

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr sprawy : BZP-3941-4/2021

Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13

tel. (12) 299-20-41

REGON : 000275783, NIP : 675-00-07-570,

tel. (12) 299-20-42

www.asp.krakow.pl

Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie zaprasza Państwa do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **przeprowadzenie audytu dokumentacji projektowej i przetargowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku przy ulicy Syrokomli 21 w Krakowie w celu przeniesienia Wydziału Architektury Wnętrz i Wydziału Grafiki Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.**
2. Zakres audytu projektu dotyczy całości dokumentacji dostarczonej do Zamawiającego tj. projektowej, kosztorysowej i przetargowej, z wyłączeniem zakresu już zrealizowanego (wyburzenia, roboty konstrukcyjne, częściowa wymiana stolarki okiennej, docieplenie budynku).
3. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - 1) Sprawdzenie dokumentacji projektowej obejmuje:
 - a) analizę projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie zgodności opracowania z przepisami i normami technicznymi z obowiązującymi w terminie sporządzania projektu, włącznie z wykazaniem ewentualnych różnic w stosunku do obowiązujących regulacji;
 - b) analizę projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie zgodności z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności: sprawdzenie długości dróg ewakuacyjnych, systemu oddymiania, wydzielenia stref, doboru klasy odporności poszczególnych przegród, kalkulacji gęstości obciążenia ogniowego oraz poszerzonych analiz bezpieczeństwa użytkownika wynikających ze specyfiki pracy uczelni (w bieżącej pracy użytkowane są farby, terpentyna, rozpuszczalniki, papier, tworzywa sztuczne i inne materiały palne lub rozprzestrzeniające ogień);
 - c) sprawdzenie kompletności opracowań w poszczególnych branżach w szczególności zbadanie właściwego doboru parametrów wymiany powietrza, ogrzewania i klimatyzacji w salach dydaktycznych i pracowniach, sprawdzenie bilansu mocy docelowej urządzeń i oświetlenia;

- d) weryfikację zestawienia obciążeń od urządzeń przewidzianych do zamontowania i wbudowania, w szczególności związanych z wentylacją i klimatyzacją, w szczególności dla kondygnacji technicznej w dachu;
 - e) weryfikację uwzględnienia w branży budowlanej wytycznych branżowych w szczególności: zaprojektowania wzmocnień pod urządzenia, podwieszon i podstaw dachowych, zaprojektowania przejść przez stropy i ściany otworów dla kanałów i instalacji;
 - f) sprawdzenie wysokości pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych pod względem zapewnienia dostępności do serwisowania i obsługi, zapewnienia właściwej wysokości pomieszczeń na drogach ewakuacyjnych w miejscach przebiegu i krzyżowania się kanałów, przewodów i ciągów instalacji wewnętrznych;
 - g) sprawdzenie koordynacji branżowej pod kątem wzajemnych relacji technicznych (np. zasilania BMS, sterowania urządzeń wentylacji i klimatyzacji, współdziałania i funkcjonowania systemów niskoprądowych i sygnalizacji ppoż);
 - h) sprawdzenie możliwości technicznego wykonania poszczególnych zakresów robót (kontrola ewentualnych kolizji kanałów, ruraru i koryt kablowych, sprawdzenie wykazania w części budowlanej otworowań w ścianach i stropach, lokalizacja otworów montażowych do transportu, wstawienia i montażu urządzeń wielkogabarytowych);
 - i) sprawdzenie kompletności części opisowej i obliczeniowej projektów;
 - j) sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego pod kątem koordynacji branżowej oraz zapobieżenia wykonywania ewentualnych robót dodatkowych, relokacji kanałów lub urządzeń.
- 2) Sprawdzenie dokumentacji kosztorysowej i przetargowej obejmuje:
- a) sprawdzenie zakresu rzeczowego w przedmiarach dla poszczególnych branż;
 - b) wskazanie możliwości podziału inwestycji na dwa etapy: z częściowym wykonaniem prac instalacyjnych i odrębnie, z wykonaniem instalacji niskoprądowych, montażem automatyki i wykonaniem robót wykończeniowych (o ile takie etapowanie jest możliwe ze względów organizacyjnych i ekonomicznych);
 - c) analizę treści OPZ i SWZ,
 - d) analizę ryzyka.
- 3) Przeprowadzenie analizy ryzyka, która wskaże obszary związane z:
- a) możliwością wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej bądź wynikających z dotychczasowego wykonania robót;
 - b) możliwości wystąpienia opóźnień na etapie odbiorów końcowych i uzyskania PNU.
- 4) Sporządzenie raportu końcowego wraz z zaleceniami.

Kod CPV:

79212000-3 Usługi audytu

II. Harmonogram wykonania zamówienia:

Opracowanie winno być zrealizowane w dwóch etapach:

- 1) I etap - sprawozdanie wstępne **do 14 dni od przeprowadzenia oględzin obiektu** w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 2) II etap - audyt w terminie **do 40 dni od dnia podpisania umowy**.

III. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

1. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści zapytania.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Zamawiający ma prawo złożyć tylko jedną ofertę
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
5. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. W przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika, oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilku wykonawców - oryginalne pełnomocnictwo podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia bądź notarialnie potwierdzoną jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.
6. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być opisane i parafowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Podpisy wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
8. **Oferta musi zawierać:**
 - a) **formularz ofertowy** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - b) **wykaz osób** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - c) **wykaz usług** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - d) **dokumenty poświadczające doświadczenie, o których mowa w rozdziale VI ust.1** Zapytania Ofertowego;
 - e) upoważnienie/pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (jeśli dotyczy).
9. Zamawiający odrzuci ofertę, która:
 - nie będzie spełniać wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym, w tym będzie niekompletna;
 - będzie złożona po terminie składania ofert;
 - będzie nieczytelna;
 - będzie złożona w innym języku niż język polski;
 - jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji;
 - będzie zawierała błędy uniemożliwiające ich ocenę.

