



ITRiŚ.6727.12.2022

Okonek, dnia 2022-05-12

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2022-05-10

Wnioskodawca:
**Gmina Okonek - Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej w Okonku
ul. Leśna 46
64-965 Okonek**

1. Podstawa prawna

Uchwała Nr LII/297/2010 Rady miejskiej w Okonku z dnia 2010-02-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Borucino ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego Nr 106 z dnia 2010-05-31, poz. 1965.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 149, obręb Borucino

- KD „1KD”

- W „1W”

Dz. nr 26, obręb Borucino

- KD „1KD”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „1KD”

§ 17. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD, KDW:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga w liniach rozgraniczających z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych
2. W liniach rozgraniczających ulic wojewódzkich i gminnych możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
3. Wzdłuż każdej ulicy, o ile pozwalają na to warunki terenowe, należy prowadzić ścieżki rowerowe, zarówno w liniach rozgraniczających ulic projektowanych jak i istniejących.
4. Nasadzenia zieleni w pasach drogowych należy prowadzić kierując się zasadą urozmaicenia gatunków drzew i krzewów.
5. Dla terenu oznaczonego:

1) 1KD:

- a) droga powiatowa klasy Z nr 29312 Pniewo-Borucino-Okonek,
- b) ze względu na istniejącą zabudowę oraz zabytkowy układ urbanistyczny miejscowości, ulica w zmiennych liniach rozgraniczających od 8.0 m do 25.0 m;

Dla „1W”

§ 19. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się możliwość budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych w ramach działek własnych na podstawie przepisów szczególnych. Ponadto ustala się:

2. Dla terenów oznaczonych W:

- 1) Przeznaczenie: tereny urządzeń i budynków związanych z czerpaniem i dostarczaniem wody;
- 2) 1W – istniejące ujęcie wody – studnia głębinowe oraz stacja uzdatniania wody.


Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) Na terenie objętym planem miejscowym zabrania się lokalizacji ferm hodowlanych.

- 2) Ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej oraz na terenach usługowych i przemysłowych do sieci kanalizacji deszczowej.
- 3) Ustala się obowiązek podłączenia do sieci gazowej lub budowę instalacji grzewczych na ekologiczne źródła energii. Obowiązuje stosowanie do celów grzewczych źródeł o sprawności energetycznej powyżej 84%, wytwarzających energię w procesach spalania paliw ciekłych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi substancji zanieczyszczających powietrze oraz alternatywnych źródeł energii.
- 4) Do czasu realizacji sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się: stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia nieczystości płynnych – szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków oraz budowę lokalnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Zagospodarowanie odpadów komunalnych: posiadacz odpadów jest obowiązany do ich selektywnego gromadzenia w przeznaczonych do tego pojemnikach w celu poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, odpady te powinien przekazać do unieszkodliwienia w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.
- 6) Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych przez posiadacza odpadów z zachowaniem przepisów wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w zakresie gospodarowania odpadami.
- 7) Ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie ochrony powietrza.
- 8) W celu zwiększenia powierzchni ekopozytywnych na terenach mieszkalnych wykonanie nawierzchni utwardzonych (jak dojazdy do garaży, ścieżki rowerowe itp.) z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych.
- 9) Ustala się ochronę istniejących drzew i zadrzewień oraz nasadzenia nowych drzew i krzewów w ramach działek własnych.
- 10) Ustala się ochronę drzewostanów śródpólnych i przydrożnych oraz ochronę naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych (stawy, strugi, rowy melioracyjne itp.) wraz z roślinnością porastającą brzegi.
- 11) Ustala się następujący sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:
 - a) warstwę próchniczą należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,
 - b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wykorzystać do rekultywacji, nasypów itp. w porozumieniu z administracją gminy.
- 12) Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Opłatę w wysokości20,00.....zł uiszczono na rachunek bankowy

Gminy Okonek w dniu12.05.2022..... r.

