



RI.271.20.2022

UMOWA NR RI.272.....2022

zawarta w dniu2022 r. w Krzymowie pomiędzy
Gminą Krzymów z siedzibą w Krzymowie, ul Kościelna 2, 62-513 Krzymów,
NIP: 665-27-37-020, REGON: 311019183, tel. 63 241 37 61, e-mail: krzymow@op.pl
zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez
Danutę Mazur – Wójta Gminy Krzymów
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Krzymów,
a

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza 130 000 zł netto, w Urzędzie Gminy Krzymów” z dnia 20 września 2021 r. zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. ze zm) nad realizacją zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „**Termomodernizacja zabytkowego pałacu w miejscowości Brzeźno będącego siedzibą szkoły podstawowej**”.
2. Zamówienie obejmuje reprezentowanie Zamawiającego i sprawowanie w jego imieniu nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego wykonywanych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy i zasad BHP.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) należy:
 - 1) wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z późniejszymi zmianami),
 - 2) zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą realizującym zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Termomodernizacja zabytkowego pałacu w miejscowości Brzeźno będącego siedzibą szkoły podstawowej” (prace projektowe i budowlane), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy realizowaniu tej umowy,
 - 3) sprawdzanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót pod kątem zgodności z PFU, prawidłowości i zgodności z obowiązującymi przepisami zastosowanych rozwiązań, w terminie do



RI.271.20.2022

- 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o przedmiotowej dokumentacji w ww. terminie,
- 4) udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót, a także wszelkie decyzje, uzgodnienia, pozwolenia,
 - 5) opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych (dalej: WRB) w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania,
 - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 8) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 9) egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
 - 10) informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
 - 11) informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
 - 12) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
 - 13) inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zgłoszonych mu telefonicznie lub mailowo. Sprawdzenie potwierdza na stosownych protokołach robót ulegających zanikowi lub zakryciu, które zostają włączone do dokumentacji odbiorowej,
 - 14) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem,
 - 15) egzekwowanie od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,
 - 16) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - 17) Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę w terminach i w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Wykonawcy w sprawie odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu. W razie konieczności jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu inspektor nadzoru zobowiązany jest do zwołania i przeprowadzenia narady budowy.
 - 18) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez



RI.271.20.2022

Zamawiającego,

- 19) bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
- 20) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowanie od wykonawcy robót atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (należy stosować wyłącznie wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.),
- 21) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
- 22) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
- 23) spisywanie wszelkich protokołów ze spotkań tj. np. protokołów z przekazania placu budowy, rad budowy, wszelkich odbiorów,
- 24) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 25) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
- 26) kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (projektowanie i roboty budowlane) pod względem merytorycznym,
- 27) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i przestrzegania przepisów BHP,
- 28) na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną,
- 29) przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty jej przyjęcia,
- 30) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od odbioru końcowego robót budowlanych,
- 31) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a WRB,
- 32) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji,
- 33) w przypadku nie usunięcia wad przez WRB, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
- 34) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji w przeglądach gwarancyjnych na



RI.271.20.2022

- zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,
2. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania WRB polecenia wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami prac realizujących zadanie,
 3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezwzględnego dokumentowania odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu.
 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest wykonywać swoją funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodną z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania,
 6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Inspektor nadzoru inwestorskiego przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień, w tym osób do sprawowania tych funkcji wskazanych w ofercie,
 7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w poprzednim punkcie, w trakcie realizacji umowy winna być uzasadniona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie,
 8. Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7), nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek ze skierowanych osób.
 9. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej, w terminie 5 dni od daty otrzymania propozycji zmiany, przy czym brak odpowiedzi na piśmie jest równoznaczna z wyrażeniem zgody. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
 10. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy, również w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
 11. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, z sumą gwarancyjną odpowiadającą wynagrodzeniu Wykonawcy za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy wskazanym w jego Ofercie,
 12. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 Umowy.
 13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do składania Zamawiającemu następujących, pisemnych raportów: Miesięcznych, Interwencyjnych, Raportu Końcowego. Swoim zakresem obejmują one:
 - 1) Raporty Miesięczne - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest składać



