

GMINA CZARNA  
ul. Dworcowa 6  
39-215 Czarna

IUE.27119.2022

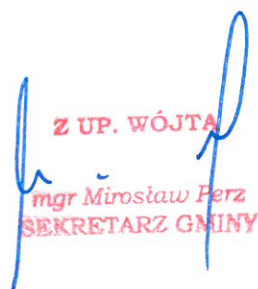
Czarna, dn. 28-10-2022r

### Wykonawcy

**Dotyczy:** rozbudowy istniejącego budynku przedszkola wraz z niezbędną  
Infrastrukturą techniczną w Gminie Czarna dz. Nr ewid. 770/4, 771,  
770/3 jedn. ewid gr. 180303 2 Czarna obr. 0003 Czarna.

W załączeniu przesyłamy, odpowiedzi na zadane pytania dotyczące powyższego przetargu,  
Wraz z załącznikami i dodatkowymi informacjami do projektu i przedmiaru, oraz uzupełnienie SIWZ,  
załącznik nr 8 - Umowa paragraf 16a Waloryzacja wynagrodzenia.

Z poważaniem:

  
Z UP. WÓJTA  
mgr Mirosław Perz  
SEKRETARZ GMINY

Wykonawcy

**Dotyczy:** rozbudowy istniejącego budynku przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gminie Czarna dz. Nr ewid. 770/4, 771, 770/3 jedn. ewid. gr. 180303 2 Czarna obr. 0003 Czarna.

Pytania od Wykonawców jakie wpłynęły do Zamawiającego oraz odpowiedzi:

- 1) Proszę o określenie rodzaju styropianu na ocieplenie fundamentów czy ma to być styropian ekstrudowany XPS czy styropian typu HYDROSTYR?

**Odp. Dowolny ( oznaczony przez producenta jako fundamentowy)**

- 2) W projekcie napisano żeby wykonać strop gęstożebrowy, nie określono czy ma to być DZ, TERIVA czy jakiś inny.

Czy jest tu dowolność zastosowanego stropu przy zachowaniu parametru jego grubości 25 cm

**Odp. Dowolny, między innymi np. Rektor o odporności ogniowej min. REI 30. Grubość stropu bez znaczenia.**

- 3) Nie określono w opisie parametru przewodzenia ciepła dla izolacji termicznych ścian i podłóg

Proszę o określenie wsp. Lambda chyba że należy przyjąć z charakterystyki energetycznej budynku

**Odp. Należy zapewnić dla ścian  $U < 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$ , a dla posadzek  $U < 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$**

- 4) W projekcie nie opisano szczegółów dotyczących ścianki mobilnej akustycznej.

Proszę o podanie parametrów:

- czy ścianka ma być z płyty MDF laminowanej, **odp. - tak**
- ognioodporność – **odp. nie wymagana**
- izolacyjność akustyczna w dB – **odp.  $RW > 46 \text{ dB}$  ( 31kg/m<sup>2</sup>)**
- czy ścianka ma posiadać drzwi przejściowe - **odp. tak**
- układ parkowania – **odp. zgodny z projektem**
- kolorystyka – **odp. neutralna ( szarości, pastele)**
- sposób parkowania **odp. – zgodny z projektem**  
Załączono rysunek poglądowy

- 5) Brak w projekcie określenia grubości podokienników i jaką przyjąć głębokość podokiennika

**Odp. Podokienniki grubości min 3,0cm z aglomarmuru , Wysięg min 5 cm poza lico ściany od strony wewnętrznej**

- 6) Brak w projekcie parametrów dotyczących wykładziny PCV oraz kolorystyki i łączenia kolorów (wykonanie wzorów)

**Odp.** wykładzina o parametrach nie gorszych niż podano w załączniku, w tym między innymi: grubość całkowita min 3,35mm, warstwa ścierna nie mniejsza jak 0.65mm, waga całkowita min 2825g/m<sup>2</sup>, antypoślizgowość na mokro R10, wgniecenia resztkowe wymagane większe lub równe 20

7) Brak w przedmiarach pozycji wylewka samopoziomująca pod wykładzinę PCV

**Odp.** – dopisać pozycję wylewka samopoziomująca grubość i podstawę wyceny określa Wykonawca

8) Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej zestawienie rolet znajdującego się w dokumentacji - Odp. zestawienie rolet wewnętrznych zamieszczone sa w pliku „Przedmiary.zip”

