



„Naprawa elewacji budynku Collegium Heliodori Świącicki w Poznaniu, w obszarach po demontażu kanałów wentylacyjnych jednostek naukowych UMP”

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – „SOPZ”

Zamawiający: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Adres: Collegium Maius, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań

1. Informacje ogólne:

1.1. Obiekt:

Collegium Heliodori Świącicki, d. Collegium Chemicum

ul. Grunwaldzka 6/8, 61-859 Poznań

nr działki 34/9, ark. 8, obręb ewidencyjny Łazarz

Obiekt wpisany do rejestru zabytków Miasta Poznania pod sygnaturą A-227 z dnia

20.03.1980 r.

1.2. Kody CPV:

45443000-4: Roboty elewacyjne,

45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne,

45453100-8: Roboty renowacyjne.

1.3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie warstwy licowej elewacji budynku Collegium Heliodori Świącicki w Poznaniu, w obszarach po demontażu kanałów wentylacyjnych jednostek naukowych przynależnych do Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu.

Przedmiotowe roboty dotyczą dziedzińców wewnętrznych budynku – lokalizacja i opis w dalszej części opracowania.

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, stąd przed rozpoczęciem prac należy uzyskać uzgodnienie Użytkownika co do harmonogramu robót.

1.4. Termin realizacji:

45 dni od daty zawarcia Umowy.



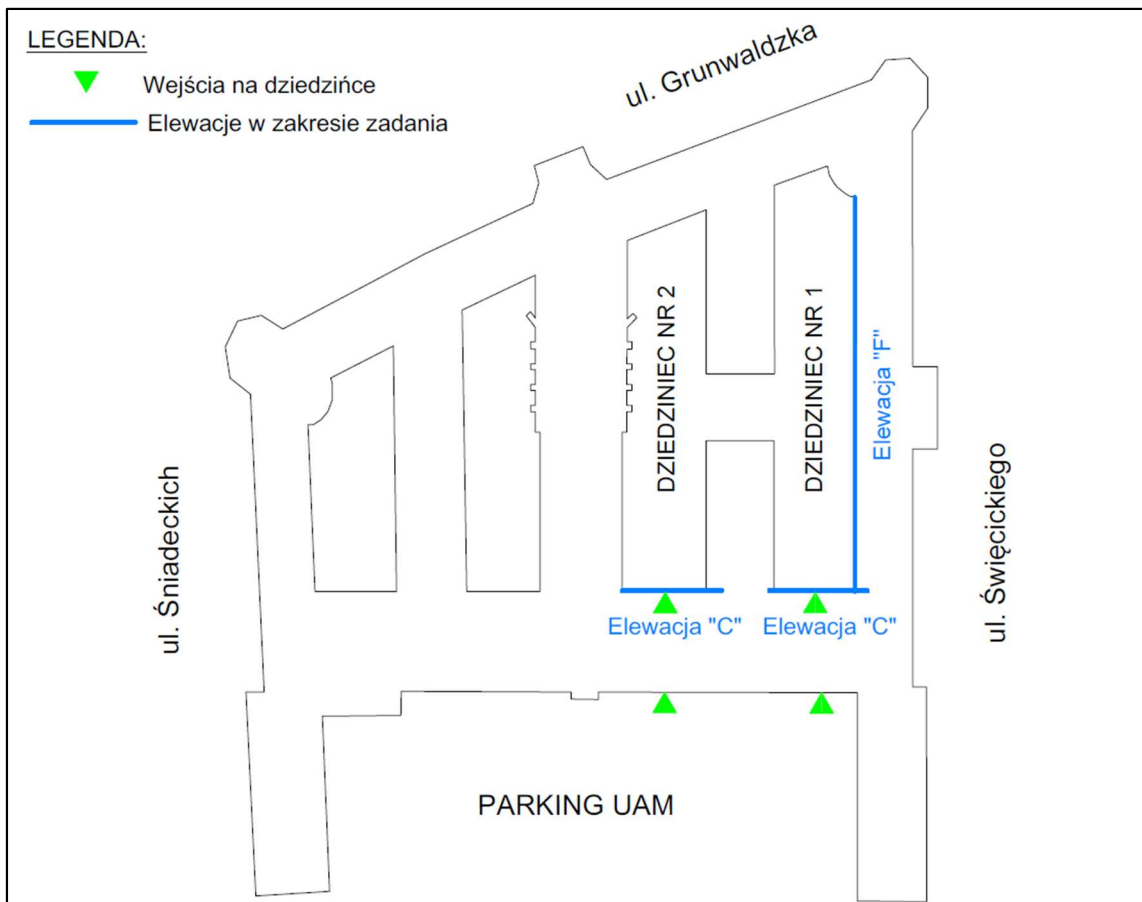
1.5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia:

- 1.5.1. Ogłoszenie o zamówieniu,
- 1.5.2. Niniejszy dokument – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
- 1.5.3. Karta materiałów i urządzeń,
- 1.5.4. Wytyczne do opracowania dokumentacji powykonawczej.

