udostępnienia, jeśli z umowy zawartej z Kontrahentem wynika konieczność działania za ich pośrednictwem.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Kontrahentów jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. konieczność do wykonania umowy zawartej pomiędzy Administratorem a Kontrahentem lub do podjęcia działań na żądanie Kontrahenta przed zawarciem umowy (w przypadku gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą), lub
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. konieczność do wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, lub
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora, w postaci możliwości ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń do czasu ich przedawnienia lub do czasu zakończenia właściwych postępowań, jeśli zostały one wszczęte w tym okresie, lub
  - d) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora jakim jest identyfikacja osób uprawnionych do reprezentacji Kontrahenta lub realizacji zadań określonych umową zawartą między Administratorem, a Kontrahentem,
  - e) art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. zgoda Kontrahenta na przetwarzanie danych osobowych w określonych celach, gdy inne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych nie mają zastosowania.
6. Dane osobowe Kontrahentów nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu przepisów RODO.
7. Administrator nie udostępnia danych osobowych podmiotom trzecim bez wyraźnej zgody osoby, której dane dotyczą. Dane mogą być udostępniane bez zgody osoby, której dane dotyczą, wyłącznie podmiotom posiadającym umocowanie do przetwarzania danych osobowych w obowiązujących przepisach prawa (np. organy ścigania, ZUS, czy Urząd Skarbowy). Administrator udostępnia dane osobowe Kontrahentów w szczególności: operatorom płatniczym, firmom świadczącym usługi pocztowe i kurierskie oraz organom podatkowym. Dane osobowe mogą być również udostępniane w związku z obowiązkiem prawnym dotyczącym dostępu do informacji publicznej lub publikowaniem ich w Biuletynie Informacji Publicznej Administratora.
8. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania Podmiotom przetwarzającym takie dane na rzecz Administratora. Administrator powierza dane osobowe Kontrahentów:
  - a) firmom informatycznym świadczącym usługi hostingowe, obsługującym domeny internetowe oraz zajmujące się obsługą systemów komputerowych Administratora,
  - b) firmom świadczącym inne usługi, które są niezbędne do bieżącej działalności Administratora.
9. Dane osobowe Kontrahentów nie podlegają profilowaniu.
10. Zgodnie z przepisami RODO Kontrahenci mają prawo do:
  - a) bycia informowanym o przetwarzaniu danych osobowych,
  - b) dostępu do swoich danych osobowych,
  - c) poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania danych osobowych,
  - d) usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
  - e) ograniczenia przetwarzania,
  - f) przenoszenia danych,
  - g) wniesienia sprzeciwu od przetwarzania danych osobowych,
  - h) w przypadku podstawy prawnej w postaci zgody – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - i) niepodlegania profilowaniu,
  - j) wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), z uwzględnieniem zasad korzystania i realizowania tych uprawnień wynikających z przepisów RODO.
11. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, którym jest Konrad Cioczek z ENSIS Kancelarii Prawnej Cioczek & Szajdziński Spółka Jawna. Wszelkie zapytania, wnioski i skargi dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora, należy kierować na adres e-mail IOD: iod@mcs.wroc.pl lub w formie pisemnej na adres:  
ul. al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.
12. W treści Zgłoszenia należy w sposób wyraźny wskazać:
  - a) dane osoby lub osób, których dotyczy Zgłoszenie,
  - b) zdarzenie, które jest powodem Zgłoszenia,
  - c) przedstawić swoje żądania oraz podstawę prawną tych żądań,
  - d) wskazać oczekiwany sposób załatwienia sprawy.