



Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych K ę p n o

Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych

SANTANDER BANK w Kępnie
21 1090 1144 0000 0001 0644 2496

NIP: 619-194-10-23

Okrzyce 7
63-630 Rychtal

tel. 62 78 16 701
e-mail: prikepno@wp.pl

Projektowanie, kierowanie budową, nadzór inwestorski, ocena techniczna budynków i budowli.
Konsulting w zakresie budownictwa ogólnego i inżynieryjnego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**budowy chodnika przy drodze gminnej
w miejscowości Góry, ul. Parcela**

Inwestor: *Gmina Sokolniki
Aleja Marszałka J. Piłsudskiego 1
98-420 Sokolniki*

Branża: *Drogowa*

Kategoria Obiektu Budowlanego: *IV*

Lokalizacja: *droga gminna, droga wojewódzka Nr 482, miejscowość Góry, ul. Parcela, powiat
wieruszowski, województwo łódzkie
działki nr: 994, 887/2, 949/1 - obr. Pichlice, jedn ew. 101806_2 Sokolniki*

Zawartość

Opracowania: *1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Spis treści
3. Część opisowa
4. Część rysunkowa*

**Jednostka
projektowania:** *Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno
Zakład Usług Projektowo – Konsultingowych
Okrzyce 7, 63-630 Rychtal*

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektant	drogowa	inż. Mariusz Walczak	konstrukc.-inżynieryjna KUP/0048/POOD/06	22.06.2022r.	
Asystent Projektanta	drogowa	mgr inż. Jacek Małecki	-	22.06.2022r.	
Asystent Projektanta	drogowa	mgr inż. Joanna Małecka	-	22.06.2022r.	
Sprawdzający	drogowa	mgr inż. Sławomir Suski	konstrukc.-budowlana WRR-I-7131-38/02	22.06.2022r.	

Okrzyce, 22 czerwiec 2022r.

Egzemplarz nr 1

Okrzyże, 22.06.2022r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego oświadczam, że opracowany na zlecenie:

Gminy Sokolniki

Projekt pn. "Budowa chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Góry, ul. Parcela" jest wykonany zgodnie z umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, wytycznymi projektowania, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej - jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
Sprawdzający
mgr inż. Sławomir Suski
WRR-I-7131-38/02

.....
Projektant
inż. Mariusz Walczak
KUP/0048/POOD/06

SPIS TREŚCI

Oświadczenie	2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Przedmiot inwestycji	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	6
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej...	7
5. Informacje i dane:	7
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	7
b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	8
d) Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	8
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Góry, ul. Parcela.

Początek projektowanego chodnika rozpoczyna się na drodze wojewódzkiej Nr 482 w rejonie istniejącego przejścia dla pieszych, a następnie przebiega wzdłuż drogi gminnej w miejscowości Góry, ul. Parcela.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie wieruszowskim, na terenie gminy Sokolniki, w miejscowości Góry, ul. Parcela.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wymagała dokonania wykupów i podziałów działek.

Na załączonej mapie w skali 1:500 pokazano usytuowanie projektowanej budowy chodnika oraz tereny przyległe.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Inwestycja realizowana jest na terenie gminy Sokolniki, w miejscowości Góry, ul. Parcela. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze niezabudowanym wzdłuż istniejącego pasa drogowego drogi gminnej wraz z poboczami i zjazdami oraz częściowo pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Częściowo wzdłuż drogi gminnej zlokalizowany jest istniejący chodnik. Droga gminna biegnie przez teren zabudowy przemysłowej, oraz pól uprawnych i łąk.

Chodnik projektuje się po prawej stronie drogi gminnej, ponieważ będzie stanowił ciąg pieszki do istniejącego cmentarza, oraz będzie połączeniem już istniejącego odcinka chodnika.

Projektuje się chodnik przy krawędzi drogi gminnej i drogi wojewódzkiej.

Nie projektuje się ingerencji w istniejącą nawierzchnię bitumiczną drogi gminnej ani drogi wojewódzkiej.

Sąsiadująca z inwestycją nawierzchnia bitumiczna drogi gminnej na odcinku objętym projektem jest w dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny poboczy gruntowych jest niedostateczny. Pobocza są zarośnięte trawą.

Droga w stanie istniejącym, odwadniana jest powierzchniowo na pobocza i tereny zielone. Brak jest kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Podstawowy zakres inwestycji polegający na budowie chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Góry, ul. Parcela obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- budowę chodnika,
- budowę zjazdu,
- wyrównanie i wyprofilowanie terenu,
- budowę odcinka kanału technologicznego,
- budowę doświetlenia przejścia dla pieszych,
- budowę rur osłonowych na istniejących sieciach infrastruktury technicznej,
- wykonanie regulacji istniejącej infrastruktury w pasie drogowym.