Z up. Burmistrza Okonka

Karolina Liwińska
 KIEROWNIK
 Wydziału Infrastruktury Technicznej
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Karolina Liwińska

Kierownik Wydziału ITRiŚ

13.05.2022 

Data i podpis

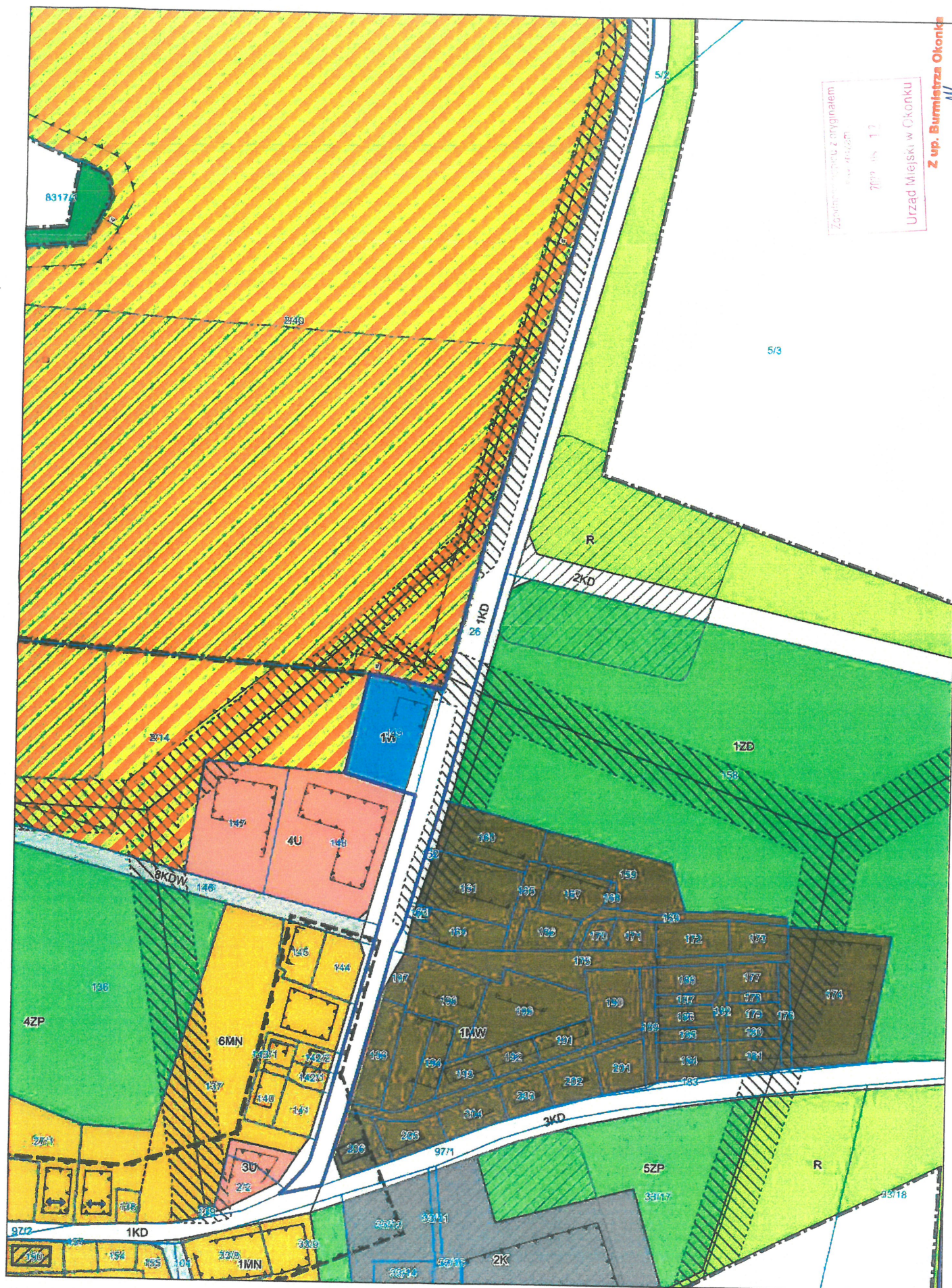
4. Załączniki

- wrys z planu

Otrzymują

1. Gmina Okonek - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku
ul. Leśna 46
64-965 Okonek
2. a/a

Sprawę prowadzi: Karolina Liwińska
tel: 67 266 954



Zgodnie z wytycznymi
z dnia 2010-02-23
7000 12
Urząd Miejski w Okonku

Z up. Burmistrza Okonko

Karolina Liwińska
Kierownik
Wydziału Inżynierii Technicznej

Dotyczy działki numer 149 z obrębu Borucino, numer 26 z obrębu Borucino

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr LII/297/2010 z dn. 23.02.2010 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



E



K



KD



KDW



KK



MN



MW



P



R



RM



RU



U



W



WS



ZD



ZL



ZP

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa ochrony archeologicznej



Strefa techniczna linii elektorenergetycznej



Obiekty objęte ochroną konserwatorską



Strefa "B" ochrony konserwatorskiej



Granica projektowanej działki budowlanej



Linia elektorenergetyczna



Orientacja głównej kalenicy