9) Brak w przedmiarach wyposażenia przedszkola(mebli itp.) zestawienie dołączone do projektu Odp. Zestawienie wyposażenia przedszkola znajduje się w pliku „Przedmiary .zip”

10) Czy okno O3 nie powinno być aluminiowe o odporności ogniowej ponieważ jest w ścianie oddzielenia pożarowego

**Odp.** Jeżeli ściana istniejącego przedszkola po lewej stronie od przedmiotowego okna ocieplona jest wełną, czyli jest ścianą przeciwpożarową to okno może być zwykłe. Jeżeli jest ocieplona styropianem to okno powinno być Ei 30, lub należy wymienić styropian na wełnę.

11) Na rzucie dachu opisano ze kształtki kominowe i wentylacyjne należy obmurować cegła 12 cm – brak pozycji

**Odp.** - obmurowanie kominów jest w pozycji 7.9 kosztorysu i przedmiaru

12) Proszę o określenie parametrów tj wymiar itp. Dla wyłazu strychowego

**Odp.** – wymiar min 0,8m x 1,4m o odporności ogniowej Ei30

13) Brak na rzucie dachu oraz w przedmiarach wyłazu dachowego czy ma być – nie ma obowiązku – budynek parterowy, Gmina nie wymaga montażu wyłazu dachowego

14) Brak kolorystyki ścian

**Odp.** kolory pastelowe, szczegóły do ustalenia z użytkownikiem budynku w trakcie prac

15) Brak pozycji dotyczącej obudowy brodzika umożliwiającej jego montaż na wysokości 60 cm.

**Odp.** Brodziki wykonać na poziomie posadzki

16) Na rysunkach są rozbieżności w przekrojach zbrojenia opisanych na rysunkach a liczonych w zestawieniach (tabelkach) proszę o uszczegółowienie średnic pręta

**Odp.** W załączeniu poprawiony rysunek K-1.3wz

17) Brak w przedmiarach osłon grzejników –

**Odp.** Wykonać osłony szczelinowe dębowe kompletne wraz ze stelażem i malowaniem, wycenić np. na podstawie katalogu WACETOB-zeszyty CNIKRB 500-2 i 3 (lub kalkulacją indywidualną), dopisać do rozdziału „STOLARKA” - łączna powierzchnia osłon – 18,5m<sup>2</sup>

18) Na rzucie dachu w budowlance jest zaznaczone 7 wentylatorów dachowych a na instalacji wentylacji i w przedmiarach 4 szt. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odp.** Wg rzutu budynku wentylatory są tylko do pomieszczeń Sali zajęć po 1 szt. a jest takich sal 4 szt. W związku z tym powinno być 4 wentylatory.

**Dodatkowe informacje do projektu-przedmiaru:**

1. Zamawiający wymaga aby zamiast drzwi wew oraz ościeżnice przylgowe regulowane w kolorze białym, były drzwi i ościeżnice w kolorze orzech klasy np. PORTA NOVA GRUPA 6 lub równoważne.

