

Poznań, dnia 20 kwietnia 2023 r.

AZ/62/2023

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ „3” – DA/V/2023

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Budowa obiektu do prowadzenia działalności kulturalnej z towarzyszącą funkcją gastronomiczną wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu dziedzica przed Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu”.**

Zamawiający działając na podstawie **art. 284 ust. 2 i 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185), informuje, że w toku postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

#### **PYTANIE 3:**

**Instalacja P.poż.** W opisie Projektu Wykonawczego oznaczono, że nową pętlę należy podłączyć do istniejącej centrali w Zamku. Jaka centrala znajduje się w Zamku? W opisie nie ma nigdzie nazwy systemu.

#### **ODPOWIEDŹ 3:**

W CK ZAMEK jest Centrala Sygnalizacji Pożaru typu "POLON 4000".

#### **PYTANIE 4:**

**Przedmiar Poz. 102** Firewall systemowy - brak jakichkolwiek opisów wymagań. Co należy wycenić w tej pozycji?

#### **ODPOWIEDŹ 4:**

Specyfikacja urządzenia Firewall systemowy poniżej:

Wymiary: 484x44x164mm

Waga 2.3 kg

Maks. Pobór mocy: 40W

Procesor: Dual-Core 1 GHz, MIPS64

Temperatura operacyjna: -10 do 45 st. C

Wilgotność: 10 do 90%

#### **PYTANIE 5:**

**Przedmiar Poz. 103** Switch 24x1Gbit PoE (uplink +STP 2x1Gbit) - brak jakichkolwiek opisów wymagań. Co należy wycenić w tej pozycji?

#### **ODPOWIEDŹ 5:**

Specyfikacja urządzenia Switch 24x1Gbit PoE (uplink +STP 2x1Gbit) :

Typ obudowy: Do szaf Rack

Zarządzanie: Zarządzalny L2

Dostęp: Przeglądarka WWW

Architektura sieci: Gigabit Ethernet

Całkowita liczba portów: 26

Złącza: RJ-45 10/100/1000 Mbps - 24 szt., SFP - 2 szt.

Obsługiwane standardy: IEEE 802.3 af, IEEE 802.3 at, IEEE 802.1 x

Przepustowość: 52 Gb/s

Maksymalny pobór mocy: 25 W

Wymiary: 44x424x200mm

#### **PYTANIE 6:**

**Przedmiar Poz. 106** Access point ścienny w standardzie 802.11ac, przepustowość: 867Mbps w paśmie 5GHz oraz do 300Mbps w paśmie 2.4GHz, wyposażony w 1 port Gigabit Ethernet, zasilanie PoE - brak jakichkolwiek opisów wymagań. Co należy wycenić w tej pozycji?

#### **ODPOWIEDŹ 6:**

Specyfikacja urządzenia Access Point:

Tryb pracy: Access Point

Rodzaje wejść-wyjść: RJ-45 10/100 (LAN) - 1 szt.

Antena: Wewnętrzna- 4szt.

Moc wyjściowa 23 dBm

Maksymalna prędkość transmisji bezprzewodowej: 1500 Mb/s

Wymiary: 160x160x33 mm

**PYTANIE 7:**

Nawierzchnia z materiałów kamiennych ma być układana na warstwie drenarskiej Sopro dm 610. Proszę o informacje, gdzie i w jaki sposób zostanie odebrana woda z tej warstwy?

**ODPOWIEDŹ 7:**

Projektant wyjaśnia, że jeżeli chodzi o wodę zarobową to sucha zaprawa Sopro DM 610 lub równoważna powinna zostać wymieszana z czystą i zimną wodą (1,3-1,8 litra na 25 kg suchej zaprawy) co spowoduje uzyskanie konsystencji wilgotnej ziemi, więc wody będzie mało. Przed ułożeniem płyt/kostki brukowej na świeżej zaprawie drenazowej Sopro DM 610 lub równoważnej na spód okładziny nanieść zaprawę szczerpną Sopro HSF 748 lub równoważną. Należy zwrócić uwagę, aby nie pozostawić tego materiału w szczelinach spoinowych i przez to nie ograniczyć ich drożności. Pozostawienie spoin o szerokości 10mm pozwoli na związanie zapraw z płytami lub kostką i pozbycie się wody, która jest niezbędna do związania.