RI.271.20.2022

- przez cały okres wykonywania swoich obowiązków. Raporty powinny być składane do 10 dnia miesiąca obejmować informacje nt. Robót Budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w miesiącu poprzedzającym oraz Dostaw jeżeli były w tym miesiącu realizowane,
- 2) Raport Końcowy - będzie stanowił podsumowanie wszystkich działań podjętych i wykonanych w czasie trwania Inwestycji wraz z podziałem czasowym i finansowym,
 - 3) Raporty Interwencyjne - dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet Inwestycji, przekazywane do Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia. Wzór raportów określone zostały w Załączniku nr 1 do Umowy,
14. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu ich przedstawienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy i/lub naliczania kar umownych, o których mowa § 7 ust. 2 pkt 1 Umowy,
 15. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 14 nie jest naruszeniem Umowy przez Zamawiającego w zakresie obowiązków określonych w § 2, ust. 13, pkt. 2) Umowy,
 16. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przekazywania w formie pisemnej i drogą mailową Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji również na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni,
 17. Raporty będą przedkładane Zamawiającemu — w formie pisemnej w jednym egzemplarzu w języku polskim,
 18. Zamawiający będzie zatwierdzał Raporty Miesięczne w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zaś Raport Końcowy z realizacji Inwestycji w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania. W przypadku odrzucenia wymienionych Raportów przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zobligowany do uzupełnienia Raportu w wymaganym zakresie, w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. Zamawiający będzie zatwierdzał poprawiony/uzupełniony Raport w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania.
 19. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia Rad Budowy, w skład których wchodzić będą w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, WRB oraz inne wskazane przez Zamawiającego podmioty. Rady odbywać się będą na żądanie jednej z w/w stron na terenie budowy. Z każdej odbytej Rady budowy Inspektor na bieżąco sporządzi protokół i przekaże wszystkim uczestnikom spotkania.
 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości oraz terminów składania sprawozdań oraz zmiany druków, na których sprawozdania należy sporządzać.
 21. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie i umowie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wskazaniem zakresu zamówienia i nazwy podwykonawcy.
 22. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
 23. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż



RI.271.20.2022

proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
25. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji wraz z zanonimizowaną kopią umowy Wykonawcy robót;
 - b) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane prace;
 - c) opiniowanie i zatwierdzanie przygotowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - Raportów Miesięcznych – w terminie 5 dni od dnia otrzymania ,
 - Raportu Końcowego - w terminie 10 dni od dnia otrzymania.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) Rozpoczęcie pełnienia nadzoru – od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - b) Zakończenie pełnienia nadzoru – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych a także w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
 - c) W tym:
 - I część (faza projektowa) – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - II część (całość wykonania robót budowlanych) – do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - d) W razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi :
 - a) zł netto (*słownie* zł:/100),
 - b) VAT
 - c) zł brutto (*słownie*/100),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest



RI.271.20.2022

- zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu.
4. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
 5. Wynagrodzenie jest ustalone na okres obowiązywania Umowy i nie podlega zwiększeniu.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 płatne będzie w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji bez uwag.
 7. Podstawę do wystawienia rachunku stanowi podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy robót budowlanych.
 8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury/rachunki wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
 9. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 10. W przypadku braku rachunku bankowego kontrahenta w wykazie podatników VAT czynnych, Nabywca/Odbiorca/Zamawiający dokona płatności Mechanizmem Podzielonej Płatności lub na rachunek wskazany na stronie BIP MF wykazu podatników VAT.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca powołuje i wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - a) Inspektor Nadzoru - branża konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń....., nr uprawnień
 - b) Inspektor Nadzoru - branża sanitarna bez ograniczeń, nr uprawnień
 - c) Inspektor Nadzoru - branża elektryczna bez ograniczeń....., nr uprawnień
 - d) Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie spełnienia zapisów Umowy jest Koordynator czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji zadania
 - e) Strony postanawiają, że w celu należytej komunikacji ustala się następujące formy:
 - Po stronie Wykonawcy: e-mailTel. nr
 - Po stronie Zamawiającego: e-mail krzymow@op.pl Tel. nr 63 241 37 61
2. Zamawiający może zażądać, a Wykonawca musi dokonać zmiany osoby/ osób wymienionych w ust. 1, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie.
3. Żądanie zmiany powinno zawierać uzasadnienie i termin dokonania zmiany. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym.

