

**UMOWA NR ZP.2720.....2022**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Pobiedziskach, pomiędzy:

**Gminą Pobiedziska**, z siedzibą ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,  
nr REGON: 631258572, nr NIP: 777-30-94-478,  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska Ireneusza Antkowiaka,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

(nazwa firmy)..... Z  
siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ul.  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., Regon.....,  
kapitał zakładowy w wysokości ..... (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w  
wys..... i wpłacony w wys. .... (dot. spółki S.A.)

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

(imię i nazwisko) ..... Nr PESEL.....,  
przedsiębiorcą działającym pod firmą ....., z  
siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP .....,  
Regon.....

*(w przypadku spółki cywilnej)*

(imię i nazwisko) ..... Nr PESEL.....,  
przedsiębiorcą działającym pod firmą .....,  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP .....,  
Regon.....

oraz

(imię i nazwisko) ..... Nr PESEL.....,  
przedsiębiorcą działającym pod firmą .....,  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP .....,  
Regon.....

- to jest współnikami spółki cywilnej pod nazwą .....,  
z siedzibą ....., NIP.....Regon.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**  
reprezentowanym przez :

- a) ..... - .....  
b) ..... - .....

**zwanymi dalej łącznie Stronami,**

## Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr..... na „*Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej i asfaltowej chodnika oraz zjazdu zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej w m. Góra (działka nr 24 obręb Góra)*” na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony zawierają umowę zwaną dalej „**Umową**” o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są bieżące remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych i asfaltowych dróg gminnych w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Pobiedziska, w roku 2022, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ).
2. Zakres przedmiotu Umowy stanowi remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej i asfaltowej chodnika oraz zjazdu zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej w m. Góra (działka nr 24 obręb Góra)”w tym:
  - 1) wykonanie nakładki z masy mineralno-asfaltowej w obrębie chodnika oraz zjazdu zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24 obręb Góra, w zakresie:
    - a) chodnika - o długości 141m i szerokości zmiennej od 1,79m do 2,04m, o powierzchni około 280 m<sup>2</sup>,
    - b) zjazdu - o powierzchni około 5,30 m<sup>2</sup>.
3. Przedmiot umowy opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg;
  - 45233140-2 Roboty drogowe;
  - 45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej
  - 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dalej STWiOR (OST I SST);
  - 2) SWZ (w zakresie nieujętych powyżej);
  - 3) ofertą Wykonawcy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu Umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 4, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.), aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, a także aktualną wiedzą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji przedmiotu Umowy.

9. Naruszenie wymogów określonych w ust. 7 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z SWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (OST i SST), które stanowią załączniki do Umowy.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji robót**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w roku 2022, w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
2. W całości spraw związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje wykonywanie robót w sposób ciągły.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od podpisania Umowy przekaże Wykonawcy teren objęty zadaniem.
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zobowiązany będzie do skutecznego poinformowania Zamawiającego o terminie i kolejności wykonywanych prac.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy ustala się maksymalne wynagrodzenie na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w drodze przetargu w wysokości:
  - a) Brutto .....(słownie: .....)
  - VAT .....(słownie: .....)
  - netto .....(słownie: .....)
2. Ustalone wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt. a i b) niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy, na podstawie wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane roboty oraz załącznikiem do faktury będzie:
  - a) protokół odbioru robót (końcowy) zawierające obmiar robót, zatwierdzone bez uwag przez Zamawiającego;
  - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami robót, o których mowa w ust. 10.
6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
- kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - kserokopię protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
  - oświadczenie Podwykonawcy, o treści:  
*„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy.....  
o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj ..... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*
9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 12 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 litera a) Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

15. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
16. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej liście.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego w umowie z Białą listą.
19. W przypadku sprzedaży towarów/usług z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.2021 poz. 685 ze zm.), obowiązkowy jest zapis na każdej fakturze: **„mechanizm podzielonej płatności”** – dotyczy kwoty przekraczającej 15 tys. zł brutto.
20. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
21. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