Jeżeli chodzi o wodę opadową, to wszystkie nawierzchnie posiadają odpowiednie spadki zapewniające odprowadzenie powierzchniowe do wyznaczonych elementów odprowadzenie zgodnie z projektem. Nawierzchnie kamienne zostały zaprojektowane ze spoinami, w które należy wbudować zaprawę fugową cementową, zawierającą tras, szybkowiązującą i wysokowytrzymałą Sopro PFM, lub równoważną, w kolorze ciemnoszarym, co zwiększy szczelność nawierzchni. Zasadniczo woda opadowa nie będzie przedostawać się do warstwy drenazowej, jedynie ta ilość która przesiąknie przez spoiny i przedostanie się od strony terenów zielonych. Czyli będzie to mała ilość wody, która zostanie odprowadzona na spód warstwy drenazowej, co zabezpieczy nawierzchnie i zostanie odprowadzona na powierzchni podbudowy, poprzez pochYLENIA do najniższych krawędzi nawierzchni i następnie przesiąknie w dolne warstwy konstrukcji w podłoże. Warstwa drenazowa zabezpieczy nawierzchnie przed podciąganiem kapilarnym, zwiększy wytrzymałość na wysadzinę i zabezpieczy przed uszkodzeniami powodowanymi przez mróz.

**PYTANIE 8:**

Czy materiały nawierzchniowe z rozbiórki oprócz czyszczenia hydrodynamicznego wraz z zastosowaniem środka czyszczącego, mają być także docinane? Część z płyt jest wyszczerbiona. Czy jakiegokolwiek wyszczerbienie płyty ją dyskwalifikuje? Czy może płyty mają być docinane, aby krawędzie były bez zarzutu?

**ODPOWIEDŹ 8:**

Nie przewiduje się docinania „na równo” krawędzi płyt z rozbiórki. Wszystkie elementy nawierzchniowe wykonać zgodnie z pkt 4.2. Utwardzone nawierzchnie zewnętrzne opisu branży Architektura. Ponadto roboty powinny być wykonywane zgodnie z Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 800/2021 z dnia 20.08.2021, które stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia. W pozwoleniu zaznaczono, że sposób czyszczenia elementów kamiennych należy uzgodnić na etapie wykonawczym z przedstawicielem MKZ.

**PYTANIE 9:**

Prosimy o wprowadzenie osobnych pozycji dla ułożenia nawierzchni z:

- Materiału rozbiórkowego
- Materiału nowego jako uzupełnień

Tak jak jest to zrobione w pozycjach 212 i 213. Ze względu na brak możliwości zweryfikowania ile materiału Wykonawca będzie w stanie odzyskać w trakcie rozbiórki. Takie rozwiązanie jest bardzo zasadne.

**ODPOWIEDŹ 9:**

Nawierzchnia NAW.1 wykonana powinna być z materiału istniejącego. Nie przewiduje się uzupełnień materiałem nowym. Wykonawca winien dążyć do odzyskania i wykonania całości ww. nawierzchni z istniejących płyt i kostki granitowej. W razie wystąpienia konieczności uzupełnienia materiałem nowym czynność ta musi zostać bezwzględnie uzgodniona z MKZ na etapie realizacji.

**PYTANIE 10:**

Prosimy o poprawienie ilości w pozycji 213, która odnosi się do 20% kostki nowej, natomiast wyliczenie obmiaru odnosi się do 80% całej powierzchni.

**ODPOWIEDŹ 10:**

**Poz. 213- powinno być:**

**414,35\*0,20**

**Razem: 82,87 m<sup>2</sup>**

**PYTANIE 11:**

Prosimy o wskazanie środka jakim ma być impregnowana nawierzchnia, opisana w pozycji 203. Specyfikacja techniczna, ani opis techniczny nic nie mówi o tych pracach. Jaki jest cel impregnacji? Zwracamy uwagę, że materiał kamienny nie jest chłonny, a wszelkie impregnaty ulegają wytarciu, przez co efekt będzie nietrwały.

**ODPOWIEDŹ 11:**

Nawierzchnie należy zaimpregnować środkiem przeznaczonych do płyt i kostki wykonanych z granitu. Środek zapobiegający zabrudzeniom oraz rozrostowi mikroorganizmów na powierzchni. Nie zmieniający barwy i faktury impregnowanej powierzchni.

