

„INDOM” Mieczysław Tkaczyk

adres: ul. Ogrodowa 5, 80 – 297 Banino

tel.: +48 604 435 044; e-mail: indom.tkaczyk@wp.pl



Zamierzenie budowlane:	ROZBUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO WRAZ Z MONTAŻEM PLENEROWEJ GRY EDYKACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR GDAŃSKI .
Nazwa i adres inwestora:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. IRENY SENDLEROWEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	Nowy Dwór Gdański, ul. Warszawska 52, dz. nr 123/1, obręb 0004, identyfikator działki 221002_4.0004.123/1
Kategoria obiektu:	V – obiekt rekreacji
Studium projektu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	architektonicznej b/o 528/POOKK/2012	
Opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska	-	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, marzec 2023r.		

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. OŚWIEDCZENIA PROJEKTANTÓW	3
III. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
5. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE LUB TERENIE	9
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;	11
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
9. UWAGI WYKONAWCZE	13
PARAMETRY TECHNICZNE GRY PLENEROWEJ	14
IV. DECYZJE O PRZYGOTOWANIU ZAWODOWYM ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB PROJEKTANTÓW	17

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1)	Projektowane zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. nr A0
2)	Rzut	skala 1:100	rys. nr A1
3)	Przekrój nawierzchni	skala 1:10	rys. nr A2
4)	Tablica informacyjno-promocyjna	skala 1:10	rys. nr A3
5)	Wzór tablicy z regulaminem		rys. nr A4

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

My, niżej podpisani, oświadczamy, że dokumentacja projektowa:

ROZBUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO WRAZ Z MONTAŻEM
PLENEROWEJ GRY EDYKACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR GDAŃSKI .

Nowy Dwór Gdański, ul. Warszawska 52,
dz. nr 123/1, obręb 0004, identyfikator działki 221002_4.0004.123/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich. **[Art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane (DZ.U. z 2021r. poz. 2351)]**

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	architektonicznej b/o 528/POOKK/2012	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, 10 marzec 2023r.		

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Przedmiot inwestycji/zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa miejsca rekreacyjno-turystycznego na działce 123/1 w miejscowości Nowy Dwór Gdański obejmująca plac rybaka oraz montaż gry plenerowej poświęconej rybackiemu dziedzictwu kulturowemu.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie projektowanego zagospodarowania i układu przestrzenno-funkcjonalnego działki, na której zlokalizowana jest inwestycja oraz rozwiązań techniczno-materiałowych.

ZAKRES PRAC:

- Przygotowanie i zabezpieczenie terenu
- Wykonanie korytowania i wywóz ziemi
- Wykonanie studzienek kanalizacji deszczowej – 2 szt.
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej bez fazy 20x10 cm gr. 8cm o wymiarach 20,0x10,0m i powierzchni 203 m²
- Montaż gry plenerowej o wymiarach 10,0x6,0m
- Montaż tablicy informacyjno-promocyjnej 1 szt.
- Wykonanie nawierzchni z trawy naturalnej o powierzchni 50 m²
- Prace wykończeniowe i uporządkowanie terenu

1.2 Materiały wyjściowe do opracowania.

- Wytyczne Inwestora
- Inwentaryzacja z lutego 2023r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1 Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 52 na terenie sportowym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym. Projekt obejmuje działkę 123/1.

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego znajduje się w południowej części działki. Od strony wschodniej, zachodniej i północnej teren zielony w postaci trawnika. Dookoła budynku znajdują się ciągi piesze oraz place manewrowo-parkingowe. Teren ogrodzony ogrodzeniem stalowym. W lokalizacji planowanej inwestycji brak elementów zagospodarowania terenu – nawierzchnia nieutwardzona, trawnik.

2.2 Przewidywane zmiany, w tym adaptacje i rozbiórki.

W ramach prac przygotowawczych nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Odpadki stałe:

Wykonawca powinien postępować z odpadami w zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały powinny być segregowane i magazynowane selektywnie do wywozu z placu rozbiórki. Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składować w kontenerach i utylizowane zgodnie z ustawą o odpadach (tj. Dz.U. z 2022. poz. 699). Zakazuje się mieszania ewentualnych odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Opis projektowanego zagospodarowania działki lub terenu.

We wschodniej działki planuje się rozbudowę miejsca rekreacyjno-turystycznego wraz z montażem plenerowej gry edukacyjnej. W miejscu istniejącej nawierzchni trawiastej projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Na nawierzchni wykonać montaż gry edukacyjnej. Przy inwestycji należy zamontować element małej architektury tj. tablicę informacyjno-promocyjną. Odwodnienie terenu poprzez rozsączenie w gruncie na przyległy teren zielony. Należy wykonać prace wykończeniowe, uporządkować teren i odtworzyć nawierzchnię trawiastą dookoła projektowanych elementów zagospodarowania.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

3.4 Sposób odprowadzania wód opadowych.

Przewiduje się zagospodarowanie wody opadowej i roztopowej z terenu planowanej inwestycji na terenie nieruchomości. Przy wystąpieniu deszczu cały opad z nawierzchni zostanie rozsączony do gruntu. Nawierzchnie utwardzone kostką betonową zostaną ukształtowane w taki sposób, aby zapewnić spływ wody na sąsiednie tereny z nawierzchnią przepuszczalną lub trawiastą.

3.5 Układ komunikacyjny.

Istniejący układ komunikacyjny bez zmian. Dojście do placu rekreacyjno-turystycznego istniejącymi chodnikami.

3.6 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do placu budowy planuje się od strony południowej przez istniejący wjazd z ul. Warszawskiej. Po zakończeniu prac budowlanych drogę doprowadzić do pierwotnego stanu, naprawić ewentualne uszkodzenia oraz oczyścić. Waga max. samochodów dowożących materiał 18 ton.

3.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zgodnie z mapą do celów projektowych w bliskości zakresu opracowania przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz przewód oświetleniowy, roboty związane z budową nie będą ingerowały w istniejącą infrastrukturę podziemną – wszelkie prace w bliskości tych przewodów należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. W przypadku kolizji prac ziemnych z przewodem elektroenergetycznym zastosować osłonową rurę dwudzielną. Na terenie należy posadowić dwie betonowe studnie kanalizacji deszczowej fi 1200mm. Studnię S3 wykonać na istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej, a studnię S2 w miejscu umożliwiającym spływ wody z utwardzonego terenu. Studnie wyposażać w pierścienie odciążające oraz zamknięcia włazem typu ciężkiego – 1 szt.(S3) oraz zamknięcie wpustem deszczowym ulicznym – 1 szt.(S2)

3.8 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren płaski. W zakresie opracowania przeważa zieleń w postaci trawników. Istniejące zadrzewienia zlokalizowane wzdłuż ogrodzenia poza obszarem inwestycji. Zakres projektowanych prac nie wpłynie negatywnie na stan zieleni wysokiej i średniowysokiej.

