



Grodzisk Mazowiecki
Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

**PROJEKT BUDOWLANY
 BUDOWY WODOCIĄGU Φ 110mm PE W UL. CENTRALNEJ
 WRAZ Z DROGĄ BOCZNĄ W MIEJSCOWOŚCI RADONIE W
 GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI**

ADRES INWESTYCJI:

**Grodzisk Mazowiecki UL. CENTRALNEJ WRAZ Z DROGĄ BOCZNĄ W
 MIEJSCOWOŚCI RADONIE W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI
 Dz. ew. nr 130,133/1,133/4 OBRĘB RADONIE**

Inwestor:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 Ul. Cegielniana 4
 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Zgłoszenie przyjęto bez sprzeciwu
 w dniu 21.12.2018

Branża:

SANITARNA

WAB.6743. 2.165.2018

Projektant:

mgr inż. Agata Michalak
 Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

AM
 mgr inż. Agata Michalak
 Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

mgr inż. Jerzy Domitr
 Upr. bud. nr St-441/80

JD
 mgr inż. Jerzy Domitr
 Upr. bud. nr St-441/80
 Instalacyjno-inżynierska

Grodzisk Mazowiecki, 26 października 2018

Spis zawartości projektu:

| | | |
|------|---|----|
| I. | Strona tytułowa..... | 1 |
| II. | Opis techniczny do Projektu Budowlanego..... | 3 |
| III. | Oświadczenia Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami..... | 7 |
| IV. | Opis warunków geologicznych | 8 |
| V. | Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu..... | 9 |
| VI. | Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia | 11 |

Spis rysunków:

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Projekt Zagospodarowania Terenu– skala 1:500..... | 45 |
| 2. | Plan sytuacyjny wodociągu - skala 1:500..... | 46 |
| 3. | Profil podłużny wodociągu – skala 1:100/500..... | 47 |
| 4. | Schemat węzłów..... | 48 |

Wykaz załączników:

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Warunki techniczne/Wytyczne ZWiK do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Centralnej Dz. nr ew. 130, 133/1 oraz w drodze bocznej od ul. centralnej nr ew.133/4 obr. Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – pismo nr ZWiK/TTI/DG/2514/2018 z dnia 10.09.2018..... | 14 |
| 2. | Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi gminnej nr 150240W w ul. Centralnej dz. nr ew. 130,133/1 obręb Radonie w Grodzisku – Decyzja nr 279/2018 z dnia 24.09.2018..... | 17 |
| 3. | Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi prywatnej w ul. bocznej od Centralnej dz. nr ew. 133/4 obręb Radonie – służebność potwierdzona notarialnie – Treść księgi wieczystej nr WA1G/0061924/6..... | 21 |
| 4. | Dyplom uprawnień Projektanta..... | 24 |
| 5. | Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów..... | 26 |
| 6. | Dyplom uprawnień Sprawdzającego..... | 27 |
| 7. | Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów..... | 28 |
| 8. | Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek 130,133/ 133/4, obrub Radonie | 29 |
| 9. | Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.596.2018 z dnia 31.10.2018 | 40 |
| 10. | Uzgodnienie projektu przez Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim. Wydział Zarządzania Drogami Gminnymi pismo ZDG.7230.3.57.2018 z dnia 13.11.2018..... | 43 |
| 11. | Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – pismo TTI/450/W/18 z dnia 16.11.2018..... | 44 |
| 12. | Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej -..... oddzielny zeszyt | |

II. OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego wodociągu $\Phi 110\text{mm}$ PE w ul. Centralnej wraz z drogą boczną w miejscowości Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o.
Ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ,
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Uzgodnienie trasy przyłącza z Inwestorem,
- Warunki techniczne/Wytyczne ZWiK do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Centralnej Dz. nr ew. 130, 133/1 oraz w drodze bocznej od ul. Centralnej nr ew.133/4 obr. Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki
– pismo nr ZWiK/TTI/DG/2514/2018 z dnia 10.09.2018
Obowiązujące przepisy polskie, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg $\Phi 110\text{mm}$, PE w ulicy Centralnej wraz z drogą boczną w miejscowości Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki (dz. ew. nr 130, 133/1, 133/4 obręb Radonie w Grodzisku Mazowieckim).

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. Centralnej wraz z drogą boczną w miejscowości Radonie. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej w poboczu drogi gminnej nr 150240W oraz w drodze bocznej będącej własnością prywatną. Inwestor jest w posiadaniu zgody na lokalizację wodociągu w drodze gminnej - Decyzja nr 279/2018 (zgoda stanowi załącznik nr 2 do projektu) zgody na lokalizację wodociągu w drodze prywatnej – służebność potwierdzona notarialnie (załącznik nr 3).

Nawierzchnie w/w działek w obrębie planowanej inwestycji stanowią :

- ul. Centralnej – pobocze drogi – pobocze tłuczeń droga asfaltowa
- w ul. bocznej od Centralnej- nawierzchnia gruntowa

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy $Dz110 \times 6,6\text{mm}$ – na długości 55,35m
- PE100- RC, SDR 17, PN10 o średnicy $Dz110 \times 6,6\text{mm}$ – z uwagi na metodę bezwykopową – na długości 104,0m.

Długość całkowita wodociągu 159,35m.

Zagłębienie wodociągu od 1,68m do 1,80m

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwy liniowe DN 100mm, żeliwne kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina - 2 szt. Sterowanie zasuwą wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi do zasuw.
- Hydranty p.poz. podziemne z obudową i skrzynką uliczną – 1 szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantu oraz zasuw należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczek znamionowych z pomiarami na stałych elementach terenu.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PVC $Dz 160\text{mm}$ w ul. Centralnej poprzez przebudowę istniejącego hydrantu na kolanie stopowym na żeliwny trójnik redukcyjny 100/100/80mm. Za trójnikiem zamontować 1 zasuwę liniową, żeliwną, kołnierzową $Dn 100\text{mm}$. Włączenia należy dokonać zgodnie ze schematem węzła 1.

W celu wykonania wcinke do czynnego przewodu wodociągowego, należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano jeden hydrant podziemny oraz zmianę posadowienia istniejącego hydrantu. Hydranty należy wykonać zgodnie z schematami W1, oraz W3.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący kable energetyczne ,
- Istniejący kanał sanitarny Dz200mm, PVC

Istniejące uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: plan sytuacyjny i profilu.

W miejscu skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

8. Roboty ziemne i montażowe

Z uwagi na bliskość drzew oraz przejście poprzeczne przez drogę ul. Centralnej odcinek wodociągu od W1- Ł4 (104,0m) wykonać metodą bezwykopową z rur PE100-RC.

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

Armaturę zaprojektowano jako żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina łączoną poprzez śruby nakrętki i podkładki z stali nierdzewnej.

8.1 Budowa wodociągu w wykopach otwartych

Projektowany odcinek wodociągu o długości ok 50m wodociąg wykonywany będzie w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m , szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Roboty będą prowadzono mechaniczno – ręcznie.

Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu.

Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym.

Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierz rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wyplenienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy , poza pasem drgowym CBR=0,95.**

Wodociąg należy oznaczyć na całej długości przez ułożeniem nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki zasuw i hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN -83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania."

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało - czerwonym . Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN- B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”

Pod trójnikiem żeliwnym oraz hydrantami i zasuwami należy wykonać betonowe bloki podporowe z betonu klasy min. B20.

Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego, profilu podłużnego i schematów węzłów połączeniowych.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

Przed próbą hydrauliczną powinny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo - podporowe.

10. Dezynfekcja i płukanie.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika. Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu.

Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istn. uzbrojeniem oraz dokładanie pomierzyć rzędne ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania kanału .
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiedni zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej..
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.

mgr inż. Agnieszka Mazur
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Jerzy Doruch
Instalacyjno-inżynierska
Nr S-441/80

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

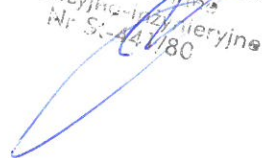
Niniejszym oświadczam, że projekt BUDOWY WODOCIAGU $\Phi 110\text{mm}$ PE W UL. CENTRALNEJ WRAZ Z DROGĄ BOCZNĄ W MIEJSCOWOŚCI RADONIE W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 28.06.2015r. oraz zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 25.04.2012r. (dz. U poz. 1554).



mgr inż. Agata Michalak

Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych




mgr inż. Jerzy Doruch
upr. budowlane
instalacyjno-inżynieryjne
Nr S-44/80

IV. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe przy niskim poziomie zwierciadła wód gruntowych można określić jako **proste**.

Opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projektem geotechnicznym stanowią załącznik załącznik nr 12 do niniejszego projektu pn. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia”.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

V. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działkach o numerach **130,133/1,133/4 obr Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki.**

- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest droga o nawierzchni

- ul. Centralnej – pobocze drogi – pobocze tłuczeń droga asfaltowa
- w ul. bocznej od Centralnej- nawierzchnia gruntowa

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni drogi wewnętrznej do stanu pierwotnego.

- 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Nie dotyczy.

- 5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.


Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

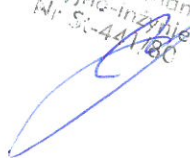
9. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Jerzy Dorot
upr. budowlan.
instalacyjno-inżynierska
Nr 50-44/180

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WODOCIAG $\Phi 110\text{mm}$ PE W UL. CENTRALNEJ WRAZ Z DROGĄ BOCZNĄ W
MIEJSCOWOŚCI RADONIE W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

ADRES INWESTYCJI:

Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki Ul. Centralna wraz z drogą
boczną

Dz. ew. nr 130,133/1,133/4 obręb Radonie

Inwestor:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża:

SANITARNA

Projektant:

mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Upewnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie przewodu wodociągowego Dz110x6,6mm PEHD100 w ul. Centralnej wraz z drogą boczną w miejscowości Radonie gmina Grodzisk Mazowiecki

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości $L \sim 166\text{ m}$, szerokości ok. $1,0\text{m}$, głębokości od ok. $2,0\text{m}$

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- tyczenie trasy wodociągu na podstawie uzgodnienia podjętego podczas narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.596.2018 wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCE.

Z uwagi na brak sieci wodociągowej w układzie istniejącym podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się obiektów budowlanych do adaptacji lub rozbiórki.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok $2,20\text{m}$)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim kablami elektrycznymi i teletechnicznymi, wodociągami, gazociągami
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

6. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.


Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr. PODGIK.6630.596.2018 oraz w uzgodnieniu ZWiK Grodzisku Mazowieckim

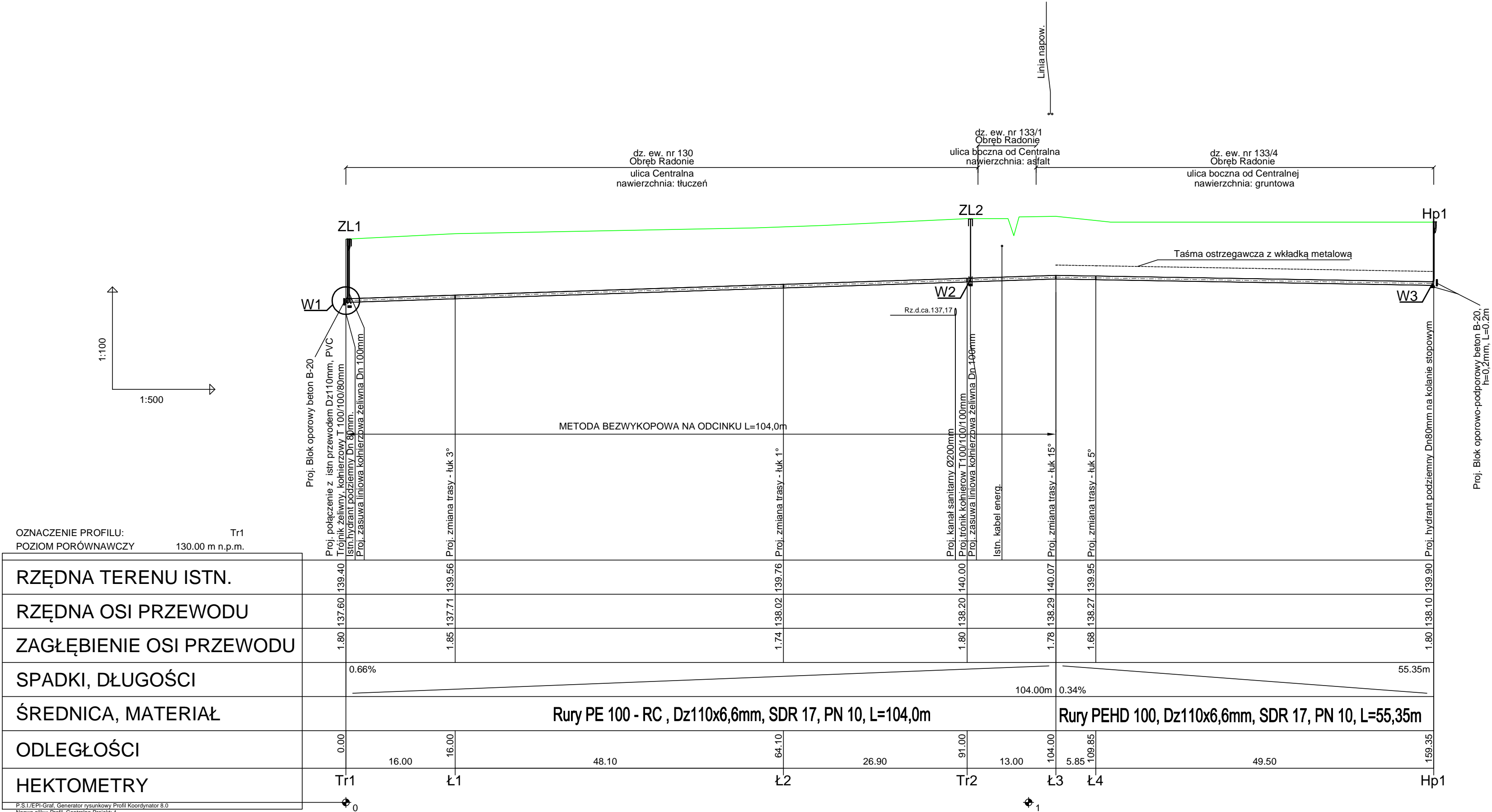
Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dziennika Ustaw Nr120 poz. 1126 par. 3.1)


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



UWAGI:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ I WŁĄCZEŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLOWANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA KANAŁU.
- NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOŁORU ZIELONEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
- SKRZYŃKI OD ZASUW NALEŻY UMOCNIC PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. B20. LOKALIZACJĘ SKRZYNEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.

| | | | | |
|---|---|--------|---------|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl | | |  |
| INWESTOR | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897 | | | |
| OBIEKT | Wodociąg Dz 110mm, PE w ulicy Centralnej w miejscowości Radonie Dz. ew. nr130,133/1, 133/4 obr. Radonie | | | |
| TREŚĆ RYSUNKU Profil podłużny | | | | |
| | IMIĘ I NAZWISKO | PODPIS | BRANŻA | SANITARNA |
| PROJEKTANT | mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17 | | DATA | 10.2018 |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. Jerzy Domitr nr upr.St-441/80 | | SKALA | 1:100/500 |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. Emilian Jurzyk | | RYS. NR | 3 |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- jed. ew.: 140504 5_ Grodzisk Mazowiecki - obszar w
- obręb: 0027 - Radonie
- dz. 130, 133/4

Skala 1 :500 Ukł wsp 2000 H-Kr86

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym z inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia 18-07-2018.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.

ANDRZEJ PLESKOT
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. GUGiK NR 1685
05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10

Wykonawca:
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10
NIP 123-005-70-79 REGON 670861536
tel. (022)727-94-99, 501-789-874
biuro@andal.pl

Grodzisk Mazowiecki dn. 18-07-2018 PODGIK.6640.2278.2018

LEGENDA:

| | |
|--|-----------------------|
| | Projektowany wodociąg |
| | NAZWA OBRĘBU |
| | NUMER DZIAŁKI |
| | GRANICA DZIAŁKI |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4

tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897

biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

INWESTOR

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4

tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897

OBIEKT

Wodociąg Dz 110mm, PE w ulicy Centralnej w miejscowości Radonie

Dz. ew. nr130,133/1, 133/4 obr. Radonie

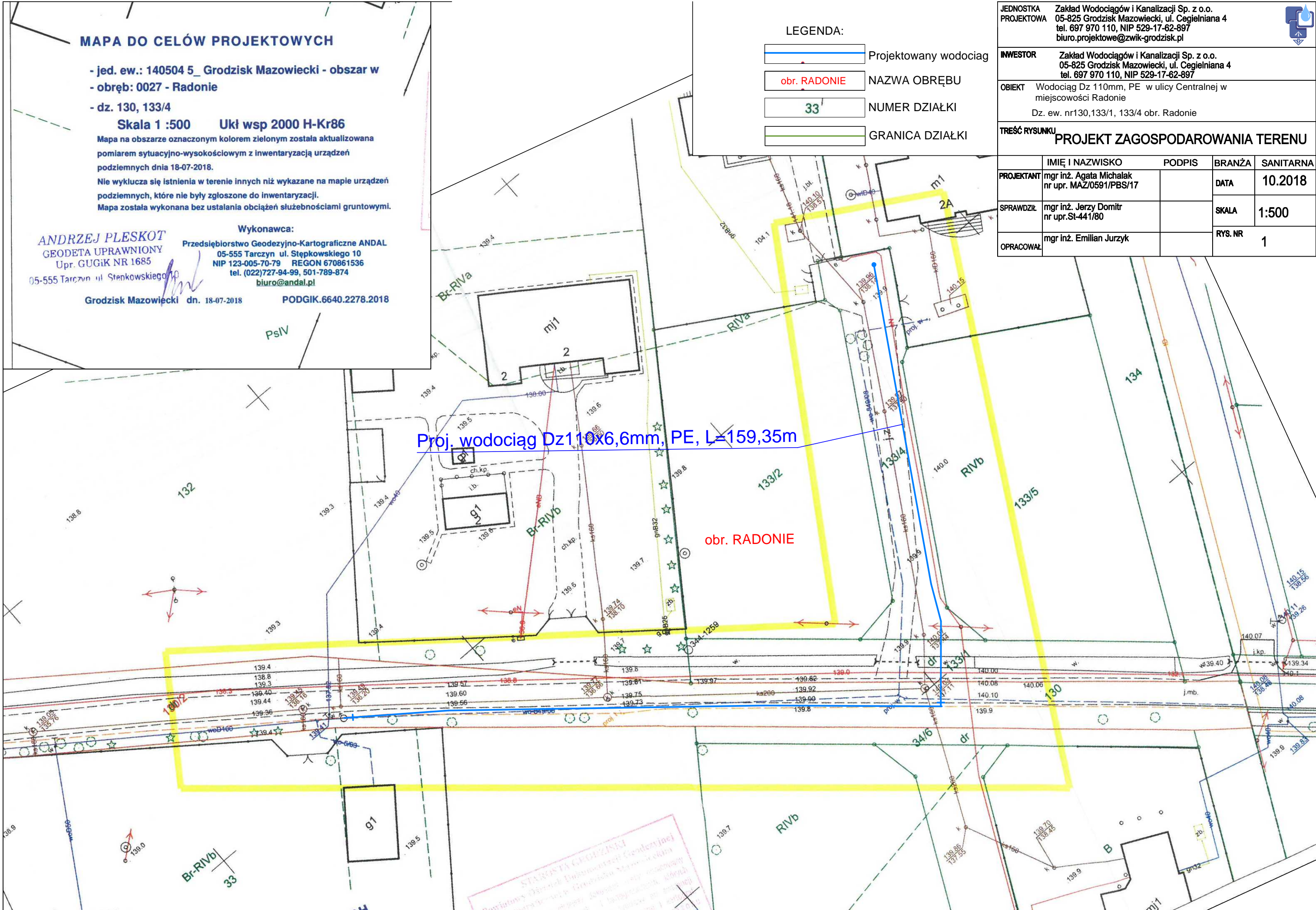
TREŚĆ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | IMIE I NAZWISKO | PODPIS | BRANŻA | SANITARNA |
|------------|--|--------|---------|-----------|
| PROJEKTANT | mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17 | | DATA | 10.2018 |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. Jerzy Domitr nr upr.St-441/80 | | SKALA | 1:500 |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. Emilian Jurzyk | | RYS. NR | 1 |

Proj. wodociąg Dz110x6,6mm, PE, L=159,35m

obr. RADONIE



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- jed. ew.: 140504 5_ Grodzisk Mazowiecki - obszar w
- obręb: 0027 - Radonie
- dz. 130, 133/4

Skala 1 :500 Ukł wsp 2000 H-Kr86

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym z inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia 18-07-2018.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.

ANDRZEJ PLESKOT
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. GUGiK NR 1685
05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10

Wykonawca:
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10
NIP 123-005-70-79 REGON 670861536
tel. (022)727-94-99, 501-789-874
biuro@andal.pl

Grodzisk Mazowiecki dn. 18-07-2018

PODGIK.6640.2278.2018

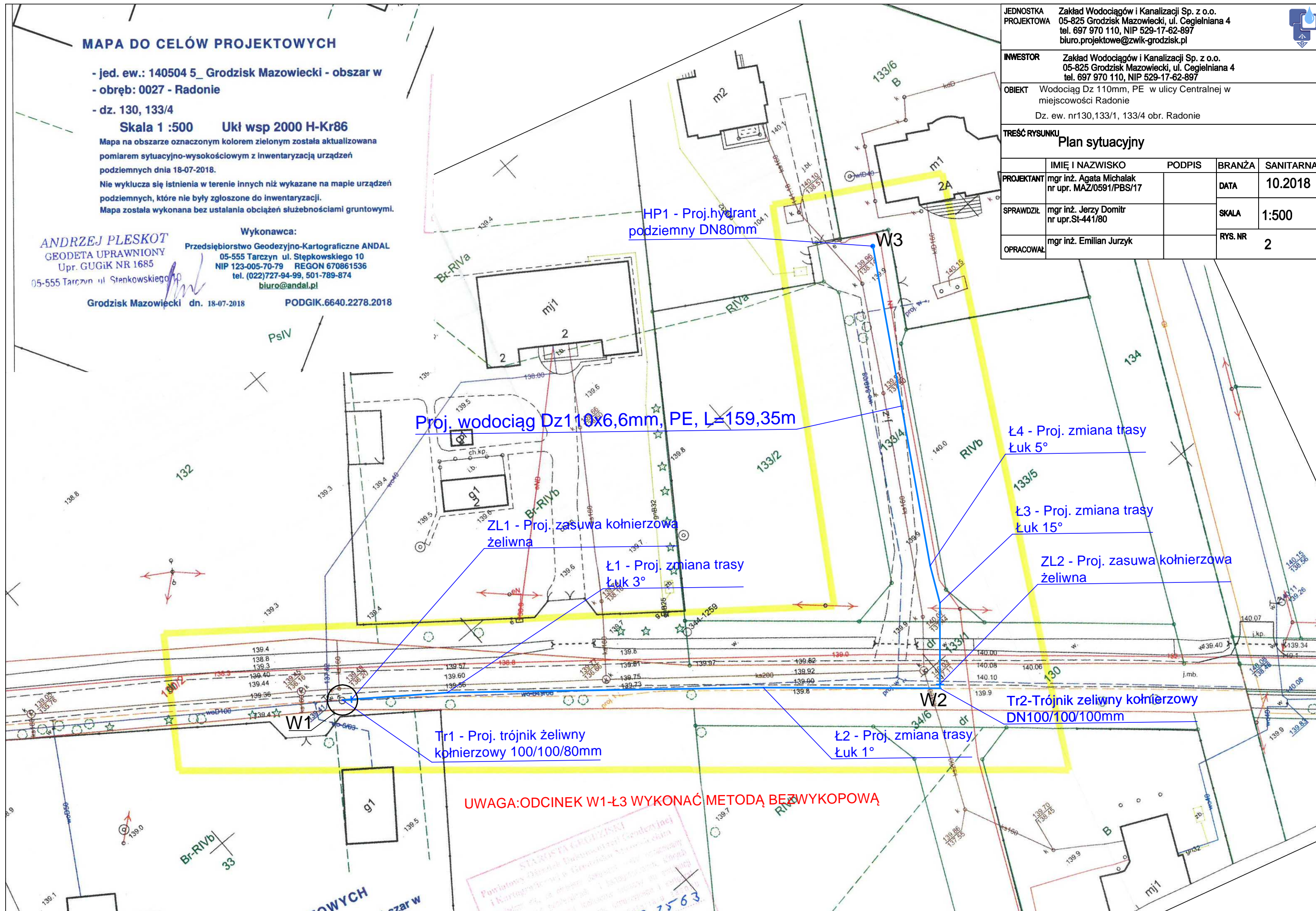
JEDNOSTKA PROJEKTOWA Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

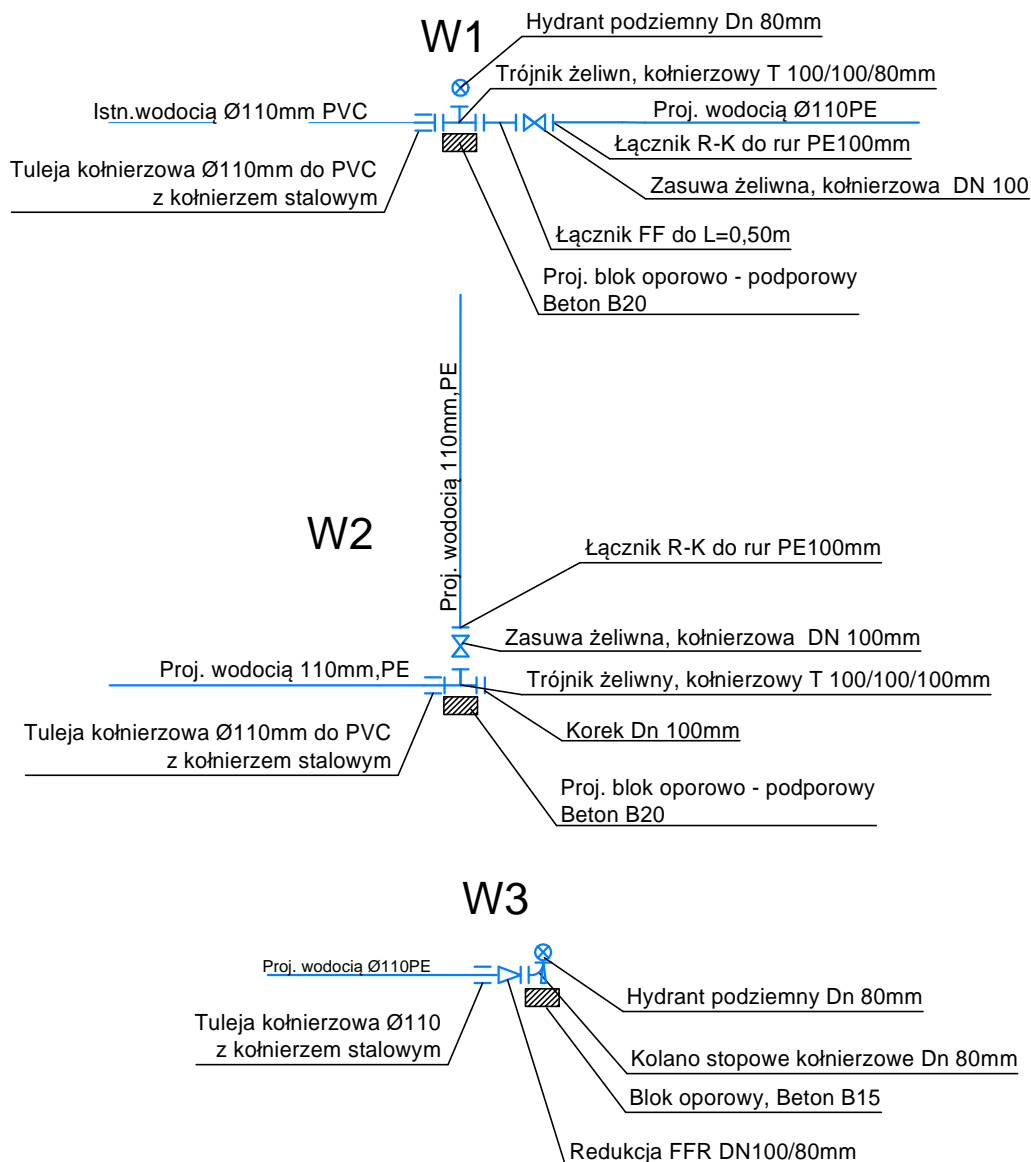
INWESTOR Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897

