

## **OPIS TECHNICZNY**

### **INFORMACJA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017r. Poz. 1332),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)

#### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną i słaboprądową, odgromową i klimatyzacji, przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznym, powierzchniami utwardzonymi, budową obiektów małej architektury w miejscu publicznym (placu zabaw) na dz. nr ewid. 770/4, 771, 770/3 w jedn. ewid gr. 180303\_2 Czarna obr. 0003 Czarna.

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

#### **3. STAN FORMALNO-PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

<b>Nr dz.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Gmina</b>	<b>Własność</b>
770/4, 771, 770/3	0003 Czarna	Czarna	Gmina Czarna ul. Dworcowa 6 39-215 Czarna

#### **4. ZAKRES INWESTYCJI**

Inwestycja prowadzona będzie na działkach dz. nr ewid. 770/4, 771, 770/3 w jedn. ewid gr. 180303\_2 Czarna obr. 0003 Czarna.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 383- droga nr 1280R przez działki 775/1, 775/2 (ul. Konarskiego) W północnej części przedmiotowej działki (770/4) zlokalizowany jest plac utwardzony który przeznaczony został jako plac dla pojazdów straży pożarnej.

Istniejący budynek znajduje się w centralnej części dz. nr 770/4 a planowana rozbudowa znajdować się będzie na działkach 770/4 i 771. Ze względu na konieczność podłączenia nowej części do sieci wodociągowej zaprojektowano przyłącz wodociągowy z działki 770/3 (będącym poza linią rozgraniczającą teren inwestycji). W sąsiedztwie planowanej rozbudowy istniejącego projektowanego budynku projektuje się ponadto plac zabaw na (dz.770/4). Kolidujące z

projektowaną rozbudową przyłącza elektroenergetyczne i wodociągowe zostaną zlikwidowane a w ich miejsca zostaną zaprojektowane nowe zgodnie z opracowaniem branżowym.

## **5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

### **5.1 Usytuowanie obiektów budowlanych**

Teren inwestycji położony jest w m. Czarna. dz. nr ewid. 770/4, 771 będące w obszarze inwestycji graniczą z:

- od strony północno- zachodniej z działką nr 770/3,
- od strony północno-wschodniej z działkami nr 775/1, 774/1, 774/3
- od strony południowo-wschodniej z działkami nr 770/6, 383
- od strony południowej z działka 770/6

**5.1.1 Budynek przedszkola po rozbudowie znajdować** się będzie w odległości od 11.50 do 12,72m z działkami nr 774/1, 774/3 odległości od 11,31 do 20,43m od granicy z działkami 770/6 (od strony pd-wsch) i działki 383, odległości 11,07 do 19.81m od dz. nr 770/6( od strony pd) w odległości 23,01 (projektowana rozbudowa) w odległości 6,65 (ist. budynek od granicy z działką nr 770/3).

### **5.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

W związku z projektowaną rozbudową części budynku przedszkola planuje się częściową wymianę gruntu. W celu uzyskania jednakowych poziomów posadzek między częścią istniejącą a projektowana rozbudową konieczne będzie niewielkie nawiezenie terenu- zgodnie z przekrojami. Poziom posadowienia budynku oraz poziom parteru (zgodnie z opisem PZT i planszą zagospodarowania terenu) został zaprojektowany w ten sposób, aby nie wpływał na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powodował zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

### **5.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Budynek nie będzie przesłaniać istniejących obiektów sąsiednich, oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

#### **5.4 Nasłonecznienie**

Lokalizacja budynku i elementów towarzyszących spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) . Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania oraz lokalizacja względem projektowanych budynków umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

#### **5.5 Komunikacja**

Rozbudowywana część budynku przedszkola będzie posiadała dostęp do drogi publicznej ul. Konarskiego (dz, nr 383) na dotychczasowych zasadach.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

#### **5.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Budynek będzie posiadał miejsce czasowego składowania odpadów stałych na dotychczasowych zasadach. Zgodnie z §22. Odległości wydzielonych miejsc od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości są zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Na mapie zaznaczone nr 3

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

#### **5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Budynek zostanie przyłączony do sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, elektrycznej. Projektuje się przyłącza: wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczny, kanalizacji deszczowej (w obrębie linii rozgraniczającej teren inwestycji). Dodatkowo projekt obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego na dz. nr 770/3.

Obszar oddziaływania inwestycji wybiega poza w linię rozgraniczającą teren inwestycji na dz. nr 770/3.

## **5.8 Emisja hałasu**

Projektowany budynek nie będzie generował hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

## **5.9 Emisja zanieczyszczeń**

Projektowane instalacje nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

## **5.10 Oddziaływanie na środowisko**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71 tekst jedn.) analizowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

## **5.11 Bezpieczeństwo pożarowe**

Przedmiotowy budynek przedszkola zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Odległości projektowanej rozbudowy budynku przedszkola od granic działek i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 i 272 Warunków Technicznych.

Cytowane rozporządzenie Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Obszar oddziaływania projektowanego budynku pozostaje bez zmian -znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

## **6. PODSUMOWANIE**

**„ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.  
POWIERZCHNIAMI UTWARDZONYMI, BUDOWĄ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (PLACU  
ZABAW) na dz. nr ewid. 770/4, 771, 770/3 w jedn. ewid gr. 180303\_2 Czarna obr. 0003 Czarna.”**

Obszar oddziaływania inwestycji będzie wybiegał poza linię rozgraniczającą teren inwestycji w zakresie budowy przyłącza wody na dz. nr 770/3 zgodnie z pkt. 5.7 niniejszego opracowania.