2. Uwagi do placu zabaw:

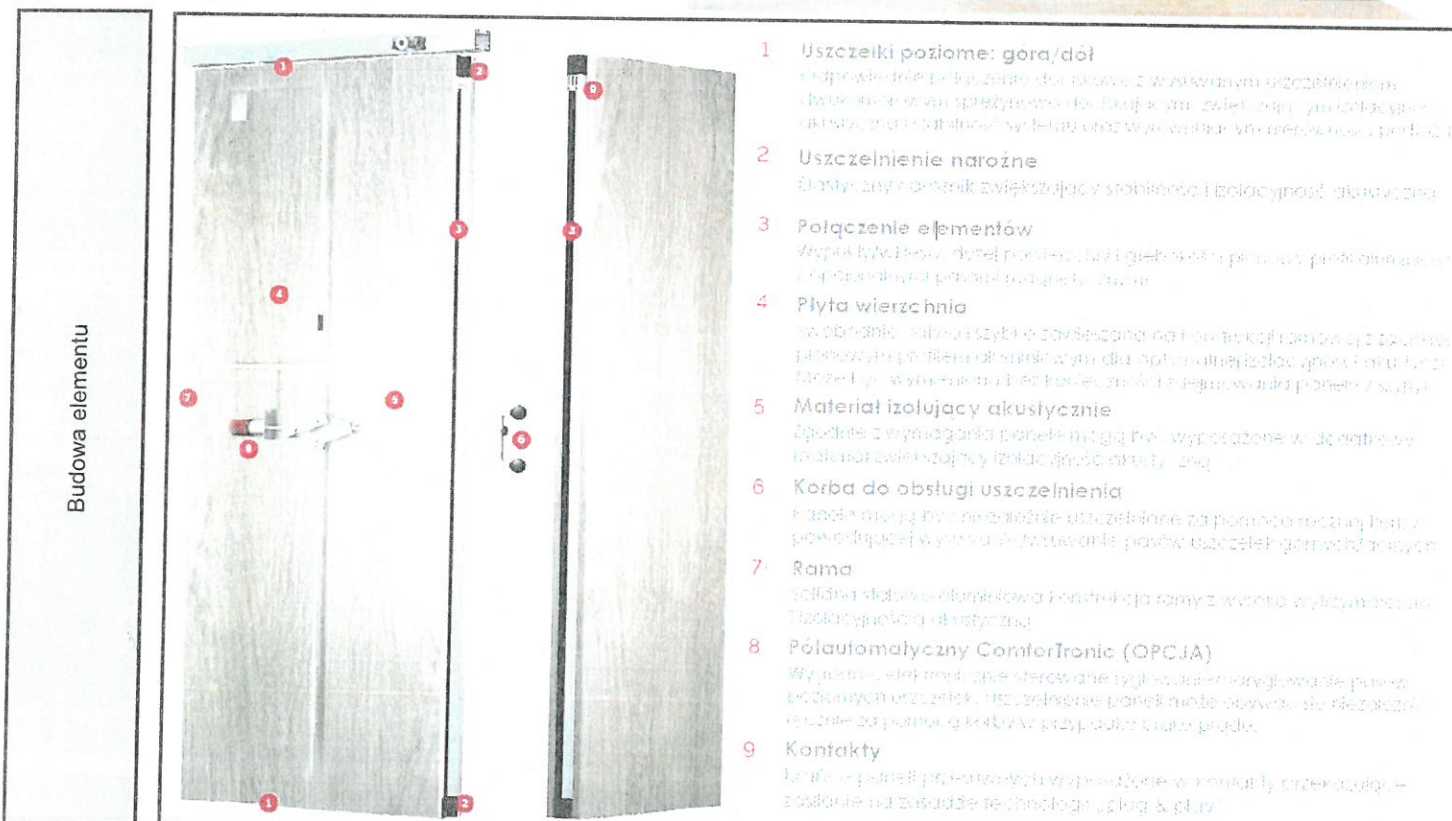
W wycenie uwzględnić nowe urządzenia placu zabaw, zdemontowane zostaną zagospodarowane przez Gmine na innym obiekcie, ponadto należy uwzględnić przy urządzeniach strefy bezpieczeństwa wymagane przez producenta , strefę bezpieczeństwa wykonać z piasku białego.

# SCIANY MOBILNE AKUSTYCZNE VARIFLEX 100 ML

Ścianki Variflex 100 Moduline DORMA Hüppe to lekka, łatwa w obsłudze ścianka mobilna, która oferuje dużą elastyczność w dzieleniu nowoczesnych przestrzeni mieszkalnych i użytkowych.

Nowo powstały projekt ścianki przedstawia wyjątkowo wysoki stopień dźwiękoizolacyjności, uzupełniany przez zoptymalizowane profile i listwy uszczelniające, w celu uzyskania znakomitych wartości redukcji dźwięku do 59 dB Rw.

Przy grubości ścianki wynoszącej 100mm, masa na jednostkę powierzchni została także zredukowana, przynosząc korzyści zarówno konstrukcyjne jak i użytkowe, a maksymalna wysokość panelu przesuwnego bez łączenia płyt wierzchnich wynosi 4100mm.