Poza wyżej opisanymi zmianami, budowa chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Góry, ul. Parcela nie powoduje żadnych innych zmian w zabudowie działek, na których będzie realizowana, ani w zabudowie działek sąsiednich.

Zestawienie projektowanych parametrów chodnika:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| - szerokość chodnika | - min. 1,5m, |
| - spadek poprzeczny: | |
| chodnik | - 2,0%, |
| - pochylenie podłużne niwelety | - dostosowane do aktualnej niwelety terenu, drogi gminnej i drogi wojewódzkiej. |

Cała inwestycja nie wiąże się z koniecznością wyburzenia budynków.

Zjazd

Nawierzchnię zjazdu projektuje się wykonać z kostki betonowej - kolor czerwony.

Zjazd należy wykonać zgodnie z następującymi parametrami geometrycznymi:

Parametry projektowanego zjazdu w przekroju ulicznym:

- szerokość - 4,5m,
- promień wyokrąglające - R=3,0m.

Trasa w planie

Przebieg w planie drogi gminnej nie ulegnie zmianie. Droga przebiegać będzie w swoim dotychczasowym śladzie.

Trasa chodnika w planie składa się z odcinków prostych.

W obrębie projektowanej budowy chodnika w miejscowości Góry, ul. Parcela zlokalizowane są:

- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,
- sieć wodociągowa.

Do wszystkich właścicieli sieci uzbrojenia wystąpiono o uzgodnienie prowadzenia robót przy zbliżeniach, zabezpieczenia urządzeń w miejscach zbliżenia lub przecięcia z projektowanymi elementami drogi.

Wszystkie dokumenty, pisma, uzgodnienia i opinie zawiera opracowanie załączniki projektu budowlanego.

Rozwiązanie sytuacyjne projektowanej trasy przedstawiono na planie sytuacyjnym - rysunek nr 2.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Powierzchnia projektowanego chodnika: ok. 90m²

Powierzchnia projektowanej zieleni: ok. 95m²

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Brak ograniczeń.

b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, nr WUOZ-ZRR.5135.135.2022.EC.AM z dnia 13.07.2022r. na terenie planowanej inwestycji nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych oraz ujętych w ewidencji.

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się kapliczka przydrożna wytypowana do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto inwestycja planowana na dz. 994 msc. Parcela położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego w AZP 75-41/34 (osada - materiały kultury przeworskiej).

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

d) Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie stwierdzono aby realizacja inwestycji stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i/lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady:92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory („Dyrektywa Siedliskowa”), 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków („Dyrektywa Ptasia”) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Min. Środowiska z dn.16 maja 2005, w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).

W związku z powyższym, realizację inwestycji uznaje się za dopuszczalną, bez potrzeby podejmowania działań kompensacyjnych lub zamiennych, poza tymi wymaganymi przedmiotowymi przepisami prawa na etapie realizacji i eksploatacji dla tej kategorii przedsięwzięć.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo – krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi. Projektowane przedsięwzięcie nie jest źródłem konfliktów społecznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) niniejsza inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko ze względu na łączną długość dróg nie przekraczającą 1km.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II;

2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V;

3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

- a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m²,
- b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem;

4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² o powierzchni przekraczającej 20.000 m²;

5) budynku niskiego:

a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza, lub

b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych;

6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób;

7) stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Parcela.

Wzdłuż istniejącej drogi gminnej zlokalizowana jest istniejąca sieć wodociągowa. Po budowie chodnika zapewniony będzie dojazd pojazdów jednostek przeciwpożarowych do stanowisk czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały i wyroby muszą posiadać Aprobata Techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie drogowym.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością pod nadzorem właścicieli sieci. Szczegółowy opis technologii robót podano w Specyfikacjach Technicznych.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy na czas trwania robót utrzymanie terenu budowy i dróg przylegających do inwestycji w stanie dostatecznym. Zimowe utrzymanie terenu placu budowy (uzupełnianie ubytków, oraz odśnieżanie) należy do obowiązków Wykonawcy robót.

Ponadto Wykonawca robót powinien bezwarunkowo prawidłowo zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane oraz § 13a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Mając na uwadze przepisy odrębne, w tym ochrony środowiska, w żaden sposób inwestycja nie będzie wpływała na ograniczenie zabudowy i użytkowania działek sąsiednich, jak również nie będzie uciążliwa dla działek sąsiednich.

Projektowana budowa chodnika w miejscowości Parcela nie koliduje i nie wpływa ujemnie na prowadzenie inwestycji na terenach sąsiednich.

Inwestycja nie naruszy w znaczący sposób środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego ani jego otoczenia.