3.9 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

A. WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ

<u>WYMIARY UTWARDZENIA TERENU:</u>	
- długość	20,0 [m]
- szerokość	10,0 [m]
- powierzchnia brutto	203,0 [m ²]
- obwód placu	60,0 [m]

Wykonać utwardzenie terenu z kostki betonowej o wymiarach 20x10 m. Układanie kostki rozpocząć od zebrania wierzchniej warstwy darni, zagęszczenia gruntu i ułożenia geowłókniny separacyjnej. Następnie wykonać warstwę z tłuczonego gruzu betonowego o gr. 400 mm oraz warstwę podsypki cementowo-piaskowej o gr. 50 mm. Na tak przygotowanej podbudowie układać kostkę bez fazy w kolorze szarym o wymiarach 20x10 cm i grubości 8 cm. Wokół nawierzchni wykonać krawężniki betonowe 100x30x15cm na ławie betonowej z betonu C12/15 na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3 cm.

Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu z kostki wg rysunku zagospodarowania terenu o następującej budowie:

L.p.	Materiał	Gr. warstwy [mm]
1	Kostka betonowa bez fazy 20x10 cm	80
2	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	50
3	Tłuczony gruz betonowy	400
4	Geowłóknina separacyjna	-
5	Grunt rodzimy zagęszczony	-

B. MONTAŻ GRY PLENEROWEJ

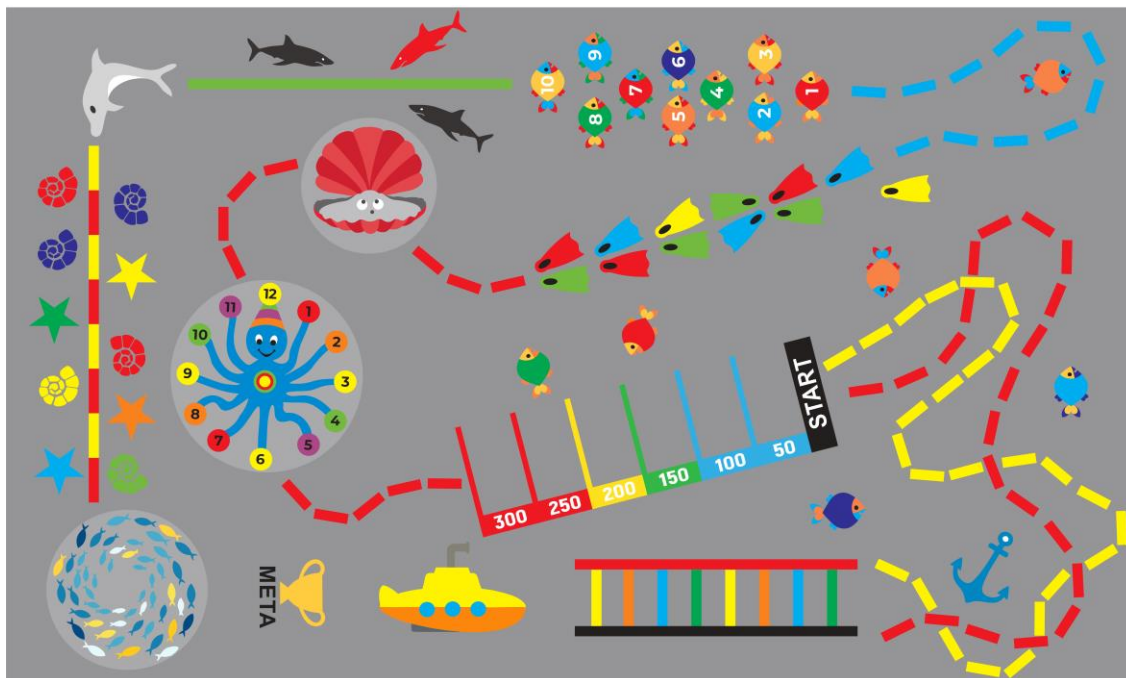
Przyjęto montaż gry plenerowej poświęconej rybackiemu dziedzictwu kulturowemu o wymiarach 10x6m. Na nawierzchni z kostki po nałożeniu primera należy wykonać warstwę podkładową z masy chemoutwardzalnej a następnie ułożyć planszę (produkt gotowy dostarczony od Producenta) z prefabrykowanego materiału termoplastycznego. Produkt nakłada się na gorąco na poziome powierzchnie. Nawierzchnia gry powinna być bezpieczna, antypoślizgowa i odporna na działanie warunków atmosferycznych.

Uwaga: Przyjęta gra jest rozwiązaniem przykładowym. Przed zamówieniem grę bezwzględnie należy uzgodnić z Zamawiającym. Zaproponowana gra plenerowa musi posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje i musi mieć możliwość montażu na nawierzchni betonowej z kostki betonowej.

Technologia montażu:

1. Nawierzchnia do montażu nie powinna mieć pęknięć, dziur, powierzchni ścieralnych. Powinna być czysta i wolna od plam oleju i innych chemikaliów.
2. Docelowe miejsce montażu oczyścić. Kurz, piasek, kamyki, liście i inne zanieczyszczenia usunąć za pomocą szczotki drucianej lub dmuchawy ręcznej.
3. Następnie należy podgrzać nawierzchnię w celu usunięcia wilgoci.
4. Elementy planszy należy ułożyć na nawierzchni jak puzzle przy użyciu podanego szkicu i obrysować kredą.
5. Wewnątrz obrysowanej nawierzchni należy ułożyć jednolitą warstwę primera (podkładu).
6. W przypadku montażu na nawierzchni z kostki należy wykonać dodatkową warstwę podkładową masy chemoutwardzalnej dwuskładnikowej w celu wyrównania nawierzchni przed nałożeniem gry z materiałów termoplastycznych. Zalecana grubość podkładu wynosi 1,5-3 mm.

7. Elementy planszy zamontować zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Producenta, a następnie podgrzać materiał równomiernie na całej powierzchni i grubości, aż stopi się i przyłgnie to powierzchni. W celu uzyskania odpowiedniej przyczepności materiał musi osiągnąć temperaturę 200-220 °C. Temperaturę można zweryfikować za pomocą termometru na podczerwień.



Fot. Projektowana gra plenerowa – proponowana grafika typu Tor Morski jest jedynie rozwiązaniem przykładowym.

C. MONTAŻ TABLICY INFORMACYJNO-PROMOCYJNEJ

Przyjęto montaż tablicy informacyjno-promocyjnej. Wymiary tarczy tablicy 120x80cm z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm montowana na dwóch słupkach. Wydruk pełno kolorowy na trwałym materiale (co najmniej 5 lat), zabezpieczony laminatem ochronnym UV. W projekcie zastosowano rozwiązanie katalogowe tablicy wykonanej z rur stalowych o średnicy co najmniej 50 mm. Na wysokości 30 cm pozioma poprzeczka zabezpieczająca przed wejściem w tablice przez osoby niewidome. Konstrukcja nośna tablicy zabezpieczona antykorozyjnie i malowana na kolor szary. Tablica posadowiona na fundamentach prefabrykowanych – rozwiązanie systemowe.

Grafika tablicy wg rys. nr A4.

D. WYKONANIE NAWIERZCHNI Z TRAWY NATURALNEJ

Teren przy projektowanej inwestycji należy uporządkować i obsiać trawą. Mieszanka traw uniwersalnych. Siew 1 kg nasion na ok. 40 m². Zaczyna się od oczyszczenia podłoża z

kamieni, korzeni i pozostałości po budowie, usuwa też chwasty wieloletnie. Trawy najlepiej rosną w glebie lekko kwaśnej (pH 5,5–6,5), lekkiej i próchnicznej. Trzy tygodnie przed siewem rozkładać nawóz wieloskładnikowy lub nawóz do trawników. Wyrównać teren oraz dowieźć ziemię urodzajną i rozplantować. Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne. Okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września. W pierwszej kolejności nasiona traw należy dokładnie wymieszać. Siał krzyżowo: połowę idąc wzdłuż terenu, połowę – w poprzek, ręcznie (gdy teren jest mały) bądź za pomocą siewnika do nasion i nawozów, który zapewni szybki i równomierny siew. Następnie nasiona przysypać maksimum 2centymetrową warstwą przesianej ziemi kompostowej lub mieszać je grabiami z wierzchnią warstwą gleby. Wałowanie ma na celu dociśnięcie nasion do ziemi, dzięki czemu łatwiej będą pobierać wodę z podłoża. Wałowanie zapobiegnie także wywiewaniu nasion przez wiatr i wymywaniu ich przez deszcz. Podlewanie tylko rozproszonym strumieniem wody, tak by nie wyplułać nasion. Pierwsze koszenie wykonać, gdy wysokość trawy osiągnie 8-10 cm. Następne koszenie wykonujemy systematycznie do wysokości ok 4 cm, ale nigdy poniżej 2,5 cm. Trawnik regularnie podlewać nie dopuszczając do przesuszania. Od wiosny do jesieni po skoszeniu trawnika stosować nawożenie trawnika wieloskładnikowymi nawozami.

E. KOLORYSTYKA

Kostka betonowa i obrzeża:	szary
Tablica informacyjna:	szary RAL 7015
Gra plenerowa:	wg wzorników Producenta

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- Projektowane utwardzenie terenu o nawierzchni NIEPRZEPUSZCZALNEJ z kostki brukowej bez fazy o powierzchni całkowitej 203 m²
- Istniejąca zabudowa 540 m²
- Istniejące place parkingowo-manewrowe i chodniki o NIEPRZEPUSZCZALNEJ nawierzchni i powierzchni 540 m².

4.2 Zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Typ powierzchni:	Pow. [m ²]	Pow. [%]
Istniejąca zabudowa	1 918 m ²	14,62 %
Istniejące utwardzenie terenu	1 210 m ²	9,22 %
Projektowane utwardzenie terenu	203 m ²	1,52 %

Trawnik	9 787 m ²	74,62 %
Całkowita powierzchnia terenu	13 115 m ²	100%

4.3 Powierzchnia biologicznie czynna: 9 787 m² czyli 74,62 % powierzchni terenu

5) INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE LUB TERENIE:

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla terenu opracowania obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 259/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998r. Miejsce rekreacyjno-turystyczne objęte rozbudową znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-15.

- Wszelkie uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania – warunek spełniony.
- Zapisy w zakresie kształtowania architektury budynków – nie dotyczy.
- Zakaz realizacji schodów terenowych – nie projektuje się.
- W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy.
- Teren oznaczony symbolem T-15 przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową z usługową lub zabudowę usługową. Na zadanym terenie wskazano lokalizacje dla celów publicznych SZKOŁĘ. – Rozbudowa miejsca rekreacyjno-turystycznego bez zmian dla istniejącego przeznaczenia terenu - warunek spełniony.

Planowane zagospodarowanie jest zgodnie z ustaleniami MPZP.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka oraz obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Działka oraz obiekty nie są objęte ochroną archeologiczną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie stworzy nowych źródeł uciążliwości dla środowiska i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku na terenach inwestycji oraz terenach przyległych.

Zagospodarowanie terenu nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zaopatrzenie na wodę do celów gaśniczych zapewnia hydrant.

Droga pożarowa – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Bez uwag.

8) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono zgodnie z przepisami 14 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679) oraz art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351).

Pod względem usytuowania terenu rekreacyjno-turystycznego zasięg oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice terenu inwestycji i mieści się na działce 123/1. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie przepisów prawa:

- analizy zagospodarowania przestrzennego terenu i jego sąsiedztwa
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1829 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki

lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1722 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- inne obowiązujące przepisy
- danych inwestora

W zakresie zacieniania

Przeanalizowano możliwość ograniczenia dopływu światła, przez projektowany obiekt, do możliwości zabudowania sąsiednich działek. Inwestycja nie spowoduje zacienienia sąsiednich działek.

Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich .

Projektowane obiekty zlokalizowane są w odległości od granic z działkami sąsiednimi w taki sposób, że nie spowoduje to ograniczania w zabudowie działek sąsiednich

W zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Oddziaływanie inwestycji w zakresie ochrony przeciwpożarowej mieści się w granicach działki objętej inwestycją, nie wpływa na ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.

W zakresie ochrony środowiska:

W projektowanym obiekcie nie będą występowały żadne czynniki mogące mieć potencjalny znaczący wpływ na środowisko. Program użytkowy nie będzie w żaden sposób uciążliwy dla właścicieli sąsiednich obiektów.

W zakresie ochrony przyrody:

Działalność prowadzona przez inwestora nie posiada czynników mogących wywołać - zmiany cech fizycznych, chemicznych i biologicznych zasobów tworów i składników chronionej przyrody, Działalność inwestora nie zmieni walorów krajobrazowych. Działalność prowadzona przez inwestora nie posiada czynników mogących wywołać w/w zmian, mających swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie.

W zakresie ochrony zabytków:

Działka oraz obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Działka oraz obiekty nie są objęte ochroną archeologiczną.

W zakresie przepisów o drogach publicznych

Teren rekreacyjno-turystyczny i jego usytuowanie nie wpływa na potencjalne rozbudowy przyległych dróg.

W zakresie prawa wodnego

Inwestycja nie wpływa na zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

W zakresie specyfiki obiektu, jego formy, lokalizacji oraz istniejącej sytuacji w otoczeniu

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w związanych z zabudową terenów sąsiednich.

Istniejąca zabudowa bez zmian. Parametry i wskaźniki zabudowy bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Specyfika obiektu i forma architektoniczna dostosowana do otoczenia terenu.

W zakresie przyłączy

Przyłącza techniczne bez zmian.