2. Zakres zadania:

- 2.1. Opracowanie harmonogramu robót oraz planu organizacji robót do zatwierdzenia przez Użytkownika (dokumenty do procedowania przed rozpoczęciem robót);
- 2.2. Ustanowienie właściwego kierownictwa technicznego nad robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi:
 - a) kierownika prac konserwatorskich, spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
 - b) kierownika robót, do pełnienia funkcji technicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- 2.3. Demontaż zachowawczy oraz ponowny montaż zadaszeń szklanych przy wejściach na Dziedziniec nr 1 oraz Dziedziniec nr 2;
- 2.4. Montaż/demontaż rusztowań fasadowych;
- 2.5. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2.6. Zamurowanie (zaślepienie) cegłą pełną otworów po kanałach wentylacyjnych wraz z lokalną wyprawą z tynku cem-wap CAPAROL Universal,
- 2.7. Lokalne wzmocnienia okładziny tynkarskiej w miejscach po przepustach kanałów wentylacyjnych (wykonanie warstwy zbrojnej z siatki z włókna szklanego CAPAROL Capatect-Gewebe 650/110 w masie szpachlowej CAPAROL Capalith Fassadenspachtel P),
- 2.8. Zaślepienie otworów montażowych po kanałach wentylacyjnych;
- 2.9. Odtworzenie gzymsu na Elewacji „F” na Dziedzińcu nr 1;
- 2.10. Gruntowanie elewacji preparatem CAPAROL Sylitol RapidGrund 111;
- 2.11. Wyprawa szpachlarska (ręczna z filcowaniem na mokro) całości elewacji będących w zakresie zadania masą mineralną CAPAROL Capalith Fassadenspachtel P, z zachowaniem ciągu technologicznego „mokre na mokre”;
- 2.12. Gruntowanie oraz malowanie (min. 2-krotne) elewacji farbą CAPAROL Capalith Fassaden-Finish 130 z odwzorowaniem kolorystyki istniejącej (pastelowy beż);
- 2.13. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

3. Lokalizacja zadania – usytuowanie graficzne:



Ryc. nr 1: Rzut budynku z oznaczeniem elewacji w zakresie zadania – kolor niebieski

4. Fotografie – stan istniejący:



Fot. nr 1: Działziniec nr 1 – widok na Elewacje „F” i „C”



Fot. nr 2: Działanie nr 1 – widok na Elewację „C”



Fot. nr 3: Działanie nr 1 - Elewacja „C” – zadanie do demontażu na czas robót



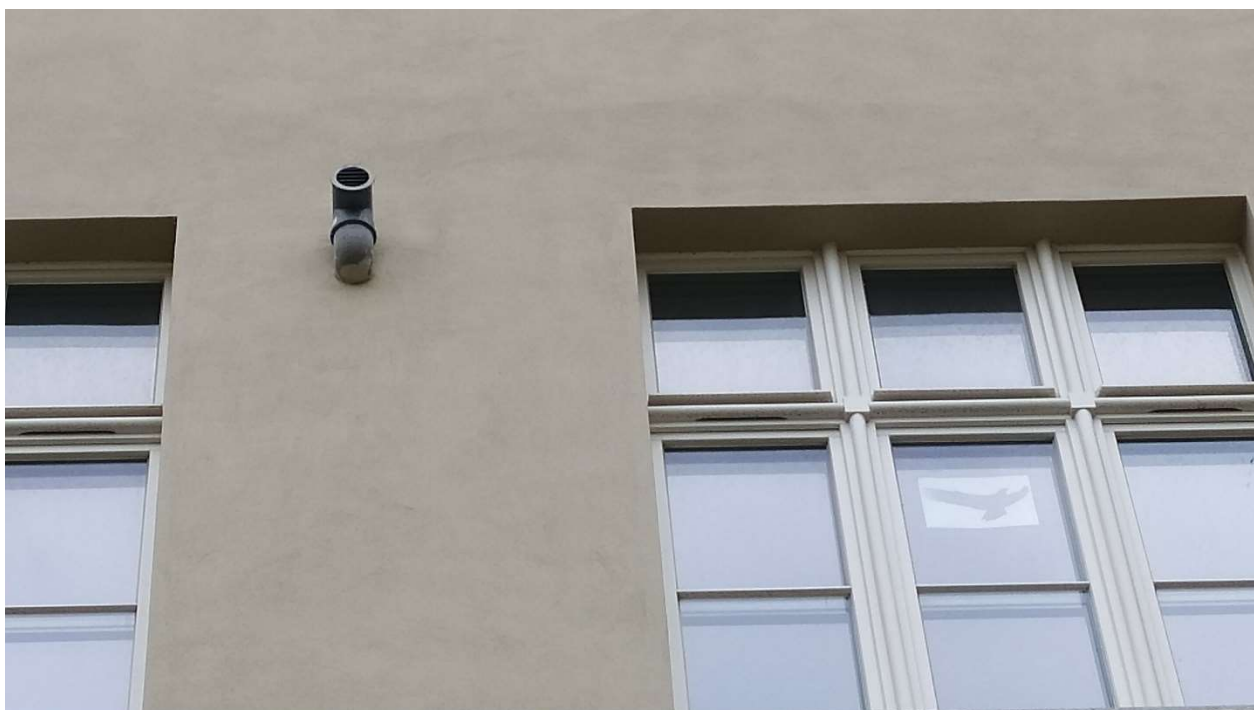
Fot. nr 4: Działanie nr 1 – widok na Elewację „F”, pozostałości po przepustach kanałów wentylacyjnych