OBIEKT Wodociąg Dz 110mm, PE w ulicy Centralnej w miejscowości Radonie
Dz. ew. nr130,133/1, 133/4 obr. Radonie

TREŚĆ RYSUNKU
Plan sytuacyjny

| PROJEKTANT | IMIĘ I NAZWISKO | PODPIS | BRANŻA | SANITARNA |
|--|-----------------|--------|---------|-----------|
| mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17 | | | DATA | 10.2018 |
| mgr inż. Jerzy Domitr nr upr. St-441/80 | | | SKALA | 1:500 |
| mgr inż. Emilian Jurzyk | | | RYS. NR | 2 |





JEDNOSTKA PROJEKTOWA Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl



INWESTOR Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897

OBIEKT Wodociąg Dz 110mm, PE w ulicy Centralnej w miejscowości Radonie
Dz. ew. nr130,133/1, 133/4 obr. Radonie

TREŚĆ RYSUNKU

Schematy węzłów

| | IMIĘ I NAZWISKO | PODPIS | BRANŻA | SANITARNA |
|------------|--|--------|---------|-----------|
| PROJEKTANT | mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17 | | DATA | 10.2018 |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. Jerzy Domiń nr upr. St-441/80 | | SKALA | - |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. Emilian Jurzyk | | RYS. NR | 4 |



Grodzisk Mazowiecki, 10.09.2018 r.

ZWiK/TTI/DG/*ZM* /2018

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
REGON: 141717237, NIP: 529-17-62-057, KRS 0000321963
tel.: 022 724 30 36, fax: 022 724 11 29
www.zwik-grodzisk.pl

Szanowni Państwo,

**DOT.: WARUNKI TECHNICZNE / WYTYCZNE ZWIK DO PROJEKTOWANIA I BUDOWY
WODOCIĄGU W UL. CENTRALNEJ NR EW. DZ. 130, 133/1 ORAZ W DRODZE
BOCZNEJ OD UL. CENTRALNEJ, NR EW. 133/4, OBR. RADONIE,
GM. GRODZISK MAZOWIECKI**

W związku z planowaną budową wodociągu, w pasie drogowym jw., Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (zwany dalej jako „ZWIK”) informuje:

1. W celu doprowadzenia wody do posesji położonych przy ww. drogach w Gminie Grodzisk Mazowiecki należy zaprojektować i wybudować wodociąg długości ok=159m o średnicy DN100 mm z rur PE100 SDR 17 od istn. wodociągu PVC DN100 mm w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W1” w ul. Centralnej do końca działki nr ew. 133/4 w drodze bocznej od ul. Centralnej w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W2”.
2. Zaprojektować i przebudować istniejący hydrant na kolanie stopowym na żeliwny trójnik kołnierzowy redukcyjny DN100/80 na którym zaprojektować hydrant w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W1”.
3. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie.
4. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty łączone kołnierzowo oraz żeliwne zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina.
5. W węzłach, w których zlokalizowane będą bezpośrednio przy sobie zasuwa i hydrant, należy pomiędzy nimi zaprojektować żeliwny króciec dwu kołnierzowy o długości min. 50 cm.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych terenów na wykonanie ww. infrastruktury, uzyskanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z uzyskaniem zaakceptowanej treści wpisu do księgi wieczystej o ustanowieniu na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego w pasie gruntu o szerokości 2,0 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej/kanalizacyjnej bytowej, przyłączy wodociągowych/kanalizacji bytowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.
7. Projekt budowlany wodociągu należy uzgodnić w ZWiK; do projektu należy dołączyć do wglądu oryginalne mapy z protokołem PODGIK Starostwa Powiatu Grodziskiego w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą wodociągu, wszelkie niezbędne decyzje wymagane w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.

8. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
9. Warunkiem wybudowania przyłącza wodociągowego od wodociągu jest wcześniejsze oddanie tego wodociągu do eksploatacji.
10. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
11. W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
12. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem, na całej jego długości, należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru zielonego z wkładką metalową.
13. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanyimi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
14. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
15. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
16. Warunki techniczne/wytyczne do projektowania i budowy ważne 3 lata

Z poważaniem,


Jerzy Domitr
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki:

Zał. Nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją planowanej inwestycji.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36

e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl



proj. sieć wodociągowa

proj. zasuwa

✕ Armatura zaporowa

H Istn. hydranty

 Granice działek

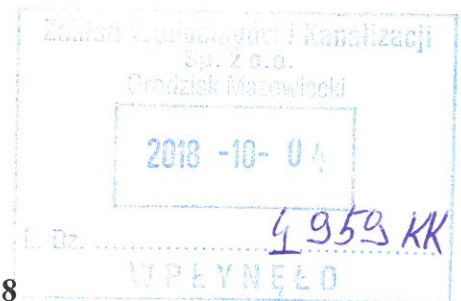


BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.317.2018

Grodzisk Mazowiecki, dnia 24 września 2018 r

J. Domitr
TTT
4-10-18
PK



DECYZJA nr 279 / 2018

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2018r (data wpływu), który złożył:

Pan Jerzy Domitr reprezentujący **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o. o. ul. Cegielniana 4, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki**

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 150240W ul. Centralna dz. nr ew. 130, 133/1 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki

ZEZWALAM

na lokalizację **sieci wodociągowej** w zakresie drogi gminnej nr 150240W ul. Centralna dz. nr ew. 130, 133/1 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekty należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. uzyskać zgodę na prowadzenie robót od gwaranta robót drogowych firmy MABAU spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. Szymanów, ul. Alternatywy 9, 05-532 Baniocha,
3. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego na warunkach gwaranta robót drogowych jw.,
4. wodociąg zaprojektować w równej odległości od granicy działki,
5. w rejonie rzutu koron drzew prace prowadzić metodą bezwykopową,
6. przejście poprzeczne pod drogą zaprojektować do wykonania metodą bezwykopową,
7. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
8. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
9. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
10. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
11. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 10 zarządcą drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego

urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1990r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn.zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodziskiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót

w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

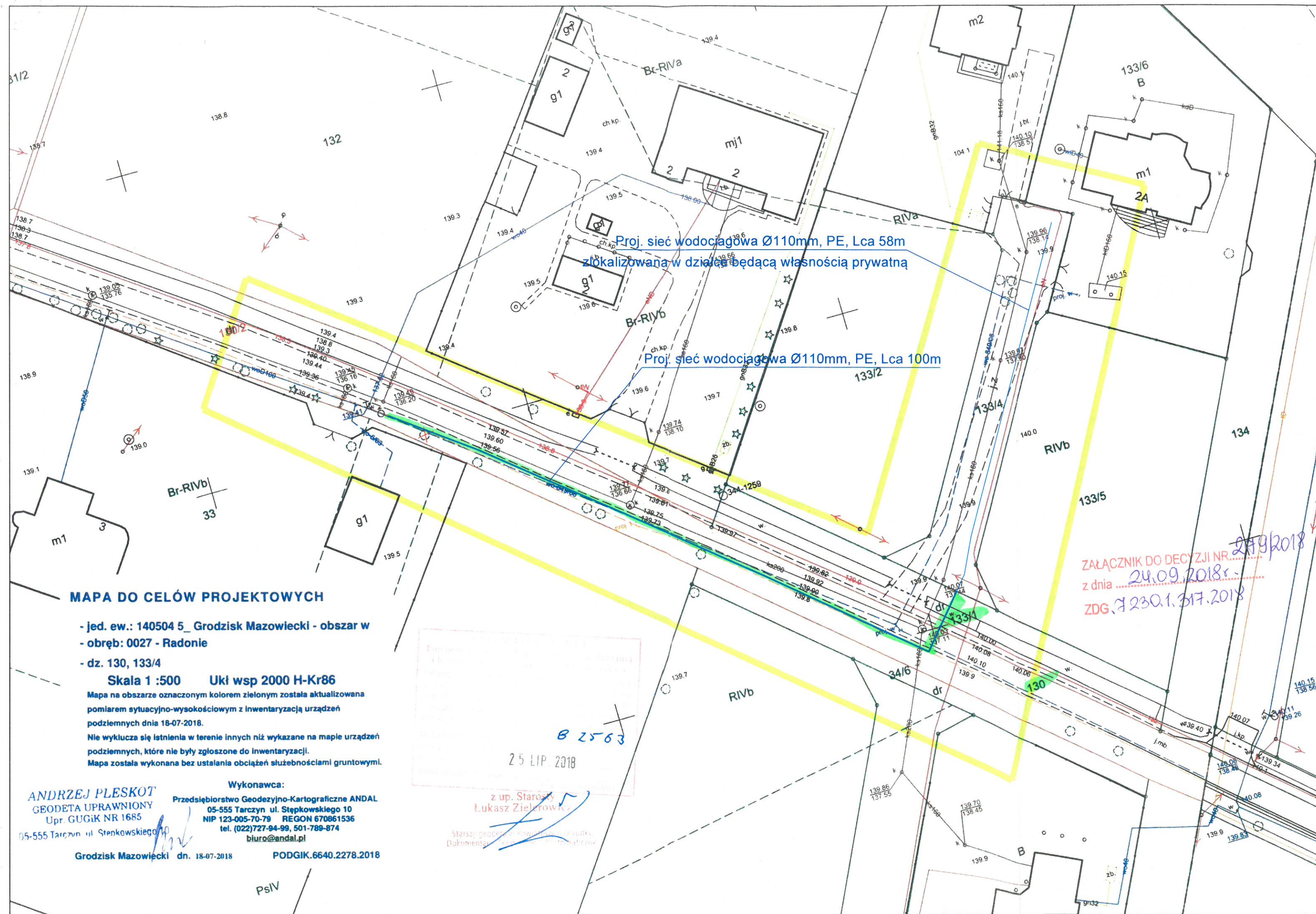
Otrzymują:

1. Pan Jerzy Domitr
2. a/a

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
Piotr Galiński

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR. 249/2018
z dnia 24.09.2018r.
ZDG.7230.1.317.2018

B 2563
25 LIP. 2018
z up. Starosty
Łukasz Zielerowicz
Starszy geodeta w Przedsiębiorstwie Kartograficznym

ANDRZEJ PLESKOT
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. GUGiK NR 1685
05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10
Grodzisk Mazowiecki dn. 18-07-2018

Wykonawca:
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10
NIP 123-005-70-79 REGON 670861536
tel. (022)727-94-99, 501-789-874
biuro@andal.pl
PODGIK.6640.2278.2018

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR WA1G/00061924/6, STAN Z DNIA
2018-10-12 14:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU MAZOWIECKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - WA1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu 1, 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|

Działki ewidencyjne

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu 1, 2 |
| Numer działki | 133/4 | 1, 2 |
| Identyfikator działki | 140504_5.0027.133/4 | |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0027, RADONIE | |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GRODZISKI, GRODZISK MAZOWIECKI, RADONIE | |
| Sposób korzystania | R - GRUNTY ORNE | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | WA1G / 00056779 / 6, 541,0000 M2 | |

| | | |
|----------------------------|-------------|---------------------------|
| Obszar całej nieruchomości | 541,0000 M2 | Nr podstawy wpisu 1, 2 |
|----------------------------|-------------|---------------------------|

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 1 | <p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR WG.7430.1GMGM-1736/2007, 2007-07-23, STAROSTA GRODZISKI, GRODZISK MAZOWIECKI; 10, WA1G/00061922/2 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./WA1G/00006204/07/001, 2007-07-25 14:46:51, 2007-09-19-09.36.54.549253, NIE, 2-8, WA1G/00061922/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p> |
| 2 | <p>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ NR 45-2700/07, 2007-07-09, STAROSTA GRODZISKI, GRODZISK MAZOWIECKI; 12, WA1G/00061922/2 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> |

Za zgodność z oryginałem

Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2018-10-12, 14:22

21

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1G/00061924/6**, STAN Z DNIA
2018-10-12 14:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU MAZOWIECKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG
WIECZYSTYCH - WA1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

| | | |
|--|--|-------------------|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 1 | 12 |
| Rodzaj wpisu | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE BEZTERMINOWA, NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA W SZCZEGÓLNOŚCI NA PRAWIE POSADOWIENIA NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI 2,0 M ORAZ NA PRAWIE NIEOGRANICZONEGO WSTĘPU PRZECHODU PRZEJAZDU SWOBODNEGO CAŁODOBOWEGO DOSTĘPU DO TYCH URZĄDZEŃ W CELU WYKONANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z POSADOWIENIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW ORAZ NAPRAWAMI REMONTAMI EKSPLOATACJĄ KONSERWACJĄ PRZEBUDOWĄ ROZBUDOWĄ W TYM PRZYŁĄCZANIEM KOLEJNYCH ODBIORCÓW MODERNIZACJĄ WSZYSTKICH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH ORAZ PRZYŁĄCZY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ ORAZ PRAWIE WYKONYWANIA WYKOPÓW I PRZEKOPÓW PRZESZCZĘ NIERUCHOMOŚĆ W W/W CELACH, Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA TERENU DO STANU PIERWOTNEGO | |
| Treść wpisu | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS) | Lp. 1. ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , GRODZISK MAZOWIECKI, 0000321963, 141717237 | |
| Lp. 2. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 2 | 13 |
| | <i>Za zgodność z oryginałem</i> mgr inż. Agata Michalak Nr upr. MAZ/0591/PBS/17 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |

22

13

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI
PRZESYŁU, 463/2018, 2018-01-26, AGATA REDLIKA SKUPIŃSKA, WARSZAWA;
82-85


(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i
nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./WA1G/00000725/18/001, 2018-01-26 18:32:00,
2018-03-12-13.49.09.369714, NIE, 74-79

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie
wniosku – numer karty akt)

Powrót

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Agata Michałak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

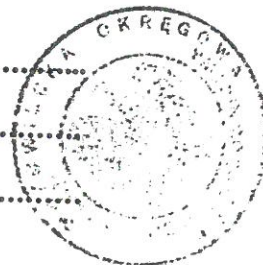
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

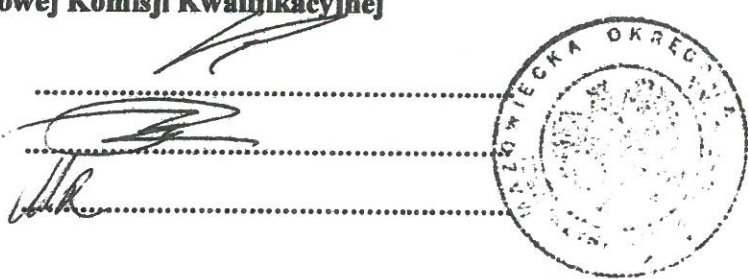
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek


mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sie
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjn
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjn

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EHC-6XM-X3V *


Pani AGATA MICHAŁAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.


mgr inż. Agata Michałak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Za zgodność z oryginałem

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JERZY JACEK DOMITR s. Tadeusza

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 02.11.1953 r. Radom

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nowicki
Główny Architekt Miasta

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-L5S-BCK-CZM *

Pan JERZY DOMITR o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5807/01
adres zamieszkania WRÓBLEWSKIEGO 6 m 43, 05-804 PRUSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agata Michalak

Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wystąpieniem **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.** z dnia 16.10.2018r. informuję: na podstawie Zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Radonie gm. Grodzisk Mazowiecki- zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 278/2000 z dnia 27.09.2000, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 7 poz. 76 z dnia 23.01.2001 r.

Działka nr ew. **133/4 we wsi Radonie** gm. Grodzisk Mazowiecki stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **28M**.