9) UWAGI WYKONAWCZE

- A. Zabrania się zastawiania istniejącej drogi pożarowej w trakcie wykonywania prac poprzez parkowanie pojazdów budowlanych lub magazynowanie sprzętu i materiałów budowlanych.
- B. W projekcie przedstawiono konkretne rozwiązania systemowe w celu oszacowania kosztów. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych materiałów, systemów i elementów wyposażenia wyłącznie po akceptacji Inwestora i pod warunkiem zachowania warunków bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania oraz montażu.
- C. Wszystkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać certyfikaty zgodności z normami i uprawniającymi do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- D. Elementy dostarczone przez Producentów powinny być odporne na działanie czynników zewnętrznych, w tym promieniowanie UV (odporność na odbarwienia), posiadać zabezpieczenie odpowiednie dla środowiska o korozyjności C3, wg PN-EN ISO 129442. Fundamenty blokowe należy zabezpieczyć dyspersyjnymi bitumicznymi powłokami izolacyjnymi.
- E. **Wyposażenie terenu przyjęte w projekcie jest przykładowe. Z uwagi na procedury przetargowe Wykonawca powinien dostarczyć atesty urządzeń na etapie realizacji.**

PARAMETRY TECHNICZNE:
**GRA PLENEROWA Z MASY
TERMOPLASTYCZNEJ**

DANE MATERIAŁOWE:

Gry podwórkowe są wykonane z prefabrykowanej masy termoplastycznej, będącej mieszaniną pigmentów, wypełniaczy, kruszywa, kulek szklanych, substancji pomocniczych oraz syntetycznej żywicy organicznej. Premarki z masy termoplastycznej odznaczają się dobrą przyczepnością do podłoża, wysoką odpornością na ścieranie i wpływ warunków atmosferycznych. Nie pękają w czasie eksploatacji (nie dotyczy mikropęknięć, które stanowią naturalne starzenie się termoplastu oraz pęknięć występujących na spoinach i łączach dylatacyjnych podłoża). Premarki z masy termoplastycznej są objęte 24-miesięczną gwarancją.

DOKUMENTY TECHNICZNE:

- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych Premark BAST,
- Premark DE13. Typ.I Bast. 2013 1DH 09.22_PL

ZALECANA NAWIERZCHNIA:

Nawierzchnia asfaltowa, betonowa lub z kostki betonowej bez fazy (wówczas należy zastosować podkład grubowarstwowy). Nie należy montować gier na nawierzchniach bezpiecznych (np. poliuretanowych).

BEZPIECZEŃSTWO:

Podczas montażu gier podwórkowych, należy zawsze wkładać ubranie ochronne. Powinny się na nie składać: skórzane buty lub obuwie robocze, długie spodnie, rękawice, okulary ochronne lub maska ochronna. Nie wolno używać odzieży syntetycznej. Osoba dokonująca instalacji, powinna w miarę możliwości ustawić się tyłem do wiatru. Przyspiesza to instalację i zapobiega ewentualnym poparzeniom płomieniem palnika.

PRZYGOTOWANIE NAWIERZCHNI:

Przed aplikacją nawierzchnię należy dokładnie oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń takich jak: kurz, piasek, błoto, trawa, mech, plamy oleju, farba. Jeżeli nakładamy masę termoplastyczną na nawierzchnie asfaltowe eksploatowane (stare) lub betonowe, należy przygotować je poprzez aplikację szybkoschnącego podkładu – kleju primer. Im bardziej chropowata nawierzchnia, tym więcej należy użyć podkładu. Nowa nawierzchnia asfaltowa, nie wymaga zastosowania kleju primer. Nie należy przyspieszać schnięcia podkładu, za pomocą otwartego ognia, gdyż primer w stanie mokrym jest materiałem silnie łatwopalnym. Podkład należy położyć równomiernie pod całą powierzchnią gry, uwzględniając dodatkowy, niewielki margines od 2-5 cm (primer trwale zmienia kolor nawierzchni na ciemniejszy, nie jest to traktowane jako usterka).

NAWIERZCHNIA BETONOWA ZE SPOINAMI LUB Z KOSTKI BETONOWEJ:

Na nawierzchniach ze spoinami i dylatacjami (np. z kostki betonowej), po nałożeniu primera, należy wykonać dodatkową warstwę podkładową z masy chemoutwardzalnej dwuskładnikowej, w celu wyrównania nawierzchni, przed położeniem premarków termoplastycznych. Masa chemoutwardzalna dwuskładnikowa eliminuje nierówności podłoża i wypełnia naturalne spoiny, na nawierzchni z kostki betonowej. Podkład grubowarstwowy z masy chemoutwardzalnej, należy nakładać ręcznie np. szpachlą, równomiernie pod całą powierzchnią gry (krawędzie gry nie mogą wystawać poza podkład). Zalecana grubość powłoki podkładu wynosi od 1,5-3,0 mm. Nie należy nakładać masy przy widocznym zawilgoceniu powietrza lub podłoża, w trakcie występowania mgły lub rosy.

INSTRUKCJA APLIKACJI:

Grę nakłada się na suchą, oczyszczoną i odpowiednio przygotowaną nawierzchnię. Premarki z masy termoplastycznej układa się na nawierzchni w postaci gotowych elementów i ogrzewa palnikiem gazowym o dużej mocy (ciśnienie robocze min. 3 bar) do temp. ok. 220°C, w celu uzyskania wiązania z podłożem, co zapewnia wysoką trwałość i żywotność produktu. Płomień palnika należy wolno i systematycznie przemieszczać nad powierzchnią całej gry (10-30 cm nad powierzchnią gry), do momentu aż materiał stanie się płynny i zaczyna „wrzeć”. Krawędzie gry powinny się spłaszczyć, dzięki czemu będą dobrze przylegać do nawierzchni.

Kolor materiału zmieni się na nieco ciemniejszy. Dostarczenie zbyt małej ilości ciepła, spowoduje niewystarczające wiązanie z nawierzchnią i odpadanie materiału. Jeśli materiał zostanie przegrzany, mogą pojawić się powierzchniowe przypalenia, które jednak szybko znikną w trakcie eksploatacji (po wystawieniu na działanie ruchu i warunków atmosferycznych). Należy jednak zachować szczególną ostrożność w trakcie aplikacji kolorowych premarków, ponieważ pigmenty organiczne, są bardziej wrażliwe na działanie wysokiej temperatury. Należy podgrzewać materiał na „wolnym ogniu”, trzymając palnik nieco wyżej i cały czas przesuwając płomień nad powierzchnią materiału. Jeżeli materiał zostanie podgrzany zbyt gwałtownie, może wystąpić nieodwracalne odbarwienie materiału.

WARUNKI APLIKACJI:

Aplikacja premarków odbywa się w miesiącach od kwietnia do października, wyłącznie w następujących warunkach:

- na czyste i suche nawierzchnie, wolne od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych,
- przy temperaturze powietrza od 5 °C do 30 °C,
- przy temperaturze nawierzchni od 7 °C do 45 °C,
- wilgotność powietrza nie może przekroczyć 80%.