W związku z powyższym nie przewiduje się powstania nowych uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

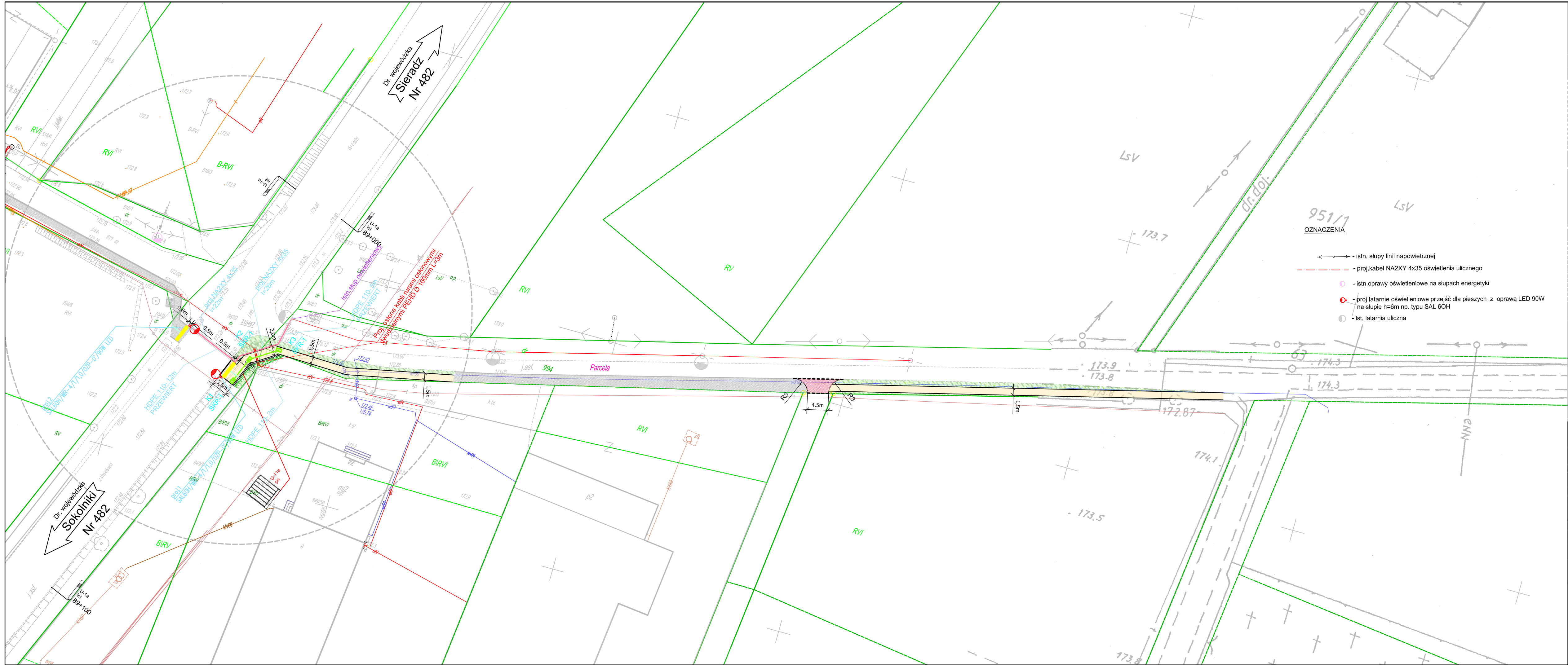
Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu, zastosowanie znajduje:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.

Ograniczenia wynikające z Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. z późn. zm., dotyczyć będą lokalizacji urządzeń liniowych, reklam oraz linii zabudowy na działkach przyległych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA

- projektowana nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej gr. 8cm - kolor szary
- projektowana nawierzchnia zjazdów z betonowej kostki brukowej gr. 8cm - kolor czerwony
- projektowana zieleni niska
- istniejące granice ewidencyjne
- projektowany krawężnik 15x25cm
- projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowany krawężnik 20x30cm obniżony do 2cm
- istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej
- Pas ostrzegawczy
- Pas prowadzący
- projektowany kanał technologiczny
- osłona kabli energetycznych rurami ochronnymi

Inwestor / Zamawiający		Gmina Sokolniki ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 98-420 Sokolniki			
Jednostka projektowa		Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyżce 7 63 - 630 Rychtal tel. 509 872 050, tel. 0-62 78 167 01			
Zadanie		Budowa chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Góry ul. Parcela			
Tytuł rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Podpis	Skala 1:500	
Projektant	inż. Mariusz Walczak	KUP/0048/POOD/06		Data opracowania 04.03.2022r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. Jacek Małecki	-			
Asystent Projektanta	mgr inż. Joanna Małecka	-		Nr rys.	Nr egz.
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Suski	WRR-I-7131-38/02		1	