**PYTANIE 12:**

W projekcie zostały zaprojektowane obrzeża stalowe i został wskazany producent. Opis techniczny mówi, że obrzeża te mają być dogięte na etapie produkcji, ale producent wyklucza taką możliwość, nie ma takiej usługi. Ponadto elementy te mają być ocynkowane i malowane proszkowo, takie zabezpieczenie antykorozyjne na pewno w trakcie użytkowania nawierzchni zostanie wytarte, a obrzeża będą rdzewiały powodując odbarwienie nawierzchni. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę obrzeży stalowych na obrzeża granitowe, które będą dobrze się komponowały z nawierzchnią kamienną.

**ODPOWIEDŹ 12:**

W projekcie drogowym zaprojektowano obrzeża - obramowania nawierzchni przy zieleńcach wyznaczonych na placu zaprojektowano z obrzeży stalowych ocynkowanych o wysokości 200mm, grubości 10mm z kotwami o wymiarach: fi 5mm, długości 30cm i w rozstawie co 50cm. Na rysunku nr CKZ-PW-PZT-D-003 Szczegóły konstrukcyjne przedstawiono proponowane obrzeże stalowe lub równoważne. Obrzeże należy zamówić u producenta z wyprzedzeniem z wykazem wszystkich odcinków prostych i łuków. Obrzeża wyznaczone jako krzywe w łuku są walcowane na produkcji. Projektant wskazuje uzgodnienie sposobu realizacji wymienionej czynności z producentem, którego produkt został przyjęty w dokumentacji, lub producentem produktu równoważnego. Nie przewiduje się malowania proszkowego obrzeży.

**PYTANIE 13:**

W projekcie zostały zaprojektowane odwodnienia liniowe o różnych klasach nośności. Klasy też różnią się pomiędzy opisem technicznym, a przedmiarem. Proszę o wskazanie które oznaczenia są właściwe.

**ODPOWIEDŹ 13:**

W przypadku rozbieżności należy przyjąć klasy odwodnień liniowych wg projektu branży drogowej, a więc:

- nr 1. Koryto klasa obciążenia D400
- Dopuszczamy klasę C250 po uzgodnieniu z Projektantem
- nr 2. Koryto klasa obciążenia D400
- nr 3. Koryto, klasa obciążenia min. A15
- nr 4. Koryto, klasa obciążenia min. A15
- nr 5. Koryto, klasa obciążenia min. A15
- nr 6. Koryto, klasa obciążenia min. A15
- nr 7. Koryto szczelinowe, klasa obciążenia B125
- nr 8. Koryto, klasa obciążenia min. A15
- nr 9. Koryto szczelinowe, klasa obciążenia min. D400

**PYTANIE 14:**

W projekcie zaprojektowano ułożenie odwodnienia liniowego po łuku. Producent nie przewidział takiej możliwości. Proszę o informacje w jaki sposób Wykonawca ma uszczelnić łączenia poszczególnych elementów. Proszę też o informacje w jaki sposób mają być wykończone kratki zamykające odwodnienia w miejscu łączeń na łukach.

**ODPOWIEDŹ 14:**

Zaprojektowane odwodnienie liniowe po łuku składa się z segmentów odcinków prostych. Szczegóły wg rysunku nr CKZ-PW-2-1-A-2.02. oraz opisu branży Architektura pkt. 4.5. Element wodny (fontanna). Koryta oraz kratki zamykające elementy odwodnienia w miejscu łączeń winny być precyzyjnie docięte. Dostawca elementów powinien sporządzić rysunek złożenia elementów odwodnienia. Wszystkie roboty powinny być sporządzone zgodnie z wytycznymi dostawcy. Należy stosować technologię cięcia odpowiednią dla elementów nierdzewnych.

**PYTANIE 15:**

Wjazdy na teren placu zostały zaprojektowane z kostki kamiennej 4/6 o wszystkich bokach surowotępnych. Informujemy, że polegając na własnym doświadczeniu, kostka taka jest zbyt mała na wjazdy i będzie ulegała wyłupaniu. Wnioskujemy o zastosowanie kostki granitowej 15/17, która gwarantuje odpowiednią trwałość nawierzchni. W miejscu lokalizacji wjazdów samochody muszą skręcać koła co wpływa na duże siły poziome, zaprojektowana kostka 4/6 ma małą powierzchnię boczną, co w konsekwencji będzie powodowało jej wyłupywanie się z nawierzchni wjazdu.

**ODPOWIEDŹ 15:**

Istniejąca kostka znajduje się na terenie byłego parkingu oraz w miejscu gdzie odbywały się miejskie imprezy masowe, podczas których odbywał się wzmożony ruch powodujący duże obciążenie. W czasie wymienionego sposobu użytkowania kostka nie ulegała wyłupaniu. Projektant informuje, że dodatkowo wskazał zastosowanie wzmocnienia podłoża, nośnej podbudowy betonowej, zaprawy betonowej i spoin wypełnionych zaprawą fugową cementową co zabezpieczy kostkę przed przemieszczaniem i wyłupywaniem. Projektant dopuszcza, po uprzedniej akceptacji Inwestora oraz Projektanta użycie większej

niż założono w projekcie kostki, nie większej jednak niż 10x10cm. Zmiana ta musi być zgodna z zapisami Pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

**PYTANIE 16:**

Zaprojektowany został fragment terenu zielonego z geokraty wypełnionej humusem. Z naszego doświadczenia wiemy, że w przypadku najechania pojazdu na taką kratę ulegnie ona zaniżeniu, skoleinowaniu. Takie zaniżenia nie będą traktowane jako wada i nie będą podlegały gwarancji. Nawierzchnia z geokraty jest trwała, jednak ulega deformacjom, dobrze zachowuje się jedynie gdy jest wypełniona grysem, w przypadku tego zadania jest wypełniona humusem, co obniża jej sztywność i odporność na koleiny.

**ODPOWIEDŹ 16:**

Fragment terenu zielonego z geokraty wypełnionej humusem jest fragmentem drogi pożarowej. Nie przewiduje się na niej ruchu samochodowego, za wyjątkiem wozu strażackiego podczas akcji gaszenia pożaru. Z uwagi na to, zdaniem projektanta, rozwiązanie to nie powinno ulegać deformacjom w trakcie codziennej eksploatacji.

**PYTANIE 17:**

Zaprojektowana została pochylnia jednak brak szczegółowego opisu poszczególnych materiałów

- a. Jakie wymiary mają mieć płyty gr 6cm opisane w pozycji 250?
- b. Jaki wysoki ma być opornik granitowy o gr. 10cm opisany w pozycji 251? W jaki sposób ma być obrabiony?
- c. Jakie są wymiary stopni blokowych opisanych w pozycji 252? W jaki sposób mają być wykończone?
- d. Proszę o przekazanie rysunku balustrady pochyli opisanej w pozycji 253, celem jej wyceny.

**ODPOWIEDŹ 17:**

Wszystkie szczegóły pochylni wraz z opisem materiałów, wykończenia oraz wymiarami znajdują się na rysunkach nr CKZ-PW-2-1-A-4.01; CKZ-PW-2-1-A-4.02; CKZ-PW-2-1-A-4.03 oraz w części opisowej - pkt 4.4. Pochylnia dla osób z niepełnosprawnością (część: Projekt Zagospodarowania Terenu, branża: Architektura).

**PYTANIE 18:**

Na obu wjazdach na plac są drzewa:

- a. Wjazd wschodni – 1 drzewo projektowane
- b. Wjazd zachodni – 1 drzewo projektowane, 1 drzewo istniejące do zachowania

Proszę o informacje w jaki sposób ma zostać wykonana nawierzchnia z kostki kamiennej w tych miejscach.

**ODPOWIEDŹ 18:**

Przewiduje się kratownice analogiczne jak dla sadzenia drzew w płytach kamiennych ( rysunek nr CKZ-PW-2-1-A-6.08.03 CKZ-PW-2-1-A-6.08.05.) lecz z wypełnieniem z kostki kamiennej

---

**Powyzsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia DA/V/2023, przy czym pozostałe zapisy SWZ (w tym termin składania ofert) pozostają bez zmian.**

DYREKTOR  
Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu

**Anna Hryniewiecka**

.....  
**KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO**

*Dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*