UWAGA:

Przed instalacją premarków, należy upewnić się, że w okresie kilku dni przed montażem, nie występowały opady deszczu i nawierzchnia jest całkowicie sucha. Montaż gier na wilgotnej lub mokrej nawierzchni spowoduje odpadanie materiału. Aplikacja premarków na nowej (świeżej) nawierzchni, może powodować problemy z przyczepnością materiału, nawet po zastosowaniu

rekomendowanych podkładów. Czas schnięcia i „wychodzenia” soli, zasad oraz innych dodatków lub pigmentów barwiących, może mieć znaczący wpływ na przyczepność materiału i w najgorszym przypadku prowadzić do całkowitego złuszczenia się materiału.

Premarki należy aplikować, nie wcześniej niż po 30 dniach, od położenia nowej nawierzchni.

PRZECHOWYWANIE I TRANSPORT:

Premarki z masy termoplastycznej należy przewozić i przechowywać wyłącznie w pozycji poziomej, gdyż przed zgrzaniem materiał jest kruchy i łamliwy. Chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi. Premarki należy trzymać poziomo, w zamkniętych opakowaniach (nie więcej niż 25 kartonów, jeden na drugim), z dala od źródeł ciepła i ognia, pod zadaszeniem, w temp. od 5°C do 25°C. Nie wystawiać na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Okres przechowywania wynosi 12 miesięcy.



Fot: Przykładowe wykonanie grafiki z masy termoplastycznej na nawierzchni z kostki z zastosowaniem podkładu z masy chemoutwardzalnej.

**IV. DECYZJE O PRZYGOTOWANIU ZAWODOWYM ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY
PROJEKTANTÓW**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0581

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

DECYZJA nr 528/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

urodzona w dniu 14.03.1986 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji.	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Elżbieta Zdunkowska- Mróż	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Olga Zabulewicz, 81-185 Gdynia, ul. Romanowskiego 10A/9
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **528/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1238**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1238-C1DC-143E-BB14-CYAD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zamierzenie budowlane:	ROZBUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO WRAZ Z MONTAŻEM PLENEROWEJ GRY EDYKACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR GDAŃSKI .
Nazwa i adres inwestora:	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. IRENY SENDLEROWEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM, ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	Nowy Dwór Gdański, ul. Warszawska 52, dz. nr 123/1, obręb 0004, identyfikator działki 221002_4.0004.123/1
Kategoria obiektu:	V – obiekt rekreacji
Studium projektu:	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

My, niżej podpisani, oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich. **[wg art.5 oraz art.20 Prawo Budowlane]**

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz 80-156 ul. Focha 4a/20 Gdańsk	Upr. Arch. b/o 528/POOKK/2012 PO-1238	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, luty 2023r.		

Poniżej zawarto informacje niezbędne do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. Nr 120, poz.1126) w zakresie robót budowlanych związanych rozbudową terenu rekreacyjno-turystycznego.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Z wykonaniem obiektu związane są:

- Przygotowanie i zabezpieczenie terenu
- Wykonanie korytowania i wywóz ziemi
- Wykonanie studzienek kanalizacji deszczowej – 2 szt.
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej bez fazy 20x10 cm gr. 8cm o wymiarach 20,0x10,0m i powierzchni 203 m²
- Montaż gry plenerowej o wymiarach 10,0x6,0m
- Montaż tablicy informacyjno-promocyjnej 1 szt.
- Wykonanie nawierzchni z trawy naturalnej o powierzchni 50 m²
- Prace wykończeniowe i uporządkowanie terenu

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane i małej architektury:

- budynek szkoły
- ciągi piesze
- place manewrowo-parkingowe

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty związane z układaniem nawierzchni

SKALA I RODZAJ I MIEJSCE WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ PODCZAS PROCESU BUDOWLANEGO

- Roboty występujące na terenie czynnej placówki oświatowej

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do pracy, jaką będzie wykonywał każdy z pracowników powinien przejść przeszkolenie z obowiązujących przepisów BHP odnośnie stanowiska pracy, oraz przeszkolenie ogólne z przepisów BHP dotyczące wszystkich prac prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i higieny pracy.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCĄC BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BIOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne) wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Prawidłowo oznakować teren budowy, wydzielić i oznakować strefy zagrożenia itp. Zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych. Miejsce składowania odpadów wyznaczyć na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia.

Codziennie w czasie prowadzenia robót na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujących i mogących wystąpić zagrożeń wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Opracować prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej

komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

**WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ
DOKUMENTÓW DOT. PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZADZEŃ
TECHNICZNYCH**

Zorganizować i oznaczyć biuro budowy.

Sporządził/a:

.....
Podpis

10 marzec 2023

Projektant: mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

Nr uprawnień: 528/POOKK/2012 PO-1238

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nowy Dwór Gdański
dz. nr 123/1

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Gmina: Nowy Dwór Gdański
Jedn. ewid.: 221002_4, Nowy Dwór - M
Obręb: 221002_4.0004, 4

Wykonawca roboty:
Miroslaw Klepka
ul. Czesława Miłosa 4
82-100 Nowy Dwór Gdański
Tel/fax 55 247 34 34
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

Kierownik roboty:
Damián Bienio
upr. nr 23864

ID: 6640.105.2023

Nowy Dwór Gdański, dn. 2023-01-24 r.

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PUWG 2000/6.
- Układ wysokości - EVRS2007.
- Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGK w Nowym Dworze Gdańskim oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego.
- Dane w zakresie ewidencji gruntów nanesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGK w Nowym Dworze Gdańskim w postaci numerycznej. Nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Mapa aktualna pod względem obiektów topograficznych, sieci uzbrojenia terenu oraz ewidencji gruntów i budynków na dzień 2023.01.24 r.

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH WYNIKIEM JEST OPERACJA TECHNICZNA ZWERYFIKOWANA. JEDnocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