Działki nr ew. **133/1, 130 we wsi Radonie** gm. Grodzisk Mazowiecki stanowią teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **KUZ**.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, opracowany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, otrzymanej z kompilacji map zasadniczych w skali 1:500 i mapy ewidencyjnej wsi Radonie w skali 1:5000,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 K.p.a./,
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem – literami i cyframi,
- 8) **działce** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomość, przeznaczoną pod zabudowę lub zainwestowanie w wyniku ustaleń planu, (istniejące granice nieruchomości wniesione są na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodezyjnego),
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% terenów zainwestowania działki,
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane po spełnieniu, ustalonych w planie, warunków jego dopuszczenia,
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje: zieleni projektowanej na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych,

nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne,

- 13) **terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 14) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i linii wydzielen wewnątrznych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym lub zbliżonym przeznaczeniu przedstawione na rysunku planu, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 15) **linii rozgraniczającej ulic** – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach rozbudowy i zagospodarowania terenu lub przy opracowaniu danych technicznych,
 - 16) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej w stosunku do linii rozgraniczających ulic i granic działki,
 - 17) **terenach realizacji celów publicznych** – należy przez to rozumieć tereny na których realizuje się obiekty budowlane służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw (obiekty oświaty, zdrowia, infrastruktury technicznej, komunikacja itp.),
 - 18) **usługach towarzyszących nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (handel detaliczny, oświata, zdrowie, kultura, sport),
 - 19) **obiektach tymczasowych** – należy przez to rozumieć wszystkie obiekty z wyjątkiem towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
 - 20) **działkach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć działki z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 21) **istniejącej parcelacji plombowej** – należy przez to rozumieć podział na działki terenów z prawem zabudowy (zgodnie z Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr 221/XXXIII/93 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim dnia 15 września 1993 r.),
 - 22) **drodze (ulicy)** – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony w zależności od klasy drogi na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni publiczną,
 - 23) **dojazdach niepublicznych** – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych pełni, dla pozostałych działek do niej przylegających, funkcję drogi wewnętrznej,
 - 24) **zaleceniach** – należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter propozycji do uwzględnienia przy projektowaniu.
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.
 3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi

publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów.

II. Tereny zabudowy mieszkaniowej – 1 M , 3 M , 8 M , 10 M , 12 M , 13 M , 16 M , 19 M , 20 M , 23 M , 24 M , 25 M , 26 M , 28 M , 29 M

§ 15.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M:

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową, obiekty

i urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,

3) zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie, rozbudowie.

2. Plan dopuszcza:

- 1) lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących i miejsca pracy właściciela działki,
- 2) adaptację istniejącego zainwestowania związanego z prowadzonym na terenie wsi Radonie gospodarstwem rolnym z prawem wymiany, uzupełnień, rozbudowy obiektów,
- 3) adaptację istniejącego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu,
- 4) dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy o której mowa w ust. 1.

3. Plan zakazuje:

- 1) wymuszania przekształceń i podziałów istniejących gospodarstw rolnych wbrew intencjom właścicieli,
 - 2) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu,
 - 3) lokalizacji usług i działalności która powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego.
4. Na rysunku planu w obrębie terenów zabudowy M wyodrębnia się liniami wydzielen wewnętrznymi:
- 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami M1, M2, M3, itd.
 - 2) tereny dla których plan ustala szczególne wymagania dopuszczenia zainwestowania i zagospodarowania:
 - a) doliny cieków wodnych i rowów,
 - b) obszary gruntów słabonośnych,
 - c) zadrzewienia, pojedyncze cenne drzewa, nasadzenia szpalerowe.

§ 16.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M, plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni (dla nowych wydzielonych działek) 0.15ha plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
- 2) nie ustala się max powierzchni działki,
- 2) w zasięgu obszaru gruntów słabonośnych z poziomem wody poniżej 1 m.p.p.t. plan zaleca ograniczenie podpiwniczeń budynków,
- 1) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej, zwłaszcza dla obiektów lokowanych na gruntach słabonośnych,

- 5) ustala się zachowanie, co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej na działce,
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 10m,
- 7) ogrodzenia działek:
 - a) od strony ulic i placów ażurowe w 25 %, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działki,
 - c) ogrodzenia pełne, od strony ulic i placów, do 0,6m nad poziom terenu,
 - d) ogrodzenia w narożnikach ulic ażurowe,
 - e) plan ustala, że narożne ścięcia linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, dla ulic KU_D i KU_L nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m,
 - f) ogrodzenia pomiędzy działkami należy sytuować, zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,
 - g) ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych, należy sytuować, w odległości nie mniejszej niż 6m od górnej krawędzi skarpy cieku,
 - h) ogrodzenie działek w terenie 29 M. zgodnie z ustaleniem o którym mowa w § 14 ust.1 pkt 5,
 - i) nakazuje się grodzenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - j) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 1) od strony ulic KU_L, KU_D i placów ustala się sytuowanie nowych budynków wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy, wrysowanych i zwymiarowanych na rysunku planu,
- 2) dla nowej zabudowy, wzdłuż ulic zbiorczych KU_Z, plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdłuż nieprzekraczalnej linii usytuowanej w odległości 20m od linii rozgraniczającej tych ulic,
- 3) plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) pozostałe linie zabudowy wyznacza się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne oraz inne ustalenia planu:
 - a) od granic terenów Ls, zgodnie z warunkami o których mowa w § 8,
 - b) od brzegów cieków, zbiorników wodnych i rowów zgodnie z warunkami o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 4,
- 5) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować w miarę możliwości, w liniach zabudowy budynków istniejących,
- 6) plan przyjmuje jako zasadę; umieszczanie reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji,
- 7) plan ustala wymóg ukształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek.

§ 17.

Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M:

- 1) w celu wydzielenia normatywnych działek, plan zaleca łączenie części i fragmentów działek oraz scalenia działek,

- 2) wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 0.15ha. Powinny też mieć kształt zbliżony do prostokąta o minimalnej szerokości frontu 20m,
- 3) wszystkie wydzielane działki winny mieć zachowane, co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji plombowych, o których mowa w § 4. ust. 1 pkt 21,
- 5) wyznaczone na rysunku planu proponowane podziały na działki należy traktować jako zalecenia do projektowania,
- 6) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej,
- 7) plan dopuszcza dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej poprzez dojazd niepubliczny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,
- 8) dla pojedynczej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez usług, plan przyjmuje, że dostęp do ulicy publicznej jest zapewniony jeżeli sięgacz, o minimalnej szerokości 5m i max długości 50m, stanowi część działki,
- 9) podział terenów M wiąże się z wyznaczeniem ulic dojazdowych o min.10m szerokości w liniach rozgraniczających,
- 10) plan dopuszcza wyznaczenie niepublicznych dojazdów(ciągów pieszo jezdnych), o minimalnej 8 m. szerokości w liniach rozgraniczających,
- 11) warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w ulicę publiczną określi Rada Miejska, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 12) pozostałe ulice o szerokościach nie mniejszych niż 6m, plan zachowuje jako dojazdy (ciągi pieszo jezdne),
- 13) plan zaleca poszerzanie do 10m istniejących ulic publicznych o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10m,
- 14) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego,
- 15) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od ulic KU_D, dojazdów(ciągów pieszo-jezdnych),
- 16) należy tak projektować podziały, aby uniknąć wyznaczania ulic z obu stron jednego rzędu działek,
- 17) jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia przez osobę dokonującą podziału koncepcji zagospodarowania, która z uwzględnieniem przepisów szczególnych i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych.

§ 18.

Plan przyjmuje następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) przyjęcie ustaleń § 7 – dla strefy ochrony urbanistycznej Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) przyjęcie ustaleń § 8 - dla terenów leśnych,
- 3) zagospodarowanie terenów zmeliorowanych (tereny 10 M , 16 M , 29 M) winno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
- 4) dla wydzielonych liniami wydzielen wewnątrznych lub liniami zabudowy cieków wodnych i wód otwartych, plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 7 oraz wprowadza następujące wymagania szczególne dla inwestowania:
 - a) w terenie 3M plan wyznacza, na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż orientacyjnej linii rozgraniczającej z terenem 4E,
 - b) na pozostałych terenach M plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną o 20m od górnej krawędzi skarpy naturalnych cieków lub zbiornika wodnego,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy, wzdłuż innych cieków wodnych i rowów, wrysowane na rysunku planu, mają charakter zalecenia,
- d) plan ustala zachowanie minimalnej linii zabudowy (wzdłuż otwartych cieków) w odległości 5m od górnej skarpy cieku,
- e) ogrodzenia wzdłuż cieków należy sytuować zgodnie z warunkami o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 7,
- f) tereny wzdłuż cieków, wód otwartych i rowów pomiędzy linią ogrodzeń a liniami zabudowy o których mowa w pkt a, b, c oraz d (jeżeli zostaną wyznaczone) na działkach M są objęte zakazem zabudowy,
- g) plan dopuszcza zmianę przebiegu i przykrycie rowów w granicach własnej działki,
- h) plan dopuszcza przykrycie rowów przebiegających wzdłuż projektowanych i istniejących ciągów komunikacyjnych,
- 5) pojedyncze drzewa lub grupy drzew (na wydzielonych liniach wydzielen wewnątrznych terenach) oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem lub symbolem L_z podlegają ochronie i zachowaniu,
- 6) odstąpienie od obowiązku ochrony jest możliwe w przypadku utraty walorów przyrodniczo-
krajobrazowych po uzyskaniu stosownej decyzji Burmistrza,
- 7) pojedyncze drzewa, dęby szypułkowe, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem w
terenie 24 M plan kwalifikuje do nadania statusu pomnika przyrody i poddanie ochronie zgodnie
z ustaleniami zapisanymi w § 10,
- 8) stanowiska archeologiczne w terenach 3 M, 8 M, 13 M, 24 M, 25 M - ustalenia jak w § 11.

§ 19.