- 1 **Uszczelki poziome: góra/dół**  
Odpowiadają za szczelnienie dla izolacji z wystawionym uszczelnieniem dwustronnym w kierunku obu stron, zwiększają izolacyjność akustyczną i stabilność wytrzymałości mechanicznej paneli.
- 2 **Uszczelnienie narożne**  
Dzięki zmięknieniu zwiększają stabilność i izolacyjność akustyczną.
- 3 **Połączenie elementów**  
Wspiera i wyważa, dociera głęboko do przodu profilu prowadzącego i przyczepia się do profilu prowadzącego.
- 4 **Płyta wierzchnia**  
Wzmacnia i stabilizuje konstrukcję paneli, zapewnia równowagę i stabilność paneli, umożliwia montaż paneli dla optymalnej izolacji akustycznej. Może być wykonana z różnych materiałów i kolorów, zgodnie z wymaganiami.
- 5 **Materiał izolujący akustycznie**  
Zgodnie z wymaganiami paneli, mogą być wyposażone w dodatkowe materiały zwiększające izolację dźwiękową.
- 6 **Korba do obsługi uszczelnienia**  
Paneli mogą być ręcznie uszczelnione za pomocą ręcznej korby powodującej wysunięcie pasów uszczelnienia górnego i dolnego.
- 7 **Rama**  
Solidna konstrukcja aluminiowa konstrukcja ramy z wzmocnionymi elementami i izolacyjnością akustyczną.
- 8 **Półautomatyczny Comfortronic (OPCJA)**  
Wyposażenie elektryczne sterowane tygielami, umożliwiające paneli podanych urządzeń. Uszczelnienie paneli może również być sterowane ręcznie za pomocą przycisków w przypadku braku prądu.
- 9 **Kontakty**  
Kontakt paneli przesuwających wyciągniętych w kierunku przesuwającym, zasilanie na podstawie technologii „plug & play”.

Budowa elementu

Charakterystyka produktu

- Prowadnica górna aluminiowa typu R ze skrzydełkami.
- Grubość elementu: **100 mm**.
- Szerokość elementu standardowego: **600 - 1.250 mm** (półautomat 820 - 1250mm)
- Wysokość w świetle elementu standardowego: **2.000 – 4.100 mm**. (półautomat 2180 - 4100mm)
- Obsługa elementów: ręczna za pomocą korby, półautomatyczna lub automatyczna.
- Izolacyjność dźwiękowa: **Rw 39dB (30kg/m<sup>2</sup>), 46dB (31kg/m<sup>2</sup>), 49dB (40kg/m<sup>2</sup>), 52dB (40kg/m<sup>2</sup>) 55dB (48kg/m<sup>2</sup>), 57dB lub 59dB (56 kg/m<sup>2</sup>) – wartości potwierdzone certyfikatami dla kompletnej, całej ścianki mobilnej.**
- Trójwarstwowa konstrukcja elementów.
- Możliwość zastosowania **paneli przeszkłonych MLGE z żaluzjami elektrycznymi lub szkłem przemiennym Magic Glass**
- Korpus wykonany z profili aluminiowych i stalowych, zapewnia sztywność i stabilność.
- Obustronnie antywibracyjnie podwieszona **plyta wiórowa gr. 16 mm** – klasy B-s1,d0.
- Wypełnienie - wełna mineralna, maty akustyczne.
- Profile pionowe - aluminiowe z uszczelkami i listwą magnetyczną o docisku 40 N/mb;
- Kształt profili: wklęsłe i wypukłe, **bez widocznych wkrętów montażowych**.
- System ścian mobilnych Variflex posiada **Deklarację Produktu przyjaznego dla środowiska (EPD)**.
- **Brak widocznych poziomych podziałów płyt wysokości LH = 4100 dla standardowej kolekcji laminatów.**








Kolor

Płyta wierzchnia laminowana melaminą z kolekcji producenta lub np. formiowana, fornirem naturalnym wykonana powierzchnią magnetyczną do pisania markerami zmywalnymi, powierzchnia typu Prime Finish do przygotowania pomalowanie/tapetowanie itd.

mgr inż.   
 **PROJEKTOWANIE I BUDOWLANIE**   
 **W SPECJALNOŚCIACH BEZ ŚCIEŻEK**   
 **ARCHITEKTONICZNE**   
 **ARCHITEKTONICZNE**