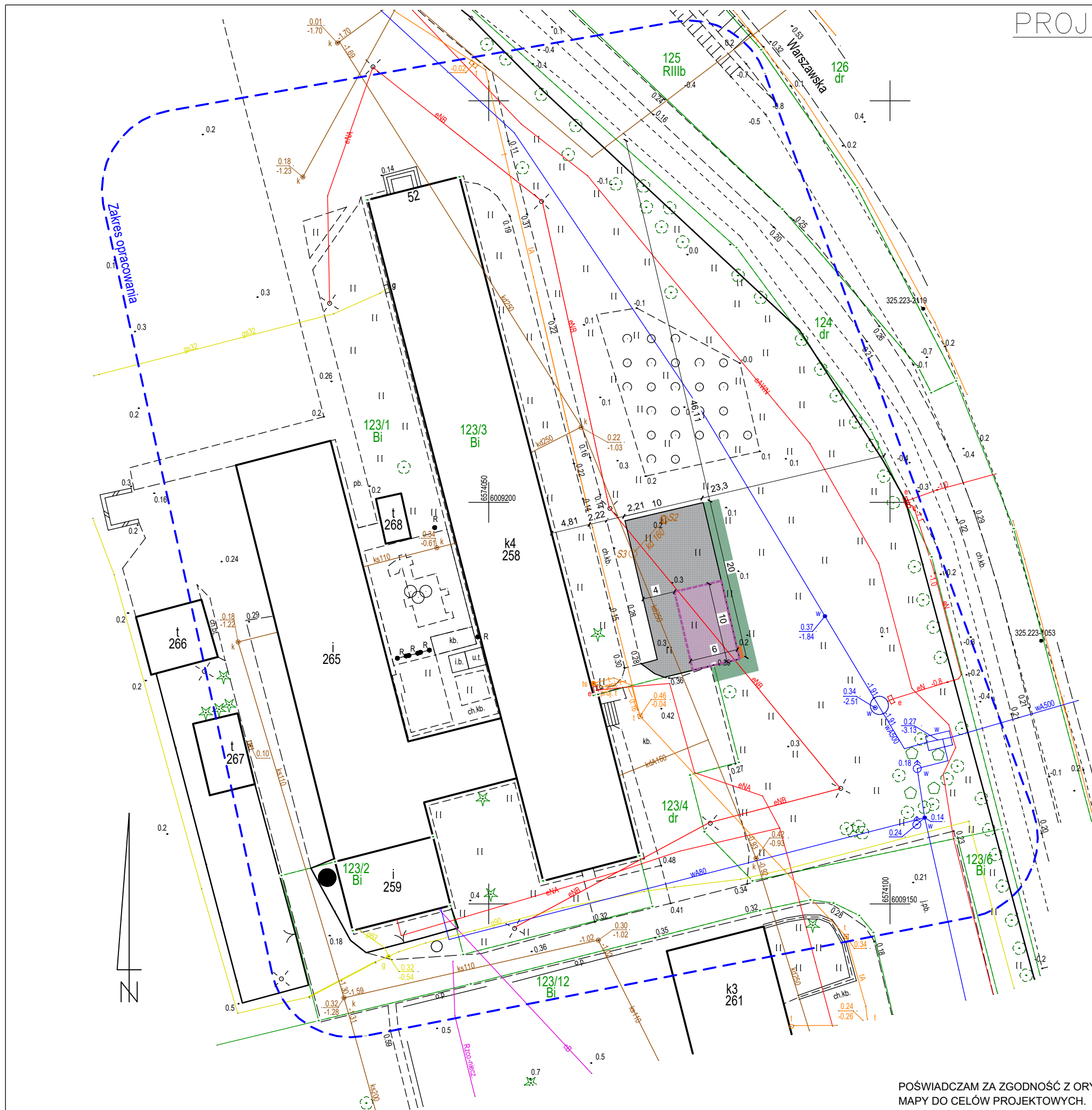
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.105.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Miroslaw Klepka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.105.2023_0030 z dn. 2023-01-26
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Damián Bienio Nr uprawnień 23864

OZNACZENIA:

- PROJEKT. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI O GR. 8 CM. POW. 203 m²
- PROJEKT. MONTAŻ GRY EDUKACYJNEJ O WYMIARACH 10x6m
- PROJEKT. TABLICA INFORMACYJNO-PROMOCYJNA 1 szt.
- PROJEKT. NAWIERZCHNIA TRAWIASTA POW. 50 m²
- PROJEKT. STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ fi 1200mm 2 szt.

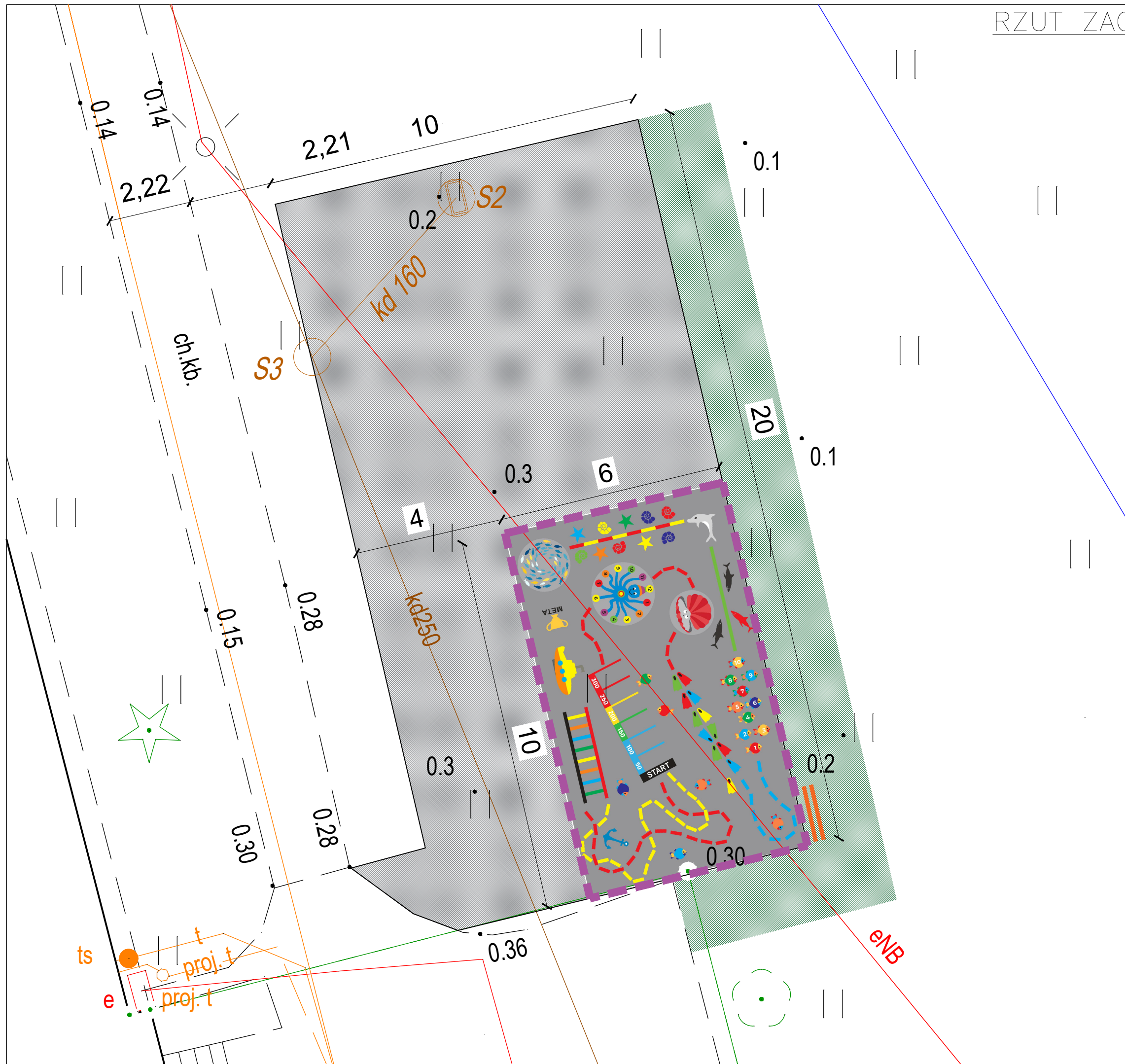
INWESTOR	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. IRENY SENDLEROWEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 "INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino				
TEMAT	ROZBUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO WRAZ Z MONTAŻEM PLENEROWEJ GRY EDYKACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR GDAŃSKI Nowy Dwór Gdański, ul. Warszawska 52, dz.nr 123/1, obręb 0004, identyfikator działki 221002_4.0004.123/1				
ARCHITEKTURA - ZESPÓŁ AUTORSKI:					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
DATA			PODPIS		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska				
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
MARZEC 2023	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:500	A3	A 0

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPIĘ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.