1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów M:
 - 1) wodociągi:
 - a) ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci wodociągowych, po wybudowaniu niezbędnych przewodów w ulicach lokalnych,
 - b) plan ustala podstawowym źródłem zasilania w wodę istniejącą stacją wodociagową "Cegielniana" spiętą wspólnym systemem wodociagowym z 2 innymi, niezależnymi zasobowo stacjami wodociagowymi,
 - c) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
 - d) woda dostarczana będzie wszystkim odbiorcom do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - e) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu plan ustala niezbędną realizację pompowni, dla której rezerwę terenu wskazuje w terenie MU/E przy ul. Nadarzyńskiej, w Oypach,
 - f) w okresie przejściowym plan dopuszcza wykorzystanie ujęć własnych na działkach,
 - 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) ustala się zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego, po wybudowaniu kanału grawitacyjnego poprzez pompowe układy Adamowizny i Putki,
 - b) plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,
 - c) do czasu skanalizowania ścieki sanitarne będą odprowadzane do szamb szczelnych systematycznie opróżnianych, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do oczyszczalni w Grodzisku

- d) po skanalizowaniu terenów, ustala się nakaz podłączenia obiektów do sieci kanalizacji i likwidacji szamb,
- e) ze względu na płytko występujące wody gruntowe ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i odprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu,
- f) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków wprost do gruntu lub cieków powierzchniowych,
- 3) kanalizacja deszczowa:
 - a) wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu na terenie własnych działek,
 - b) wody deszczowe z utwardzonych terenów usług wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiorników,
- 4) elektroenergetyka:
 - a) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom do celów tradycyjnych,
 - b) podstawowym źródłem zasilania będzie przewidywana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Milanówek, oraz istniejąca i rozbudowywana sieć napowietrzna średniego napięcia i słupowe stacje transformatorowe 15/04 kV zasilane w układzie promienistym,
 - c) plan ustala adaptację istniejących słupowych stacji transformatorowych,
 - d) nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
 - e) na rysunku planu, specjalnym symbolem wyznacza się rejony sytuowania projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,
 - f) dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2 x 3m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich,
 - g) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych,
 - h) plan ustala, że napowietrzne linie 15 kV i nn sytuuje się w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) telekomunikacja-plan przyjmuje zasilanie w łączy telefoniczne wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
- 6) gazownictwo:
 - a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody, ogrzewania pomieszczeń oraz funkcjonowania gospodarstw rolnych,
 - b) podstawowym źródłem zasilania będzie przebudowany i wybudowany gazociąg Ø160 PE od gazociągu Ø 250 z Odrano Woli do gazociągu Ø 80 w Adamowiźnie i do wsi Radonie,
 - c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci niskiego ciśnienia w ulicach lokalnych wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,
 - d) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych, a w szczególności:
 - gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń,
 - szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń,
- 7) ogrzewanie:
 - a) plan ustala nakaz ogrzewania w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.),
 - b) plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,
- 8) usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych,
- b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic. Plan wyznacza, w liniach rozgraniczających ulic, rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r).
3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania notarialnej służebności gruntowej.
4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
5. Plan dopuszcza przebudowę, wymianę, przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych; urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.

§ 20.

Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) bezpośrednią obsługę terenów M przewiduje się z przyległych istniejących (w uzasadnionych przypadkach projektowanych do poszerzenia) i projektowanych ulic KU_D, dojazdów (ciągów pieszo-jezdnych),
- 2) plan dopuszcza obsługę komunikacyjną terenów M z ulic niepublicznych,
- 3) dla działek, dla których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe,
 - a) plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą,
- 4) miejsca postojowe należy zapewnić na terenach własnych działek wg następujących wskaźników:
 - a) 2-3 stanowiska postojowe / jeden budynek mieszkalny – jednorodzinny,
 - b) 10-16 stanowisk / 100 użytkowników usług sportu,
 - c) 35 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) 20 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej handlu nie mniej niż 3-4 stanowiska postojowe / sklep,
- 3) parkowanie wzdłuż ulic KU_D, ciągów pieszo-jezdnych – nieograniczone.

VIII. Tereny komunikacji KU_Z, KU_L, KU_D, KP_J, K_R

§ 48.

1. Plan wyznacza podstawowy układ komunikacji oznaczony symbolami, które określają funkcje danego ciągu komunikacyjnego:
 - KU_Z - ulice zbiorcze,
 - KU_D - ulice dojazdowe,
 - KU_L - ulice lokalne,
 - KP_J - dojazdy (ciągi pieszo-jezdne),
 - K_R - ścieżki rowerowe.
2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach komunikacji kołowej i pieszej:
 - 1) plan ustala: adaptacje ulic istniejących, realizację nowych ulic wraz z urządzeniami komunikacyjnymi (parkingi),
 - 2) plan dopuszcza:
 - a) lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) nasadzenia zieleni izolacyjnej,
 - c) lokowanie rowów odwadniających,

- d) lokowanie elementów małej architektury (przystanki autobusowe, budki telefoniczne itp.).
3. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz wyznacza w liniach rozgraniczających ulic rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).
4. Pomiedzy liniami rozgraniczającymi ulic plan zakazuje lokalizowania zabudowy stałej i tymczasowej innej niż wymienione w ust. 2.
5. Plan ustala, że parametry techniczne ulic powinny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych.
6. Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczających ulic wyznaczonych na rysunku planu w ramach realizacji projektu drogowego.
7. Plan ustala lokalizację ogrodzeń, reklam, tablic informacyjno plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący ze znakami drogowymi i nie ograniczającymi widoczności oraz nie zakłócając widoku na obiekt zabytkowy.
8. Dla nowej zabudowy w odległości 10 m, od linii rozgraniczających wyznaczonych w planie ulic, plan ustala na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla ulic lokalnych KU_L i dojazdowych KU_D .
9. Dla nowej zabudowy wzdłuż ulic zbiorczych KU_Z , plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdłuż nieprzekraczalnej linii usytuowanej w odległości 20m. od linii rozgraniczających tych ulic.
10. Plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
11. Plan ustala następujące zasady podziału terenów i wydzielania nowych ulic:
- 1) oś projektowanych ulic powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami,
 - 2) linie rozgraniczające projektowanych ulic wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi, symetrycznie w każdą stronę, odpowiednio:
 - a) po 4 m dla niepublicznych (ciągów pieszo-jezdnych KP_J),
 - b) po 5 m dla ulic dojazdowych KU_D ,
 - c) po 5 – 6 m dla ulic lokalnych KU_L ,
 - 3) zjazdy z ulic projektowanych do ulic istniejących winny być projektowane w formie skrzyżowań z istniejącymi i projektowanymi ulicami,
 - 4) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego,
 - 5) plan zachowuje istniejące zjazdy na ulicę zbiorczą dla działek, dla których wytworzenie dojazdów od strony innych ulic nie jest możliwe,
 - 6) plan ustala, że narożne ścięcia linii rozgraniczających dla ulic niepublicznych, ulic KU_D i KU_L nie mogą być mniejsze niż 5x5m. Narożne ścięcia linii rozgraniczających dróg (ulic) KU_Z nie mogą być mniejsze niż 10x10m,
 - 7) wzdłuż wydzielanych ulic plan ustala minimalną linię zabudowy w odległości 10.0m od linii rozgraniczającej ulic.
12. W istniejących parcelacjach, plan adaptuje jako, dojazdy (ciągi pieszo-jezdne) ulice o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 6 m.

13. Plan zaleca poszerzenie ulic o szerokościach, w liniach rozgraniczających, mniejszych niż 10m,
14. Plan wyznacza system ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem, prowadzonych w terenach komunikacji, w terenach zieleni towarzyszącej ciekom wodnym, o minimalnej szerokości 2m.
15. Plan ustala, że miejsca postojowe należy projektować na własnych działkach wg wskaźników ustalonych w planie dla poszczególnych terenów, odpowiednich dla lokowanych funkcji.
16. Plan dopuszcza parkowanie pomiędzy liniach rozgraniczającymi ulic KUL, KUD i dojazdów,
17. Jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia (przez osobę dokonującą podziału) koncepcji zagospodarowania terenu, która z uwzględnieniem przepisów szczególnych i innych ustaleń planu ustali dostęp do ulic publicznych.

Rozdział 4

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.

§ 49.

1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów M / E , MU, M , U / E ,UK.
2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości tych terenów określa się na poziomie 30 %.
3. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów komunikacji - KUZ, KUL, KUD, KPJ, KR, obszarów przyrodniczo czynnych - E, oraz U/E określa się na poziomie 0 %.

Wypis traci swoją ważność w terminie trzech miesięcy od daty wydania.

INFORMACJE DODATKOWE

Integralnymi częściami planu jest uchwała oraz załącznik do uchwały rysunek planu.

Wypis otrzymuje się z tekstu uchwały.

Wrys otrzymuje się z rysunku planu.

Otrzymują:

1. ZWIK

Ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Maz.

