



# Makowski

Projekty | Nadzory | Doradztwo  
Inwentaryzacje budowlane

## Pracownia Projektowania i Nadzoru Budowlanego

### Wiesław Makowski

87-214 Płużnica  
Płużnica 47 i  
tel. 502-085-775  
tel. 509-954-830  
www.mak-bud.com

**2/2023/ZSP**

## KONTROLA OKRESOWA STANU BUDYNKU SPRAWNOŚCI BUDYNKU – PRZEGLĄD ROCZNY

### Podstawa prawna:

**art. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

- 1.0. Dane ogólne
- 1.1. Ogólna charakterystyka budynku

Lp.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	Budynek budynek szkolny (stara część)
2	Adres budynku	Nowa Wieś Królewska , 87-214 Płużnica
3	Nr Książki ewidencyjnej	----- -----
4	Właściciel	Mienie Komunalne Gmina Płużnica

5	Zarządca	Dyrektor Szkoły
6	Rodzaj zabudowy	Budynek wolnostojący połączony ze starą częścią
7	Rok budowy	1967
8	Liczba kondygnacji	2
9	Poddasze	-
10	Podpiwniczenie	Pod częścią budynku
	Ilość klatek schodowych	1
12	Rodzaj dachu	Konstrukcja stalowa przykryta płytą warstwową
13	Rodzaj ściany	Murowane z cegły pełnej, gazobetonów, bloczków silikatowych w/g systemu tradycyjnego, ocieplone styropianem
14	Rodzaj stropów	Płyty żelbetowe, prefabrykowane
15	Ilość balkonów	-
16	Rodzaj balkonów	-
17	Rodzaj schodów , podjazdów	Żelbetowe, wylewane na mokro z betonu, wykonane z kostki betonowej

2.0. Stan zachowania i ustalenie uszkodzeń

2.1. Ściany piwnic , fundamenty

Bez uwag

2.2. Ściany kondygnacyjne konstrukcyjne

Pęknięcia pionowe łączenia starej i nowej części.

2.3. Stropy

Bez uwag

2.4. Schody , podjazdy

Bez uwag

2.5. Balkony

☾ Nie występują

2.6. Konstrukcja dachu i pokrycie

Bez uwag.

2.7. Kominy w części ponad dachem

Bez uwag

2.8. Rynny i rury spustowe

Bez uwag

☾ 2.9. Części wspólne w użytkowaniu

Bez uwag

2.10 Stolarka okienna i drzwiowa

Bez uwag

2.11 Elewacje

Bez uwag

2.12 Otoczenie budynku

Bez uwag

### 3.0. Wnioski końcowe i zalecenia

- 1.) Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołem budowlanym z poprzedniego roku kalendarzowego obejmującym zakres elementów konstrukcyjnych budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz nie stwierdzono zaleceń odnośnie prac remontowych obiektu, które powinny być wykonywane na bieżąco.
- 2.) Obiekt może być bezpiecznie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem - stan techniczny dobry.

Data opracowania:  
25-01-2023 r.

Opracował:

**Wiesław Makowski**  
Uprawniony do kierowania i nadzorowania  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
upr. bud. D.N.V. / 8346 / 171 / TO / 88