**ZAŁĄCZNIK NR 10**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **OPIS OGÓLNY**
2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce (ośrodka zdrowia) przy ul. Kościuszki 19, 58-420 Lubawka [zwanego dalej „SPZOZ”] na działce według ewidencji gruntów nr 467/5 obr. 0003 Lubawka. Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez mgr. inż. arch. Agnieszkę Damasiewicz i mgr. inż. Włodzimierza Wilka, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku ośrodka zdrowia w Lubawce”.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

* rozbiórkę istn. podjazdu dla niepełnosprawnych i jego odbudowę wraz z wykonaniem nawierzchni z żywicy epoksydowej i montażem nowych balustrad,
* rozbiórkę istn. schodów żelbetowych i ich budowę wraz z wykonaniem stopnic z płyt granitowych płomieniowanych i montażem nowych balustrad,
* uzupełnienie tynków na przyległym budynku mieszkalnym,
* przebudowę i uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej i granitowej.

Szczegółowy zakres prac:

1. przebudowa podjazdu:
* rozebranie istniejącego podjazdu zewnętrznego, podpór murowanych i fundamentów,
* wywiezienie i utylizacja gruzu,
* wykonanie wykopów fundamentowych,
* wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
* wykonanie żelbetowych ścian podporowych,
* wykonanie żelbetowej płyty podjazdu w deskowaniu gładkim,
* wykonanie nawierzchni z żywicy syntetycznej w systemie antpoślizgowym,
* dostarczenie i montaż balustrady z rur ze stali nierdzewnej
1. przebudowa schodów zewnętrznych:
* rozebranie istniejących schodów zewnętrznych, podpór murowanych i fundamentów,
* wywiezienie i utylizacja gruzu,
* wykonanie wykopów fundamentowych,
* wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
* wykonanie żelbetowych ścian podporowych,
* wykonanie żelbetowych biegów i spoczników schodowych w deskowaniu gładkim,
* dostarczenie i montaż stopnic z płyt z granitu płomieniowanego,
* dostarczenie i montaż balustrady z rur ze stali nierdzewnej.
1. roboty towarzyszące:
* rozebranie uszkodzonych i łuszczących się tynków mozaikowych i mineralnych na ścianie budynku mieszkalnego,
* uzupełnienie ww. tynków.
* przebudowa nawierzchni z kostki betonowej i granitowej:
* rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej i granitowej na placu przed wejściem do przychodni,
* wykonanie koryta i podbudowy z kruszywa,
* ułożenie obrzeży betonowych,
* ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej,
* ułożenie nawierzchni z rozebranej kostki granitowej na podsypce piaskowej,
* wykonanie nawierzchni trawników.

Stan istniejący:

Budynek SPZOZ przy ul. T. Kościuszki w Lubawce wraz z przedmiotowymi schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osób niepełnosprawnych usytuowany jest na działce nr 467/5 obręb 0003 będącej własnością Inwestora. Teren w granicach działki jest urządzony i zagospodarowany. W jej obrębie zlokalizowano budynek główny SPZOZ, obiekty techniczne, komunikację wewnętrzną oraz infrastrukturę techniczną.

Nawierzchnia drogi wewnętrznej od strony ulicy wykonana z kostki granitowej, w dalszym przebiegu oraz z obrębie placów i chodników z kostki betonowej prostokątnej.

Teren działki w rejonie opracowania jest płaski z pochyleniem w kierunku północnym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. T. Kościuszki – droga wojewódzka). Budynek SPZOZ graniczy z budynkiem mieszkalno-usługowym zlokalizowanym na działce nr 467/6. Teren działki ogrodzony.

Ogólny zakres przedmiotu zamówienia:

Zasadnicze zagospodarowanie działki nie ulega zmianie. Przebudowie bez zmiany lokalizacji podlega pochylnia zlokalizowana wzdłuż ściany budynku. Przebudowie z korektą lokalizacji podlegają schody zewnętrzne do budynku SPZOZ. Przewiduję się niewielkie uzupełnienia nawierzchni chodnika z kostki betonowej w rejonie schodów, wymianę wskazanej nawierzchni z kostki granitowej na betonową przed pochylnią oraz korektę w tym rejonie fragmentu nawierzchni z kostki granitowej.

W ramach projektu zmienia się lokalizację istniejącej kapliczki.

Projektowane roboty nie zmieniają parametrów dróg wewnętrznych.

1. **Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:**

schody zewnętrzne oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych do budynku ośrodka zdrowia w Lubawce przy ul. Kościuszki 19, 58-420 Lubawka

położenie: działka ewid. nr 467/5, obręb nr 3 Lubawka, w Lubawce

1. **Zamawiający:**

Podmiotem odpowiedzialnym za realizację i upoważnionym do zawarcia umowy z Wykonawcą jest:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubawce

ul. T. Kościuszki 19, 58-420 Lubawka

1. **Definicje:**

**Przedmiot zamówienia** – oznacza roboty budowlane pn. „PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W LUBAWCE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 19”

Umowa/Kontrakt – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

Wykonawca – oznacza, w rozumieniu ustawy Pzp, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, złożyła ofertę i zawarła umowę.

1. **Dokumentacja projektowa**
2. **Projekt Budowlany:**

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W LUBAWCE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 19**

 sporządzony przez: *mgr. inż. Arch. Agnieszkę Damasiewicz* oraz *mgr inż. Włodzimierza Wilka*

1. **Projekt Techniczny:**

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W LUBAWCE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 19**

 sporządzony przez: *mgr. inż. Arch. Agnieszkę Damasiewicz* oraz *mgr inż. Włodzimierza Wilka*

Projekt zawiera również elementy projektu wykonawczego.

1. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:**

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W LUBAWCE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 19**

1. **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**
2. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Terenu Budowy.
3. 2.Ze względu na konieczność zapewnienia stałego dostępu do budynku SPZOZ (ośrodka zdrowia), Zamawiający wymaga etapowego prowadzenia robót. Nie dopuszcza się jednoczesnego prowadzenia prac na schodach i pochylni dla niepełnosprawnych. Wykonawca zapewni stały dostęp do budynku przychodni dla pacjentów i pracowników SPZOZ oraz zabezpieczy plac budowy w takim stopniu, aby zapewnić bezpieczeństwo osobom postronnym.
4. Wykonawca robót budowlanych wybrany w niniejszym postępowaniu przetargowym będzie miał obowiązek wyznaczenia kierownika budowy. Odpowiedzialność kierownika budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
* wykonania wszelkich robót tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
* utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
* wykonania robót porządkowych po ukończeniu prac, w tym przywrócenia terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych;
* naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
* wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy.
1. **Równoważność rozwiązań**

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w Dokumentacji Projektowej (zwanej „DP”) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak: deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w DP, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w DP. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych, nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.