

Załącznik nr. 1 – do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu umowy

Bieżąca konserwacja kotłowni olejowo-gazowej Szpitala Zespolonego w Kędzierzynie - Koźlu ul. Roosevelta 2, wyposażonej:

1. Kotłownia stara - w **trzy kotły wodne Viessmann Paramat Triplex o łącznej mocy Q = 1855 kW**, z palnikami dwupaliwowymi Weishaupt'a GL 5/1 – D (schemat kotłowni w załączeniu)
2. Kotłownia nowa - w dwa kotły wodne Vitorond 200 VD2, każdy o mocy 500kW
3. Kotłownia c.w.u. w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Harcerskiej 11- kocioł gazowy DE DIETRICH LEI.611 DTG 350AE

w zakresie:

- konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta w celu utrzymania ich w stanie technicznym zapewniającym sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację,
- przeglądów stanu technicznego urządzeń i związanych z nimi instalacji w zakresie wynikającym z instrukcji producenta oraz obowiązujących przepisów,
- wykonania wymaganych pomiarów instalacji i urządzeń,
- oceny sprawności kotłów i zużycia paliwa,
- prowadzenia "zeszytu obsługi serwisowej",
- rozpoczęcie usuwania awarii najpóźniej w ciągu 4 godzin od wezwania
- zapewnienie całodobowego pogotowia pod telefonem.

Postępowanie w przypadku awarii:

1. Zamawiający zgłasza awarię telefonicznie i e-mailem do Wykonawcy
2. Wykonawca niezwłocznie odpowiada telefonicznie i e-mailem Zamawiającemu o terminie i sposobie usuwania awarii.
3. Wykonawca najpóźniej w ciągu 4 godzin podejmuje czynności usuwania awarii.
4. Wykonawca informuje Zamawiającego o konieczności wymiany uszkodzonych części, przedstawiając protokół awarii z wyszczególnieniem wszystkich części do wymiany oraz ich koszt.
5. Wykonawca w ofercie podaje nr. telefonu i e-mail, pod który Zamawiający może zgłaszać przez całą dobę, przez 7 dni w tygodniu wszystkie awarie.

Szczegółowy zakres prac wykonywanych przy serwisowaniu kotłowni:

Lp	Rodzaj wykonywanych robót	Zakres robót	Termin realizacji
I.	Konserwacje	kocioł: 1. czyszczenie komory spalania i kanałów – lista czynności serwisowych kotła palnik: 2. sprawdzenie działania czujnika płomienia 3. czyszczenie palnika: obudowy, wnętrza płomienicy, tarczy piętrzącej, elektrod zapłonowych, czujnika płomienia, wirnika wentylatora 4. sprawdzenie zamocowania płomienicy 5. sprawdzenie zamocowania wirnika wentylatora i przepustnicy powietrza 6. wymiana dyszy 7. sprawdzenie i wyregulowanie elektrod zapłonowych 8. oczyszczenie, ewentualna wymiana filtra pompy oleju 9. pomiar nadciśnienia na dyszy palnika i podciśnienia na króćcu ssawnym pompy olejowej	2 razy przez okres trwania

		<p>10. sprawdzenie i regulacja przepływu powietrza 11. analiza jakości spalania analizatorem spalin 12. wyregulowanie palnika, wpisanie wartości pomiarowych i nastawczych wg załącznika</p> <p>instalacja paliwowa (gazowa i olejowa): 13. sprawdzenie pompy olejowej 14. próba szczelności przewodów paliwowych i filtra oleju 15. sprawdzenie ciśnienia w instalacji paliwowej 16. kontrola szczelności instalacji gazowej przynajmniej raz w roku z wykonaniem protokołu pomiarów szczelności. 17. sprawdzenie działania armatury gazowej (reduktorów, zaworów)</p> <p>instalacja elektryczna: 18. przegląd instalacji elektrycznej przyłącza palnika 19. przegląd obwodów sterowniczych 20. pomiary całej instalacji elektrycznej kotłowni – protokoły pomiarów. 21. układy automatyki: 22. kontrola i regulacja układów automatycznej pracy kotłowni i wężła ciepłego: regulatorów Dekamatik, układów sterowniczych pomp obiegu kotłowego, c.o. oraz ciepłej wody, pompy uzupełniającej, zaworów regulacyjnych i odcinających, 23. palników, czujnika zewn. temperatury, czujników temperatury na rurociągach 24. kontrola urządzeń pomiarowych ciepła, wodomierzy, manometrów, termometrów, ich legalizacja.</p> <p>instalacja odprowadzenia spalin: 25. sprawdzenie szczelności rury spalinowej na króćcu przyłączeniowym kotła (fałszywe powietrze)</p> <p>układ detekcji gazu i instalacji gazu 26. okresowa kontrola , kalibracja czujników gazu 27. okresowa kontrola instalacji, sygnalizatorów dźwiękowych i świetlnych alarmu gazowego 28. wykonanie przeglądu instalacji gazowej i sporządzenie stosownego protokołu z przeglądu</p>	<p>umowy</p> <p>2 razy przez okres trwania umowy</p> <p>1raz w roku</p>
II	Przeglądy	<p>29. okresowa kontrola stanu technicznego urządzeń 30. sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa 31. sprawdzenie układów zabezpieczenia kotłów 32. sprawdzenie naczyń przeponowych, automatyki utrzymywania ciśnienia w naczyniach. 33. ocena sprawności kotłów i zużycia paliwa</p>	1 raz w miesiącu przez okres trwania umowy
III	Usuwanie awarii	Wg potrzeb na wezwanie użytkownika	Czas rozpoczęcia usuwania awarii max. – 4 godz.

Wykonawca

Zamawiający