Załącznik - do pkt. 6 parametry wyklekarsiny PCV

<b>OPIS</b>			
Grubość całkowita	EN ISO 24346 (EN 428)	mm	3,35
	ASTM F386-02	(cali)	0,13
Grubość warstwy ścieralnej	EN ISO 24340 (EN 429)	mm	0,65
	ASTM F410-02	(cali)	0,026
Waga	EN ISO 23997 (EN 430)	g/m <sup>2</sup>	2825
Szerokość arkusza	EN ISO 24341 (EN 426)	cm	200
	-	stopy - cale	6'6"
Długość arkusza	EN ISO 24341 (EN 426)	lm	25
	-	stopy - cale	82'
<b>KLASYFIKACJA</b>			
Norma / specyfikacja produktu	-	-	EN 651
Klasyfikacja europejska	EN ISO 10874 (EN 685)	klasa	34 - 42
Reakcja na ogień	EN 13 501-1	klasa	B <sub>fl</sub> -s1
Antyelektrostatyczność	EN 1815	kV	< 2
Antypoślizgowość na mokro: próba pochylni z olejem (1)	DIN 51 130	klasa	R10
<b>CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWA</b>			
Odporność na ścieranie	EN 660-2	mm <sup>3</sup>	≤ 2,0
Grupa ścierności	NF189	Grupa	T
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999 (EN 434)	%	≤ 0,40
Wgniecenie reszkowe (wymagane)	EN ISO 24343-1 (EN 433)	mm	≤ 0,20
Wgniecenie reszkowe (zmierzona wartość średnia)	-	mm	0,10
Izolacyjność akustyczna	EN ISO 717-2	dB	19
Odporność na kółka (typu W)	ISO 4918 (EN 425)	-	OK
Przewodność cieplna	EN ISO 10456 (EN 12 524)	W/(m.K)	0,25
Odporność barw na światło	EN 20 105 - B02	st.	≥ 6
Zabezpieczenie powierzchniowe	-	-	Protecsol®
Odporność chemiczna	EN ISO 26987 (EN 423)	-	OK
Właściwości antybakteryjne (E. coli - S. aureus - MRSA) (2)	ISO 22196	-	> 99 % hamuje rozwój
<b>ŚRODOWISKO/JAKOŚĆ POWIETRZA W POMIESZCZENIU</b>			
Całkowita emisja LZO po 28 dniach	ISO 16000-6	µg/m <sup>3</sup>	< 10
Certyfikacja	-	-	Floorscore®
<b>OZNAKOWANIE CE</b>			
	EN 14041	-	  
		-	 B <sub>fl</sub> -s1

- (1) Antypoślizgowość produktu o powierzchni mokrej w całym okresie eksploatacji – patrz zakresy podane dla Tarasafe
- (2) Zastosowanie skutecznej metody czyszczenia najlepiej chroni przed infekcjami

mgr inż. Rafał Duszarek  
DO PROJEKTU  
W SPECJALNYM ZAKRESIE  
OGRANICZEN  
A-01/02



## Uzupełnienie do umowy załącznik Nr 8 o paragraf 16a

### § 16a. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jednakże nie więcej niż o wartość, jaką spowodują te zmiany.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1, w odniesieniu do których nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie ustalona w wysokości należnej po zmianie stawki.
4. W celu żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem poniższych dokumentów:
  - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu jedynie w zakresie zwiększenia wynagrodzeń pracowników do tych minimalnych stawek.
  - 2) w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 3 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
  - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami wpłat uiszczanych w ramach PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi
  - 4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 – wykazu pozycji, których wartość uległa zwiększeniu wraz z kalkulacją szczegółową cen jednostkowych oraz zaktualizowanego kosztorysu ofertowego uwzględniającego zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wysokości tych kosztów, zaś Zamawiający ma prawo żądać



- dodatkowych dokumentów, jeśli uzna, że przedłożone dokumenty nie potwierdzają wskazanych okoliczności. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych pozycji przedmiarowych, dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 5 jest możliwa po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 12 miesięcy.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 5 obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżone, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
  8. Poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, który uprawnia do żądania zmiany wynagrodzenia musi być wyższy niż 5 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku.
  9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynosi 5 % wartości umownej brutto (z dnia zawarcia umowy).
  10. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, ~~pod rygorem nieważności~~ w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 1. ~~Wniosek złożony po upływie tego terminu Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.~~
  11. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem – z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy prawo odstąpienia od umowy.
  12. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku, chyba że w tym okresie Zamawiający nie będzie dysponował wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.
  13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
  14. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek lub cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.
  15. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian na powiększony koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, zaś zmniejszonych – na Zamawiającym.
  16. Zmiana wynagrodzenia, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy oraz złożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego kosztorysu ofertowego uwzględniającego zmiany.