IV. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty musi obejmować pełny zakres zamówienia określony w zapytaniu i zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania.
3. Ceny należy wyrazić w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.

V. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę (czytelny skan z podpisem osoby upoważnionej zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy) **należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej:** https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings **w terminie do dnia 18.02.2021 r. do godziny 09:00.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaze, iż spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu tj.:

1. Wykonał co najmniej 1 audyt projektu o wartości minimum 40 mln w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
W tym celu należy wraz ofertą złożyć stosowne oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu oraz przedstawić wraz z ofertą: wykaz usług według załącznika nr 3 do zapytania ofertowego i dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie (w tym wśród przedstawionych dowodów Wykonawca zobowiązany jest przedstawić minimum jeden dowód w postaci listu referencyjnego - rekomendacji).
2. Posiada potencjał ludzki i techniczny do wykonania zamówienia składający się z co najmniej 3 audytorów. Wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w zakresie przeprowadzania audytu należy rozumieć zespół audytorów posiadających uprawnienia do sporządzania i sprawdzania projektów, bez ograniczeń w specjalnościach równorzędnych do występujących w audytowanym projekcie budowlanym, co najmniej:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjnej,
 - c) instalacji sanitarnych,
 - d) instalacji elektrycznych.

Dodatkowo Wykonawca musi posiadać w zespole specjalistę ds. bezpieczeństwa i zabezpieczeń przeciwpożarowych w randze rzeczoznawcy lub biegłego sądowego.

3. Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, w tym oświadczenie o bezstronności i niezależności od audytowanego podmiotu (Zamawiającego) według Załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.

VII. Informacja o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami:

W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Dane do kontaktu: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

VIII. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** (trzydzieści dni) - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Kryteria wyboru i tryb dokonywania oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert	Waga kryterium
Cena oferty brutto	60 %
Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia	40 %

1.1. Dla kryterium „Cena oferty brutto” według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} * 60\% * 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w powyższym kryterium to 60 pkt.

1.2. Dla kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” według następujących zasad:

Zamawiający dokona oceny doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia to znaczy zespołu co najmniej 3 audytorów, na podstawie:

- a) Doświadczenia w przeprowadzanych audytach projektów o wartości minimum 40 mln.: zgodnie z punktacją jak poniżej:
- za przeprowadzenie 1 audytu projektu - 0 pkt (oznacza spełnienie warunku udziału w postępowaniu),
 - za przeprowadzenie 2 audytów projektu - 10 pkt,

- za przeprowadzenie 3 audytów projektu - 20 pkt,
- za przeprowadzenie 4 audytów projektu - 30 pkt,
- za przeprowadzenie 5 i więcej audytów projektu - 40 pkt.

W sumie, maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w powyższym kryterium wynosi: 40 pkt.

Sposób obliczenia:

Kryterium merytoryczne **„Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”** - ocena ofert w tym kryterium zostanie dokonana w oparciu o łączną liczbę usług wliczających się do oceny przeprowadzonych przez członków zespołu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy czym dana usługa liczona będzie przy przyznawaniu punktów tylko raz, niezależnie od tego ilu członków zespołu brało udział w jego przeprowadzaniu.

1.3. Ocena końcowa oferty to suma punktów przyznanych ofercie w poszczególnym kryterium:

$$OK = C + DW$$

OK - ocena końcowa oferty

C - liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Cena oferty brutto”

DW - liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”.

X. Warunki płatności

Określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

XI. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania niniejszego postępowania bądź zmiany warunków, jego unieważnienia w całości, także po jego zakończeniu, bez podania przyczyn.
2. Z wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa – projekt umowy stanowi załącznik nr 5.

XIII. Klauzula Informacyjna

Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13, 31-157 Kraków (dalej „ASP w Krakowie”) przetwarza dane zawarte w ofertach albo we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dane znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawiać się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ASP w Krakowie informuje, że:

1. Administratorem Danych (dalej: „Administrator”) jest Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13, 31-157 Kraków, REGON: 000275783, NIP675-00-07-570.
2. W sprawach związanych z Pani/ Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Administratora, e-mail: iod@asp.krakow.pl.
3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowań o udzielnie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych będą członkowie komisji przetargowych i upoważnieni pracownicy ASP w Krakowie, a także podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres 5 lat liczony od dnia 1 stycznia roku następującego po roku w, którym zakończone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, za wyjątkiem umów, które będą przechowywane przez okres lat 10.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania
 - b) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w sytuacji gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody
 - c) przenoszenia danych
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania– w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu ogólnym.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Podanie przez Panią/ Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
9. Dane udostępnione przez Panią/ Pana nie będą podlegały profilowaniu.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. ASP w Krakowie dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

XIV. Wykaz załączników


Załącznikami do niniejszego Zapytania Ofertowego są następujące wzory:

I.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
2	Załącznik nr 1	Oświadczenie
2	Załącznik nr 2	Formularz ofertowy
3	Załącznik nr 3	Wykaz usług
4	Załącznik nr 4	Wykaz osób
6	Załącznik nr 5	Projekt umowy

Biuro Zamówień Publicznych

Mgr Brygida Motyka


Kancelerz
Monika Wójcicka

Inspektor Nadzoru

Mgr inż. arch. Andrzej Chodorowski
upr. bud. 991/94, MAP/BO/0730/04