#### § 4

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wskazanie Wykonawcy miejsc i zakresu robót do wykonania;
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 9 niniejszej umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiOR (OST i SST) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami;
  - 2) zorganizowanie i kierowanie wykonywaną robotą w sposób zgodny ze STWiOR (OST i SST), opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami BHP i ochrony środowiska oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych;
  - 3) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego;
  - 4) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywana jest robota;
  - 5) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu robót oraz dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót

wszelkich urządzeń, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;

- 7) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu robót od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu sprzętu, do i z terenu robót, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich oraz utrzymanie wyznaczonych dróg objazdowych w stanie technicznym umożliwiającym bezpieczne korzystanie przez wszystkich uczestników ruchu;
- 8) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz uporządkowania z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport sprzętu związanego z realizacją przedmiotowego zadania;
- 9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- 10) stworzenie bezpiecznych warunków na terenie robót oraz w jego otoczeniu zapewniających jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu do posesji oraz wywóz odpadów z posesji, a także umożliwiających dojazd do posesji po zakończeniu robót w danym dniu – w przypadku braku takiej możliwości wyznaczenie miejsc postojowych;
- 11) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
- 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach;
- 14) przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 15) zgłoszenie robót do odbioru;
- 16) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbiorów.

## § 5

Zamawiający przewiduje remont nawierzchni bitumicznej i asfaltowej chodnika oraz zjazdu zlokalizowanego w pasie drogi gminnej w miejscowości Góra Gmina Pobiedziska, masą mineralną-asfaltową na gorąco z wytwórni, wskazaną w zamówieniu a oferowana cena brutto winna obejmować wszystkie koszty zarówno materiału, transportu materiału jak i robót budowlanych związanych z wykonaniem nakładki z masy mineralno-asfaltowej w obrębie chodnika oraz zjazdu..

## § 6

### **Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. pracowników budowlanych wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji

zamówienie tj. operatorów sprzętu np. do przygotowania nawierzchni, skrapiarek, walców drogowych, osób kierujących ruchem drogowym podczas wykonywania robót drogowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), chyba że z odrębnych przepisów wynika, iż osoby te nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r.

o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję kary umownej w wysokości określonej § 11 punkt hw postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za :
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.

#### **§ 8**

##### **Nadzór**

1. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do stałych kontaktów z Wykonawcą, nadzoru oraz dokonania odbiorów robót są:

..... tel. 61 ....., e-mail:  
.....@pobiedziska.pl

i/lub ..... tel. 61 ....., e-mail:  
.....@pobiedziska.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie  
.....tel. ...., e-mail:  
.....

#### **§ 9**

##### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust 2.
2. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i mailowo (na adres: .....@pobiedziska.pl).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zamawiający dokona odbioru z udziałem Wykonawcy.



Podczas odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, który jest podstawą do wystawienia faktury.

4. W przypadku ujawnienia usterek, wad lub braków w wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, wady lub braki, przy czym:
  - a) rozpoczęcie i zakończenie usuwania wad, usterek i braków należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem;
  - b) usuwanie wad, usterek i braków ma zostać zakończone protokolarnym odbiorem, o terminie którego Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę usterek, wad lub braków w terminie 2 dni lub jeżeli chodzi o usterki, wady lub braki stwierdzone w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt ich usunięcia przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na cały Przedmiot umowy na okres .....miesiący i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy na okres ..... miesiący.
3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego oraz końcowego (bez uwag Zamawiającego) .
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi za wady i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca, w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, wówczas Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
11. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
12. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego w obecności Wykonawcy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy zostanie sporządzony jednostronny protokół z przeglądu.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości Przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o więcej niż 20 dni roboczych albo jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) wszczęcia procedury dotyczącej upadłości Wykonawcy;
  - b) wszczęcia procedury związanej z postępowaniem naprawczym Wykonawcy;
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
  - d) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swego przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - e) zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót;
  - f) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową;
  - g) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy w szczególności narusza § 3 ust 17.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy. Za moment dotarcia oświadczenia do Wykonawcy uważa się upływ 3 dni od dnia wysłania pisma.
5. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 3 niniejszego §, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę (do zawiadomienia stosuje się odpowiednio ust. 4 niniejszego §) oraz wprowadzić nowego Wykonawcę celem dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy.

7. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego lub znajdujące się na terenie wykonywania robót w chwili zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą maksymalną wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 1 litera a) niniejszej Umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym wykonawcą, Zamawiający obciążą dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów, Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w podjęciu realizacji zadań określonych w poszczególnych zleceniach w wysokości 0,1% całości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. a), za każdy dzień zwłoki;
  - b) nieuzasadnionego przestoju w realizacji zadań określonych w poszczególnych zleceniach w wysokości 0,1% całości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt a), za każdy dzień przestoju;
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% całości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt a), za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a) - za każdy dzień zwłoki;
  - e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a) - za każdy taki przypadek;
  - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a) - za każdy taki przypadek;
  - g) braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie prawidłowego terminu zapłaty - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a) - za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - h) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 Umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, na zasadach określonych w § 6 ust. 3 żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 6 Umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- j) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 litera a) Umowy;
  - k) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 litera a). Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 12 ust. 2 Umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
  3. W przypadku naliczania kar umownych będą one potrącone z wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    - 1) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt a) za każdy dzień zwłoki
    - 2) licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, chyba, że powyższe wynika z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności lub działania siły wyższej.
  5. Maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 litera a) Umowy

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku braku przedłożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do:
  - odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo
  - ubezpieczenia Wykonawcy w tym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku braku zapłaty tej kwoty, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zwrotu.Odstąpienie od Umowy lub brak zapłaty, lub doręczenia polis, o których mowa w pierwszym ustępie uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownej od Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1 litera i) lub k) Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować (przedłużać) umowę ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania), przedstawiając w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające. Brak aktualizacji umów ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do skorzystania ze wszystkich uprawnień, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców jak za działania własne.

## § 14

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby, którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawcy, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie akceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji

- przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo;
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
9. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:
- a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami Umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym);
  - c) termin przystąpienia do realizacji poszczególnego zlecenia o którym mowa w § 3 ust. 3 i 4 w ramach podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być dłuższy od terminu określonego w Umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniającego wymagań określonych w SWZ;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:
  - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
  - b) umów, których przedmiotem są usługi:
    - ochrony placu budowy;
    - sprzątnia;
    - wynajmu sprzętu i transportu;
    - utrzymania placu budowy,wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł;
  - c) umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 i 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia ust. 8-19 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
21. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 13 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo,

lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w §13.

25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają gwarancji należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
26. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 15

1. Poza przypadkami określonymi w innych przepisach Umowy, Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
  - a) skrócenia lub wydłużenia terminów wykonania Przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
  - b) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 3;
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
  - a) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp.,
  - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.
  - d) pozostałe zmiany:
    - siła wyższa tj.: zdarzenie zewnętrzne niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec uniemożliwiająca wykonanie umowy, zgodnie z SWZ;
    - protesty ludności;
    - działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,



- wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągle opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią – powyższe winno być stwierdzone w oparciu o obiektywne dane meteorologiczne i potwierdzone przez upoważnionego pracownika Urzędu;
  - udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji umowy, w tym zmiana terminu spowodowana przesunięciem terminu;
  - zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy;
  - w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w punktach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie Przedmiotu zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań;
  - zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy; w szczególności przepisów wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
  - konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) w przypadkach określonych odpowiednio w przepisach art. 454, 455 PZP
  - b) w przypadku zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na zakres lub termin realizacji umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2. punkt a) do d) termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
5. Wszystkie postanowienia określone w § 14 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między Stronami;
7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie wykonania Przedmiotu umowy nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku

Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu przedłużającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

8. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia bądź STWiOR musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
9. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:  
Sposób inicjowania zmian:
  - a) Zamawiający: wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - b) Wykonawca: wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
10. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

## **§16**

### **Administrator danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, jest Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska jako organ wykonawczy Gminy Pobiedziska i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach, ul. Kościuszki 4, adres e-mail: [umig@pobiedziska.pl](mailto:umig@pobiedziska.pl), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w imieniu Administratora Danych Osobowych pod adresem e-mail: [odo@pobiedziska.pl](mailto:odo@pobiedziska.pl), tel. 61 8152 909.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Powyższe uprawnienia będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

### § 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Nr 2 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**