RZUT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:100



OZNACZENIA:

-  PROJEKT. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI O GR. 8 CM POW. 203 m²
-  PROJEKT. MONTAŻ GRY EDUKACYJNEJ O WYMIARACH 10x6m
-  PROJEKT. TABLICA INFORMACYJNO-PROMOCYJNA 1 szt.
-  PROJEKT. NAWIERZCHNIA TRAWIASTA POW. 50 m²
-  PROJEKT. STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ fi 1200mm 2 szt.

Uwaga: Proponowana grafika typu Tor Morski jest jedynie rozwiązaniem przykładowym.

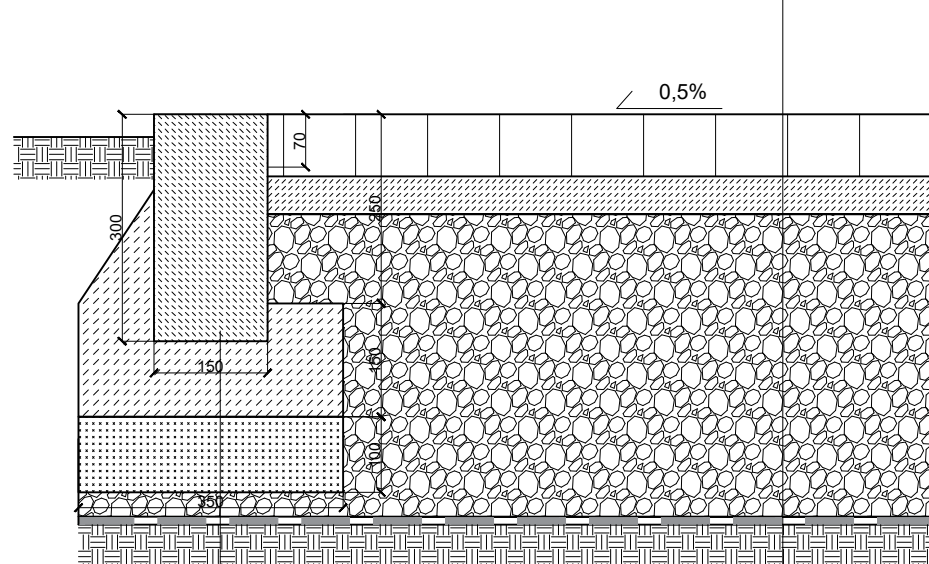
INWESTOR	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. IRENY SENDLEROWEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 "INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino				
TEMAT	ROZBUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO WRAZ Z MONTAŻEM PLENEROWEJ GRY EDYKACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR GDAŃSKI Nowy Dwór Gdański, ul. Warszawska 52, dz.nr 123/1, obręb 0004, identyfikator działki 221002_4.0004.123/1				
ARCHITEKTURA - ZESPÓŁ AUTORSKI:					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
DATA		PODPIS			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska				
RYSUNEK	RZUT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
MARZEC 2023	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:100	A3	A 1

PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI

SKALA 1: 10

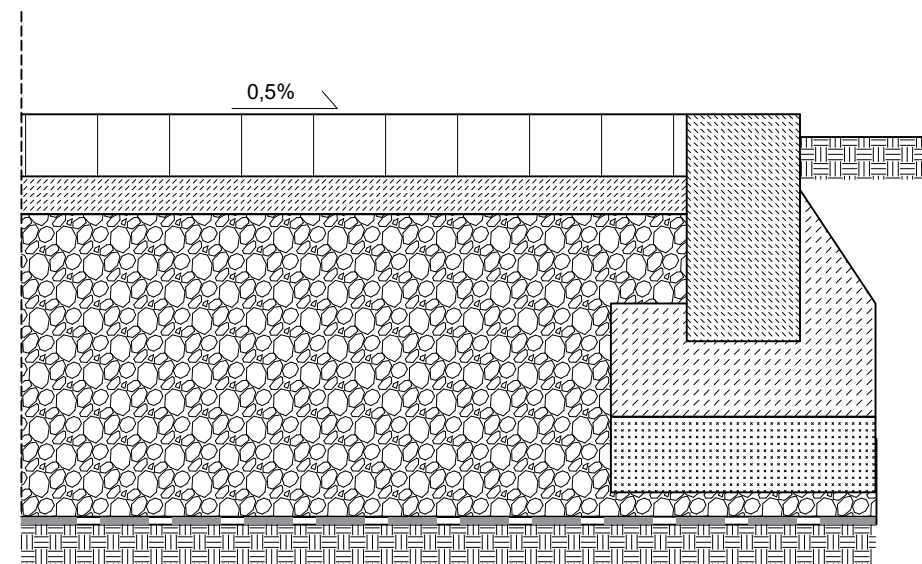
UTWARDZENIE TERENU

kostka betonowa 80 mm bez fazy
 podsypka cementowo - piaskowa 1:4 50 mm
 tłuczony gruz betonowy 400 mm
 geowłóknina separacyjna
 grunt rodzimy



KONSTRUKCJA

krawężnik betonowy 15x30x100 cm
 fundament - beton C12/15
 podsypka cementowo - piaskowa 10 cm



