

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU  
62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10

STAROSTWO KOWIAŁOWE  
W KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno  
tel. 62 782 89 00  
fax 62 782 89 01

Ka-WN.5142.3578.2023  
Za potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 01.09.2023 r.

## POZWOLENIE Nr 578/2023/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Iwonę Jerczyńską-Wylęga, z dnia 04.08.2023 r. (data wpływu: 08.08.2023 r.)*, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. relikty archeologiczne (nawarstwienia kulturowe) od czasów starożytnych po okres nowożytny starego miasta Kępno, wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.03.1995 r. pod nr rej. 703/A (l. dz. PSOZ-Kal-IZN-40/20/95),

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminie Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno,  
(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

relikty archeologiczne (nawarstwienia kulturowe) od czasów starożytnych po okres nowożytny starego miasta Kępno, wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.03.1995 r. pod nr rej. 703/A (l. dz. PSOZ-Kal-IZN-40/20/95), na terenie nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Rynek (dz. o nr ewid. 1386/3).

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania)

#### Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Przebudowa nawierzchni fragmentów placu rynkowego pod nasadzenia zieleni. Należy wskazać miejsce przesadzenia istniejących drzew. Pod względem archeologicznym: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Część projektu budowlanego aut. mgr inż. arch. I. Jerczyńska-Wylęga.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

01.09.2023  
data

*[Podpis]*  
podpis

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 01.09.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

Uzasadnienie

Gmina Kępno reprezentowana przez pełnomocnika Panią Iwonę Jerczyńską-Wylęgę wnioskiem z dnia 04.08.2023 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. relikty archeologiczne (nawarstwienia kulturowe) od czasów starożytnych po okres nowożytny starego miasta Kępno, na terenie nieruchomości w Kępnie przy ul. Rynek (dz. o nr ewid. 1386/3), polegających na przebudowie nawierzchni fragmentów placu rynkowego pod nasadzenia zieleni.

Relikty archeologiczne (nawarstwienia kulturowe) od czasów starożytnych po okres nowożytny starego miasta Kępno, ze względu na swoje wartości naukowe, artystyczne i historyczne wpisany został do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.03.1995 r. pod nr rej. 703/A.

Zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza została określona art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczenia dla historii i kultury.

Zgodnie z art. 36. cyt. powyżej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru.

Wnioskowany zakres prac jest uzasadniony z uwagi na względy użytkowe i funkcjonalne. W programie prac nie należy wprowadzać zmian funkcjonalnych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.. (art. 107d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5. podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.. (art. 107d. ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
konserwatora zabytków

*Maria Dorota Talar*  
inspektor

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

04.09.2023  
data

*[Podpis]*  
podpis

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa ).

**Załączniki:**

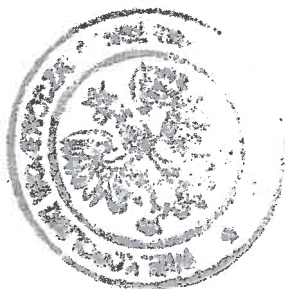
Część projektu budowlanego – 3 egz.; informacja o prywatności

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

mgr Tomasz Talar

st. inspektor



STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE

ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno

tel. 62 782 89 00

fax 62 782 89 00

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

04.09.2023

data

podpis

**Otrzymują:**

1. Pani Iwona Jerczyńska-Wyłęga – pełnomocnik: Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-604 Kępno  
Adres do korespondencji: Jankowy 1B, 63-604 Baranów
2. a/a (część projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi:

Dorota Rutkowska – st. specjalista zabytków nieruchomości, tel. 62 7672321 w. 35, 01.09.2023 r.

<p>Nie podlega opłacie skarbowej <b>Zwolniony z opłaty skarbowej</b> Podstawa prawna</p> <p>art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm. ) część .....pkt ..... załącznika do w/w ustawy</p>
---

Dorota Rutkowska - starszy specjalista ds. zabytków nieruchomości

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznauw.woz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>