2.a/a

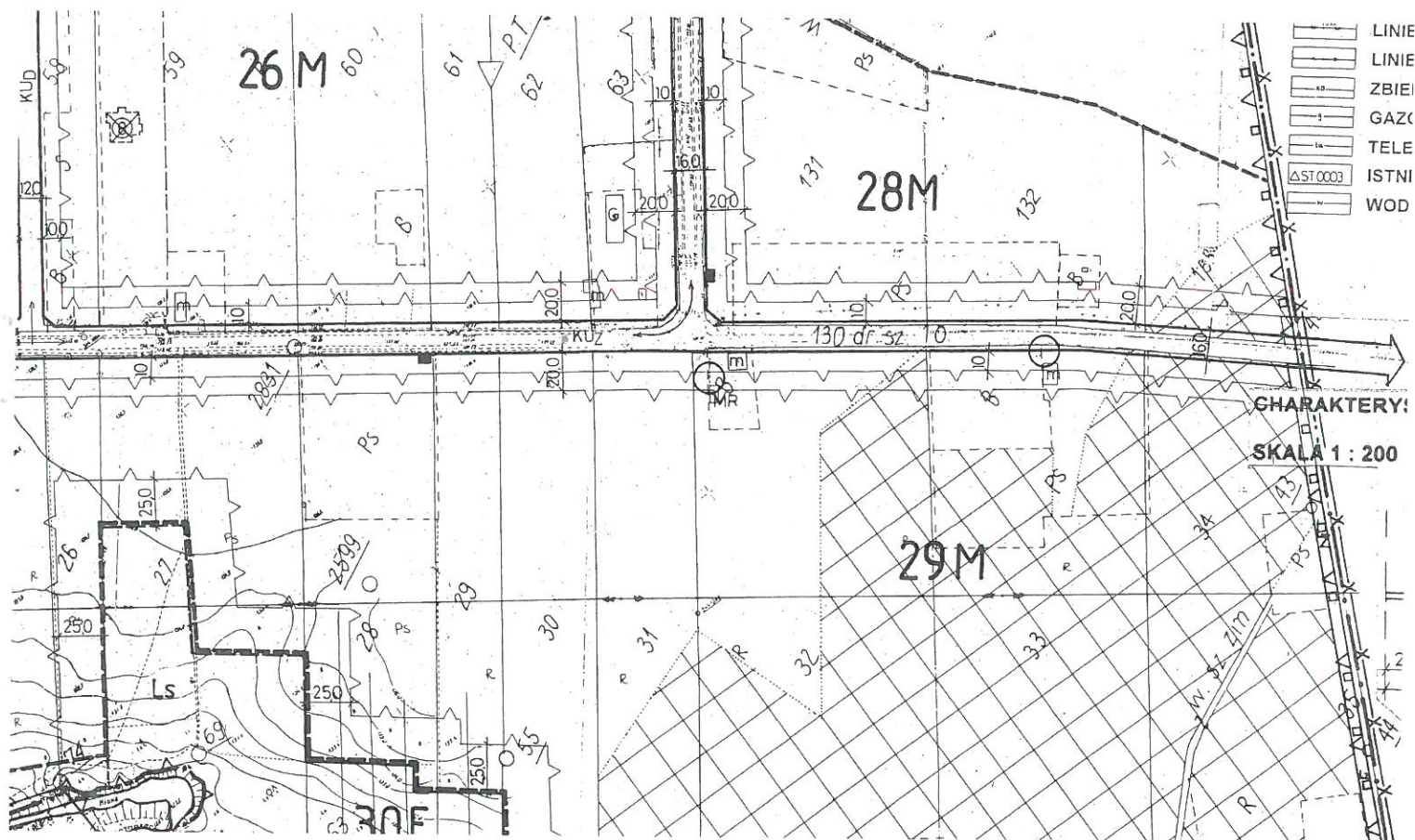
bk/PG

z up. Burmistrza
Piotr Galiński
Z-ca Burmistrza

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wystąpieniem **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.** z dnia 16.10.2018r. informuję: na podstawie Zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Radonie gm. Grodzisk Mazowiecki- zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 278/2000 z dnia 27.09.2000, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 7 poz. 76 z dnia 23.01.2001 r.

zup. Burmistrz
Prot. Uch.
Za Burmistrza



STAROSTA GRODZISKI



PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.596.2018

z narady koordynacyjnej

(Podstawa prawna art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

**Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2018-10-31
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa.**

Lokalizacja obiektu:

**gmina GRODZISK MAZOWIECKI, obręb nr 0027 - Radonie, ul. Centralna,
działki nr 130, 133/1, 133/4**

Wnioskodawca: **Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
ANDAL
05-555 Tarczyn, Stępkowskiego 10**

Data wpływu wniosku: **2018-10-26**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.zo.o
05-825 GRODZISK MAZ., Cegielniana 4**

Projektant: **Agata Michalak**

| Lp | Nazwa Instytucji | Osoba reprezentująca podpis | Uwagi |
|----|---|---|--|
| 1 | Przewodniczący ZUD | xxxxx z up. Starosty mgr inż. Sylwester Celej Geodeta w Wydziale Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej | |
| 2 | Wydział Komunikacji | Kamil Olton | D-1 Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grzeszickiego. |
| 3 | Zakład Gazowniczy | Janusz Dobkowski | bez uwag |
| 4 | Orange Polska Spółka Akcyjna | Bogdan Sadowski PROJEKT WYSŁANO DO KOORDYNACJI BRAK ODPOWIEDZI | |
| 5 | Rejon Energetyczny Pruszków | Sławomir Syta | E-2 W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z istniejącym kablem energ. prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem R.E. ... Na kabel energ. należyć rusz ochronną ARSTA W-2 |
| 6 | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Grodzisk Maz. | Jerzy Domitr | Projekt budowlany uzgodnić z właścicielem wodociągu/kanalizacji. W-1 Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela wodociągu/kanalizacji. |
| 7 | Wydział Ochrony Środowiska | Paulina Batory ZAWIADOMIENIA NIEOBECNA | |
| 8 | Wydział Architektury | Lila Jakubiec | bez uwag |
| 9 | Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim | Urszula Chrzanowska | bez uwag |

UZGODNIENIE PROJEKTU WODOCIĄGU

jed. ew.: 140504 5_ Grodzisk Mazowiecki

- obręb: 0027 - Radonie

- dz. 130, 133/4

Uzgodnienie projektu sieci wodociągu na od 1-7

Wniesiono na mapę kolorem czerwonym w dn 19-10-2018

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL

05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10

NIP 123-005-70-79 REGON 670861536

tel. (022)727-94-99, 501-789-874

biuro@andal.pl

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- jed. ew.: 140504 5_ Grodzisk Mazowiecki - obszar w

- obręb: 0027 - Radonie

- dz. 130, 133/4

Skala 1 :500

Ukl wsp 2000 H-Kr86

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana
pomiarom sytuacyjno-wysokościowym z inwentaryzacją urządzeń
podziemnych dnia 18-07-2018.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.

ANDRZEJ PLESKOT
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. GUGiK NR 1685

05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10

Grodzisk Mazowiecki dn. 18-07-2018

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL

05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10

NIP 123-005-70-79 REGON 670861536

tel. (022)727-94-99, 501-789-874

biuro@andal.pl

PODGIK.6640.2278.2018

STAROSTA GRODZISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim
Podświaduję, że niniejsza dokumentacja jest opracowywana
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultatem jest aktualizacja mapy sytuacyjno-wysokościowej
materiałów archiwalnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
identyfikacji urządzeń podziemnych zasobu
opracowania technicznego P. 1405 004
Data wydania operatu technicznego: 25.07.2018
materiały mapowe: 25.07.2018
Osoba reprezentująca organ: (inny, nazwisko i podpis)

z up. Starosty
Łukasz Zielerowicz

Starszy geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA GRODZISKI

Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
informuje się, że niniejsza dokumentacja
była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w sposób bezpośredni
w Starostwie Powiatu Grodziskiego w dniu 31 PAŹ. 2018
za Nr PODGIK 6630 596.2018
(podpis przewodniczącego)

z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej

Geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.3.57.2018

Grodzisk Mazowiecki, dnia 13 listopada 2018 r.

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI Sp. z o.o.**

ul. Cegielniana 4
05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2017 roku poz. 2222 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2018r (data wpływu) uzgadniam projekt budowlany pn.: „Projekt budowlany budowy wodociągu Ø110 mm PE w ulicy Centralnej wraz z drogą boczną dz. nr ew. 130, 133/1, 133/4 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki” w zakresie gminnych działek drogowych, bez uwag.

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
Tomasz Krupski

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42



pismo: **TTI/450/W/18**

Grodzisk Mazowiecki, 16.11.2018 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWİK”) uzgadnia:

**„Projekt budowlany sieci wodociągowej w ul. Centralnej wraz z drogą boczną,
dz.nr ew. 130, 133/1, 133/4- obr. radonie; gm. Grodzisku Mazowieckim.”**

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agata Michalak – z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia zaprojektowanego przyłącza i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu przyłącza.
4. Przyłącze należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwa należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu i przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.
6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć **„Protokół z zakończenia robót”** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

Zatwierdził:

Krzysztof Zwik
Dział Techniczno-Inwestycyjny
mgr inż. Jerzy Domitr

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 65

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

