

U M O W A Nr ...../WIR/ 2017

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, 26-600 Radom ul. 11-go Listopada 37/59**, reprezentowaną przez:

**mł.insp. Mirosława Jedynaka** – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu

przy kontrasygnacie:

**podinsp. Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP w siedzibą w Radomiu**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
**Numer NIP :** .....

**Numer Regon :** .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

*zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej;*

**§ 1**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn:” **Rozbudowa linii gazów analitycznych ( helu, o około 2,50 mb.) , i włączeniu się do istniejącej linii gazów w pomieszczeniu nr 49, zamontowaniu dodatkowego punktu poboru helu, w tym pomieszczeniu oraz wymiana dwóch przyłączy elastycznych ( stalowe, spirale) pomiędzy stacją rozprężania powietrza syntetycznego Spectrolab, a butlami z powietrzem syntetycznym, w Laboratorium Kryminalistycznym KWP zs. w Radomiu przy ul. Limanowskiego 95”.**

zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia .....2017r. (Raport wyboru ofert).

**§ 2**

**1.** Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu robót budowlanych. Przekazanie placu robot budowlanych nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, jednak nie później niż 3 dni kalendarzowe od dnia zawarcia umowy.

**2.** Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **nie później niż 15 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

Z chwilą zakończenia robót **Wykonawca** zgłosi na piśmie gotowość do odbioru.

**§ 3**

**1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.

**2.** Wynagrodzenie to ustala się na kwotę **brutto: .....** zł (słownie: ..... złotych 00/100).

**§ 4**

**1.** Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**2.** **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury w ciągu **14 dni** licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**3.** **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury, w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.

Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku **Zamawiającego**.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót objętych przedmiotem umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie okazać właściwe certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z EN i PN lub aprobatą techniczną.

## § 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych:
    - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
  - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust. 2,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi lub gwarancji,
    - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę** z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie **ust. 2. pkt. 2)**, ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za przedmiot umowy.
4. Zapłata kary umownej określonej w **ust. 2 pkt. 2) lit. a)** nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

## § 8

**Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu nie zakończenia wszystkich robót,

**lub**

- 2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** nie przygotowuje i nie przekazuje dokumentów, o których mowa w **ust.7**,

**lub**

- 3) nie został wykonany cały przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3**. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w **ust.3**.
5. Jeżeli **Zamawiający** odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w **ust.3**. zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.
6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem **ust.3**, w którym **Wykonawca** dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia w terminie do **14 dni roboczych** **Zamawiający** przystąpi do czynności odbiorowych i zakończy je w terminie **1 dnia roboczego** od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przygotowuje i przedłoży niezbędne dokumenty: certyfikaty, atesty materiałowe, a także oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą.

Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

## § 10

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
    - b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

## § 11

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **14 dni kalendarzowych** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcie wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.
5. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 4 winien zakończyć się w ciągu 3 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

## § 12

1. Na przedmiot umowy określony w §1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 2 lata gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do

usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.

Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania technologiczne.
3. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
4. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w **ust. 1 lub 2 lub 4**, **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
7. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku bezpłatne przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji, jakości przy sprzedaży.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 13

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) **Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :**
    - a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
    - c) **Wykonawca** w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu robót nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
    - d) **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
    - e) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z ofertą lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.
  - 2) **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:**
    - a) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
    - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

### § 14

Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy **Wykonawca** wyznacza:

.....

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:  
Wiesław Mandecki tel. 48 345 -21-68

**§ 15**

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

**§ 17**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**W Y K O N A W C A :**