§7

Kary

1. Jeżeli w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości i na własny koszt.



RI.271.20.2022

2. Zamawiający może żądać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zapłaty kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt c) umowy za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie, w szczególności zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wszelkich dokumentów określonych w niniejszej umowie (w tym m.in. raporty- § 2 ust. 13), za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w wysokości 500 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność lub nieprzybycie na wezwanie na budowę, za nieobecność na radzie budowy, podczas prób i odbioru w wyznaczonym terminie.
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo jej zmiany w wysokości 1500,00 zł
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1500,00 zł,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, któremu nie dokonano zapłaty lub dokonano nieterminowej zapłaty.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w ust. 2 wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca - wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.
6. Potrącenia, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane z faktury wraz z pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrąceń w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie, przy czym jako formę pisemną traktuje się również przesłanie wezwania na wskazany adres mail lub nr tel.
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu.
 - c) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - e) w razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. a, b i c Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - f) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.



RI.271.20.2022

- g) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia i winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wskazanej w ust. 1 lit. a-d i f.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych:
 - zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
4. Strony przewidują również możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku okoliczności będących bezpośrednim następstwem zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami zakażeń wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę zakaźną określaną jako „COVID-19”.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy zlecenia.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów jest Sąd w miejscowości siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku braku załatwienia polubownego sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować do Zamawiającego na adres:

Gmina Krzymów
ul. Kościelna 2
62-513 Krzymów

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



RI.271.20.2022

§ 11

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ/OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o **dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429)**, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 i 4 §10 niniejszej umowy dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy Krzymów.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w niniejszym paragrafie lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
8. Wykonawca i Zamawiający zapewniają, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
10. W przypadku naruszenia postanowień § 10 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.



RI.271.20.2022

11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy zawartej na skutek udzielenia przedmiotowego zamówienia.
12. Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 2** do umowy.

Zamawiający

**Wykonawca
(Inspektor Nadzoru)**



Załącznik nr 1 do umowy RI.272...2022

**„Termomodernizacja zabytkowego pałacu w miejscowości Brzeźno
będącego siedzibą szkoły podstawowej”**

RAPORT MIESIĘCZNY ZA OKRES:

Raport nr

1. Informacje ogólne

**Raport o Postępie Prac przedstawia postęp robót przy realizacji zadania pn:
„Termomodernizacja zabytkowego pałacu w miejscowości Brzeźno będącego
siedzibą szkoły podstawowej”**

Zamawiającym jest:

Gmina Krzymów z siedzibą Urzędu Gminy w Krzymowie, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów

Nadzór:

Przedstawiciele Inspektora pełniący funkcje:

Wykonawcą robót jest:

Umowę z Wykonawcą podpisano w dniu

Kierownik budowy:

Plac budowy przekazano protokolarnie w dniu2022.

Terminem realizacji zamówienia jest.....

Plan robót przedstawia poniższy harmonogram rzeczowo finansowy z dnia2022 r.

Podwykonawcy:

1..... realizowany zakres prac
.....

Zgodnie z umową nr z dnia.....

2. Główne etapy zrealizowane w okresie objętym Raportem.

Raport obejmuje okres od202..... do dnia202.....



RI.271.20.2022

1) W raportowanym okresie Wykonawca prowadził następujące roboty budowlane:

-
-
-
-

Wykaz zaakceptowanych materiałów:

-
-
-
-

2) W raportowanym okresie Wykonawca prowadził następujące roboty instalacji sanitarnych:

-
-
-
-

Wykaz zaakceptowanych materiałów:

-
-
-
-

3) W raportowanym okresie Wykonawca prowadził następujące roboty instalacji elektrycznych:

-
-
-
-

Wykaz zaakceptowanych materiałów:

-
-
-
-

3. Niezgodności z dokumentacją / problemy techniczne / osoby trzecie / BHP :

.....
.....
.....
.....

4. Podpisy wszystkich inspektorów i innych osób biorących udział w sporządzeniu sprawozdania

.....
.....
.....



RI.271.20.2022

5. Zatwierdzenie / nie zatwierdzenie przez Zamawiającego

Data.....

Podpis osoby upoważnionej