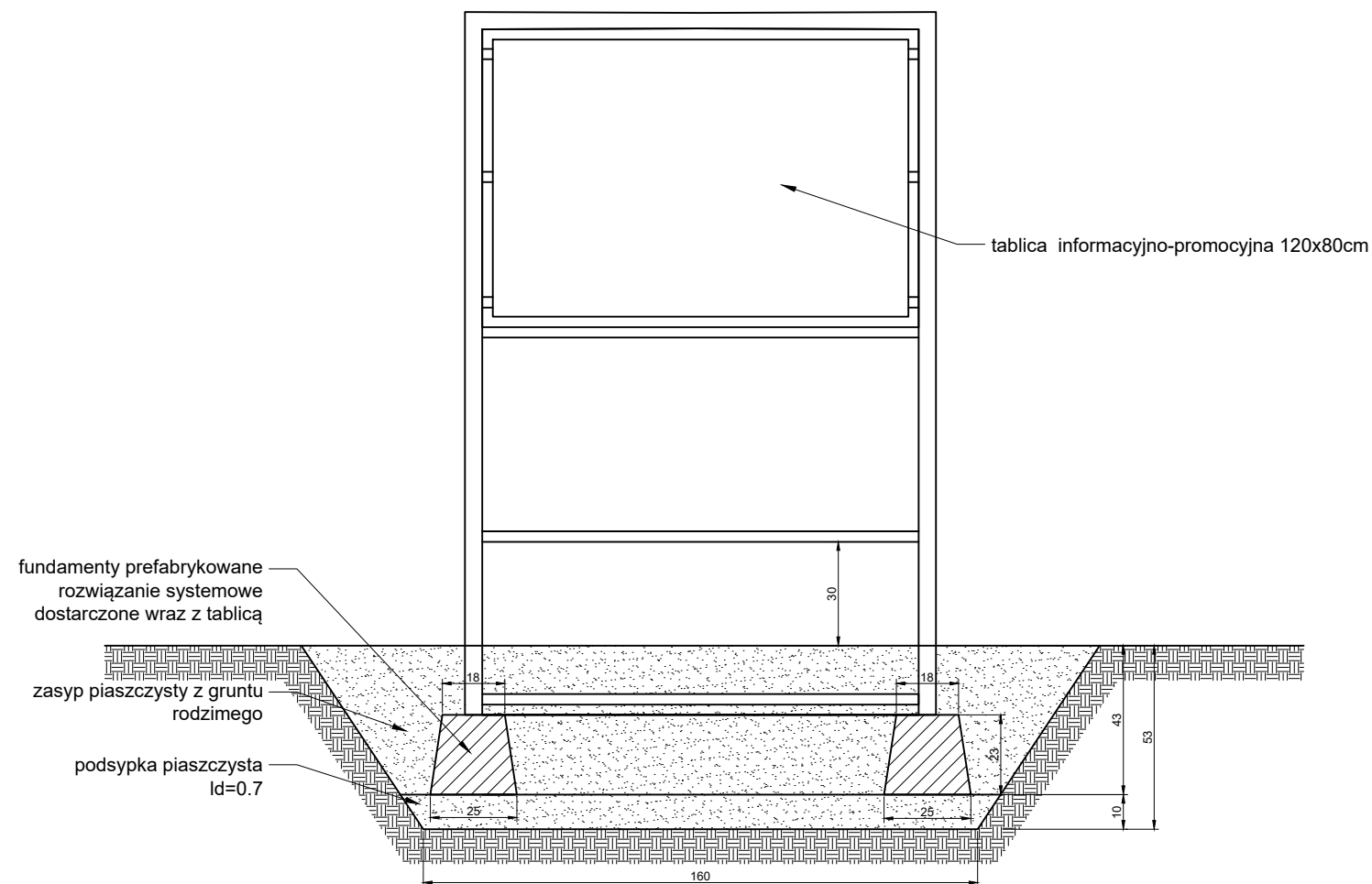
UWAGI:

1. Wymiary podano w mm.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obmiaru przed dokonaniem zamówienia materiału.
3. Wymiary należy sprawdzić w stanie rzeczywistym. Projektant zastrzega, że mogą być niewielkie rozbieżności w wymiarach stanu istniejącego.

INWESTOR	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. IRENY SENDLEROWEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 "INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino					
TEMAT	ROZBUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO WRAZ Z MONTAŻEM PLENEROWEJ GRY EDYKACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR GDAŃSKI Nowy Dwór Gdański, ul. Warszawska 52, dz.nr 123/1, obręb 0004, identyfikator działki 221002_4.0004.123/1					
ARCHITEKTURA - ZESPÓŁ AUTORSKI:						
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. nr 528/POOKK/2012 PO-1238			
DATA		PODPIS				
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska					
RYSUNEK	PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	MARZEC 2023	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:10	A3	A 2


TABLICA INFORMACYJNO-PROMOCYJNA

SKALA 1: 20



UWAGI:

1. Wymiary podano w mm.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obmiaru przed dokonaniem zamówienia materiału.
3. Wymiary należy sprawdzić w stanie rzeczywistym. Projektant zastrzega, że mogą być niewielkie rozbieżności w wymiarach stanu istniejącego.
4. W skład zestawu wchodzi: tablica, rama nośna i prefabrykowane fundamenty.

INWESTOR	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. IRENY SENDLEROWEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 "INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino					
TEMAT	ROZBUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO WRAZ Z MONTAŻEM PLENEROWEJ GRY EDYKACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR GDAŃSKI Nowy Dwór Gdański, ul. Warszawska 52, dz.nr 123/1, obręb 0004, identyfikator działki 221002_4.0004.123/1					
ARCHITEKTURA - ZESPÓŁ AUTORSKI:						
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. nr 528/POOKK/2012 PO-1238			
DATA		PODPIS				
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska					
RYSUNEK	TABLICA INFORMACYJNO-PROMOCYJNA					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	MARZEC 2023	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:10	A3	A 3

WZÓR TABLICY INFORMACYJNO-PROMOCYJNEJ

120



**RYBACTWO
I MORZE**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



**Rozbudowa miejsca rekreacyjno – turystycznego
wraz z montażem plenerowej gry edukacyjnej
w miejscowości Nowy Dwór Gdański**

Cel operacji: Rozbudowa całorocznego miejsca rekreacji poświęconego kulturze i historii rybactwa w celu udostępnienia go mieszkańcom Nowego Dworu Gdańskiego oraz turystom

Beneficjent: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Ireny Sendlerowej Powiat Nowodworski



Program operacyjny „Rybactwo i Morze”

80

UWAGI:

1. Wymiary podano w cm.
2. Tła, rodzaj czcionki, logotyp wykonać zgodnie z Księgą Wizualizacji Znak Programu Operacyjnego "Rybactwo i Morze".
3. Treść tablicy informacyjnej uzgodnić z Zamawiającym przed wybudowaniem.
4. Regulamin należy zamontować na tablicy informacyjno-promocyjnej przedstawionej na rys. nr A3.

INWESTOR	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. IRENY SENDLEROWEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM ul. Warszawska 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino				
TEMAT	ROZBUDOWA MIEJSCA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO WRAZ Z MONTAŻEM PLENEROWEJ GRY EDYKACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWY DWÓR GDAŃSKI Nowy Dwór Gdański, ul. Warszawska 52, dz.nr 123/1, obręb 0004, identyfikator działki 221002_4.0004.123/1					
ARCHITEKTURA - ZESPÓŁ AUTORSKI:						
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. nr 528/POOKK/2012 PO-1238			
OPRACOWAŁ	DATA	PODPIS				
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska					
RYSUNEK	WZÓR TABLICY INFORMACYJNO-PROMOCYJNEJ					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	MARZEC 2023	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:10	A3	A 4