Fot. nr 5: Działanie nr 1 – widok na Elewację „F”, gzyms do odtworzenia po zamowaniu przepustów



Fot. nr 6: Działanie nr 1 – Elewacja „C” widok na przepusty do zamurowania



Fot. nr 7: Działanie nr 1 – Elewacja „C” króciec wentylacyjny do likwidacji



Fot. nr 8: Dziedziniec nr 2 – widok na Elewację „C”



Fot. nr 9: Dziedziniec nr 2 - Elewacja „C” – zadaszenie do demontażu na czas robót



Fot. nr 10: Działanie nr 2 – Elewacja „C” widok na przepusty do zamknięcia



Fot. nr 11: Działanie nr 2 – Elewacja „C” kłóciec wentylacyjny do likwidacji i zamknięcia



5. Warunki realizacji zadania:

- 5.1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu robót oraz planu organizacji robót, do zatwierdzenia przez Użytkownika.
- 5.2. Wszelkie prace pożarowo niebezpieczne muszą być uprzednio zgłoszone do służby BHP Użytkownika,
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zabezpieczenie terenu robót wraz z zapewnieniem właściwych warunków prowadzenia i wykonywania robot budowlanych,
- 5.4. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie wygrodzić obszary prowadzenia robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 5.5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca, zobowiązany jest sporządzić instruktarze stanowiskowe z IBWR dla robót szczególnie niebezpiecznych i na bieżąco prowadzić szkolenia pracowników oddelegowanych do realizacji zadania. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, zobowiązany jest niezwłocznie przekazać aktualną listę szkoleń.
- 5.6. Pracownicy Wykonawcy oraz wszystkich dalszych podwykonawców zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP oraz do stosowania środków ochrony osobistej,
- 5.7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania wyłącznie na przekazanym protokolarnie obszarze,
- 5.8. Na całości protokolarnie przekazanego terenu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania i przebywania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- 5.9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, wygrozdzenia oraz prawidłowego oznaczenia stref i tras podczas transportu materiałów i sprzętu,
- 5.10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest zabezpieczyć pobliską infrastrukturę zlokalizowaną wzdłuż tras komunikacyjnych mogącą ulec uszkodzeniu podczas realizacji zadania. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie posadzek, ścian oraz stolarki okiennieo-drzwiowej,
- 5.11. Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych, BHP oraz PPOŻ, a wszelkie nieczystości muszą być natychmiast usuwane,
- 5.12. Przekazanie terenu budowy oraz odbiór końcowy nastąpią protokolarnie, w obecności Użytkownika, Wykonawcy, Zamawiającego oraz inspektora nadzoru,
- 5.13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zauważone podczas przekazania terenu usterki i uszkodzenia w pobliskiej infrastrukturze i żądać wpisania ich do protokołu,
- 5.14. Wszelkie zauważone podczas zleconych prac lub po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia pobliskiej infrastruktury, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania terenu, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- 5.15. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać ściśle według wymagań określonych w Polskich Normach, Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych autorstwa Instytutu Techniki Budowlanej, ocenach technicznych, literaturze fachowej oraz instrukcjach wykonawczych lub dokumentach równoważnych,
- 5.16. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego



dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

- 5.17. Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 5.18. W przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań wykonanych robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego-Inwestora,
- 5.19. Wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją techniczną wymienioną w pkt. 1.5. Wszelkie zmiany i propozycje Wykonawcy muszą zostać uprzednio zaopiniowane przez Zamawiającego, oraz inspektora nadzoru,
- 5.20. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionej Karty Materiałów i Urządzeń stanowiącej załącznik do umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, oceny techniczne (KOT/EOT), niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; (dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, muszą być zgodne z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie). Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zatwierdzenia w/w kart materiałowych na wbudowywane materiały, urządzenia, sprzęt, systemy i inne przed ich zamówieniem i wbudowaniem,
- 5.21. Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej z punktu widzenia Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, wykonanej zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku do umowy.
- 5.22. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania w okresie gwarancji serwisu oraz napraw wbudowanych materiałów i urządzeń.

Załączniki do SOPZ:

1. Rys. A_17 - Elewacja „C” – zakres graficzny zadania,
2. Rys. A_19 - Elewacja „F” – zakres graficzny zadania,
3. Przedmiar robót.

Opracowanie:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP