



Wrocław, 25-07-2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego na usługę ubezpieczenia Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA, ZMIANY, WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ
NR 130/2023/WAŁCZ**

Działając w imieniu i na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców, informuje o następujących zmianach w SWZ, podaje wyjaśnienia do SWZ:

**KWESTIE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH UBEZPIECZEŃ PAKIETU I
ZAMÓWIENIA, W TYM KLAUZUL DODATKOWYCH**

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że:

- a) jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ,
- b) w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały OWU wraz klauzulami i warunkami szczególnymi zwyczajowo stosowane u ubezpieczyciela i dołączone do Umowy Ubezpieczenia oraz zapisy Kodeksu Cywilnego,
- c) o ile SWZ nie definiuje pewnych pojęć, stosuje się brzmienie z Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Wykonawcy,
- d) zakres ubezpieczenia obejmuje wyłącznie szkody nagłe, niespodziewane i niezależne od woli Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza pierwszeństwo zapisów SWZ wobec OWU. W sprawach nieuregulowanych zapisami SWZ zastosowanie mają zapisy OWU w tym wyłączenia w nich określone. Zakres ubezpieczenia obejmuje wyłącznie szkody nagłe, niespodziewane i niezależne od woli Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności są roczne i dotyczą jednego i wszystkich zdarzeń,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich



ubezpieczeń wnioskowanych w SWZ i w zakresie określonym w SWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie,

Odpowiedź: Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń wnioskowanych w SWZ i w zakresie określonym w SWZ.

Pytanie 4:

Prosimy o informację, jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 5 lat, lub minimum ostatnich 3 lat,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat nie obowiązywały żadne udziały własne ani franszyzy.

Pytanie 5:

Załącznik Nr 3 do SWZ §4 ZMIANY UMOWY ust. 9) wnosimy o potwierdzenie, że zmiana przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej polegająca na objęciu ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego, jeśli konieczność objęcia tego ryzyka ochroną ubezpieczeniową ujawniła się po terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymagać będzie zgody Wykonawcy,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

Prosimy o podział procentowy obrotów na poszczególne rodzaje działalności,

Odpowiedź: Przychody:

- zasoby własne	41,35%
- zarządzanie zasobami gminnymi	17,77%
- zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi	30,20%
- pozostała sprzedaż	1,86%
- pozostałe przychody	8,82%

Pytanie 7:

Prosimy również o wskazanie, na jaki dzień podano dane szkodowe – a w przypadku gdy są starsze niż 30 dni przed datą ogłoszenia postępowania – o aktualizację danych szkodowych. Jednocześnie prosimy o uwzględnienie danych szkodowych za okres minimum 5 lat – podany do analizy okres szkodowości od 2020 r. jest za krótki, aby właściwie oszacować ryzyko,

Odpowiedź: Szkodowość została przedstawiona z 3 ostatnich lat na dzień 12.05.2023 r. W związku z prośbą, Zamawiający udostępnia zaktualizowaną szkodowość, znajdującą się w załączniku nr 6 do SWZ. Skorygowany załącznik zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną SWZ. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 8:



Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu),

Odpowiedź: Wszystkie możliwe informacje zostały podane w dołączonej tabeli, która stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Załącznik zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną SWZ.

Pytanie 9:

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat oraz informację w jakim zakresie będą przeprowadzane prace i jaka jest ich przewidywalna wartość,

Odpowiedź: Planowane remonty generalne:

1. ul. Okulickiego 34, 36
2. ul. Bankowa 19
3. ul. Domańskiego 1, 3, 5, 7

Pytanie 10:

Prosimy o uzupełnienie w załącznikach do SWZ danych nt roku budowy, konstrukcji obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia,

Odpowiedź: Wszystkie możliwe informacje zostały podane w dołączonej tabeli, która stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Załącznik zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną SWZ.

Pytanie 11:

Wnosimy o wskazanie w stosunku do ubezpieczanych nieruchomości stanu technicznego wg gradacji dobry, dostatecznym zły i awaryjny

Odpowiedź: Wszystkie możliwe informacje zostały podane w dołączonej tabeli, która stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Załącznik zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną SWZ.

Pytanie 12:

Czy w przypadku zlecenia prac budowlanych Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawców polis odpowiedzialności cywilnej z adekwatną do wartości sumą gwarancyjną i zakresem ubezpieczenia, w tym z pokryciem rodzaju wykonywanych prac?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia, ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



Pytanie 14:

Wnosimy o wyłączenie z ochrony budynków o złym stanie technicznym (dotyczy również stanu technicznego poszczególnych instalacji),

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

W przypadku braku zgody na powyższe wnosimy o zastosowanie w stosunku do obiektów w złym stanie technicznym (dotyczy również stanu technicznego poszczególnych instalacji)

- wyłączenie szkód, gdzie pierwotna przyczyna był zły stan techniczny obiektu bądź instalacji,
- zastosowanie franszyzy redukcyjnej na poziomie 300,00 PLN lub innej akceptowalnej przez Zamawiającego,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 16:

Wnosimy o wykreślenie z ochrony ubezpieczeniowej :

- obiektów nieużytkowanych powyżej 30 dni / wyłączonych z eksploatacji,
- pustostanów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17:

Wnosimy o przeniesienie Klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni do katalogu klauzul fakultatywnych,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18:

W przypadku braku zgody na dwa powyższe postulaty prosimy o wskazanie wszystkich tego typu obiektów oraz czy Klient posiada inne obiekty nieużytkowane bądź takie, które zamierza wyłączyć z użytkowania? Jeśli tak – prosimy o :

- wykaz ww. budynków zawierający takie informacje jak: adres, wartość, rok budowy, przeznaczenie, konstrukcja, stan techniczny
- informacji czy obiekty są:
 - a) ogrodzone, dozorowane ? jeśli tak – w jaki sposób?
 - b) na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje ?
- wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
- czy wśród obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków ?
- od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie ?
- czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak



prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia,

- czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkownych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach,
- o ile to możliwe – udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów,

Dodatkowo wnosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia w stosunku do obiektów nieużytkowanych powyżej 30 dni / wyłączonych z eksploatacji/pustostanów zgodnie z poniższym:

Ochrona w odniesieniu do obiektów nieużytkowanych przez okres dłuższy niż 30 dni jest zachowana pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny, przeznaczone do likwidacji, utylizacji, rozbiórki lub wyłączone z użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane pozostaje wyłączone z zakresu ubezpieczenia.

oraz o ile to możliwe zawężenie zakresu ochrony do FLEXy.

Odpowiedź:

Obiekty nieużytkowane powyżej 30 dni / wyłączone z eksploatacji:

1. Budynek przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 9,

- wartość 517 470 zł, rok budowy przed 1939, budynek mieszkalno-usługowy, konstrukcja murowana, stan techniczny zły

- obiekt nieogrodzony

- wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania

- budynek objęty ochroną konserwatorską

- budynek nieużytkowany od 01.03.2022 r. i przeznaczony na sprzedaż

2. Budynek przy ul. Orła 28,

- wartość 661 519 zł, rok budowy przed 1939, budynek mieszkalny, konstrukcja murowana, stan techniczny zły

- obiekt nieogrodzony

- wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania

- budynek objęty ochroną konserwatorską z pozwoleniem na rozbiórkę

- budynek nieużytkowy od 17.05.2018 r. i przeznaczony do rozbiórki lub na sprzedaż

Budynki, które Zamawiający zamierza wyłączyć z użytkowania:

1. ul. Południowa 94,

2. ul. Okulickiego 8 z Konopnicą 1

Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ochrony do w/w budynków do zakresu FLEXA. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 19:



Prosimy o potwierdzenie, że

- wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, wnosimy o wskazanie budynków nie posiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny jego braku,
- zgłoszone do ubezpieczenia obiekty budowlane:
 - a) są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia,
 - c) są wraz ze związanymi z nimi instalacjami (np.: instalacje elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzeniami technicznymi poddawane okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta
- wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- obiekty zgłoszone do ubezpieczenia posiadają źródło wody do gaszenia pożaru z zewnątrz w ilości zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- prosimy o potwierdzenie, że na terenie obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie wykonuje się prac pożarowo-niebezpiecznych,
- prosimy o opisanie minimalnych przyjętych w obiektach zabezpieczeń przeciwkradzieżowych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza za wyjątkiem budynków wymienionych w odpowiedzi na pytanie nr 18, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że na terenie obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie wykonuje się prac pożarowo-niebezpiecznych – lub wskazanie takich obiektów i określenie, czy dla prac niebezpiecznych pożarowo ustanowiono pisemne procedury,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający dopuści włączenie klauzuli dodatkowej jak niżej:

Klauzula Wypowiedzenia umowy w przypadku wysokiej szkodowości

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że::

1. Okres ubezpieczenia zostanie podzielony na dwa okresy rozliczeniowe (polisowe):

a) pierwszy okres rozliczeniowy (polisowy) od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

b) drugi okres rozliczeniowy (polisowy) od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.



c) trzeci okres rozliczeniowy (polisowy) od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

2. Każda ze stron umowy ma możliwość wypowiedzenia umowy ubezpieczenia z terminem wypowiedzenia 30 dni, ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego (polisowego) z ważnych powodów. Za ważne powody upoważniające do wypowiedzenia umowy uważa się szkodowość liczoną według stanu nie później niż na 45 dni przed zakończeniem pierwszego okresu rozliczeniowego (polisowego) przekraczającą 40%; przez szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw przyjętych na zgłoszone szkody do składki przypisanej, ustalony na 45 dni przed zakończeniem każdego okresu rozliczeniowego (polisowego).

Niezależnie od ustaleń zawartych w niniejszym punkcie strony umowy ubezpieczenia ustalają, że w takim przypadku podejmą rozmowy zmierzające do renegotjowania warunków umowy ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy (polisowy); w przypadku braku porozumienia stron co do warunków ubezpieczenia, które miałyby obowiązywać w kolejnym okresie rozliczeniowym (polisowym), umowa ubezpieczenia wygasa z końcem terminu wypowiedzenia określonym w niniejszej klauzuli.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

Klauzula reprezentantów - wnosimy o dopisanie postanowienia „Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do osoby, która umyślnie spowodowała lub wyrządziła Szkodę”,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 23:

Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych – wnosimy o dodanie zastrzeżenia, że zakres ubezpieczenia klauzuli obejmuje wyłącznie roboty nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dodatkowo:

- roboty prowadzone są w miejscu ubezpieczenia w Budynkach lub Budowlach posiadających pozwolenie na użytkowanie,
- prowadzone roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu i nie ma wpływu na działanie technicznych zabezpieczeń mienia,
- teren, na którym wykonywane są roboty, jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi
- przepisami.

Z zakresu ubezpieczenia dodatkowo wyłączone są Szkody:

- 1) powstałe wskutek Katastrofy budowlanej,
- 2) spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń lub wykonaniem rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- 3) które są bezpośrednim następstwem wadliwego wykonania robót lub ich niewłaściwego zabezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje



postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 24:

Klauzula dewastacji – wnosimy o obniżenie limitu w stosunku do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk do poziomu 15 000,00 PLN,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 25:

Klauzula wartości mienia – wnosimy o ograniczenie stosowania klauzuli w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk do sprzętu w wieku do 8 lat,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 26:

Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczanego w wartości księgowej brutto – wnosimy o obniżenie limitu dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk do maksymalnie 5 000,00 PLN. Limit klauzuli wielokrotnie przekracza wartość zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 27:

Klauzula samolikwidacji małych szkód – wnosimy o obniżenie limitu do 5 000,00 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 28:

Klauzula technologiczna – wnosimy o potwierdzenie, że wartość odszkodowania nie przekroczy sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia lub wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ww. klauzuli,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 29:

Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – wnosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W związku z udzieloną odpowiedzią, zmianie ulega formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ. Skorygowany dokument zostaje dołączony do odpowiedzi. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Pytanie 30:

Klauzula zniesienia zasady proporcji – wnosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych. Zapisy ww. klauzuli są sprzeczne z zapisami innych klauzul obligatoryjnych – Klauzula Leeway'a i Klauzula ograniczenia zasady proporcji,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W związku z udzieloną odpowiedzią, zmianie ulega formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ. Skorygowany dokument zostaje dołączony do odpowiedzi. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 31:

Klauzula katastrofy budowlanej – wnosimy o dodanie zapisów:

Nie jest Katastrofą budowlaną:

- 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
- 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z Budynkami,
- 3) awaria instalacji,

z zastrzeżeniem że pojęcie Katastrofy budowlanej nie obejmuje zniszczenia Budynku lub Budowli lub ich części, jeśli powstało ono bezpośrednio wskutek innego Zdarzenia objętego zakresem.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 32:

Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia – prosimy o ograniczenie zakresu terytorialnego do RP i wprowadzenie obostrzenia o konieczności zastosowania w nowym miejscu minimalnych zabezpieczeń zgodnych przepisami praw

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 33:

Klauzule automatycznego pokrycia oraz zapisy dotyczące lokalizacji/miejsc ubezpieczenia (w tym lokalizacji czasowych) – prosimy o ograniczenie zakresu terytorialnego do RP i wprowadzenie obostrzenia o konieczności zastosowania w nowym miejscu minimalnych zabezpieczeń zgodnych przepisami praw,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 34:

Zapisy dot. aktualizacji sum ubezpieczenia, automatycznego pokrycia, – prosimy o potwierdzenie, że ochrona dotyczy wyłącznie rodzaju mienia przewidzianego do ochrony w



SWZ,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU
PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA**

Pytanie 35:

Ubezpieczenie nadwyżkowe zarządcy nieruchomości – wnosimy o wykreślenie

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 36:

W przypadku braku zgody na powyższe – wnosimy o ograniczenie limitu dla tego ubezpieczenia do 100 000,00 PLN,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 37:

Wnosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkód spowodowanych lub wyrządzonych zakażeniem lub wywołaniem choroby przez biologiczny czynnik chorobotwórczy, z powodu którego organ władzy publicznej wprowadził stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan nadzwyczajny lub Światowa Organizacja Zdrowia ogłosiła pandemię.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 38:

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje roszczeń z tytułu odpowiedzialności ponoszonej na podstawie przepisów stanowiących transpozycję Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu, w tym w szczególności ustawy z dnia 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 39:

Szkody powstałe w pojazdach pracowników (odpowiedzialność deliktowa) – nie dotyczy szkód kradzieżowych – wnosimy o dodanie zastrzeżenia, że ochrona ubezpieczeniowa ma zastosowanie o ile pojazdy zostały pozostawione w miejscu do tego wyznaczonym,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Pytanie 40:

Proszę o wskazanie mienie, z których Ubezpieczony korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy i podanie jego wartości odrębnie dla rzeczy ruchomych i odrębnie dla nieruchomości. Przy nieruchomości proszę o podanie rodzaju konstrukcji nieruchomości.

Odpowiedź: Zamawiający aktualnie nie zgłasza powyższego mienia.

Pytanie 41:

Odpowiedzialność cywilna pracodawcy – prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia wypadków powstałych na terytoriach objętych działaniami zbrojnymi oraz terytorium Rosji, Białorusi i Ukrainy,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 42:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach ryzyka odpowiedzialności cywilnej Zamawiający nie oczekuje pokrycia z tytułu ubezpieczeń zawodowych m.in. z tytułu działalności wykonywanej przez organizatorów turystyki i pośredników turystycznych, działalności pośrednika/zarządcy nieruchomości i innych – poza wskazanym oc nadwyżkowym OC zarządcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIA I INNYCH ŻYWIOLÓW

Pytanie 43:

Prosimy o wyraźne wyłączenie z zakresu ochrony szkód w kolektorach słonecznych (solarach) lub instalacjach fotowoltaicznych,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 44:

W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o doprecyzowanie jakiego typu instalacje solarne i/lub fotowoltaiczne mogą być przedmiotem Ubezpieczenia (znajdujące się na budynkach i budowlach czy naziemne), wskazanie ich aktualnej wartości i miejsca ubezpieczenia, sposobu montażu, moc oraz wieku oraz wprowadzenie do ww. przedmiotu ubezpieczenia franszyzy redukcyjnej 500,00 PLN (przynajmniej w stosunku do mienia nie objętego gwarancją producenta),

Odpowiedź: Zamawiający aktualnie nie zgłasza powyższego mienia. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 500 zł dla mienia objętego gwarancją producenta. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Pytanie 45:

Składniki infrastruktury drogowej np. znaki drogowe i informacyjne, słupy oświetleniowe, bariery, ogrodzenia, parkany, wiaty itp. – wnosimy o zastosowanie franszyzy redukcyjnej w wysokości 200,00 PLN,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 46:

Czy wartości pieniężne powinny być również przedmiotem ubezpieczenia od wszystkich ryzyk? (Są wskazane jako przedmiot ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku),

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 47:

Szkody spowodowane działaniem zwierząt – wnosimy o obniżenie limitu do 25 000,00 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO W SYSTEMIE WSZYSTKICH RYZYK

Pytanie 48:

Wnosimy o przeniesienie sprzętu starszego niż 8 lat wg daty zakupu lub daty produkcji do ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 49:

Wnosimy o wyłączenie z ubezpieczenia sprzętu elektronicznego poz. 24 Młoto-wiertarka ze szlifierką,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie informuje, że sprzęt zostaje przeniesiony do ubezpieczenia mienia. W związku z odpowiedzią, zmianie ulega rejestr majątku, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ. Skorygowany załącznik zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną SWZ. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 50:

Wnosimy o obniżenie limitu dla ryzyka kradzieży zwykłej do 5 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia i wprowadzenie dla tego ryzyka franszyzy redukcyjnej na poziomie np. 500,00 PLN lub innej akceptowalnej przez Zamawiającego,

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 10 000



zł na jedno i wszystkie zdarzenia i wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 200 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 51:

Wnioskujemy o wprowadzenie poniższych klauzul:

KLAUZULA CHORÓB ZAKAŻNYCH - dotyczy ryzyka AR, EEI

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3.1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3.2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3.3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 52:

Wnioskujemy o wprowadzenie poniższych klauzul:

KLAUZULA CHORÓB ZAKAŻNYCH - dotyczy ryzyka OC

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Ubezpieczyciel nie odpowiada dodatkowo za szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba lub szkody spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 53:

Wnoskujemy o wprowadzenie poniższych klauzul:

KLAUZULA WYŁĄCZAJĄCA RYZYKO COVID'19 / PANDEMII - dotyczy ryzyka OC

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 54:

Wnoskujemy o wprowadzenie poniższych klauzul:

Klauzula sankcyjna - dotyczy ryzyka AR, OC, EEI

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakichkolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałoby narażeniem Ubezpieczyciel na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 55:

Wnoskujemy o wprowadzenie poniższych klauzul:

Klauzula cyber - dotyczy ryzyka AR, EEI

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
- 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę



danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia.

Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu



do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowią będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki,

których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 56:

W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w majątku własnym TBS Sp. z o.o. wnioskujemy o przeniesienie do zakresu fakultatywnego ubezpieczenia nadwyżkowego z równoczesnym określeniem jego sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie rozszerzenia do zakresu fakultatywnego. Zamawiający natomiast wyraża zgodę na zmniejszenie limitu do 200 000 zł na wszystkie i na jeden wypadek w okresie ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 57:

W zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów prosimy o informację czy wśród deklarowanego do ubezpieczenia mienia znajdują się obiekty niepołączone trwale z gruntem oraz obiekty tymczasowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza powyższego mienia.

Pytanie 58:

Prosimy o podanie informacji o stanie technicznym wszystkich nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia

Odpowiedź: Stan techniczny nieruchomości został podany w dołączonej tabeli, która stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Załącznik zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną SWZ.

Pytanie 59:

Prosimy o podanie informacji o przeprowadzonych remontach generalnych (w których nieruchomościach i kiedy oraz ich zakres).

Odpowiedź: Przeprowadzone remonty generalne zostały podane w dołączonej tabeli, która stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Załącznik zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną SWZ.



Pytanie 60:

Prosimy o podanie informacji o planowanych, w okresie wnioskowanego ubezpieczenia, remontach generalnych.

Odpowiedź: Planowane remonty generalne:

1. ul. Okulickiego 34, 36
2. ul. Bankowa 19
3. ul. Domańskiego 1, 3, 5, 7

Pytanie 61:

W Klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych wnioskujemy o dopisanie, że w/w prace prowadzone są w miejscu ubezpieczenia przez Ubezpieczającego lub na jego zlecenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 62:

W Klauzuli automatycznego pokrycia wnioskujemy o dopisanie, oprócz limitu % również limit kwotowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 2 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 63:

W Klauzuli odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia wnioskujemy o dopisanie, że odstąpienie wynika z decyzji administracyjnej lub jest uwarunkowane ekonomicznie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 64:

W związku z informacją, że „Do ubezpieczenia nie będą zgłaszane: kolektory słoneczne, solary, ogniwa fotowoltaiczne ani budynki, lokale nieużytkowane powyżej 30 dni” wnioskujemy o usunięcie „Klauzuli mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 65:

Wnioskujemy o odstąpienie od obowiązku wskazania konkretnego likwidatora do obsługi szkód i roszczeń Zamawiającego, a jedynie do wskazania bezpośredniego kontaktu z działem likwidacji szkód ze wskazaniem osoby kierującej zespołem (kierownika). Wskazanie konkretnej osoby wiąże się z brakiem jakiegokolwiek kontaktu w przypadku nieobecności dedykowanego likwidatora.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 66:

Z uwagi na expirację dotychczasowych polis 31.12.2023r. wnoskujemy o przesunięcie terminu przesyłania ofert na maksymalnie najpóźniej jak to jest możliwe.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty na 31.07.2023 r. zmianami opublikowanymi dnia 11.07.2023 r.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Agnieszka Grabowska